



Kurzbaubeschrieb MFH Altwingertstrasse 17 in 8426 Augwil

Untergeschoss / Garagen

Fundamentplatten aus Stahlbeton in Monobeton, ca. 25 cm stark, erdberührte Betonwände armiert, ca. 25 bis 30 cm stark, mit wasserdichtem Beton. Tragende Wände 15 cm Isolierbacksteine gemauert. Im UG Sicht-Kalkstein Mauerwerk oder Beton. Im Keller, Waschen/Technik/Heizung und UN-Garage ein Überzug auf Betonunterlagen aufgeschlänmt oder Monobeton. Wände, Decken und Böden im UG gestrichen (ohne Tiefgarage). **Kellertrennwände Mieter gemauert und Keller belüftet und entfeuchtet.**

Geschosse

Decken über UG, GG, OG und AG in Stahlbeton ca. 25 cm. Liftschacht gemäss Angaben des Liftlieferanten aus Ortbeton. Tragende Wände mit 15 cm und Zimmertrennwände mit 12 cm Isolierbacksteine gemauert. Die Fassaden werden mit einem Vollwärmeschutz - System versehen. Dämmstärke ca. 200 mm, mit Grundputz und teilweiser stossheimmender Gewebeeinbettung sowie Deckputz 2-3mm mit gegen Algen- und Pilzbildung 2-Fach gestrichenen Verputzes inkl. Sturzausbildung. Leibungen mit Dämmung und Abrieb. Metallfensterbänke bei den Fenstern. Fensterflügel und Fensterrahmen aus Kunststoff, in Leibungen gestellt, aussen braun und innen weiss. Verglasung 3-fach, U-Wert 0.6, g-Wert 0.50, CNS Rahmenverbund oder besser. Schalldämmmass RW 39 dB. (Labor) **Wohnzimmer zu Balkon mit Hebe-Schiebe Fenster ca. 300 bis 400 cm breit**, je nach Wohnungstyp. Pro Zimmer ein Fenster mit Dreh-Kippbeschlag. Fenstergriff aus CNS. **Elektrische Verbundraffstoren** mit ca. 90 mm breiten Lamellen in Aluminium pulverbeschichtet bei allen Fenstern und Hebeschiebetüren. Balkone/Terrassen mit bituminöser Abdichtung, Vlies, keramische Bodenplatten 60 x 60 x 2 cm in Splitt verlegt. Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten (Dachränder, Rinnen und Einlaufbleche, Dachwasserfallrohre, Brüstungsabdeckungen, Aufbordungen) in Uginox. Dächer mit bituminöser Abdichtung, 16 cm Dämmung, (über beheizten Räumen) Flies, Splitt und extensiver Begrünung und Balkonuntersichten gestrichen.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Die Wärmeerzeugung und die Erwärmung des Brauchwarmwassers erfolgen über eine **Wärmepumpe mit Erdsonden**. Elektrisches **Thermostatventil** unter Lichtschalter **pro Zimmer**. **Pro Wohnung eine separate Wärmeverbrauchsmessung. (mit Fernablesung)**. Die Bodenheizung der einzelnen Wohnräume erfolgt über eine Niedertemperatur- Bodenheizung. UN-Garage natürlich über Frischluftöffnungen belüftet. Die **Kellerräume im UG mit Lüftungsanlage mit Entfeuchtung** (Frischluftanteil und Abluft gemäss Vorschrift).

Küchen, Garderoben

Küchenfronten grifflos und Kanten sowie **Möbel mit Hochglanzoberfläche**, Farbe gebrochen Weiss nach Bemusterung vom Küchenbauer. Griffmulde mit Alu-Hinterlage. **Beleuchtung Griffleisten und Oberschränke mit LED. Arbeitsfläche und Rückwand aus hellem Keramik in Natursteinoptik (Calaccatta Silk/seidenmatt)**. Becken von unten eingebaut, aus Edelstahl ohne separatem Ausguss. Armatur mit Schwenkmischer (z. Bsp. Franke Lounge) in Edelstahloptik und Kübelfach für 35 Liter Sack (z. Bsp. Franke Sorter). Alle Wohnungen sind mit **modernsten Küchengeräten** der Marke Siemens (**Kombisteamer, Backofen und Glaskeramik-Kochfeld, Kochinseln mit Muldenlüfter und Induktion-Kochfeld**) ausgerüstet. **Garderoben mit Hochglanzoberfläche** (wie Küche), Farbe gebrochen Weiss.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschen

Duschwände, wo vorhanden, als feste Seitenwand sowie Türe aus Glas. **Duschen bodeneben begehbar und gefliest**. Waschröge mit Unterbauten gemäss Auswahl. **Grosszügige Spiegelschränke mit LED Beleuchtung** und ein **Handtuchradiator pro Nasszelle**. **In jeder Wohnung hat es je eine Waschmaschine (8 kg) und ein Trockner (8 kg) der Marke Siemens**. Der allgemeine **Trocknungsraum wird entfeuchtet** sowie eine **zentrale Wasserenthärtungsanlage** installiert. Auf allen **Balkonen/Terrassen hat es einen Wasseranschluss** mit Messung über Fernablesung. In sämtlichen **Nasszellen Möbel-Unterbauten mit Hochglanzflächen weiss** (grifflos).

BRICK II



Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in allen Räumen. **Multimediaanschluss in jedem Zimmer** sowie im Wohnen/Essen. Je **3-5 Down-Light in der Küche** und im **Entree / Vorplatzbereich** sowie **elektrische Storensteuerung pro Raum**. Elektrisches Tableau im Eingangsbereich mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine **witterungsgeschützte Aussensteckdose** und eine Lampenstelle pro Wohnung auf der Terrasse. Sonnerie mit **Videogegensprechanlage** sowie ein **allgemeiner CEE16 Anschluss für das Laden von Elektroautos** in der Garage.

Bodenbeläge

Langriemenparkett Eiche, 2.20 m lang und 18 cm breit, hell inkl. Sockel fertig verlegt im ganzen Wohnbereich. Treppenhaus mit Teppich belegt (Schallschutz). **Wohnungsinterne Keller** sowie **Reduits keramische Bodenbeläge**.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge in Bad/Du/WC und Du/WC_T ca. Türzargenhöhe; nur wo nötig für Spritzschutz, Rest Weissputz), ansonsten ganzer Wohnbereich mit Abrieb 1mm gestrichen.

Decken

Decken Weissputz mit Dispersion mattweiss im ganzen Wohnbereich. Betondecke und Wände im Keller mattweiss gestrichen.

Türen, einbruchhemmende Wohnungstüren, Haustüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türfalle sowie Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Wohnungstüren**, mit Kunstharzdeckblatt, **Spion, Dreipunktverschluss** und **Sicherheitslangschild**. Haustüre in Aluminium.

Terrassen, Sonnenstoren, Geländer

Terrassen mit keramischen Platten 60 x 60 cm (Look Naturstein) in Splitt verlegt sowie ein manuell betriebener Sonnenstoren pro Wohnung. Aussen Geländer als Staketengeländer ausgeführt. Farbton nach Farbkonzept Architekt. Innen- Treppengeländer mit Staketengeländer aus Stahl.

Aufzugsanlage

Rollstuhlgängige Aufzugsanlage.

Umgebung

Zugangswege und Garagenvorplätze sind mit Hartbelägen oder eventuell mit Asphalt belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Böschungen wo möglich ohne Sicherungsmassnahmen. Briefkastenanlage mit eingebauter Sonnerie / Videogegensprechanlage bei der Hauseingangstüre.

Änderungen

Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.