



4 1/2-ZIMMER-WOHNUNG - ÜBERBAUUNG "RHEINCITY BUCHS"



ADRESSE

Güterstrasse 7a, 9470 Buchs,
Schweiz



OBJEKTART

Wohnung



BRUTTOMIETE

CHF 2'310.- / Monat



VERFÜGBAR AB

01.12.2026



NETTOWOHNFLÄCHE

107 m²



ZIMMER

4.5



BAUJAHR

2025

Inhaltsverzeichnis

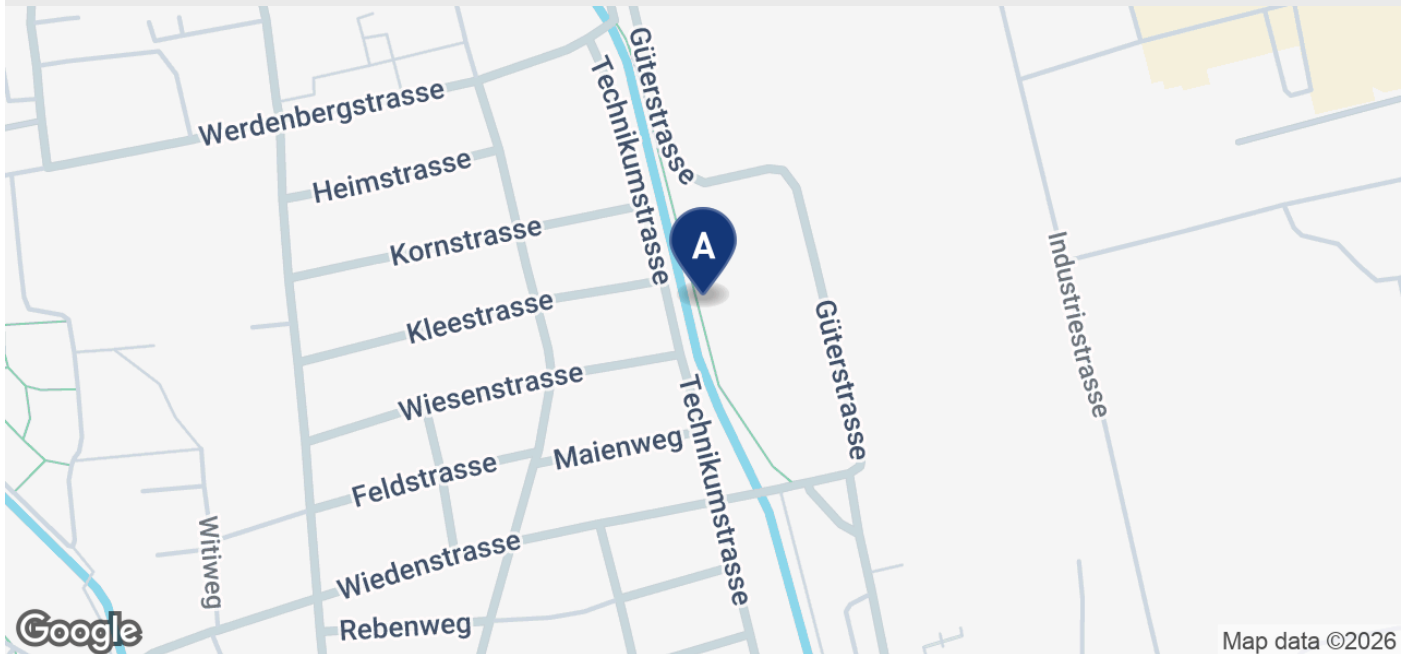
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	13
Kontakt	18

Lage

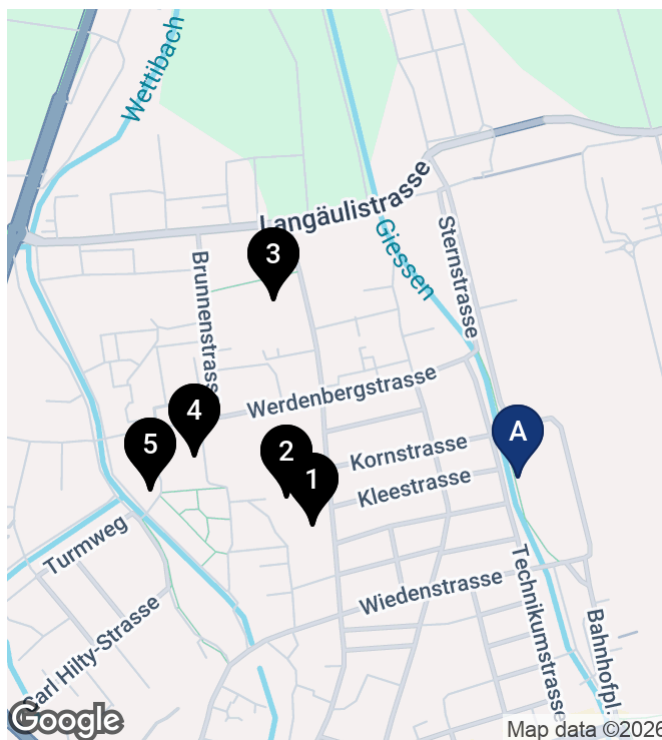


ADRESSE

Güterstrasse 7a, 9470 Buchs, Schweiz

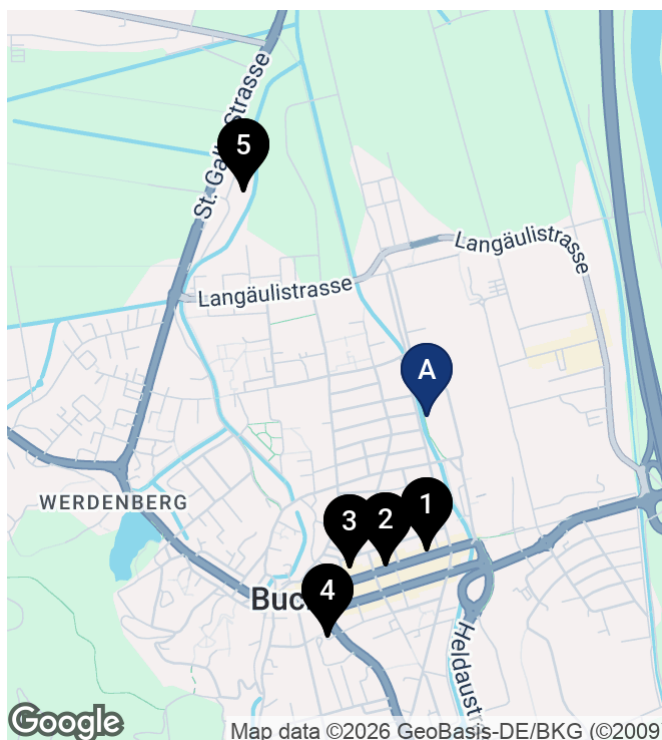


Infrastruktur



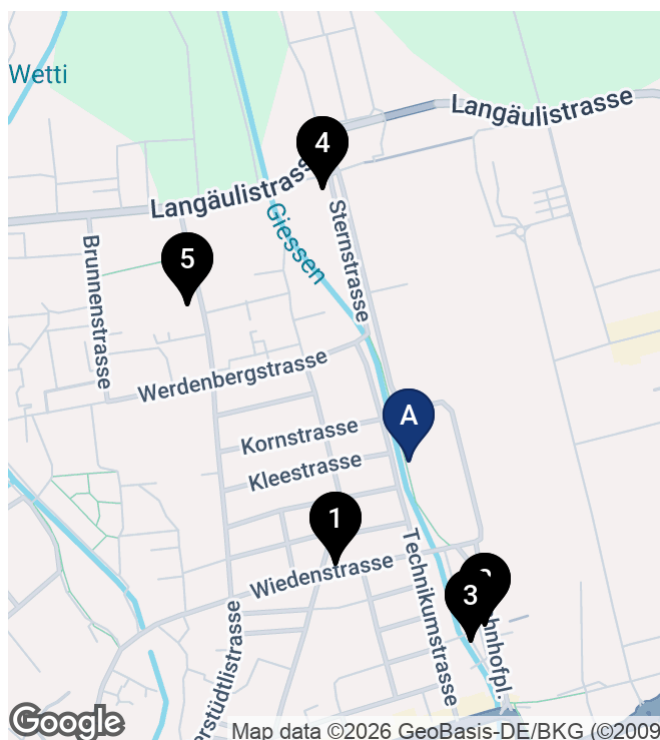
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten Hanfland 330 m	8'	2'	2'
2 Primarschule Hanfland 330 m	8'	2'	2'
3 Berufs- und Weiterbildungszen... 380 m	10'	2'	3'
4 International School Rheintal 380 m	10'	2'	3'
5 Kita - innerhalb der Überbauung 0 m	0'	0'	0'



Einkauf

			
1 Denner Discount 440 m	8'	2'	2'
2 Einkaufsstrasse - Bahnhofstrass... 450 m	9'	2'	4'
3 Coop Supermarkt Buchs SG 500 m	10'	2'	3'
4 Migros Buchs SG 700 m	12'	3'	4'
5 Lidl Buchs SG 750 m	13'	4'	4'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Busstation Wiedenstrasse 300 m	5'	1'	2'
2 Buchs SG, Hauptbahnhof SBB 300 m	5'	2'	1'
3 Busstation Bahnhof 300 m	5'	2'	2'
4 Busstation Sternenstrasse 380 m	7'	2'	2'
5 Busstation Berufsschule 380 m	5'	2'	2'

Beschreibung

Das neue Wohnquartier "Rheincity" befindet sich an zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum SBB-Hauptbahnhof der Stadt Buchs. Auch das Zentrum von Buchs mit den attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Wohnquartier setzt sich aus sieben Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 231 Wohnungen zusammen. Der Innenhof wie auch der angrenzende Bereich zum Giessenbach ist naturfreundlich gestaltet und lädt zum Verweilen und zum Erholen ein.

In wenigen Gehminuten sind die Bildungsstätten wie das Berufs- und Weiterbildungszentrum, die International School wie auch die Fachhochschule Ost erreichbar. Auch die Grundschulen, wie die Unterstufenschule und der Kindergarten Hanfland befinden sich in kurzer Gehdistanz. Eine Kita ist in der Überbauung selbst vorhanden.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss vom Haus C1, direkt über der Kita und verfügt über einen modernen und hohen Ausbaustandard. Den Bewohnern stehen zudem grosszügige Kellerräume, Fahrradräume und genügend Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenplatz kann für CHF 140.- pro Monat dazu gemietet werden. Die Möglichkeit für eine E-Ladestation ist bei jedem Platz vorhanden.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	01.12.2026
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	13
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Etagen	4
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Bruttomiete	CHF 2'310.- / Monat
Nettomiete	CHF 2'120.- / Monat
Nebenkosten	CHF 190.- / Monat

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage
CHF 140.- / Monat

Flächen

Nettowohnfläche	107 m ²
Balkonfläche	13 m ²
Kellerfläche	10 m ²

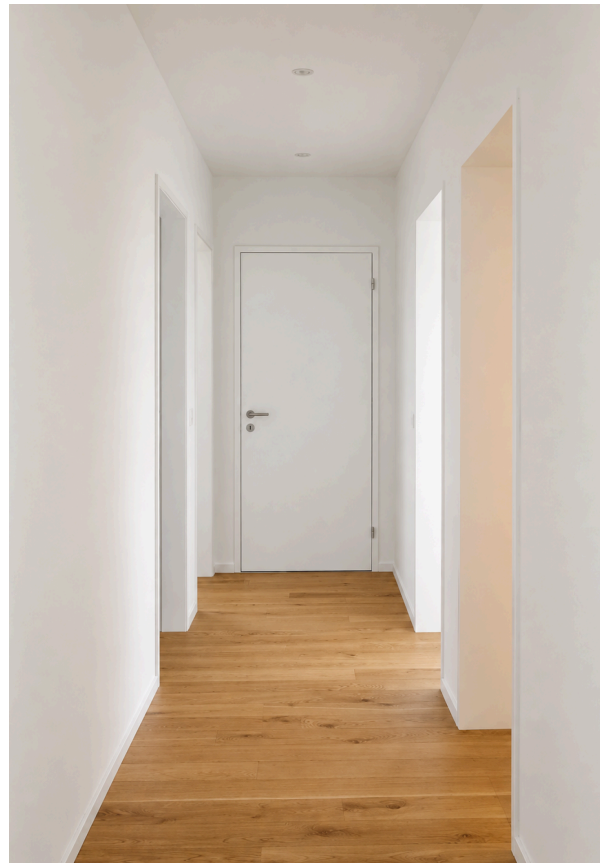
Eigenschaften

- ☒ Balkon
- ☒ Bergsicht
- ☒ Kabelfernsehen
- ☒ Kinderfreundlich
- ☒ Lift
- ☒ Neubau
- ☒ Rollstuhlgängig
- ☒ Ruhig
- ☒ Sonnig
- ☒ Tumbler
- ☒ Waschmaschine

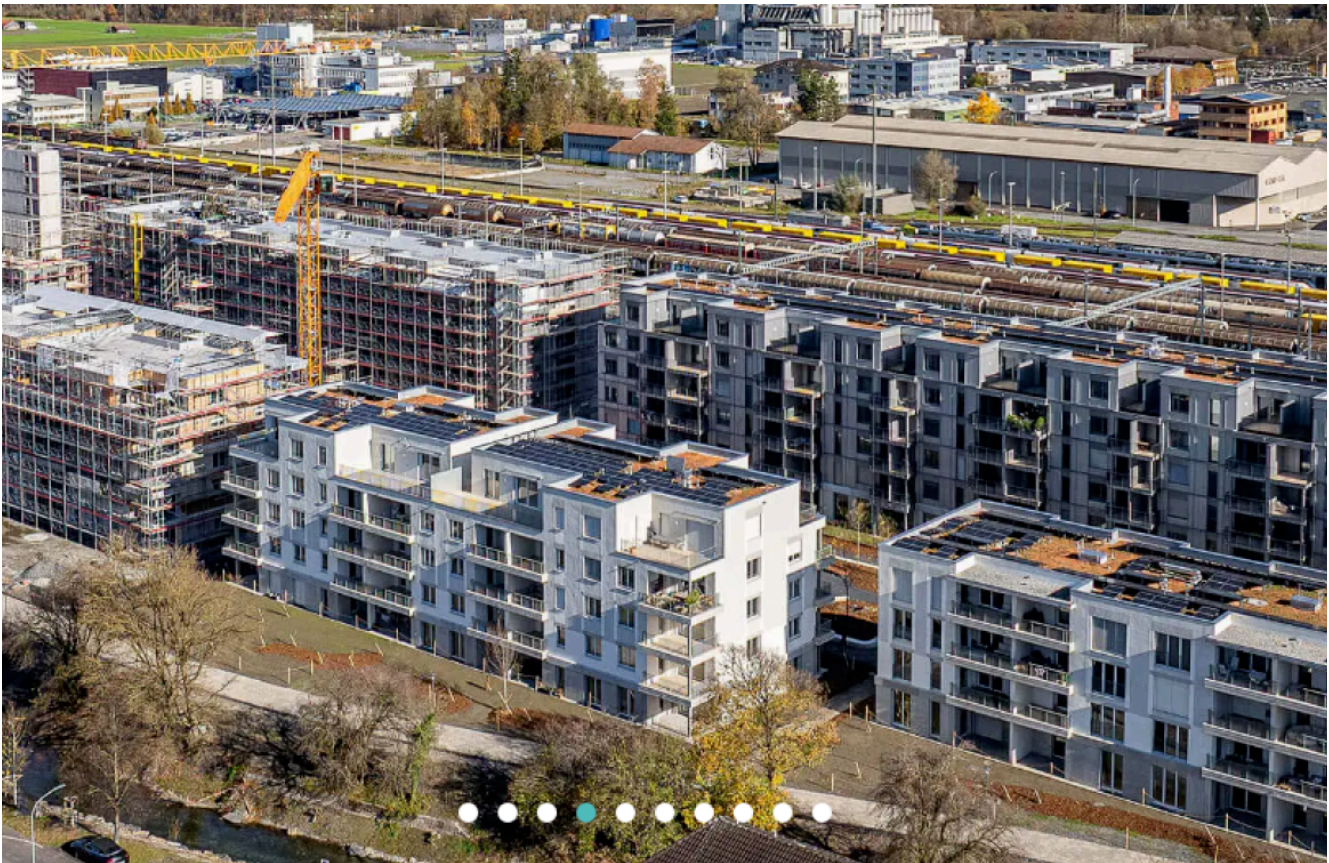
Impressionen











Anmeldeformular

Anmeldeformular für Mietinteressenten



1. ANGABEN ZUM MIETOBJEKT

Liegenschaft (Adresse, PLZ/Ort)

Güterstrasse 7a, 9470 Buchs

Wohnungs-Nr.

03

Etage

1.OG

Grösse (Zimmer)

4.5

Quadratmeter

107

Einzugsstermin

01.12.2026

Mietzins netto (CHF / pro Monat)

2'120.00

Nebenkosten (CHF / pro Monat)

190.00

Abstellplatz 1 (Art)

☐ Garage ☒ Tiefgarage ☐ Carport ☐ Aussenplatz

Anzahl

Preis pro Platz (CHF / pro Monat)

140.00

Abstellplatz 2 (Art)

☐ Garage ☐ Tiefgarage ☐ Carport ☐ Aussenplatz

Anzahl

Preis pro Platz (CHF / pro Monat)

☐ Motorrad

Mietkaution via

☐ Bankkonto ☐ Kautionsversicherung

Falls Versicherung, welche (oder "egal")

2. PERSONALIEN & BERUF (HAUPTMIETER 1)

Name

Vorname

Aktuelle Adresse (Strasse / Nr.)

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Nationalität

Telefon Mobile

E-Mail Adresse

Zivilstand

☐ Ledig ☐ Verheiratet ☐ Geschieden ☐ Verwitwet

Aufenthaltsbewilligung

☐ CH ☐ C ☐ B ☐ L ☐ G ☐ F ☐ Andere

☐ Partnerschaft

Beruf

Arbeitgeber

Nettoeinkommen (CHF / pro Monat)

Anstellungsverhältnis

☐ Unbefristet ☐ Befristet ☐ Selbstständig

Probezeit

☐ In Probezeit

3. PERSONALIEN & BERUF (MITMIETER / SOLIDARHAFTER)

Name

Vorname

Aktuelle Adresse (Strasse / Nr.)

PLZ / Ort

Geburtsdatum

Nationalität

Telefon Mobile

E-Mail Adresse

Zivilstand

☐ Ledig ☐ Verheiratet ☐ Geschieden ☐ Verwitwet

Aufenthaltsbewilligung

☐ CH ☐ C ☐ B ☐ L ☐ G ☐ F ☐ Andere

☐ Partnerschaft

Beruf

Arbeitgeber

Nettoeinkommen (CHF / pro Monat)

Anstellungsverhältnis

☐ Unbefristet ☐ Befristet ☐ Selbstständig

Probezeit

☐ In Probezeit

Anmeldeformular

Anmeldeformular (Seite 2)



4. BISHERIGES WOHNVERHÄLTNISS & REFERENZEN

Aktuelle Wohnungsgrösse	Dauer des Mietverhältnisses (seit)
Grund für Kündigung	
Aktueller Vermieter / Verwaltung (Name, Telefonnummer)	
Dürfen wir beim aktuellen Vermieter / Verwalter Referenzauskünfte einholen?	
☐ Nein ☐ Ja	

5. ERGÄNZENDE ANGABEN

Einziehende Personen: Anzahl Erwachsene	Anzahl Kinder (inkl. Jahrgang)
Fahrzeuge (Anzahl / Art)	Kontrollschilder (optional)
Haustiere vorhanden?	Falls Ja, Art und Anzahl:
☐ Nein ☐ Ja	
Musikinstrumente vorhanden?	Falls Ja, welche:
☐ Nein ☐ Ja	
Privathaftpflichtversicherung?	Falls Ja, bei welcher Gesellschaft:
☐ Nein ☐ Ja	
Bisherige Betreibungen (letzte 5 Jahre)?	Falls Ja, Betrag und Grund:
☐ Nein ☐ Ja	

6. BEILAGEN, DATENSCHUTZ (DSG) & UNTERSCHRIFT

WICHTIG / BEILAGEN:

Dem Formular ist zwingend ein aktueller Betreibungsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate) beizulegen. Zusätzlich benötigen wir eine Kopie des Identitätsausweises (ID/Pass) oder der Aufenthaltsbewilligung.

Sollte die Bewerbung nach einer Zusage (telefonisch/schriftlich) und der Erstellung der Vertragsunterlagen zurückgezogen werden, wird eine einmalige Aufwandspauschale von CHF 250.00 in Rechnung gestellt.

Datenschutzerklärung (DSG) & Bestätigung:

Ich/Wir willigen ein, dass die Vermieterschaft und deren Vertreter die in diesem Formular angegebenen Personendaten gemäss dem Schweizerischen Datenschutzgesetz (DSG) zur Prüfung des Mietvertragsabschlusses bearbeiten dürfen. Die Daten dürfen zu diesem Zweck auch an Dritte (z. B. Wirtschaftsauskunfteien) weitergegeben werden. Mit der Unterschrift bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben. Falschangaben können zur Auflösung eines allfälligen Mietvertrags führen.

Ort, Datum	Unterschrift(en)



Sponti-Car Angebot

al

Sponti-Car

20h
GRATIS
pro Monat



CAR-SHARING

RHEINCITY BUCHS

Sponti-Car Angebot

Sponti-Car

Mit dem Car-Sharing Angebot von Sponti-Car bist du flexibel, günstig und zu 100% elektrisch unterwegs. Du hast keine Fixkosten und bezahlst nur, wenn du das Fahrzeug brauchst.

Registriere dich
JETZT:



Der Sponti-Car steht exklusiv den Bewohnerinnen und Bewohnern der Reincity-Siedlung zur Verfügung und befindet sich vor der hauseigenen Tiefgarage.

Jeder profitiert von 20 Gratis-Stunden pro Monat – perfekt für spontane Einkäufe, Ausflüge oder Termine. Für jede weitere Stunde beträgt der Tarif CHF 6.00. Einsteigen, losfahren, teilen – Sponti-Car macht nachhaltige Mobilität einfach. Registriere dich jetzt gratis.

SPONTI-CAR IM RHEINCITY

Fon 055 264 10 00 | info@sponti-car.ch | www.sponti-car.ch

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Karel Ackermann

k.ackermann@fit-ag.com



Anbieter

FIT Immobilien AG

Grofstrasse 34
8887 Mels

T: 081 720 40 60

info@fit-ag.com
www.fit-ag.com



Öffnungszeiten

Montag – Freitag:
08.00 bis 12.00 Uhr,
13.30 Uhr bis 17.00 Uhr
Samstag/Sonntag geschlossen

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.