

## **Möblierte 2.0-Zimmer-Wohnung in Oberrieden – ideal für Expats & Wochenaufenthalter**

Vermietet wird ab sofort oder nach Absprache eine stilvoll möblierte 2.5 Zimmer Wohnung in ruhiger, naturnaher und dennoch verkehrsgünstiger Lage in Oberrieden.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (Endetage) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Lift und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Wohnkomfort, ein Parkplatz vor dem Haus steht ebenfalls zur Verfügung.

---

### **Highlights der Wohnung:**

- 2.0 Zimmer, vollständig möbliert mit 1.60m (Queensize) Bett und Schlafsofa für Gäste
- 3. Stock mit Lift
- Balkon
- Parkplatz inklusive
- Eigenes Kellerabteil
- Grosszügige, gepflegte Waschküche zur Mitbenutzung
- High-speed Internet
- Optional: wöchentlicher Reinigungsservice

### **Lage & Umgebung:**

Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Nachbarschaft und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- 5 Gehminuten zu den Bahnhöfen Oberrieden Dorf und Oberrieden
- Busverbindungen nach Thalwil und Horgen ergänzen die 15 Minuten Anbindungen des Schienenverkehrs
- Direkte Zugverbindung zum Zürich HB (20 Minuten)
- Direkte Zugverbindung zum Flughafen Zürich (40 Minuten)
- Anbindung zur Autobahn A3 über Horgen oder Thalwil (5 bzw. 10 Minuten)

Die Umgebung ist ideal für Naturliebhaber:

- Nähe zu Wiesen und Wald
- Nur wenige Minuten zur Badi Oberrieden am Zürichsee
- S-Bahn Anbindung in das Skigebiet Flumserberg

Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen für den Alltag:

- Bäckerei Vetterli

- COOP
- Migrolino
- Käsespezialitäten «Ingrids Chäsegge»
- Lebensmittel und Delikatessen «Bicki Laden»
- Big Ben Pub
- Holmes Place Fitness Club
- Ärzte
- Apotheke
- Optiker
- Reinigung

Oberrieden ist ein charmantes, ruhiges Dorf mit hoher Lebensqualität und gleichzeitig optimaler Anbindung an die Stadt Zürich.

**Ideal für:**

Expats, Wochenaufenthalter oder Personen, die eine komfortable, sofort bezugsbereite Wohnlösung in ruhiger Lage suchen.

**Kosten pro Monat:**

- 1'990 CHF Nettomiete inkl. Möblierung / Ausstattung
- 300 CHF Nebenkosten
- 70 CHF Parkplatz

Strom, Waschmaschinen- und Trocknernutzung auf eigene Kosten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

## **Furnished 2.0-Room Apartment in Oberrieden – Ideal for Expats & Weekly Commuters**

Available immediately or by arrangement, this stylishly furnished 2.5-room apartment is located in a quiet, nature-oriented yet conveniently connected area of Oberrieden.

Situated on the 3rd floor (top floor) of a well-maintained multi-family building with an elevator, the apartment offers a pleasant living atmosphere and a well-designed layout. A balcony invites you to relax and adds extra comfort, and a parking space in front of the building is included.

---

### **Apartment Highlights:**

- 2.0 rooms, fully furnished with a 1.60 m (queen-size) bed and a sofa bed for guests
- 3rd floor with elevator
- Balcony
- Parking space included
- Private basement storage room
- Spacious, well-maintained shared laundry room
- High-speed internet
- Optional: weekly cleaning service

### **Location & Surroundings:**

The apartment is located in a very quiet neighborhood while offering excellent access to public transportation:

- 5-minute walk to the train stations Oberrieden Dorf and Oberrieden
- Bus connections to Thalwil and Horgen complement the 15-minute train intervals
- Direct train connection to Zurich Main Station (20 minutes)
- Direct train connection to Zurich Airport (40 minutes)
- Access to the A3 motorway via Horgen or Thalwil (5 or 10 minutes)

Ideal for nature lovers:

- Close to meadows and forest
- Only a few minutes to the Oberrieden lakeside swimming area (Badi) on Lake Zurich
- S-Bahn connection to the Flumserberg ski area

Shopping & Daily Services:

- Vetterli Bakery

- COOP
- Migrolino
- Cheese specialties at “Ingrids Chäsegge”
- Groceries & delicacies at “Bicki Laden”
- Big Ben Pub
- Holmes Place Fitness Club
- Doctors
- Pharmacy
- Optician
- Dry cleaning services

Oberrieden is a charming, peaceful village offering high quality of life while maintaining excellent connections to the city of Zurich.

**Ideal for:**

Expats, weekly commuters, or anyone seeking a comfortable, move-in-ready living solution in a quiet location.

**Monthly Costs:**

- 1,990 CHF net rent incl. furniture / equipment
- 300 CHF utilities
- 70 CHF parking space

Electricity, use of washing machine and dryer at own cost.

For inquiries, please contact us.



























