

# ZüBI



# STETTBACH ROCKT



**12'500 m<sup>2</sup>  
Raum für  
Zukunft**

# ZÜBI

Hoi Du, ich  
bin Zübi.

Früher wurden hier hinter meinen schlichten Türen Finanzdienstleistungen erbracht. Doch nun weht bald ein frischer Wind. Recycling heisst das Zauberwort. Ich bekomme ein zweites Leben. Ist viel nachhaltiger, als abgerissen zu werden, nicht?

## RECYCLING STATT ABRISS



## KAFI- CHRÄNZLI



### TOLLE ERSCHENUNG

Selbstbewusste und markante Architektur, die auffällt



### COOLE RÄUME

Helle, offene Atmosphäre mit Platz für Neues



### GRÜNER ANSCHLUSS

Am Fusse des Zürichbergs (inkl. Aussenterrassen)



### SUPER ÖV-ANBINDUNG

S-Bahn nach Zürich HB (5 min.) gleich gegenüber



### PRIMA AUTOTAUGLICH

Viele eigene Parkplätze ohne innerstädtischen Stau



### ÜBERRASCHEND LEBENDIG

Stettbach – ein Quartier, das lebt und bebt

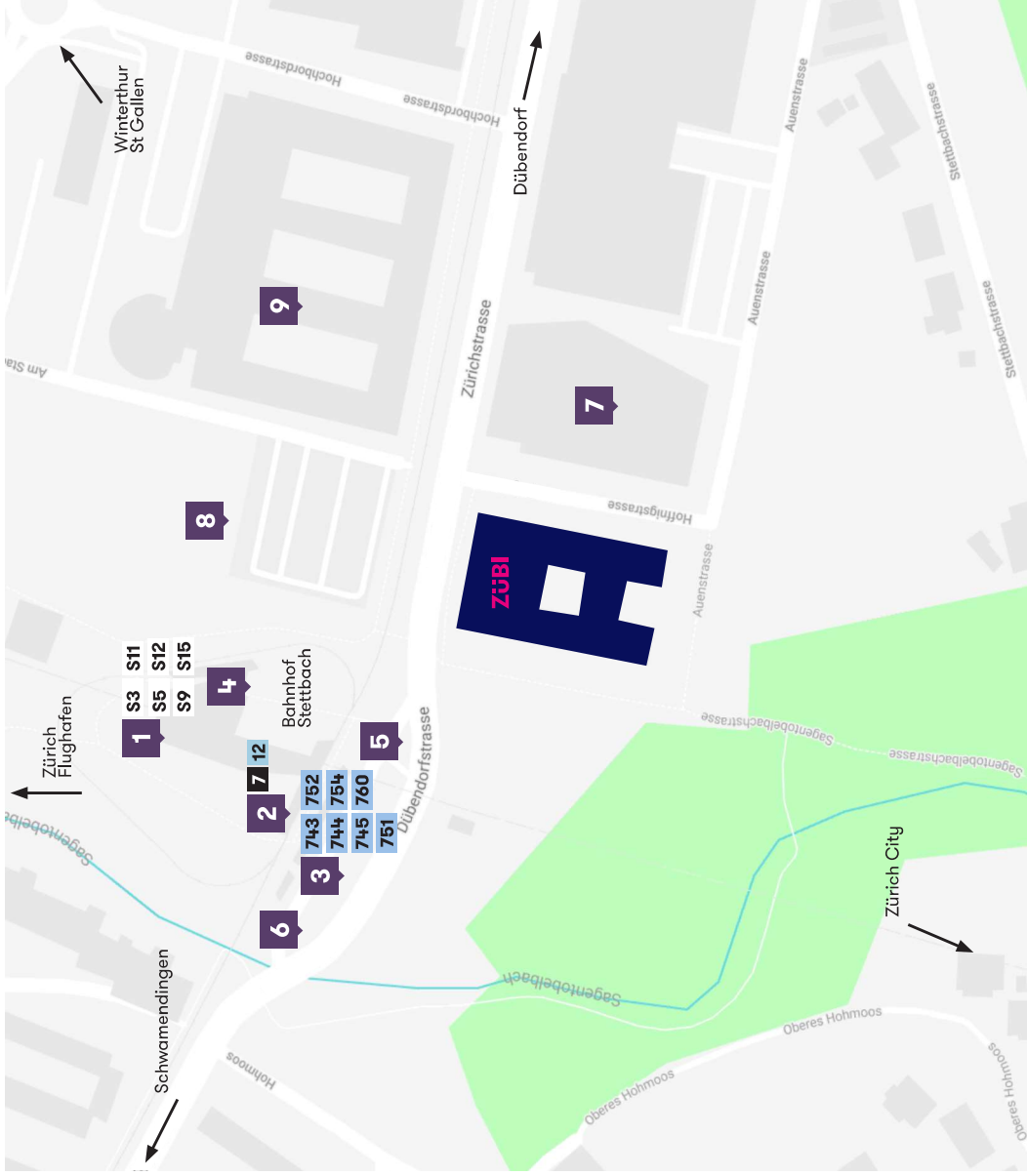
## TREFFPUNKT ZÜRICH- STRASSE



Ein wenig Umbau, und bald könnte ich vielleicht Dein Traum-Office, Dein Co-Working, Dein Quartierladen, Dein Café, Dein Fitness sein. Das alles kann hier seinen Platz finden. Darauf freue ich mich! Das passt zu Stettbach. Ein munteres Quartier, das von Tag zu Tag mehr lebt und bebt. Also, bald könnt Ihr Euch hier zum Cappuccino treffen und über die schönste Jogging-Route, New Work oder den besten Gin Tonic philosophieren. Bis bald!

## Ich bin Züri und Dübi in einem.

Ich liege genau dort, wo Stadt und Land aufeinandertreffen. Bei mir treffen sich die idyllische Jogging-Strecke beim Hinterausgang und das Stadtleben vor der Haustüre. Denn das Quartier um mich herum lebt und bebt immer mehr. Bald bin ich wie das ganze Quartier: Offen, gesellig, voll von neuem Leben. Zudem bist Du in ein paar Minuten in der Stadt. Tram und S-Bahn fahren vom gegenüberliegenden Bahnhof Stettbach mitten ins Zentrum von Zürich. Jetzt fehlt nur noch Du als Mieter. Ich freue mich auf Dich!



- 1** Bahnhof Stettbach
- 2** Tramhaltestelle
- 3** Bushaltestelle

- 4** Lebensmittelladen
- 5** Taxistand
- 6** Mobility-Parkplatz

- 7** Samsung Hall
- 8** Lebensmittelladen, Arztpraxis
- 9** Mensa im Heilsana Gebäude

