



CHOOSE WIESENDANGEN

«ZUHAUSE IST, WO MAN SICH EINE STILVOLLE,
UNABHÄNGIGE OASE SCHAFFT»



anliker
IMMOBILIEN

das powerhouse.





HERZLICH WILLKOMMEN

Choose – der Name dieses exklusiven Wohneigentumsprojekts reflektiert das Leben in den zehn modernen Wohnhäusern: Choose lässt Ihnen in allen Belangen die Wahl. Sie bevorzugen Stil, Komfort, Privatsphäre und Geborgenheit in idyllisch ländlicher Atmosphäre, schöpfen gerne im Grünen neue Kräfte, schätzen aber auch kurze Wege zum pulsierenden Stadtleben? Und Sie wünschen nachhaltigen Wohnraum, der Ihnen und Ihrer Familie eine autonome und kostengünstige Energie- und Wärmeerzeugung erlaubt? Dann ist Choose für Sie eine exzellente Wahl.

Die Wohneinheiten – jede einzelne verfügt über smarte Raumlaysouts und einen eigenen Garten – entstehen an zentraler Lage in der Gemeinde Wiesendangen (ZH). Ein idealer Wohnort für Paare und Familien, denn Sie finden hier alles vor, was sie sich für ein entspanntes, sicheres und komfortables Alltagsleben wünschen.

Lernen Sie Choose näher kennen. Treten Sie ein – Sie sind herzlich willkommen!



BAU-
BEWILLIGUNG
LIEGT VOR

LAGE

NÄHE ZU ALLEM. DISTANZ ZUR HEKTIK.

WIESENDANGEN MACHT ES IHNEN
EINFACH BEQUEM.

Choose liegt an der Kehlhof- und angrenzend an der Brunnenwiesstrasse, in zentrumsnaher Lage im Süden der steuergünstigen Gemeinde Wiesendangen (Gemeindesteuerfuss 88%), eingebettet in ein ruhiges Wohnquartier. Egal, ob Kita, Kindergarten oder Schule, Einkaufsmöglichkeiten oder Freizeitangebote, ÖV- oder PV-Anbindung: Alles liegt hier gleich um die Ecke.



ZU FUSS

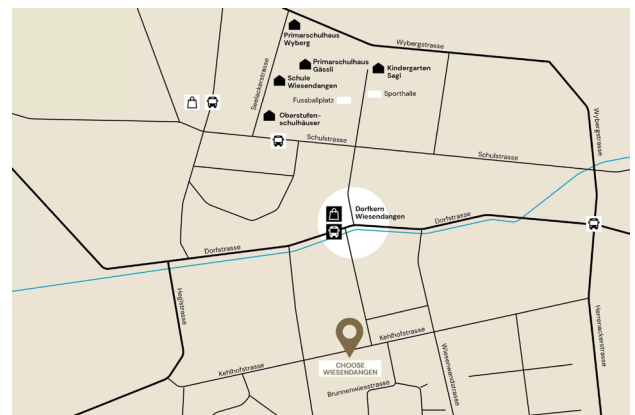
Bus 3'
Zentrum 5'
Wiesenbach Wald 7'
Bahnhof 10'
Technorama 10'

MIT DEM AUTO

Autobahn Anbindung 5'
Winterthur 15'
Frauenfeld 20'
Flughafen 35'
Konstanz 45'

ÖV

Winterthur 25'
Frauenfeld 25'
Flughafen 50'
Konstanz 70'





IMPRESSIONEN

AKTIVITÄTEN UND FREIZEIT IN DER NAHEN UMGEBUNG

PERFEKT ZWISCHEN NATUR UND URBANITÄT.

Mal schnell nach Winterthur auf ein Dinner, zum Shoppen, ein Konzert oder eine Ausstellung? Mit den Kids rasch in den Zoo nach Zürich? Zum Altstadtflanieren nach Konstanz? Oder lieber Ruhe auf einem Waldspaziergang oder Kopfdurchlüften auf einer Jogging- oder Biketour? Choose eröffnet Ihnen alle Möglichkeiten und schlägt die Brücke zwischen pulsierendem Stadtleben und ländlicher Idylle.





WOHNENSEMBLE

NACHHALTIG SCHÖNER WOHNEN IM GRÜNEN.

EIN WOHNENSEMBLE, DAS KOMFORT
MIT ÖKOLOGIE VEREINT.

Choose besteht aus zwei Reihen mit aneinandergrenzenden Einfamilienhäusern à je fünf Einheiten, die ein harmonisch wirkendes Wohnensemble bilden. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Garten mit einem gedeckten Sitzplatz und bietet reichlich Privatsphäre. Die moderne Architektur ist mit ihren klaren Linien angenehm schlicht, unaufgeregt und prägend für die exklusiven zehn Wohnoasen.

MEHRWERTE

- Minimalste Betriebskosten dank autarker Energieversorgung
- Grosszügige Einstellhalle mit direktem Hauszugang
- Minergie-Standard*

* ohne Komfortlüftung in den Wohnräumen

** über die Jahresbilanz, bei einem mittleren Verbrauch gemäss SIA Merkblatt 2024 und Wärmedämmnachweis gem. SIA 380/1:2009



Vogelperspektive



Ansicht von Kehlhofstrasse



Ansicht von Durchgangsweg

WOHNENSEMBLE

ALLES IM GRÜNEN BEREICH BEI DER ENERGIE.

So überzeugend Choose formal ist, so beispielhaft ist auch seine nachhaltige Funktionalität: Das Wohnensemble wird im Minergie-Standard* erstellt. Bemerkenswert: Mit einer Photovoltaikanlage und Erdsonden zur Wärmeenergiegewinnung wird eine autarke und ökonomisch nachhaltige Energie- und Wärmeversorgung für alle 10 Wohneinheiten ermöglicht**. Zudem sind sämtliche Parkplätze in der Einstellhalle auf E-Mobilität ausgelegt. Schöner Wohnen heisst bei Choose also auch vorbildlich nachhaltig leben.



Haus D: Master-Schlafzimmer mit Bad im Ausbaustandard Leicht.



Haus F: Wohnzimmer mit Sitzplatz im Ausbaustandard Leicht.

* ohne Komfortlüftung in den Wohnräumen
** über die Jahresbilanz, bei einem mittleren Verbrauch gemäss SIA Merkblatt 2024 und Wärmedämmnachweis gem. SIA 380/1:2009



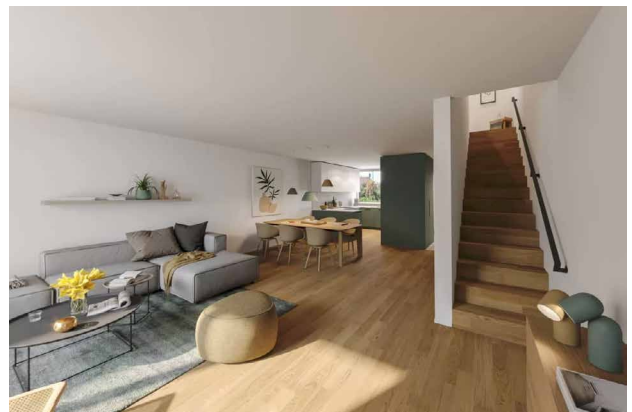
Haus F: Wohnzimmer im Ausbaustandard Komposition.



Haus D: Küche und Wohnzimmer im Ausbaustandard Kontrast.



Haus F: Badezimmer im Ausbaustandard Kontrast.



Haus D: Wohnzimmer mit Küche im Ausbaustandard Komposition.



ANGEBOT

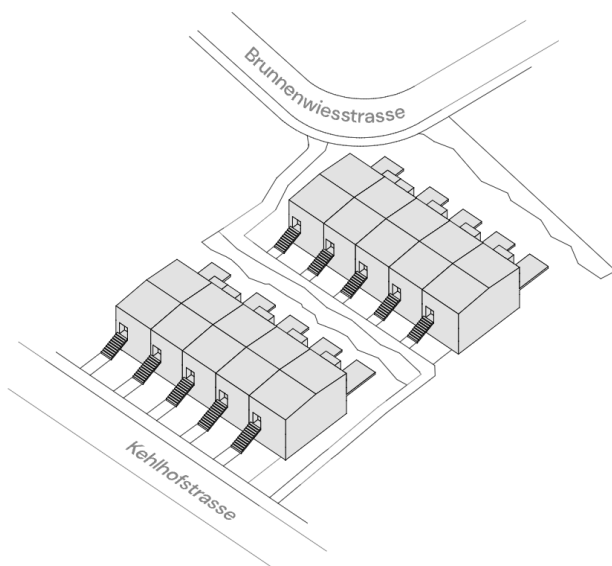
RAUM FÜR KOMFORT, PLATZ FÜR LEBENSQUALITÄT.

SMARTE GRUNDRISSE,
RAUM FÜR IDEEN.

Die zwei Häuserreihen Kehlhof- und Brunnenwiesstrasse umfassen je fünf hochwertige 4.5- bis 5.5-Zimmer-Wohneinheiten mit 3 Etagen. Sie sind allesamt geprägt von smarten, funktional ausgelegten Grundrissen, die viel Platz für Ihre Einrichtungsideen schaffen und die Wohnflächen zwischen 156 m² und 161 m² besonders grosszügig wirken lassen. Dazu kommen praktische Nebenräume. Viel komfortabler Raum für das Paar- oder Familienleben, für das unbeschwerte Beisammensein im Wohnbereich wie auch für den Rückzug in die Zimmer oder in das Homeoffice.

AUCH BEI DER AUSSTATTUNG LÄSST
IHNEN CHOOSE DIE WAHL.

Auserlesene, stilvoll kombinierte Materialien und Farbgebungen schaffen unterschiedliche Atmosphären, die Sie auslesen dürfen. Drei individuelle Ausstattungslinien stehen zur Auswahl. Mit der Linie «Kontrast» schaffen Sie eine edle Ambiance mit kontrastreichen Einbauten. Die Linie «leicht» sorgt mit betont warmen Materialien für eine unaufdringliche, heimelige Atmosphäre. Und die Linie «Komposition» setzt auf frische Farbakzente für eine charaktervolle, moderne Ausstrahlung. Welcher Ausstattungstyp ist ganz auf Ihrer Linie? Just choose.



UNTERLAGEN UND WOHNUNGSFINDER

Sie können unten alle diese Unterlagen als PDF Dokumente auf unserer Webseite downloaden. Unser Wohnungsfinder unterstützt Sie zudem in der Auswahl für das richtige Objekt.

- PARZELLENPLAN
- GRUNDRISSE
- MATERIALBESCHRIEB
- GARTENGESCHOSS
- SCHNITTPLAN
- KURZBAUBESCHRIEB
- EINSTELLHALLE
- UMGEBUNG

ANGEBOT >



RUNDGÄNGE

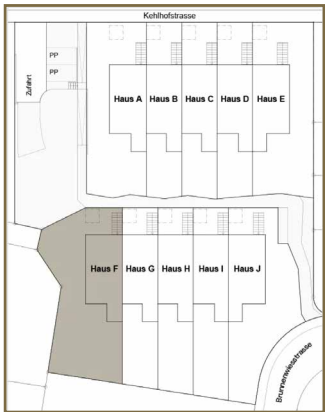
EINTAUCHEN IN EINEN ORT DER KOMFORTABLEN GEBORGENHEIT.

LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN.

Ein Bild sagt bekanntlich mehr als 1000 Worte. Darum lassen wir an dieser Stelle zahlreiche visuelle Impressionen von Choose sprechen. Tauchen Sie ein, und lassen Sie Räume, Materialien, Texturen und Ambiancen auf sich wirken. Und stellen Sie sich vor, wie schön es wäre, im Choose Ihre ganz eigenen Vorstellungen und Ansprüche an hochwertigem Wohneigentum verwirklichen zu können.

VIRTUELLER RUNDGANG

Mit dem virtuellen Rundgang auf unserer Webseite können Sie sich frei durch das Haus bewegen. Sie erhalten dadurch einen einmaligen visuellen Eindruck aller Räumlichkeiten und dem architektonischen Aufbau.



RUNDGÄNGE

Lassen Sie sich durch unsere zwei Rundgänge an der Kehlhofstrasse und Brunnenwiesstrasse überraschen.

RUNDGÄNGE >



KONTAKT

IST IHR INTERESSE GEWECKT?

WIR GEBEN GERNE PERSÖNLICH
AUSKUNFT.

Wenn Sie sich für ein Choose Einfamilienhaus entscheiden, ist das eine vortreffliche, privilegierte Wahl. Zuvor möchten Sie aber noch mehr erfahren über diese aussergewöhnlichen Wohnoasen. Kontaktieren Sie uns, wir erzählen Ihnen gerne mehr.



anliker
IMMOBILIEN

das powerhouse.

VERKAUF UND BERATUNG

anliker IMMOBILIEN
Marktgasse 15
8302 Kloten

GESCHÄFTSSTELLE

Goldbacherstrasse 12
8700 Küsnacht ZH

KONTAKT

Andrea Anliker Knecht
und Michael Knecht
Telefon 044 804 34 34
info@andreaanliker.ch



EIN PROJEKT DER
Stauber Partner AG
Risiweg 29
8706 Meilen

www.stauber-partner.ch

KONTAKT >