

Vermietung von
5½ – Zimmer – Doppel Einfamilienhäuser
„am Chrüzbach“, 4612 Wangen b/Olten



4612 Wangen b/Olten SO

„am Chrüzbach“

Einwohner:	ca. 5'000
-------------------	-----------

Steuerfuss:	1.19
--------------------	------

Öffentliche Verkehrsmittel:	Autobahnkreuz Egerkingen oder Rothrist
	SBB-Linie nach Olten oder Solothurn
	Bus BOGG Linie Kappel – Egerkingen - Kestenholz

Spital/Ärzte:	Ärzte FMH, Zahnarzt, Spitex & Sozialdienst Untergäu
	Kantonsspital Olten, Klinik in Rothrist, Wohn- und Pflegeheim
	Psychologische Beratung & Kinesiologie
	Tierpension/Tierheim

Schulen/Bildung:	Kindergarten
	Primar-, Sekundar- und Bezirksschule
	Wirtschaftsgymnasium & Kantonsschule in Olten
	Musikschule
	Tanz- und Ballettschule

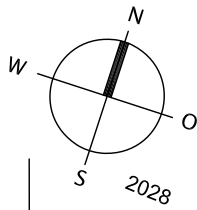
Kultur/Sport/Vereine:	Diverse Sport- und Kulturvereine
	Fussballplatz und Schwimmhalle

Einkaufsmöglichkeiten:	Bäckerei/Konditorei, Metzgerei, Käserei
	Gärtnerei, Blumengeschäft, Coiffeur, Sportgeschäft
	COOP-Supermarkt
	weitere Einkaufsmöglichkeiten in Olten oder Egerkingen

Bank/Post:	Berner Kantonalbank AG
	Poststelle

Kirchgemeinde:	Röm.kath. Kirchgemeinde
-----------------------	-------------------------

MST. 1:500



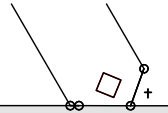
NEUBAU 12 DOPPELEINFAMILIENHAUS
" AM CHRÜZBACH " WANGEN b/OLTEN
SITUATION / UMGEBUNG

2041

2028

2038

2037



B
B
B
B

CONTAINER

1
2
3
4
5
6
7
8

CONTAINER

9
10
11
12

VELO
130
132
134
CARPORT
120
122
114
112
108
110
104
106
136
CARPORT
138
116
118
124
126
128

VELO
150
148
146
CARPORT
144
142
140

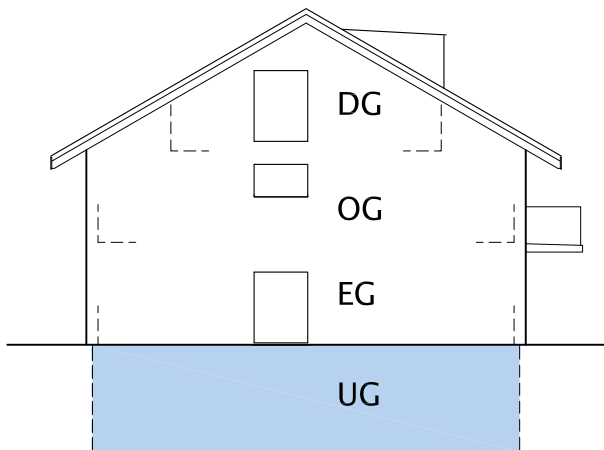
SCHUTZZONE CHRÜZBACH

CHRUEZBACH

CHRUEZBACH

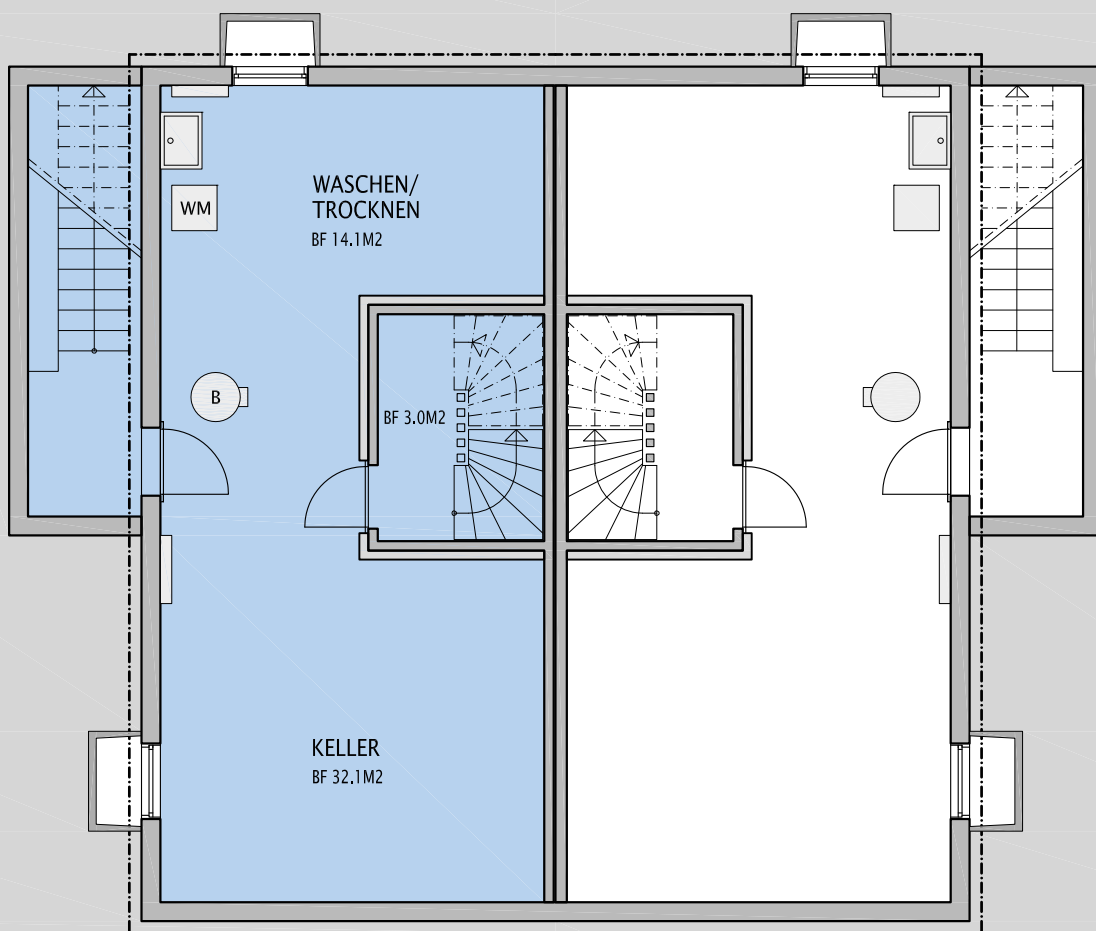
SCHUTZZONE CHRÜZBACH

OBERFELDSTRASSE



NEUBAU 12 DOPPELEINFAMILIENHAUS
 " AM CHRÜZBACH " WANGEN b/OLTEN
 DOPPELEINFAMILIENHAUS 5.5 ZIMMER

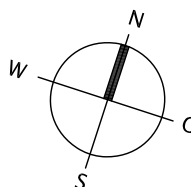
UNTERGESCHOSS



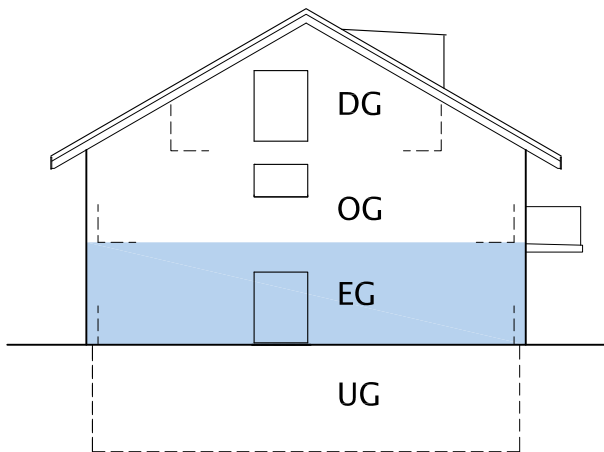
HAUS NR. :
 01, 03, 05,
 07, 09,
 11, 13, 15,
 18, 20, 22, 24

HAUS NR. :
 02, 04, 06,
 08, 10,
 12, 14, 16,
 17, 19, 21, 23

0 1 M 2 M 5 M 10 M



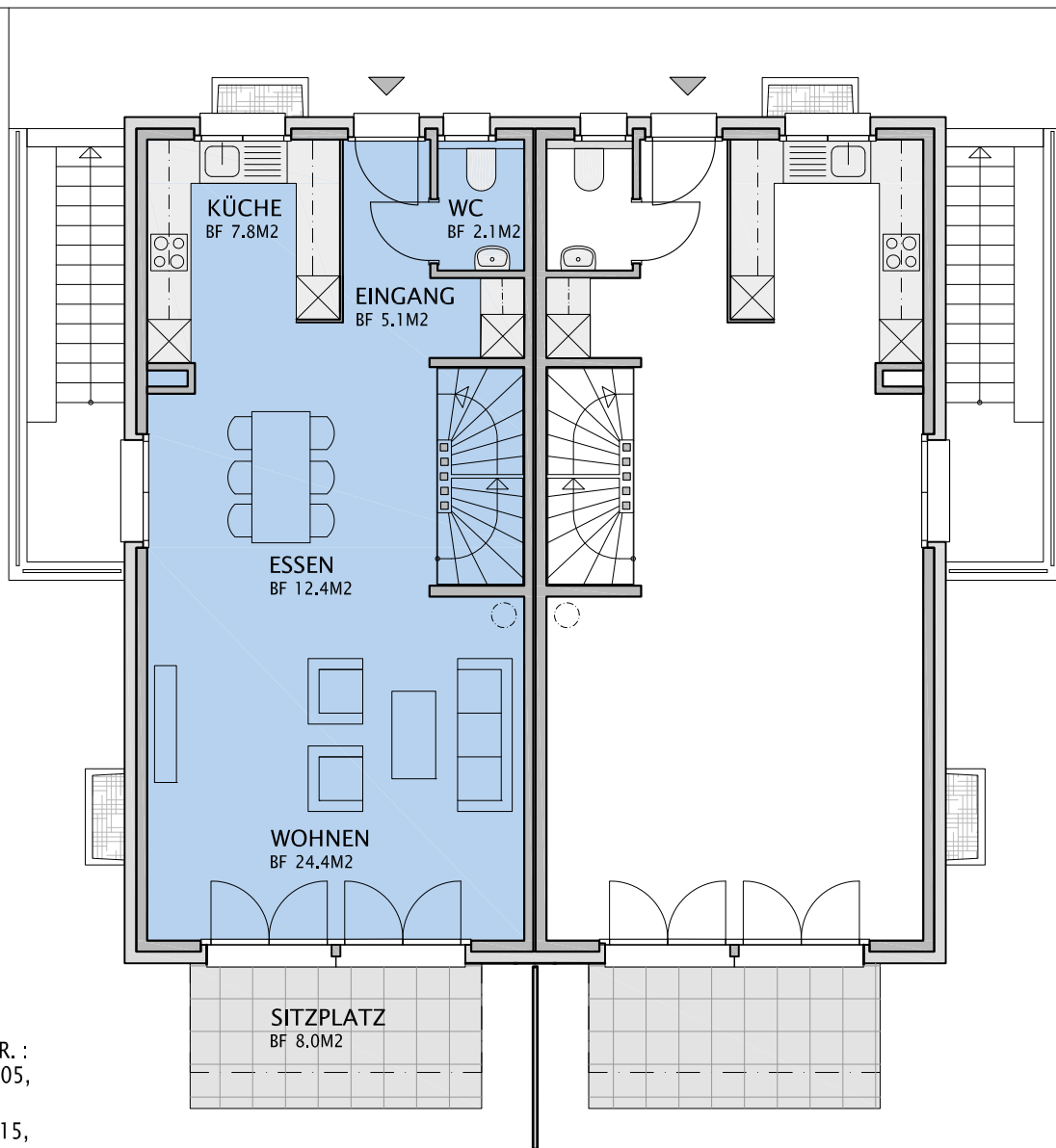
MASSSTAB 1:100



NEUBAU 12 DOPPELEINFAMILIENHAUS
 " AM CHRÜZBACH " WANGEN b/OLTEN
 DOPPELEINFAMILIENHAUS 5.5 ZIMMER

ERDGESCHOSS
 WOHNFLÄCHE TOTAL
 SITZPLATZ

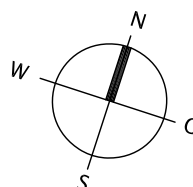
51.8 m²
 133.2 m²
 8.0 m²



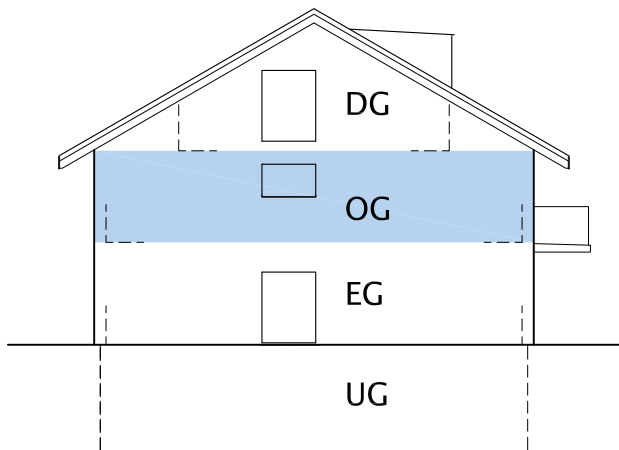
HAUS NR. :
 01, 03, 05,
 07, 09,
 11, 13, 15,
 18, 20, 22, 24

HAUS NR. :
 02, 04, 06,
 08, 10,
 12, 14, 16,
 17, 19, 21, 23

0 1 M 2 M 5 M 10 M



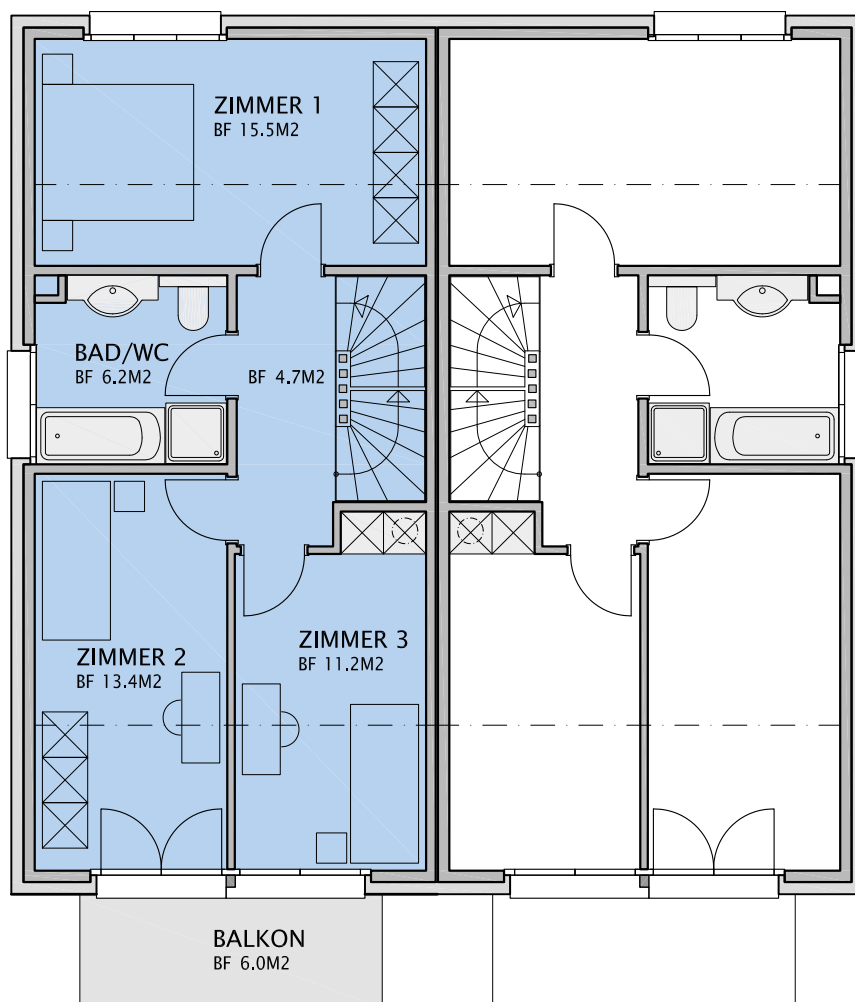
MASSSTAB 1:100



NEUBAU 12 DOPPELEINFAMILIENHAUS
 " AM CHRÜZBACH " WANGEN b/OLTEN
 DOPPELEINFAMILIENHAUS 5.5 ZIMMER

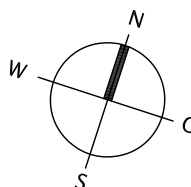
OBERGESCHOSS
 WOHNFLÄCHE TOTAL
 BALKON

51.0 m²
 133.2 m²
 6.0 m²

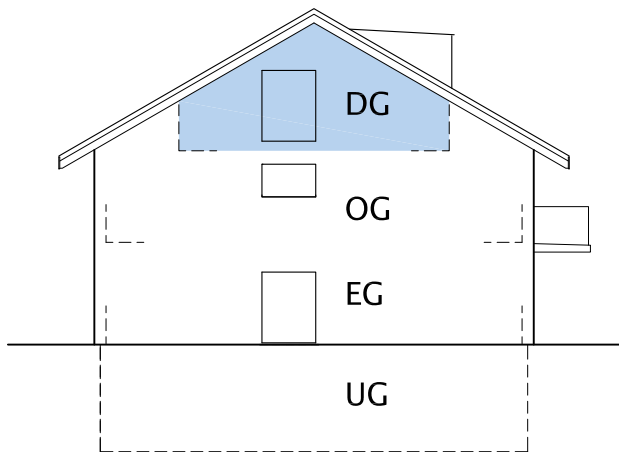


HAUS NR. :
 01, 03, 05,
 07, 09,
 11, 13, 15,
 18, 20, 22, 24

HAUS NR. :
 02, 04, 06,
 08, 10,
 12, 14, 16,
 17, 19, 21, 23



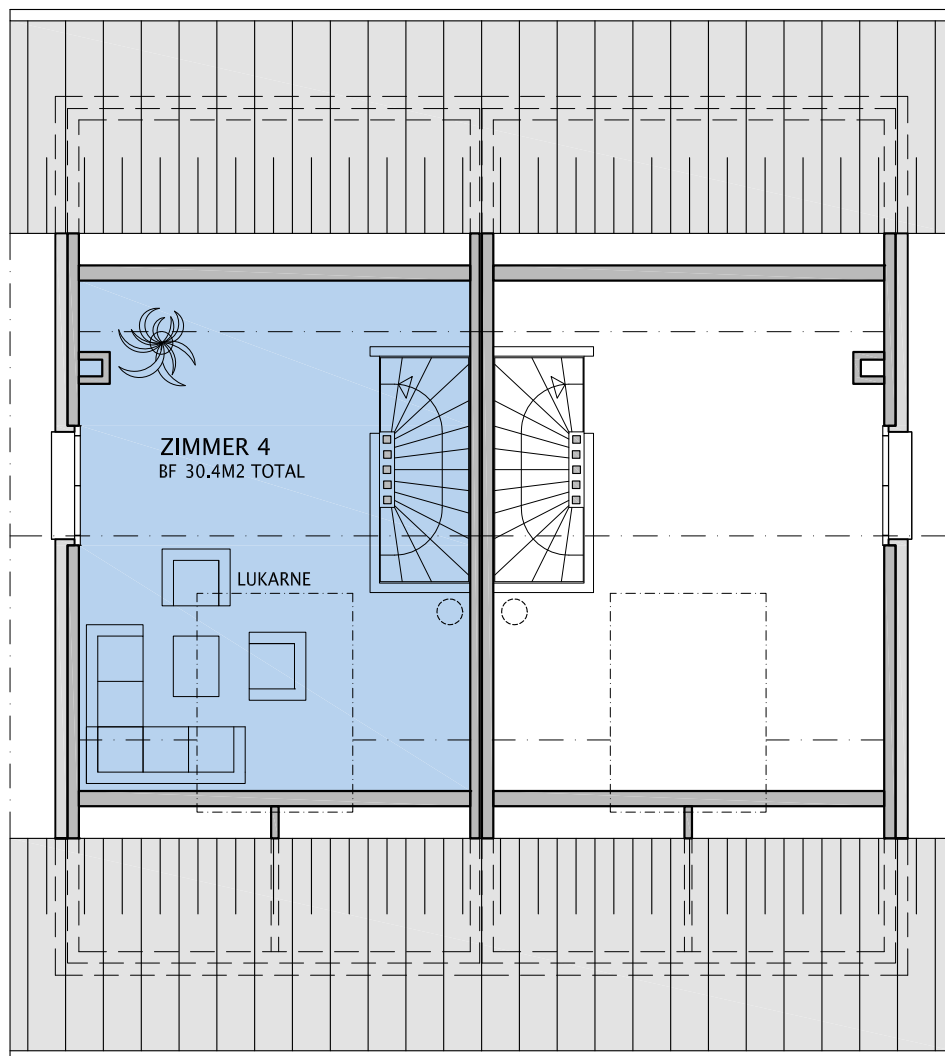
MASSSTAB 1:100



NEUBAU 12 DOPPELEINFAMILIENHAUS
 " AM CHRÜZBACH " WANGEN b/OLTEN
 DOPPELEINFAMILIENHAUS 5.5 ZIMMER

DACHGESCHOSS
 WOHNFLÄCHE TOTAL

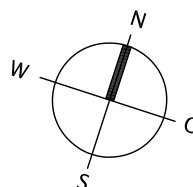
30.4 m²
 133.2 m²



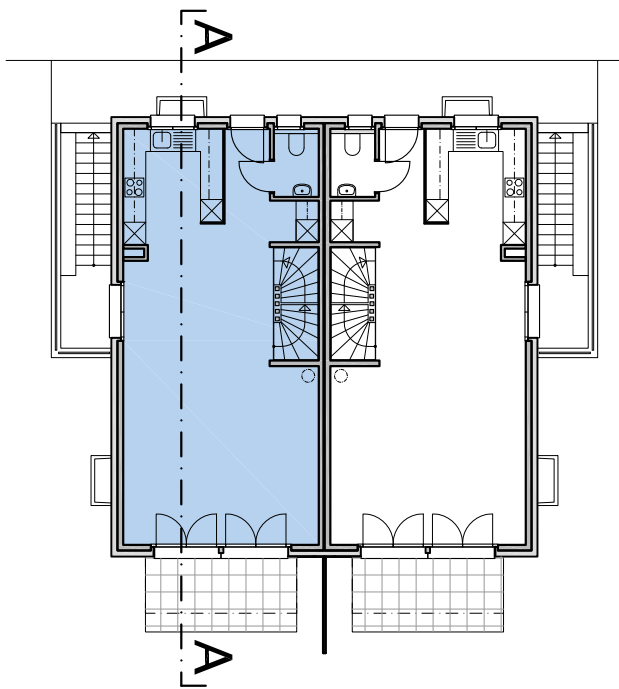
HAUS NR. :
 01, 03, 05,
 07, 09,
 11, 13, 15,
 18, 20, 22, 24

HAUS NR. :
 02, 04, 06,
 08, 10,
 12, 14, 16,
 17, 19, 21, 23

0 1 M 2 M 5 M 10 M

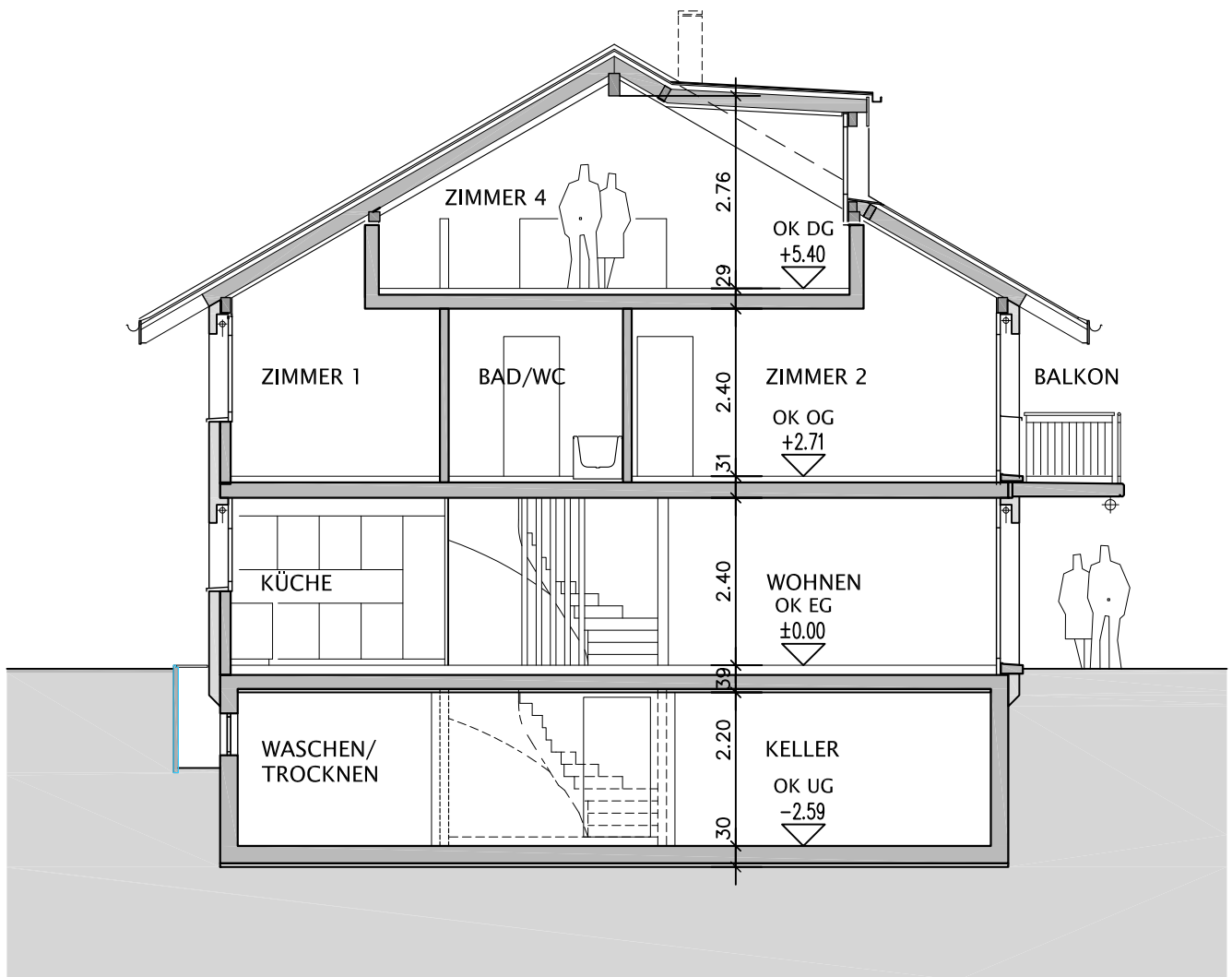


MASSSTAB 1:100



NEUBAU 12 DOPPELEINFAMILIENHAUS
 " AM CHRÜZBACH " WANGEN b/OLTEN
 DOPPELEINFAMILIENHAUS 5.5 ZIMMER

QUERSCHNITT A-A

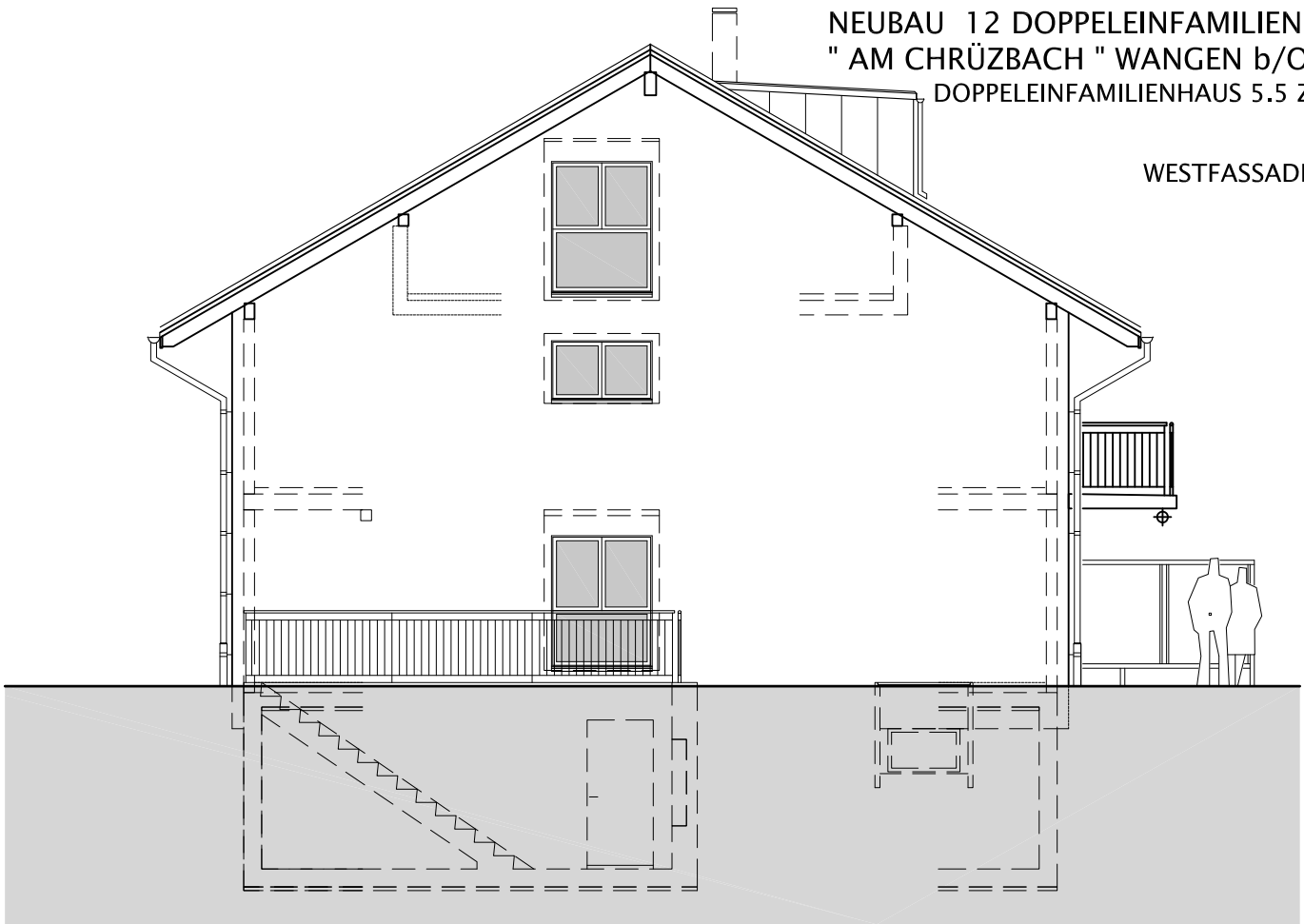


0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSTAB 1:100

NEUBAU 12 DOPPELEINFAMILIENHAUS
" AM CHRÜZBACH " WANGEN b/OLTEN
DOPPELEINFAMILIENHAUS 5.5 ZIMMER

WESTFASADE



SÜDFASADE

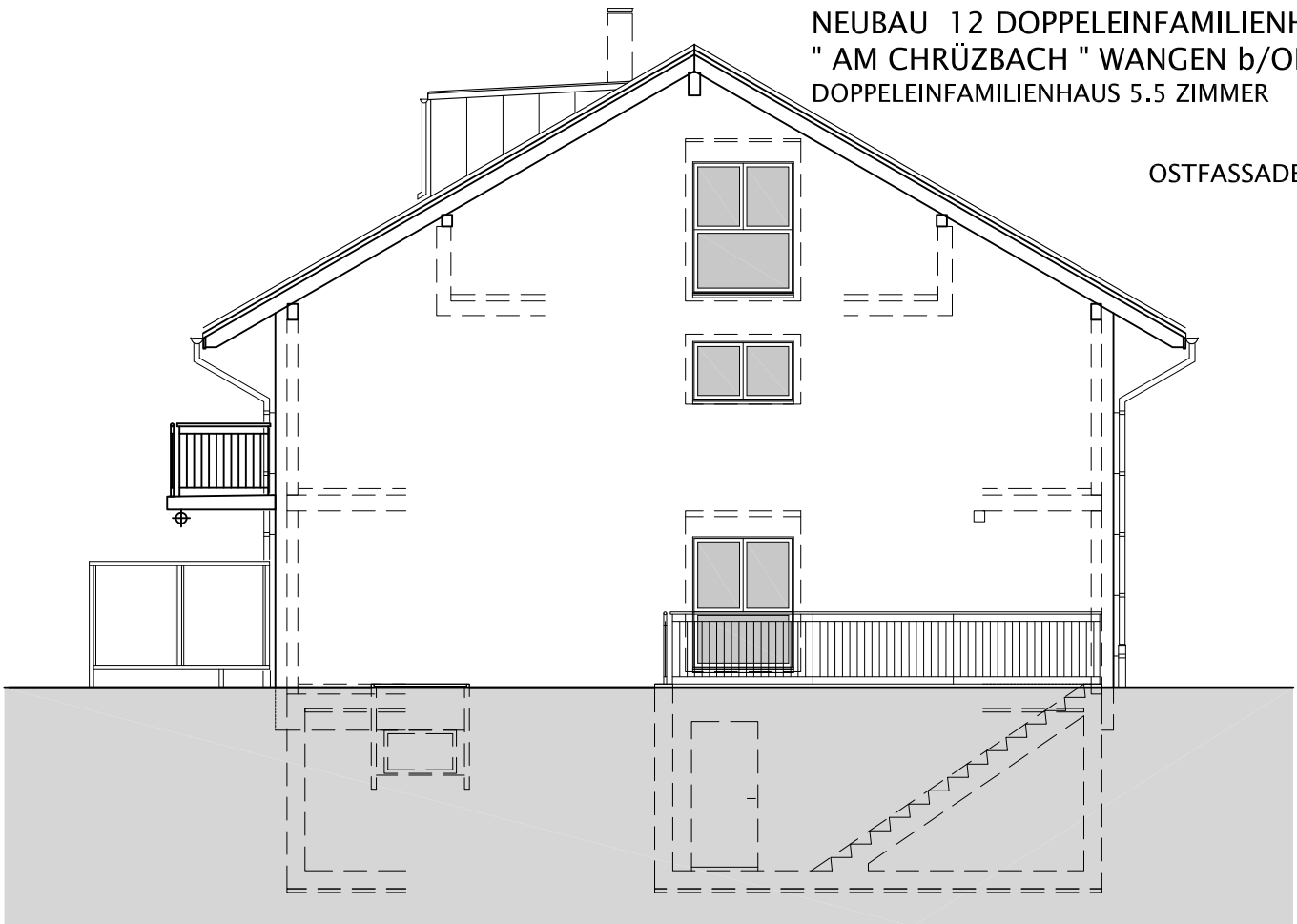


0 1 M 2 M 5 M 10 M

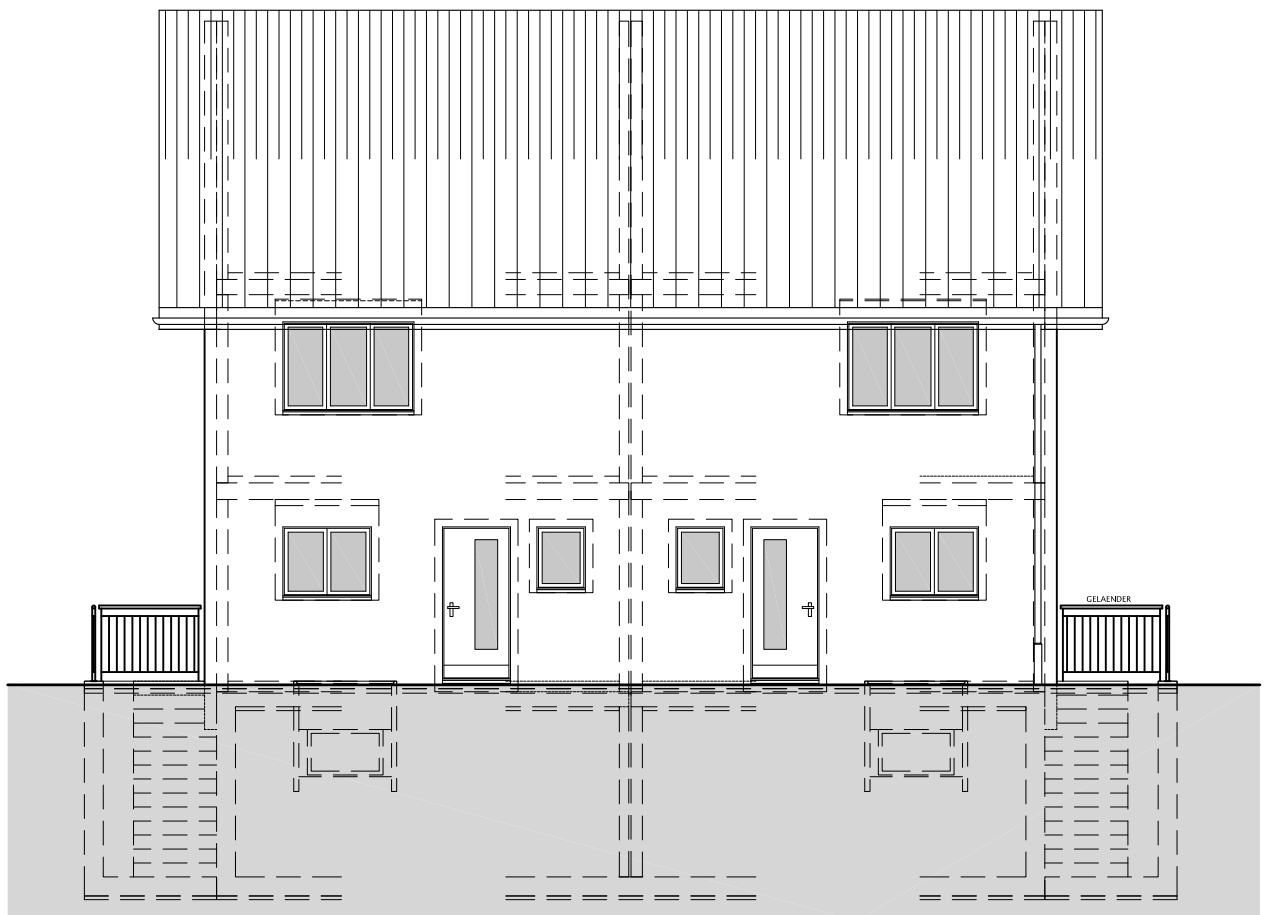
MASSSTAB 1:100

NEUBAU 12 DOPPELEINFAMILIENHAUS
 " AM CHRÜZBACH " WANGEN b/OLTEN
 DOPPELEINFAMILIENHAUS 5.5 ZIMMER

OSTFASSADE



NORDFASSADE



0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:100

