Rapperswil-Jona, St. Wendelinstrasse 9a-e

ERSTVERMIETUNG
moderne Mietwohnungen im Eigentums-Standard
(Neubau / Bezug Frühjahr 2027)





OBJEKT

3x 5 1/2-Zimmer-Duplexwohnung UG-1. OG
2x 3 1/2-Zimmer-Attikawohnung 2.OG/DG
St. Wendelinstrasse 9a-e
8640 Rapperswil (Stadt Rapperswil-Jona)

RIEBEN IMMOBILIEN AG PARTNER

Mietzinse

5 1/2-Zimmer-Duplexwohnung 9a	**CHF 3'700 / Monat**
5 1/2-Zimmer-Duplexwohnung 9b	**CHF 3'700 / Monat**
5 1/2-Zimmer-Duplexwohnung 9c	**CHF 3'800 / Monat**
3 1/2-Zimmer-Attikawohnung 9d	**CHF 3'700 / Monat**
3 1/2-Zimmer-Attikawohnung 9e	**CHF 3'800 / Monat**
Einstellplatz in Tiefgarage	**CHF 150 / Monat**

sämtliche Mietzinse exkl. Heiz- und Nebenkosten

Heiz-/Nebenkosten

5 1/2-Zimmer-Duplexwohnungen	**akonto**	**CHF 230 / Monat**
3 1/2-Zimmer-Attikawohnungen	**akonto**	**CHF 180 / Monat**

Mietbeginn

01.05.2027

Mietzinskaution

5 1/2-Zimmer-Duplexwohnungen	**CHF 7'500**
3 1/2-Zimmer-Attikawohnungen	**CHF 5'000**

Anmeldung

mittels beiliegendem **Anmeldeformular** unter Beilage eines aktuellen Auszug des Betreibungsregister Ihres Wohnortes

Kontakt

Für ergänzende Auskünfte und die Einreichung Ihrer Mietbewerbung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Rieben & Partner Immobilien AG
Rapperswil-Jona und Eschenbach
St. Gallerstrasse 43
8645 Jona
Tel. +41 55 212 37 37
E-Mail: info@rieben-partner.ch

Allgemeine Informationen

Die Richtigkeit der uns von Dritten zur Verfügung gestellten Unterlagen wird angenommen; sie wurden durch uns nicht geprüft.
Für diese Unterlagen und Angaben übernehmen wir keine Verantwortung.

RIEBEN IMMOBILIEN AG PARTNER

Beschreibung Grundstück und Umgebung

Allgemein

Attraktive Stadt und Regionalzentrum Rapperswil-Jona am Zürichsee mit rund 28'500 Einwohnern. Rapperswil-Jona zählt zu den beliebtesten Wohnorten am oberen Zürichsee und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Leben mit naturnaher Erholung. Die historische Altstadt, die attraktive Seepromenade sowie zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote verleihen der Stadt ihren besonderen Charakter. Die ausgezeichneten Infrastrukturen (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen etc.) sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die nahegelegenen Autobahnanschlüsse zeichnen die Stadt zusätzlich aus.

Mietobjekte

Wir vermieten ab dem 1. Mai 2027 moderne Neubau-Wohnungen (ERSTVERMIETUNG) an sehr sonniger und attraktiver Wohnlage in Stadtnähe.

Die 5 1/2-Zimmer-Duplex-Wohnungen als auch die 3 1/2-Zimmer-Attika-Wohnungen mit ihren grossen Aussichts-terrassen überzeugen mit einem hochwertigen, modernen Innenausbau, lichtdurchfluteten Räumen und einem durchdachten Raumkonzept. Grosszügige Wohnflächen sowie edle Materialien schaffen ein stilvolles Wohnambiente und bieten viel Raum für Ihre individuelle Einrichtung.

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe der städtischen Infrastrukturen (Einkaufszentrum, Stadtbus, Schu-len) und der S-Bahnhof und die Altstadt Rapperswil mit Schloss und Seeuferanlagen sind in wenigen Gehminuten bequem erreichbar.

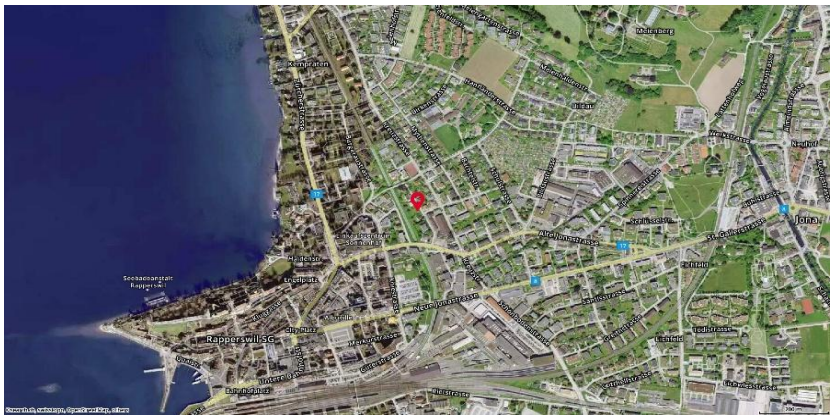
Beschrieb Ausbau

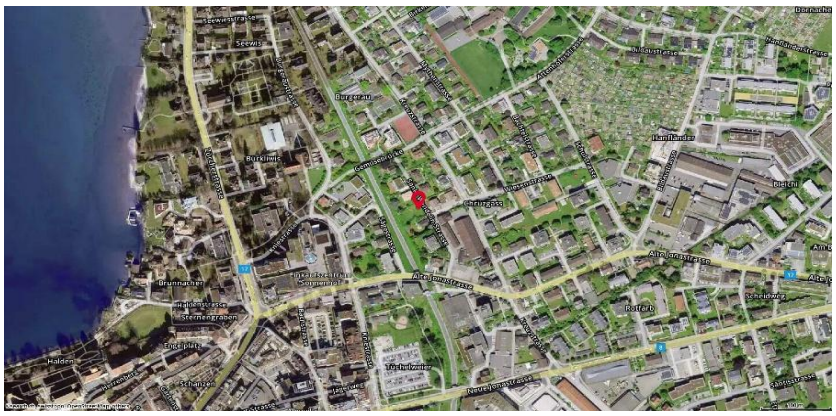
- hochwertige Parkettbeläge im Wohn-, Schlaf- und Essbereich
- offene Einbauküche mit Top-Ausstattung und allem Komfort
- grosszügige sanitäre Einrichtungen mit Dusche-WC und eigener Waschmaschine und Tumbler
- grossformatige Plattenbeläge in den Sanitäreinrichtungen

Beschrieb Gebäude und Infrastruktur

- energiefreundliche Erdsonden-Wärmepumpe mit Freecooling
- Holz-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasungen und elektrifizierten Rafflamellenstoren und Markisen
- Photovoltaik-Anlage
- Grundinstallation E-Bike- und E-Auto-Ladestation

Luftaufnahme St. Wendelinstrasse 9a-e, 8640 Rapperswil







Visualisierungen St. Wendelinstrasse 9a-e. 8640 Rapperswil



Ansicht west



Ansicht südost

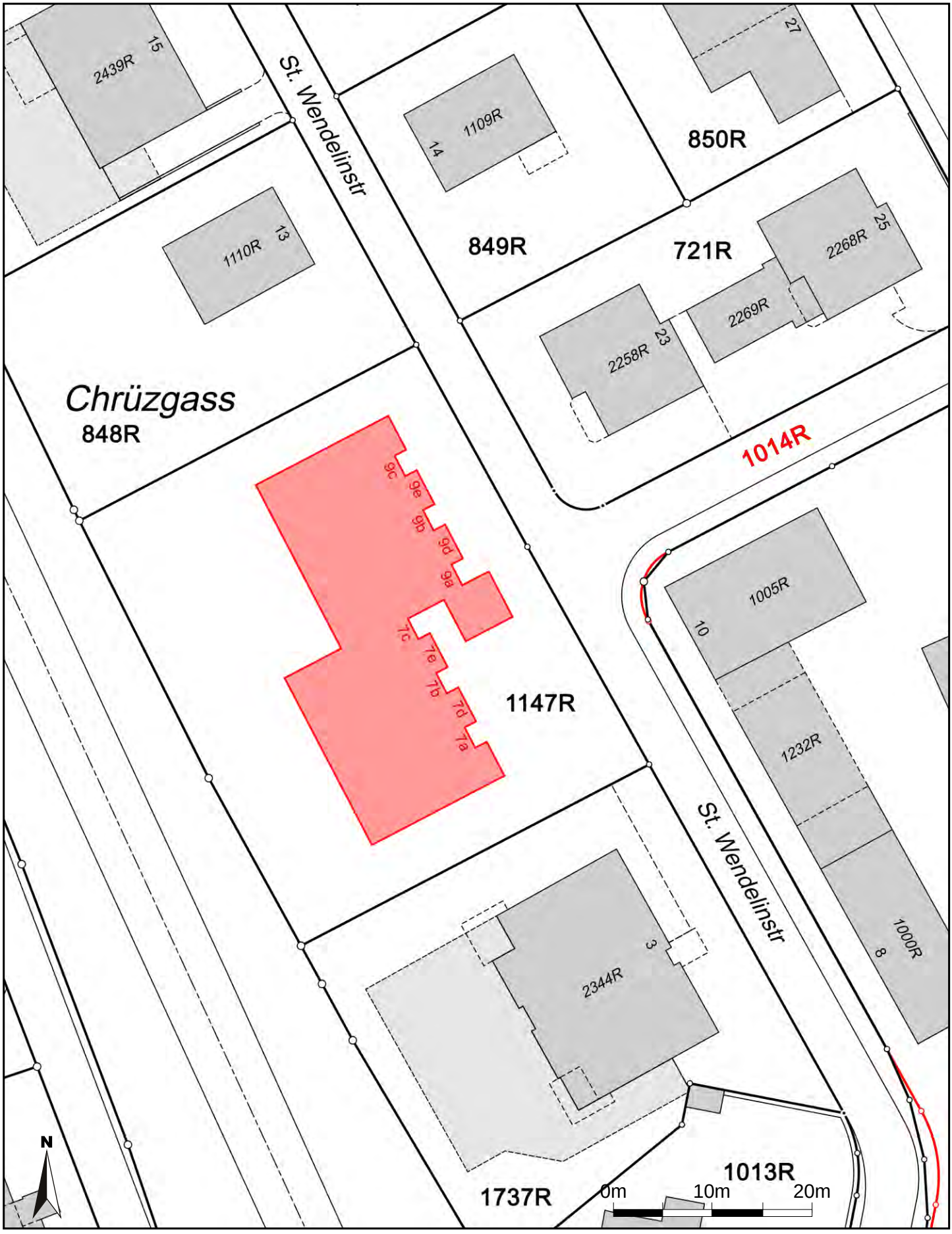


Wohn- und Esszimmer (Attikawohnung)

RIEBEN IMMOBILIEN AG PARTNER

Rapperswil, St. Wendelinstrasse 9a-e

Situationsplan 1:500



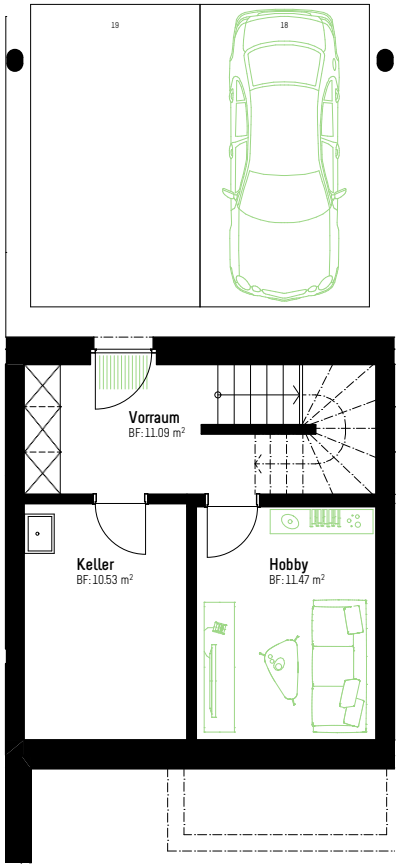
Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

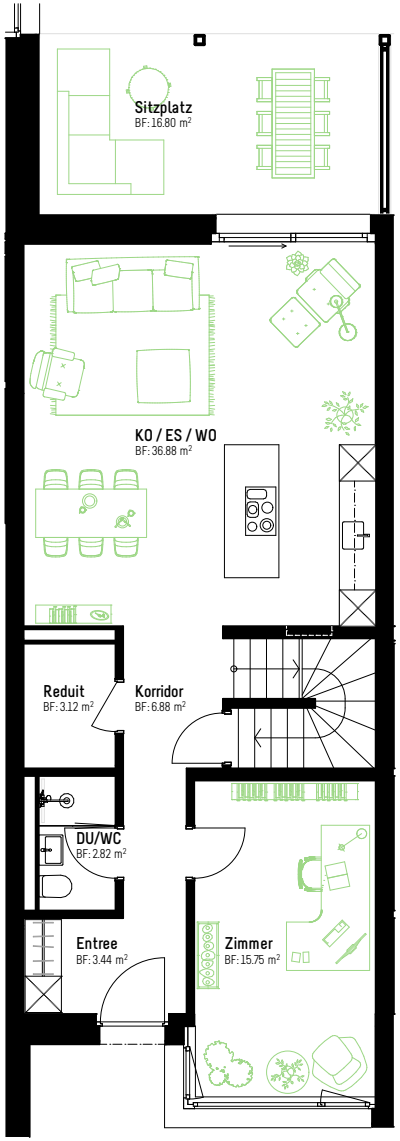
Massstab 1:500
Zentrumskoordinaten: 2'704'846, 1'231'928

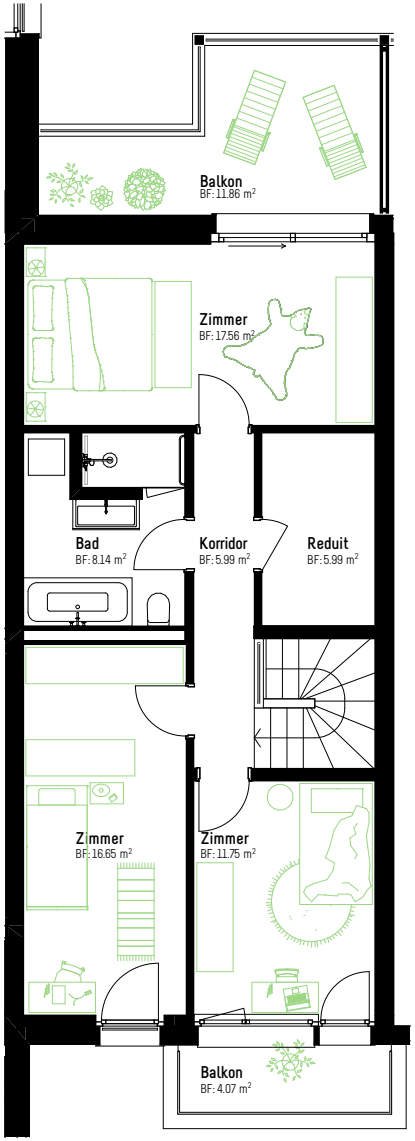
24.08.2026
Quelle: Amtliche Vermessung

St. Wendelinstrasse 9a, 8640 Rapperswil

Bruttowohnfläche	BWF:	165.71 m²
Nettowohnfläche	NWF:	158.31 m²
Gesamtnutzfläche	GNF:	180.31 m²



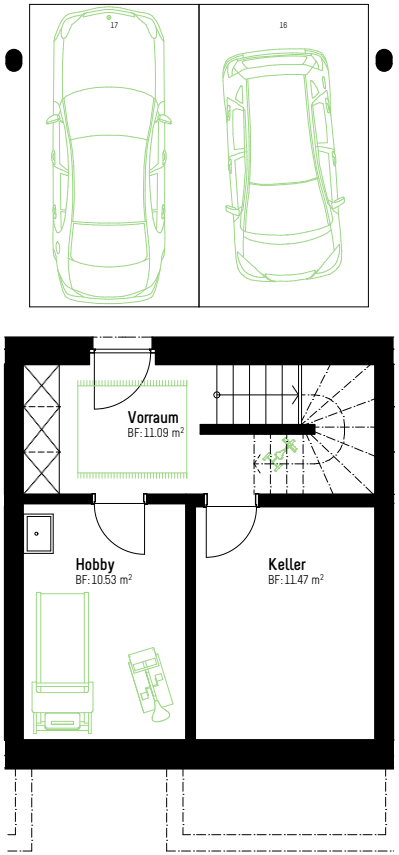


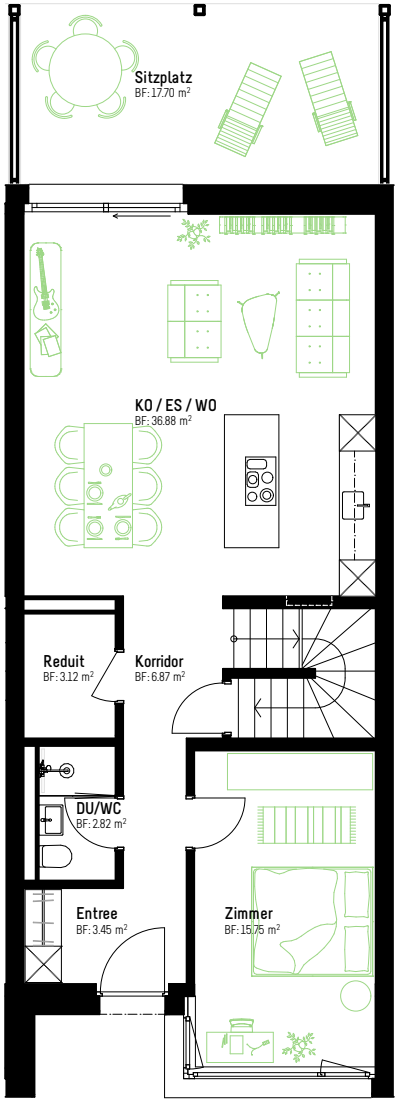


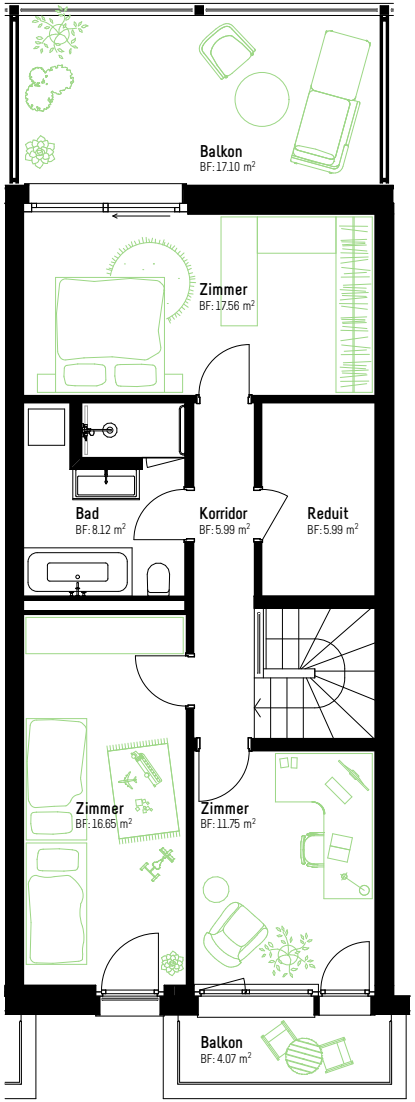
BWF: Wohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
NWF: Wohnfläche exkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
GNF: NWF plus Untergeschoss-Nebenräume: Keller und Hobbyraum

St. Wendelinstrasse 9b, 8640 Rapperswil

Bruttowohnfläche	BWF:	165.71 m²
Nettowohnfläche	NWF:	158.31 m²
Gesamtnutzfläche	GNF:	180.31 m²



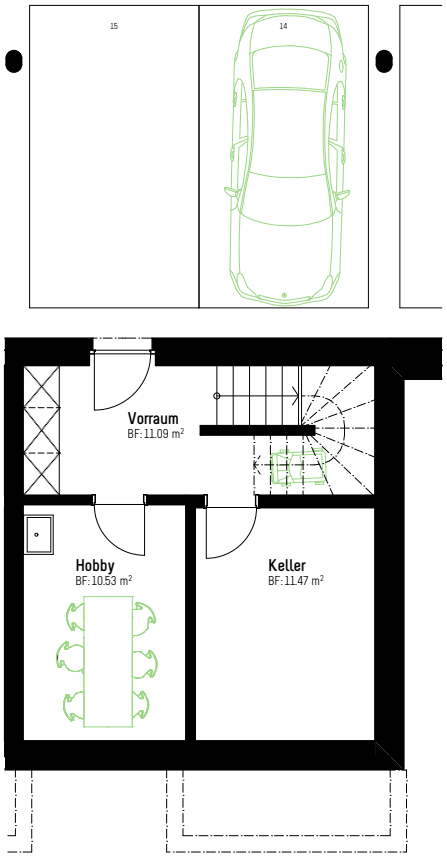


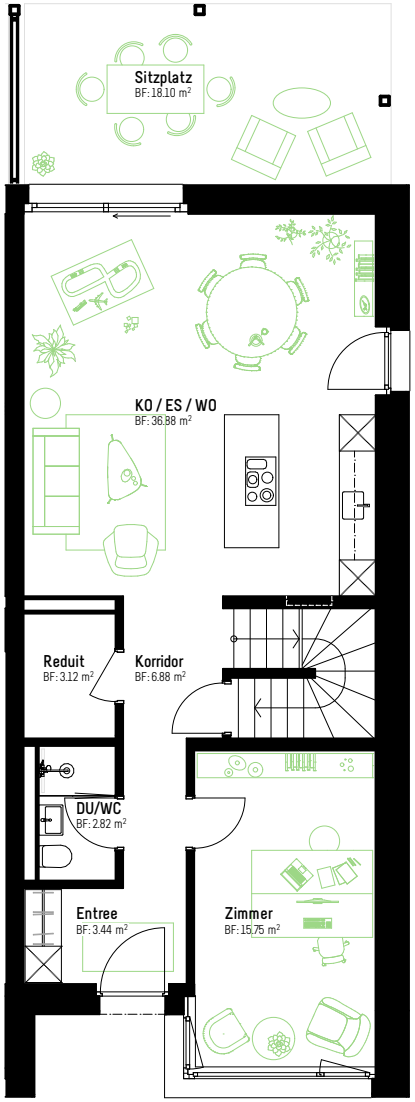


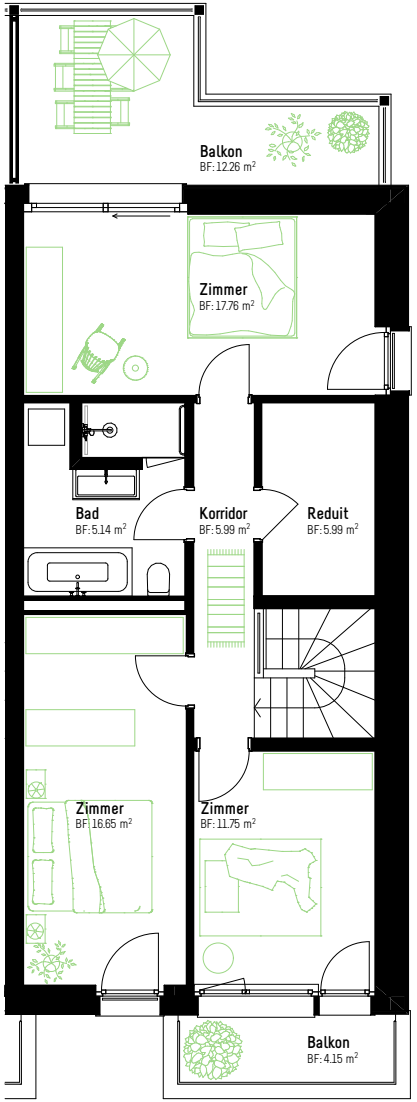
BWF: Wohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
NWF: Wohnfläche exkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
GNF: NWF plus Untergeschoss-Nebenräume: Keller und Hobbyraum

St. Wendelinstrasse 9c, 8640 Rapperswil

Bruttowohnfläche	BWF:	166.29 m²
Nettowohnfläche	NWF:	158.88 m²
Gesamtnutzfläche	GNF:	180.88 m²





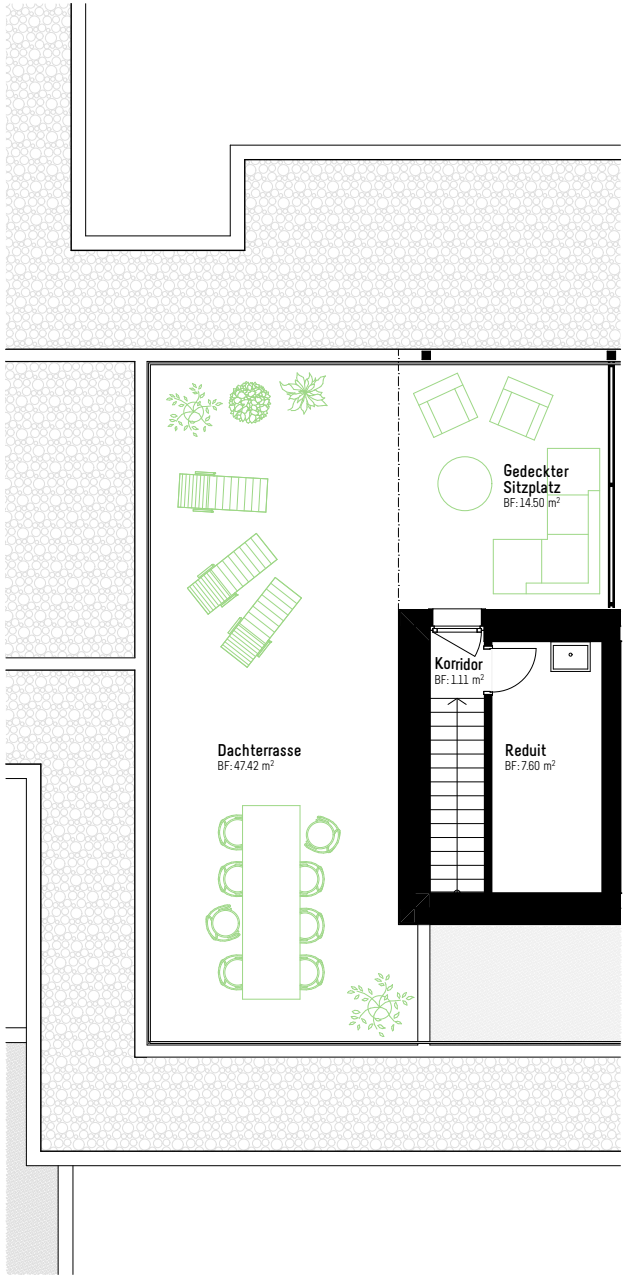


BWF: Wohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
NWF: Wohnfläche exkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
GNF: NWF plus Untergeschoss-Nebenräume: Keller und Hobbyraum

St. Wendelinstrasse 9d, 8640 Rapperswil

Bruttowohnfläce	BWF:	113.29 m²
Nettowohnfläche	NWF:	92.51 m²
Gesamtnutzfläche	GNF:	109.35 m²

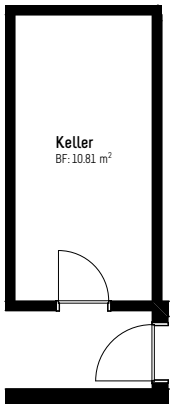


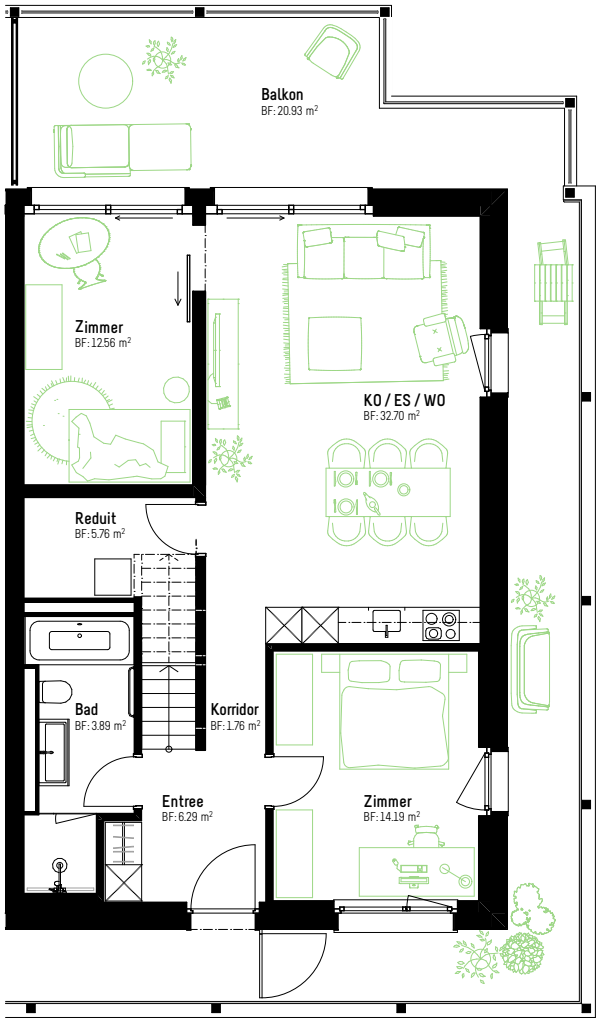


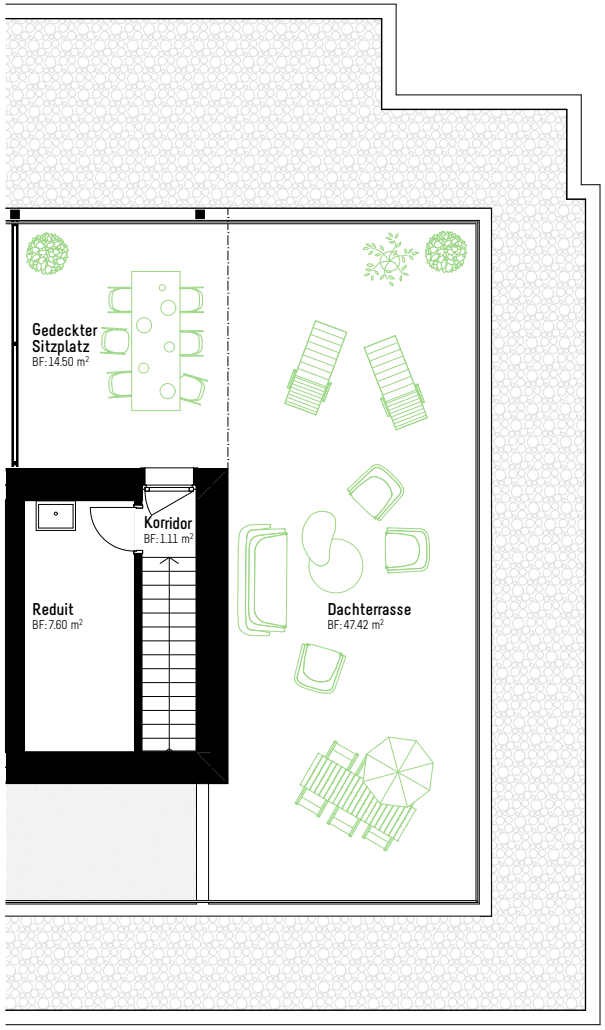
BWF: Wohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
NWF: Wohnfläche exkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
GNF: NWF plus Nebenräume: Keller und Abstellraum

St. Wendelinstrasse 9e, 8640 Rapperswil

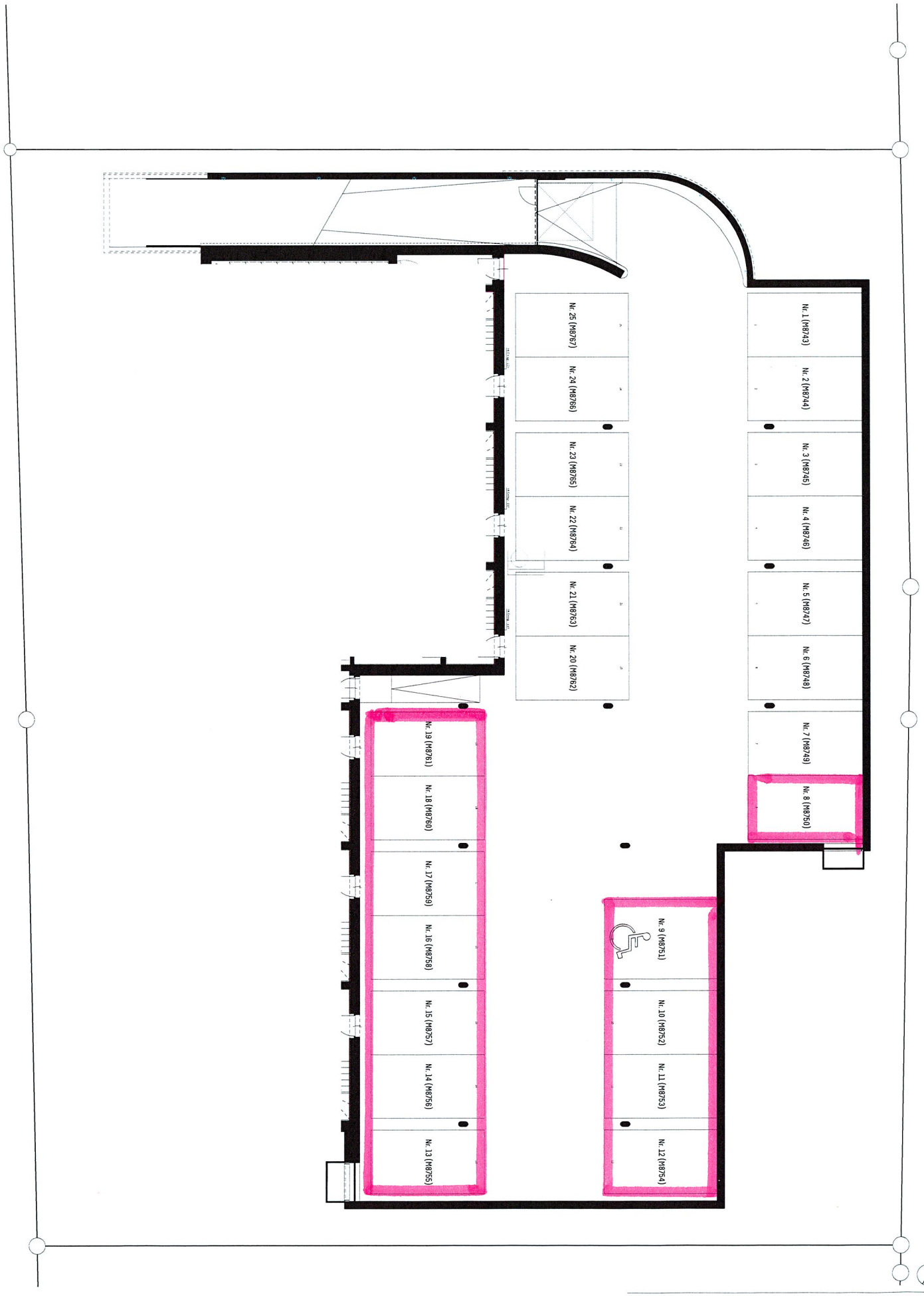
Bruttowohnfläche	BWF:	107.70 m²
Nettowohnfläche	NWF:	92.94 m²
Gesamtnutzfläche	GNF:	103.75 m²







BWF: Wohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
NWF: Wohnfläche exkl. Innenwände, exkl. Aussenwände
GNF: NWF plus Untergeschoss-Nebenräume: Keller



Bauvorhaben: Neubau MFH

St. Wendelinstrasse 7, 8640 Rapperswil

Planungsphase:

Projektnummer: 2022.14

Parzelle: 811R, 1147R

Bauherrschaft: Aspectus Immobilien AG
Via Runcs 2
7017 Flims

Architekt: creavero architekten fh sia
Klaggasse 2
8640 Rapperswil

Telefon: +41 55 511 22 99
E-Mail: arch@creavero.ch
Webseite: www.creavero.ch

Neu | Abbruch | Bestand

Höhenlage: ±0.00 = 415.00

Datum: 13.06.26

Revidiert:

Plantitel: Untergeschoss Parkierung

Plannummer: 5.6.6.6

Gezeichnet: pw

Plangrösse: A3

Massstab: