

MEIN REVIER

- **Projektvorstellung**
- **Lebensraum**
- **Bemusterung**
- **Baubeschrieb**

und vieles mehr

Willkommen in der
Fuchs Wohnbau WELT.

So wie ein neues Domizil immer
auch einen Aufbruch und Neuanfang
bedeutet, wird Ihnen Ihr Zuhause das
Gefühl vermitteln, angekommen zu sein.

JEDER BRAUCHT
EINEN SICHEREN ORT

MEINER IST HIER

Ihr neues Eigenheim, harmonisch in die Topografie mit leichter Hanglage eingebettet. Mit wunderbarer Fernsicht auf die Alpen.

Geniessen Sie die Freiheit und Ungebundenheit, welche Ihnen der Blick in die Ferne vermittelt.



Hier in Hosenruck kennt
man sich beim Vornamen.
Durchgangsverkehr und
Hektik sind Fremdwörter.
Der Barfussweg ergänzt die
malerische Umgebung so,
dass Ihr Zuhause idyllischer
nicht sein könnte.



HOSEN RUCK-MEIN ZUHAUSE.CH

UNSER HANDWERK

Weil ein Zuhause dort
entsteht, wo Menschen mit
Verantwortung und Herz
zusammenarbeiten.
Was uns antreibt, ist der
Wunsch, Lebensräume zu
schaffen, die Bestand haben.
Orte zum Ankommen, Bleiben
und Wurzeln schlagen.

Fürs Leben
gemacht

UNSER FUNDAMENT

Unsere Mitarbeiter
sind die Quelle unserer
Leistungsfähigkeit,
Kreativität und Stärke.

Hier bauen wir auf ein
eigenes, gesundes
Mitarbeiter Fundament.
Ob Maurer, Zimmermann oder
Architekt: Jeder von uns trägt
durch sein Können und seiner
Persönlichkeit dazu bei,
Ihre Wohnträume zu erfüllen.



NEUER ANFANG

Der Wohnraum im idyllischen Hosenruck ist begehrt. Auf einem der raren Grundstücke an der Grubstrasse entstehen 15 aussergewöhnliche Wohnungskonzepte.



Mit einem Angebot von 3.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen in unterschiedlichen Grössen von 102 bis 195 m² mit grossen Terrassen oder Gartensitzplatz.

KRAFT & FREIHEIT

Die holzige Fassade und die eleganten Aussichtsfernern verleihen dem Baukörper einen klassischen und gleichzeitig noblen Charakter.

Es ist eine moderne und dabei zeitlose Architektur, gewachsen aus der Landschaft, an der Schnittstelle von Siedlung und Natur.



HOSEN RUCK-MEINZUHAUSE.CH

ENTDECKEN SIE

GENIESSEN
& ANKOMMEN

Das offene Raumkonzept überzeugt mit grossflächigen Fensterfronten die Ihrem neuen Zuhause viel Licht und Geborgenheit schenken. Das Wohnzimmer wird hier zum Begegnungsort - Zeit für sich und für die Familie nehmen.

LIEBE ZUM DETAIL

Die Liebe zum Detail und die grosszügige Interpretation des Wohnens wirken sich ebenso positiv aus wie die gekonnte Gestaltung der Bäder und Aussenräume mit viel Privatsphäre. Hier sind Sie wirklich angekommen. Sie erfüllen sich einen Traum, der keine Wünsche offenlässt. Die Wohnungen sind über das Untergeschoss direkt zur Tiefgarage erschlossen.



HOSEN RUCK-MEINZUHAUSE.CH

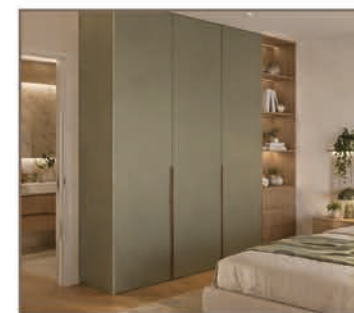
EINFACH SEIN

INSPIRATION
& ATMOSPHERE

**Ihr Wohlfühl-Geheimnis ist
gefragt!** Richten Sie Ihr neues
Zuhause ganz nach Ihren
Bedürfnissen und Wünschen ein.

LIEBLING- SPLATZ

Ein entsprechendes Budget bei unserem Partner für einen gehobenen Innenausbau ist im Kaufpreis einberechnet und lässt viel Freiraum für Ihre persönliche Wohn- und Lebensgestaltung, damit Sie Ihre Wünsche verwirklichen können.



VERBUNDENHEIT
& WURZELN

HEIMAT GEFÜHL

Dabei warten die 15 Wohnungskonzepte an der Grubstrasse 3 und 3a, nicht nur mit exklusiver und traditioneller Architektur auf, sondern auch mit erstklassiger Qualität, Energieeffizienter und zukunftsweisender Bauweise, gesundem Wohlfühlwohnen mit viel Privatsphäre und einem perfekten Preis-Leistungs-Verhältnis.





Betonarbeiten

Bodenplatte UG, Aussenwände UG, Decken Beton Massiv, Treppen: Beton Massiv mit keramischen Platten belegt oder gestrichen. Die Überbauung wird nach der SIA-Norm 261 Ausgabe 2014 Erdbebensicher erstellt.

Mauererarbeiten

Fassaden: Backsteinmauerwerk / Beton 17.5cm, Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung 20cm, Fassade: Vollabrieb eingefärbt (Systemaufbau gemäss Hersteller). Kellerwände: Kalksandstein 12-15cm stark, Innenwände: Backstein 12.5-15cm stark. Teilweise werden aufgrund der Statik die Innenwände aus Beton erstellt.

Keller

Kellerböden Monobeton fertig abgeglättet. Wände und Decke roh.

Tiefgarage

Wände und Decken Beton, weiss gestrichen. Boden Monobeton fertig abgeglättet. Automatisches Schiebe- oder Kipptor mit Funksteuerung und Schlüsselschalter. (1 Sender pro Abstellplatz).

Fenster

Dreifachverglasung und hohem Schallschutz in Kunststoff, weiss, mindestens 1 Flügel mit Drehkipp pro Raum.

Türen

Keller: Holzrahmentüren weiss, Hauseingangstüre: Aluminium weiss, Innentüren: Holzfutter kunstharzbeschichtet gem. Kollektion wählbar.

Schliessanlage

Haustüre mit 3-Punkt Sicherheitsverschluss (ein Schlüssel für alle Türverschlüssungen inkl. Briefkasten, Tiefgarage und Keller), 5 Schlüssel je Haus.

Spenglerarbeiten

In Chromstahl oder Kupfer.

Bedachung

Steildach mit Tonziegeldeckung

Terrasse / Sitzplatz

Werden mit Gartenplatten belegt.

Sonnen- und Wetterschutz

Lamellenstoren einbrennlackiert siehe Detailplan. Elektroantrieb bei allen geeigneten Fenstern mit Schalter auf/ab.

Telefon, TV und LAN

3 Multimedia Steckdosen ausgebaut (Telefon, TV, LAN). Massgebend sind die Elektropläne. Anschluss an die Gemeinschaftsantenne Aufschalten des Signals ist exkl.

BAUBESCHRIEB & ABLAUF



HOSEN RUCK-MEINZUHAUSE.CH

Elektroanlagen

Genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen. In den Nassräumen und der Küche werden Einbauspots installiert, für die Kellerräume werden einfache Lampenstellen und im Techn./Waschen werden LED-Lampen installiert. Massgebend sind Elektropläne.

Geothermie

Erdwärmepumpe, Heizen und Kühlen

Wände und Decken

Wände: Abrieb weiss 1 mm, in den Nassräumen Platten im Spritzbereich. Decken: Glattputz weiss. In Decke integrierte Vorhangschiene.

Waschen

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und Tumbler.

Sanitär/Küche

Die Grundrissgestaltung erfolgt gemäss Detail-Plan. Unsere Innenarchitektin hat eine edle Variante für Sie entworfen, welche im Kaufpreis inbegriffen ist, diese Auswahl kann bei unserem Partner auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Küchen- und Badbudget gem. Raumanforderungen sowie individuellem Wohnungskonzept.



BAUBESCHRIEB & ABLAUF

Plattenarbeiten

Für Boden in Küche, Bad/WC, Eingang, Treppe ins OG und Gang OG ist eine keramische Platte vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung bei unserem Partner. Plattenbudget brutto inkl. MwSt CHF 50.-/m2. Verlegearbeit bis Format 30 x 60 cm ist im Hauspreis enthalten.

Übrige Bodenbeläge

In sämtlichen Schlafzimmern sowie im Wohn- und Esszimmer, ist ein Parkett vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung bei unserem Partner. Parkettpreis brutto inkl. MwSt CHF 50.-/m2. Verlegearbeit ist im Hauspreis enthalten.

Umgebung

Sitzplätze sind mit Platten belegt. Die Gehwege und Zufahrten werden mit Verbundsteinen belegt. Rasensaat und erster Schnitt sind inklusive. Ein Aussenwasserhahn pro Garten oder Attika Wohnung.

BAUBESCHRIEB & ABLAUF

Photovoltaik-Anlage

Es wird eine Photovoltaikanlage erstellt,
Anlagenleistung gemäss Energienachweis.

Bemerkungen

Massgebend für die Ausführung ist der freigegebene
Bauplan im Mst. 1:50. Sowie die Detailpläne und der
detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb.

Änderungen, die gegenüber diesem Konstruktions-
resp. Bau- und Leistungsbeschrieb sowie Plänen aus
technischen- oder architektonischen Gegebenheiten
vorgenommen werden, oder solche, die das Bauwerk
nicht massgebend verschlechtern, bleiben
ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch
für behördliche Entscheide, die den konstruktiven
oder technischen Aufbau betreffen.

Der Verkaufspreis versteht sich als Festpreis
für die schlüsselfertige Übergabe der Wohnung,
Innenausstattung, für die Umgebungs- sowie
Erschliessungskosten, Anschlussgebühren (für
Wasser, Kanalisation und Elektroanlagen),
Baubewilligungsgebühren. Ebenso inbegriffen
ist die MwSt. Die Verkaufspreise gelten bis zur
Bauvollendung.

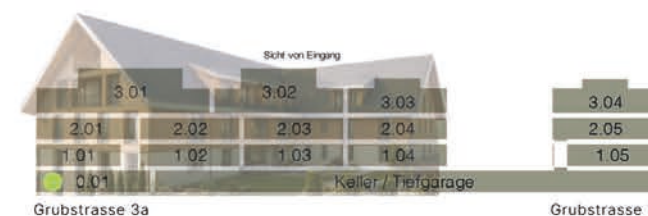
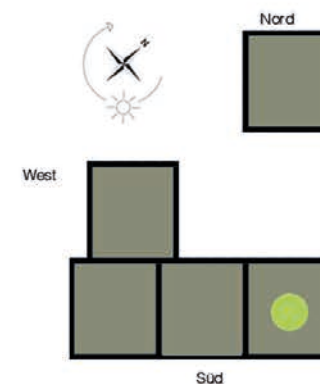
Wie erfolgt die Kauf- und Zahlungsabwicklung:

Reservationsgebühr von CHF 30'000.- nach
Unterzeichnung der Kaufzusage. Anzahlung
von 20 % des Verkaufspreises bei notarieller
Vertragsbeurkundung. Bezahlung des
Restpreises bei Eigentumsübertragung,
Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur
Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Projektänderungen/Ausbauwünsche

Die Gebäudestruktur, die Gebäudeform und
die Fenstereinteilung sind als gegeben zu
betrachten, ebenso die Lage der Santierräume
und das Treppenhaus. Innenausbau- wünsche
können sofern bautechnisch möglich
berücksichtigt werden. Mehr- oder Minderkosten
werden vor der Ausführung schriftlich vereinbart.
Die entsprechende Zahlung wird bei
Unterzeichnung der Bestellung fällig.

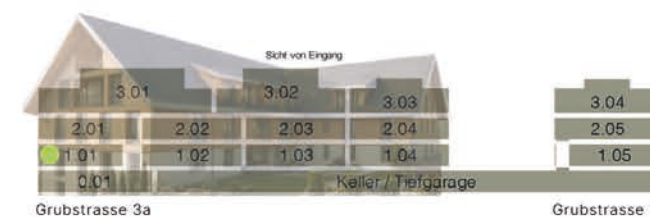
Whg 0.01 GRUNDRISS



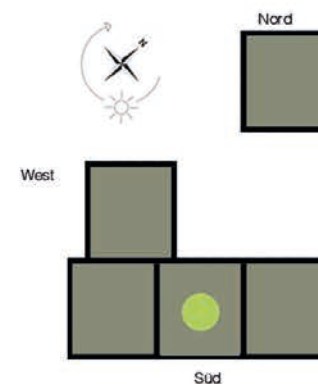


Terrasse / Sitzplatz / Balkon	17 m2
-------------------------------	-------

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Whg 1.02 GRUNDRISS



Erdgeschoss / OG

4.5-Zimmer-Wohnung **1.02**

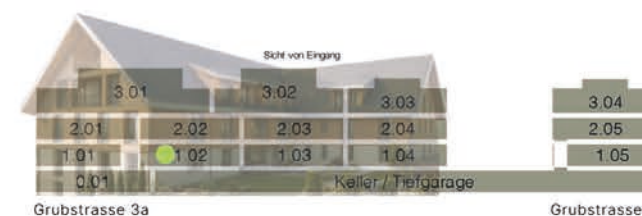
Wohnfläche 122 m²

Nebennutzräume / Keller 12 m²

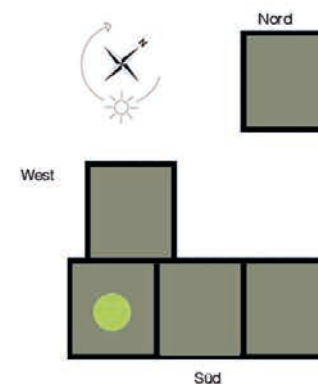
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 17 m²

CHF 850'000.-

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Whg 1.03 GRUNDRISS



Erdgeschoss

4.5-Zimmer-Wohnung **1.03**

Wohnfläche 129 m²

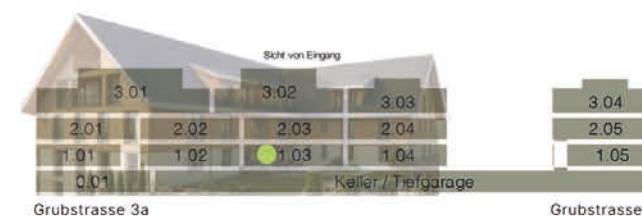
Nebennutzräume / Keller 14 m²

Terrasse / Sitzplatz / Balkon 17 m²

Gartenanteil 76 m²

RESERVIERT

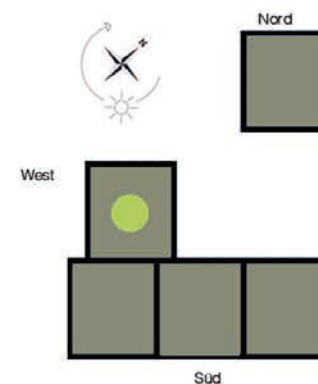
Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Grubstrasse 3a

Grubstrasse 3

Whg 1.04 GRUNDRISS



Erdgeschoss

4.5-Zimmer-Wohnung **1.04**

Wohnfläche 124 m²

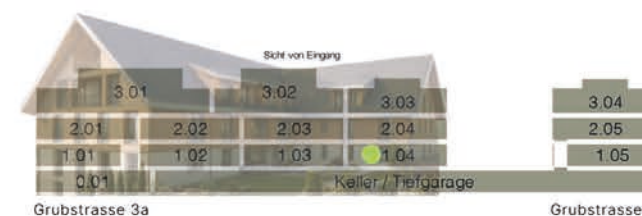
Nebennutzräume / Keller 11 m²

Terrasse / Sitzplatz / Balkon 22 m²

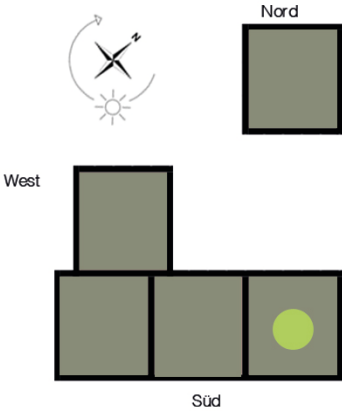
Garten 54 m²

RESERVIERT

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Whg 2.01 GRUNDRISS



1. Obergeschoss

4.5-Zimmer-Wohnung	2.01
Wohnfläche	122 m ²
Nebennutzräume / Keller	12 m ²
Terrasse / Sitzplatz / <u>Balkon</u>	17 m ²

RESERVIERT

Optionen: Tiefgaragenparkplatz

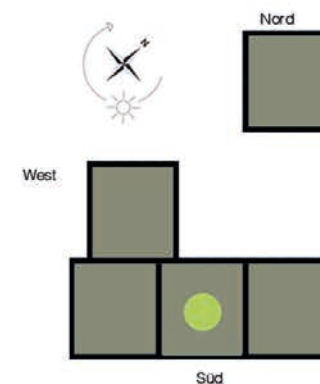


Grubstrasse 3a

Grubstrasse 3

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&O.

Whg 2.02 GRUNDRISS



1. Obergeschoss

4.5-Zimmer-Wohnung **2.02**

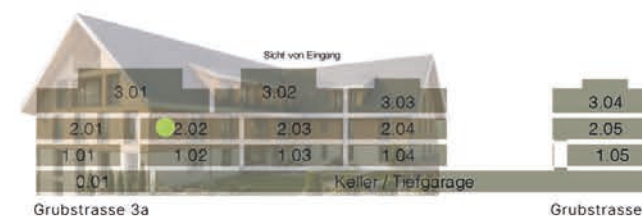
Wohnfläche 123 m²

Nebennutzräume / Keller 13 m²

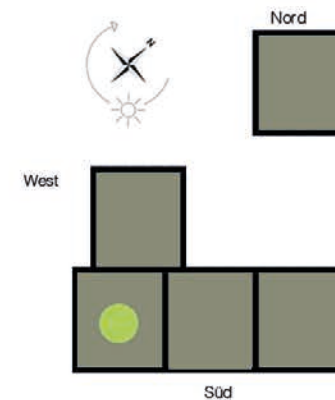
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 17 m²

CHF 850'000.-

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Whg 2.03 GRUNDRISS



1. Obergeschoss

4.5-Zimmer-Wohnung **2.03**

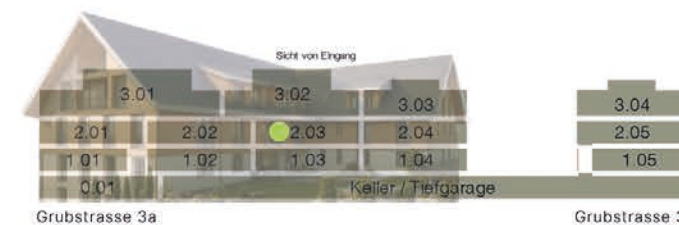
Wohnfläche 129 m²

Nebennutzräume / Keller 13 m²

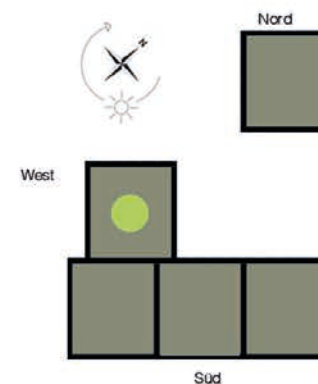
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 17 m²

RESERVIERT

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Whg 2.04 GRUNDRISS



1. Obergeschoss

4.5-Zimmer-Wohnung **2.04**

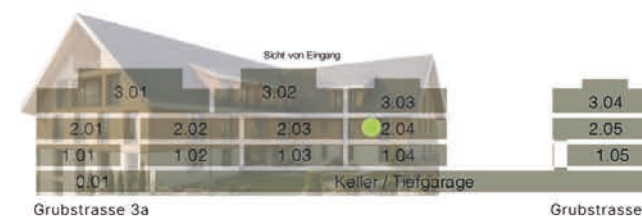
Wohnfläche 124 m²

Nebennutzräume / Keller 11 m²

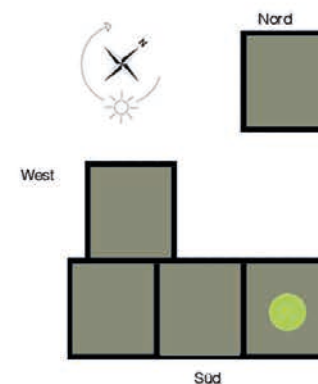
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 22 m²

RESERVIERT

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



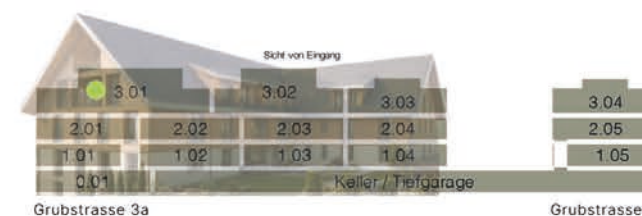
Whg 3.01 ^{1/2} GRUNDRISS



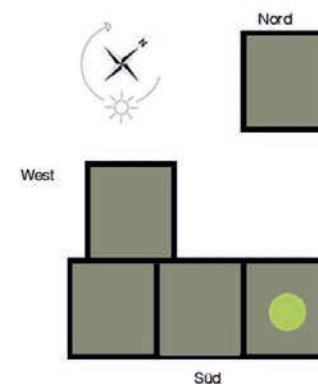
Dachgeschoss / First ^{1/2}
5.5-Zimmer-Wohnung **3.01**
Wohnfläche 192 m²
Nebennutzräume / Estrich 35 m²
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 69 m²

CHF 1'450'000.-

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



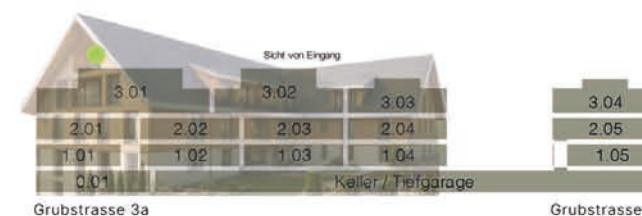
Whg 3.01 ^{2/2} DACHGESCHOSS



Dachgeschoss / **First** ^{2/2}
 5.5-Zimmer-Wohnung **3.01**
 Wohnfläche 192 m²
 Nebennutzräume / Estrich 35 m²
 Terrasse / Sitzplatz / Balkon 69 m²

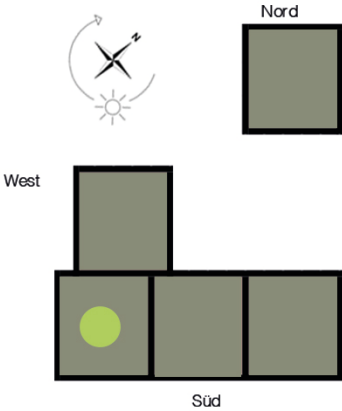
CHF 1'450'000.-

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Whg 3.02 1/2

GRUNDRISS



Dachgeschoss / First
4.5-Zimmer-Wohnung 3.02
Wohnfläche 162 m²
Nebennutzräume / Estrich 31 m²
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 47 m²

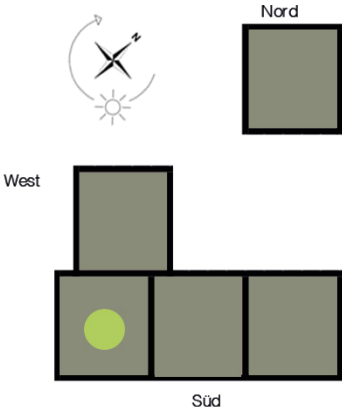
RESERVIERT
Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&O.

Whg 3.02 2/2

DACHGESCHOSS



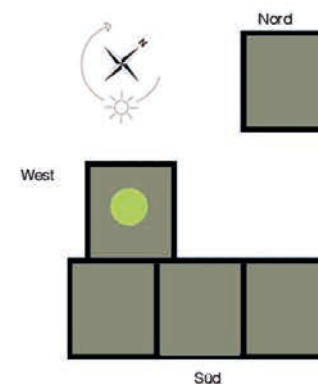
Dachgeschoss / **First** 2/2
4.5-Zimmer-Wohnung **3.02**
Wohnfläche 162 m2
Nebennutzräume / Estrich 31 m2
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 47 m2

RESERVIERT
Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&O.

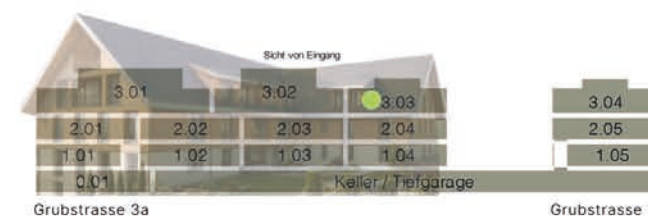
Whg 3.03 ^{1/2} GRUNDRISS



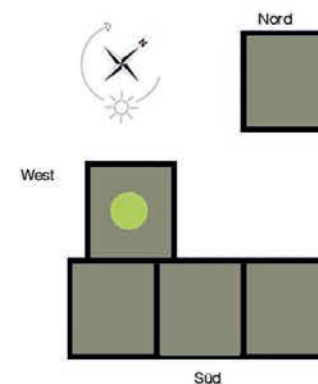
Dachgeschoss / First 1/2
4.5-Zimmer-Wohnung **3.03**
 Wohnfläche 115 m²
 Nebennutzräume / Estrich 25 m²
 Terrasse / Sitzplatz / Balkon 13 m²

CHF 990'000.-

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Whg 3.03 ^{2/2} DACHGESCHOSS



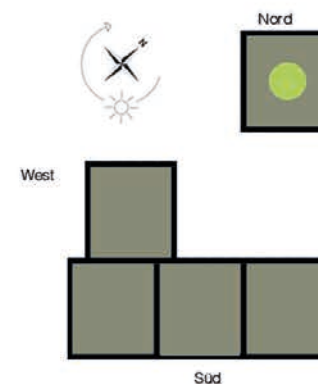
Dachgeschoss / **First** ^{2/2}
4.5-Zimmer-Wohnung **3.03**
Wohnfläche 115 m²
Nebennutzräume / Estrich 25 m²
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 13 m²

CHF 990'000.-

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Whg 1.05 GRUNDRISS



Erdgeschoss

3.5-Zimmer-Wohnung **1.05**

Wohnfläche 102 m²

Nebennutzräume / Keller 10 m²

Terrasse / Sitzplatz / Balkon 12 m²

Garten 71 m²

CHF 730'000.-

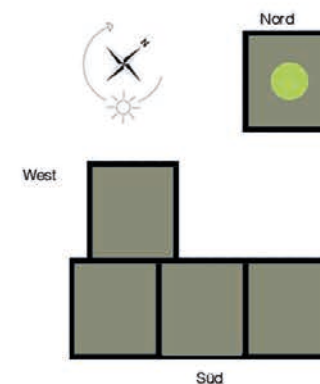
Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Grubstrasse 3a

Grubstrasse 3

Whg 2.05 GRUNDRISS

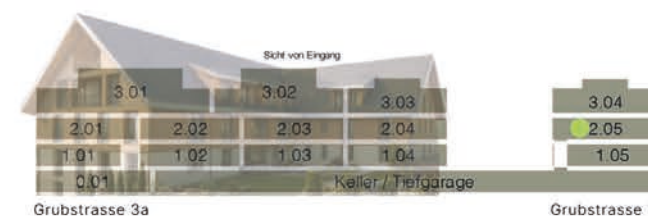


Obergeschoss

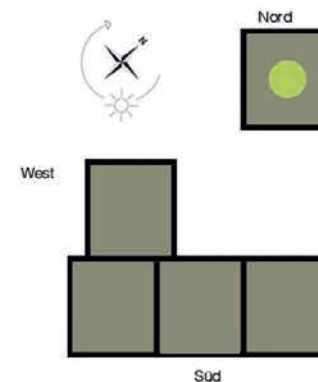
4.5-Zimmer-Wohnung	2.05
Wohnfläche	125 m ²
Nebennutzräume / Keller	13 m ²
Terrasse / Sitzplatz / Balkon	34 m ²

CHF 840'000.-

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Whg 3.04 GRUNDRISS

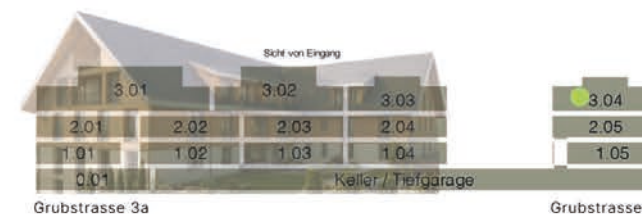


Dachgeschoss

4.5-Zimmer-Wohnung	3.04
Wohnfläche	135 m²
Nebennutzräume / Keller	13 m²
Terrasse / Sitzplatz / Balkon	10 m²

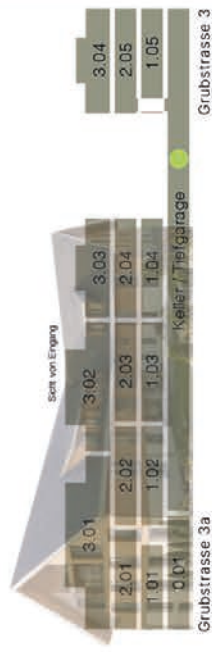
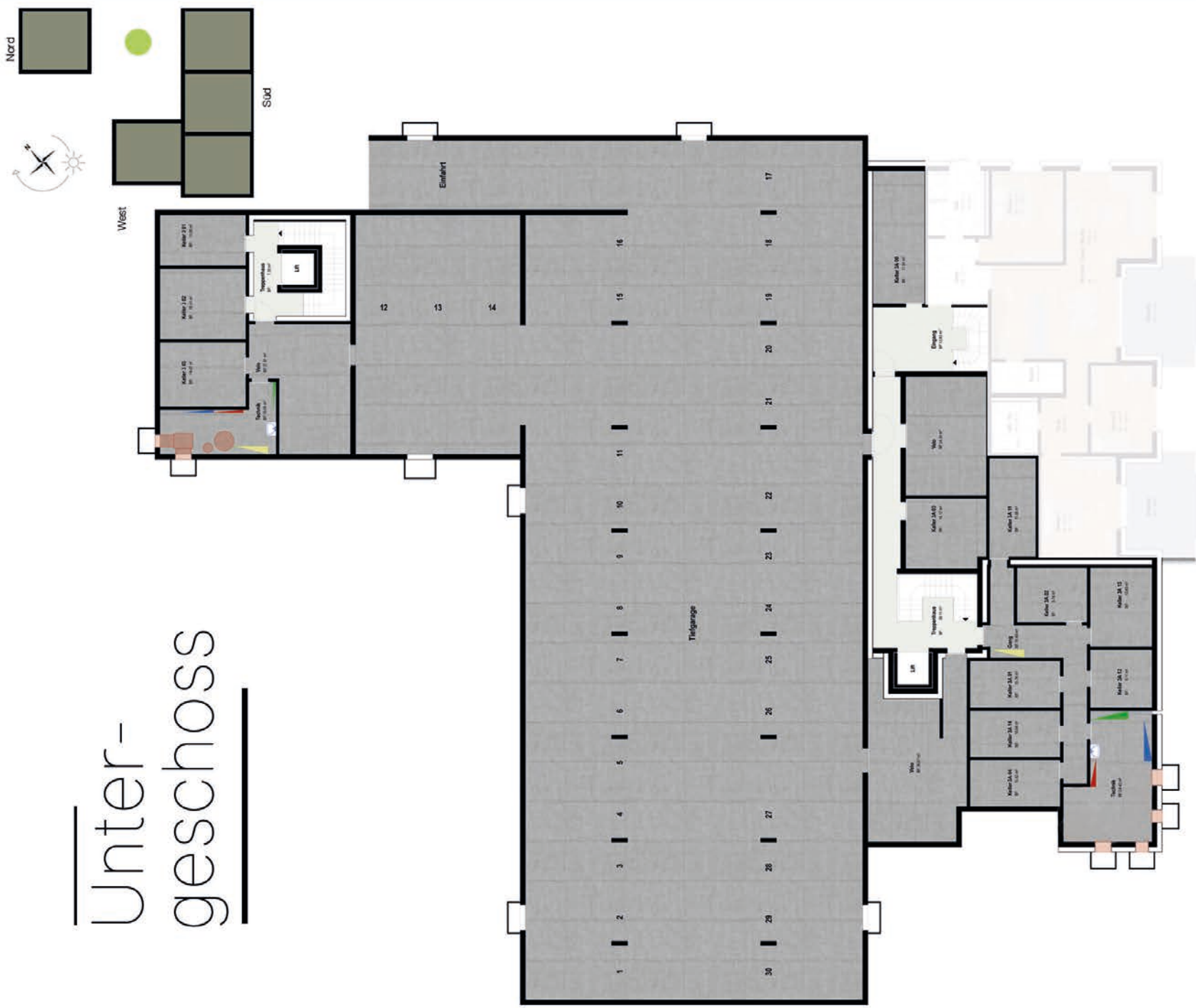
CHF 880'000.-

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



FUCHS WOHNBAU AG HOSEN RUCK

Unter- geschoss



ANKOMMEN
& STARTEN

WILLKOMMEN ZUHAUSE

Ein Zuhause ist ein Ort, an dem
jeder er selbst sein kann

Verkauf und Beratung:

Sabine Mathis
071 929 20 90
sabine.mathis@fuchshaus.ch

**Fuchs
Wohnbau AG**



Hauptstrasse 13
CH-9515 Hosenruck
Tel: 071 929 20 90
Fax: 071 929 20 91
www.fuchshaus.ch
info@fuchshaus.ch