

Im Feldbach 1h, 8266 Steckborn, Schweiz

H 3.1 exklusive 4 ½-Penthousewohnung mit schönster Seesicht



Auszug per 09.09.2026



Vermarktungsart
Mieten



Objektart
Attikawohnung



Bruttomiete
CHF 4'990.- / Monat



Verfügbar ab
ab sofort



Zimmer
4½



Baujahr
2016

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Objektbeschreibung	07
Details	09
Impressionen	10
Kontakt	20

WIR DENKEN UND HANDELN FÜR IMMOBILIEN
LEIDENSCHAFTLICH
ERFOLGSORIENTIERT

Die Gemeinde

Steckborn – Lebensqualität am Untersee

Steckborn – Historischer Charme und hohe Lebensqualität am Bodensee.

Steckborn ist eine lebendige Kleinstadt mit historischem Flair und hoher Lebensqualität. Bei einem Spaziergang durch die engen Gassen und malerischen Strassen begegnet man zahlreichen Zeugnissen vergangener Epochen: Reste der mittelalterlichen Stadtmauer mit ihren Pulvertürmen sowie sorgfältig erhaltene Altstadt Häuser prägen das charmante Ortsbild. Im Herzen der Stadt befindet sich das frisch renovierte Rathaus, das eindrucksvoll die Verbindung von Geschichte und Gegenwart verkörpert. Einen besonderen kulturellen Anziehungspunkt bildet der historische Turmhof, in dem sich das Heimatmuseum befindet. Dieses bietet mit wechselnden Ausstellungen spannende Einblicke in die regionale Geschichte.

Am westlichen Rand von Steckborn liegt das Feldbachareal, idyllisch eingebettet in eine gepflegte Parklandschaft direkt am Seeufer. Der nahe gelegene Badeplatz, der Yachthafen sowie zahlreiche Spazier- und Radwege entlang des Untersees laden zu erholsamen Stunden in unmittelbarer Umgebung ein.

Steckborn ist zudem ganzjährig Austragungsort vielfältiger kultureller Veranstaltungen und Feste – ein Besuch gleicht stets einem kleinen Urlaub am Wasser.

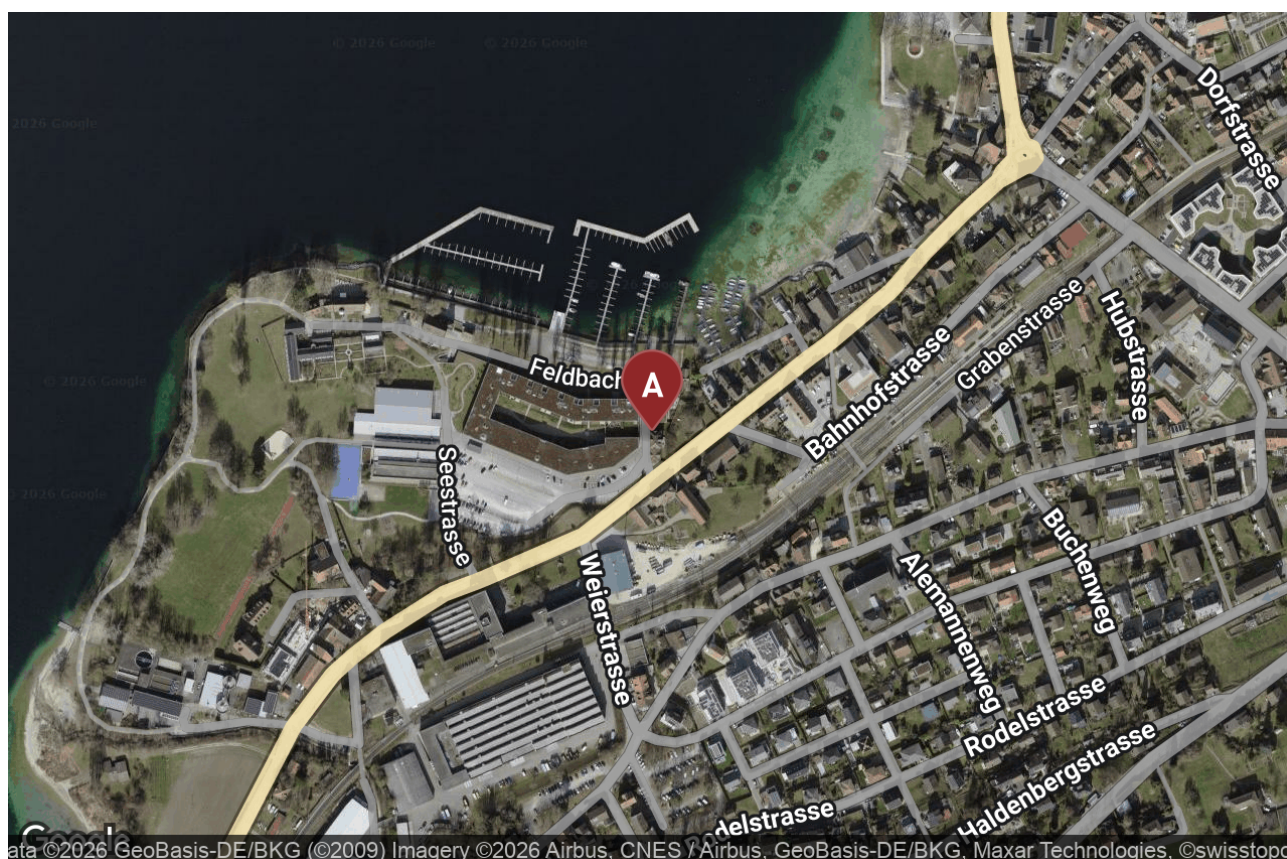
Attraktive Wohnlage zwischen See und Hügellandschaft

Die besondere Lage von Steckborn zwischen dem bewaldeten Seerücken und dem offenen Ufer des Bodensees macht den Ort landschaftlich wie klimatisch besonders attraktiv. Die Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für Wassersport, Wanderungen, Velotouren oder Schifffahrten – sei es in Richtung Konstanz und Kreuzlingen, nach Schaffhausen oder entlang des Rheins. Auch in Bezug auf die Verkehrsanbindung ist Steckborn bestens erschlossen: Der Ort ist über Bahn und Postauto optimal mit der Region verbunden.

Bildung und Infrastruktur

Steckborn verfügt über eine moderne und gut ausgebaute Bildungsinfrastruktur. Die Schulhäuser Zelgi und Linde bieten Unterricht vom Kindergarten bis zur Oberstufe. Das neue Sekundarschulhaus im Feldbachareal bietet fortschrittliche Lernbedingungen. Ergänzt wird das Angebot durch einen Kindergarten nach den Grundsätzen der Rudolf-Steiner-Pädagogik. Weiterführende Schulen wie die Kantonsschulen in Frauenfeld oder Kreuzlingen sind gut und rasch erreichbar.

Lage



Im Feldbach 1h, 8266 Steckborn, Schweiz

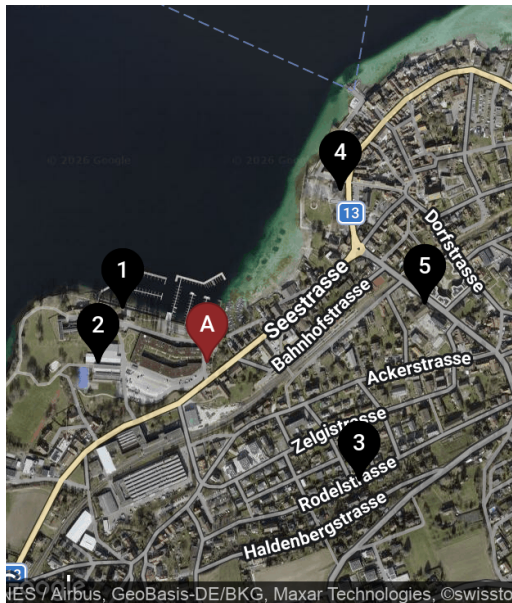
Wohnen direkt am See – NAUTILUS Steckborn

Die exklusive Wohnüberbauung NAUTILUS befindet sich an einzigartiger Lage im Yachthafen des Feldbachareals in Steckborn – in erster Reihe direkt am Bodensee. Hier verbinden sich Ruhe, Privatsphäre und ein unverbaubarer Blick auf das Wasser zu einem echten Hafenidyll. Der weitläufige, gepflegte Feldbachpark grenzt unmittelbar an die Liegenschaft und bildet zusammen mit dem angrenzenden Naherholungsgebiet sowie dem idyllischen Badeplatz ein vielfältiges Freizeitparadies – direkt vor der Haustür.

Der monolithisch gestaltete Baukörper umschliesst einen privaten Innenhof, der ausschliesslich den Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung steht. Dieser geschützte Hofgarten bietet absolute Ruhe, ganztägige Besonnung und ist vollständig nach außen abgeschirmt – ein Ort der Erholung mit ganz besonderem Charakter, der Rückzug und Entspannung im Grünen ermöglicht.

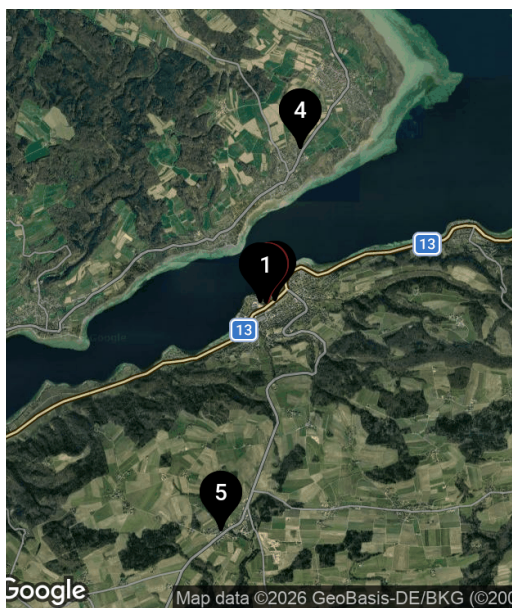
Infrastruktur

Schulen und Ausbildungsstätten



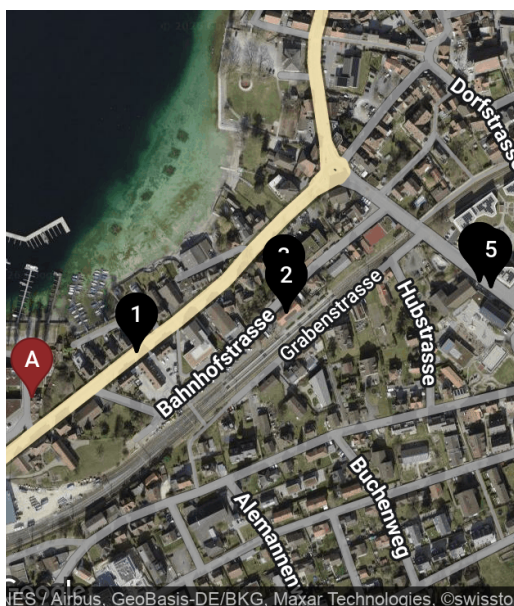
			
1. Bootsfahrerschule Steckborn 196 m	3'	1'	1'
2. Sekundarschule Steckborn 213 m	4'	1'	1'
3. Schule für den Herzweg 379 m	9'	3'	3'
4. Seeschulhaus 426 m	8'	2'	2'
5. Hubschulhaus 442 m	8'	3'	2'

Einkauf



			
1. Denner Partner 38 m	1'	1'	1'
2. Coop Supermarkt Steckborn 117 m	3'	1'	1'
3. Migros-Supermarkt - Steckborn 127 m	2'	1'	1'
4. Böhler Hörimarkt 2.5 km	32'	14'	27'
5. Volg Hörhausen 3.7 km	78'	29'	8'

Öffentlicher Verkehr



			
1. Steckborn, Feldbach 111 m	2'	1'	1'
2. Steckborn 263 m	5'	2'	1'
3. Steckborn, Bahnhof 267 m	5'	2'	1'
4. Steckborn, Schulhaus Hub 454 m	9'	3'	2'
5. Steckborn, Schulhaus Hub 463 m	9'	3'	2'

Objektbeschreibung



Exklusive 4.5-Zimmer Penthousewohnung am See

Direkt am Yachthafen von Steckborn, in erster Reihe zum Bodensee und eingebettet in den gepflegten Feldbachpark, liegt die moderne Wohnüberbauung NAUTILUS-STECKBORN. Die ruhige, unverbaubare Lage und der weite Blick über den See machen diesen Ort zu etwas Besonderem.

Ein geschützter, sonniger Innenhof steht ausschliesslich den Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung. Als privater Hofgarten lädt er zum Verweilen und Entspannen im Grünen ein.

Die zur Vermietung stehende 4½-Zimmer-Penthousewohnung bietet auf 185 m² grosszügigen Wohnraum, einen durchdachten Grundriss und eine hochwertige Ausstattung. Die elegante Küche mit grosser Kochinsel, erstklassigen Gaggenau-Geräten und Weinkühler lässt keine Wünsche offen und bietet viel Platz für gemeinsames Kochen und Geniessen.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich eröffnet einen eindrucksvollen Panoramablick über den Bodensee und den angrenzenden Park. Ein modernes Cheminée sorgt für eine behagliche Atmosphäre.

Zwei Loggias erweitern den Wohnraum ins Freie: Die 27 m² grosse Hauptloggia ist nach Südosten ausgerichtet und bietet eine herrliche Aussicht auf den Yachthafen und den See. Eine Markise spendet bei Bedarf Schatten. Auf der 13 m² grossen Westloggia direkt vor dem Essplatz lassen sich die Abendsonne und der Blick auf See und Park geniessen.

Drei grosszügige Schlafzimmer mit edlen Parkettböden und teilweise raumhohen Einbauschränken bieten Ruhe und Rückzug. Das stilvolle Masterbad mit Regendusche und privater Sauna für drei bis vier Personen schafft Raum für Erholung im eigenen Zuhause. Ein zweites, direkt an ein Schlafzimmer angeschlossenes Badezimmer

mit Badewanne und Tageslicht ergänzt das Angebot.

Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Tumbler und viel Stauraum erleichtert den Alltag. Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und verbindet modernen Komfort mit einer einladenden Wohnatmosphäre.

Ein aussergewöhnliches Zuhause für Menschen, die grosszügiges Wohnen, hochwertige Gestaltung und die unmittelbare Nähe zum See schätzen.

Einen Einstellhallenplatz für CHF 150.00 sowie eine Doppelgarage für CHF 360.00 können dazu gemietet werden.

Details

Hauptangaben

Nutzung
Wohnen

Objektart
Attikawohnung

Zimmer
4½

Etage
3

Raumhöhe
2.56 m

Badezimmer
2

Anzahl Gäste WC
2

Verfügbar ab
ab sofort

Baujahr
2016

Parzellen-Nr.
S539

Flächen/Volumen

Nettowohnfläche
185 m²

Kellerfläche
9 m²

Wertquote
Nautilus

Finanzen

Bruttomiete
CHF 4'990.– / Monat

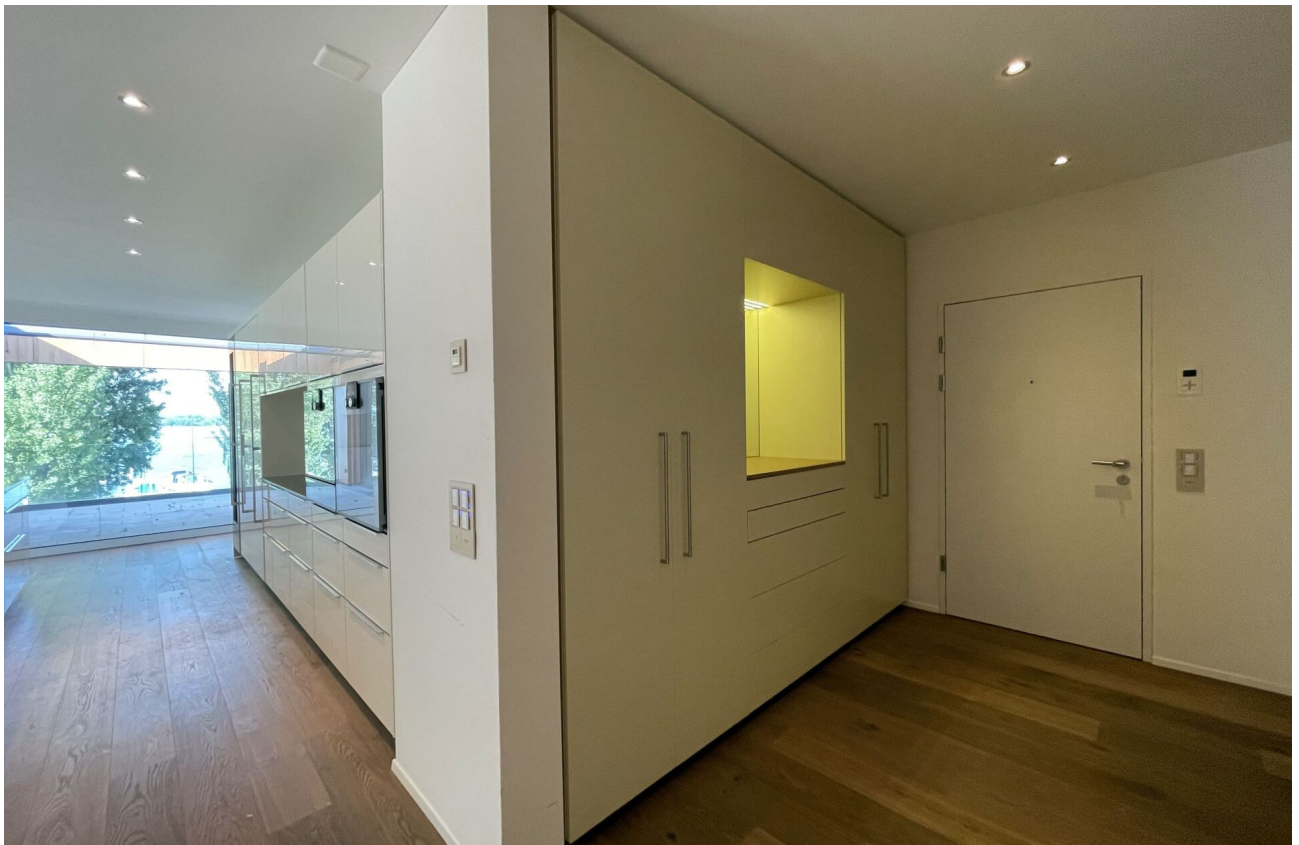
Nettomiete
CHF 4'560.– / Monat

Nebenkosten
CHF 430.– / Monat

Mietkaution
CHF 16'500.–

Impressionen















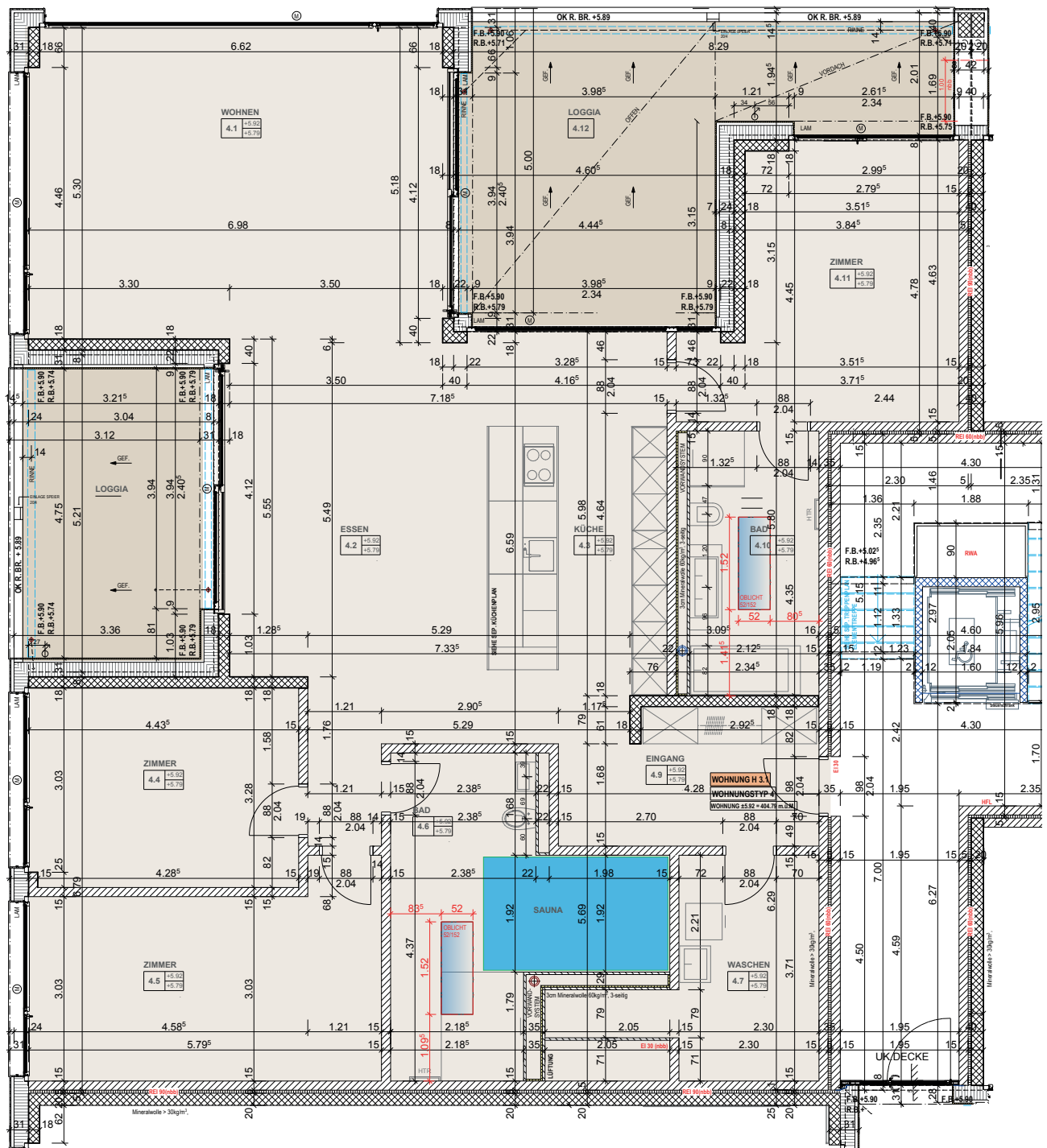






PENTHOUSEWOHNUNG H 3.1

M 100



Hinweis:
In diversen Räumen sind Einbauschränke ausgebaut, welche in diesem Grundriss nicht abgebildet oder dargestellt sind.

SITUATIONSÜBERSICHT

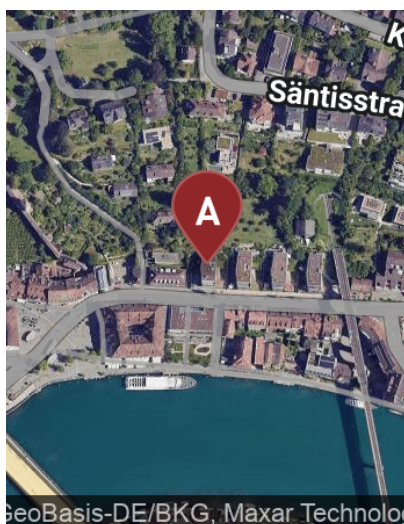


Kontakt



Ihre Ansprechperson

Romeo Graf
T: + 41 52 654 09 60
M: +41 78 845 42 41
romeo.graf@rgb-immobilien.ch



Firmendaten

RGb immobilien gmbh
Fischerhäuserstrasse 5
8200 Schaffhausen
www.rgb-immobilien.ch

Öffnungszeiten

Montag - Freitag
08:30 - 12:00 Uhr
13:30 - 17:00 Uhr

Die Büros sind während der kantonalen Feiertage geschlossen

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.

Lebensqualität fängt zu Hause an...

WIR DENKEN UND HANDELN FÜR IMMOBILIEN

LEIDENSCHAFTLICH
ERFOLGSORIENTIERT

RGb immobilien gmbh

Immobilien Treuhand
Fischerhäuserstrasse 5
CH-8200 Schaffhausen

T +41 52 654 09 60
info@rgb-immobilien.ch



WWW.RGB-IMMOBILIEN.CH

RGb
immobilien

Irrtum und Änderungen in diesem Beschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Inhalt der Broschüre ist freibleibend und sämtliche Rechte von Text und Bildmaterial sind Eigentum des Erstellers der Broschüre. Lizenzierte Bildrechte by iStock Nachweis vorliegend. Die Projektangaben sind Richtwerte und ohne Gewähr. © RGb immobilien gmbh / 08.2024 / S.E.O.