



VERKAUFSdokUMENTATION

Ein Zuhause mit Weitblick

Exklusive 5.5-Zimmer-Gartenwohnung

Bachwiesenstrasse 10
9500 Wil SG

WILLKOMMEN

Willkommen zu Hause.

Stellen Sie sich vor: Sie treten aus Ihrem Wohnzimmer direkt auf die Terrasse, starten entspannt in den Tag, der Blick schweift über Ihren eigenen Garten bis zum Horizont – und ringsum nur Ruhe.

Genau dieses Lebensgefühl erwartet Sie in dieser aussergewöhnlichen 5.5-Zimmer-Gartenwohnung am Ende einer ruhigen Sackgasse. Sie vereint das freie Wohngefühl eines Hauses mit dem Komfort einer modernen Eigentumswohnung – geteilt mit lediglich zwei weiteren Parteien für ein Wohnerlebnis, das seinesgleichen sucht.

Ankommen. Aufatmen. Aussicht geniessen.



LAGE

Eine Lage mit besonderem Charakter.

BACHWIESENSTRASSE 10 · WIL SG

03

Ruhig, exklusiv und ausgesprochen gefragt.

Die Wohnung liegt im begehrten Quartier Hofberg, mit weitläufigen Aussenflächen und freier Sicht auf das Alpenpanorama.

Barrierefreier Komfort inklusive: Der Lift führt Sie aus der Garage direkt in Ihre Wohnung – unschlagbar praktisch im Alltag, denn auch Keller und Waschraum befinden sich auf derselben Etage.





WOHNBEREICH

Wohnen mit Weite.

BACHWIESENSTRASSE 10 · WIL SG

05





ZIMMER

Raum für das, was wichtig ist.

Ein Ort der Ruhe: Das grosszügige Elternschlafzimmer führt direkt in ein edles Masterbad mit natürlichem Tageslicht.

Für jede Lebensphase bieten drei weitere grosszügige Zimmer vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.



Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich: Eine durchgehende Fensterfront lässt Innen- und Aussenraum verschmelzen und öffnet sich zur grosszügigen, gedeckten Terrasse und dem sonnenverwöhnten Garten.

Ihr künftiger Lieblingsort für gemütliche Stunden mit Freunden oder unbeschwerte, wertvolle Zeit mit der Familie. Wo Kochen zum Erlebnis wird: Auch die grosszügige Poggenpohl-Küche begeistert jeden Hobbykoch – mit Weitsicht inklusive.

Wo Kochen zum Erlebnis wird – mit Weitsicht inklusive.

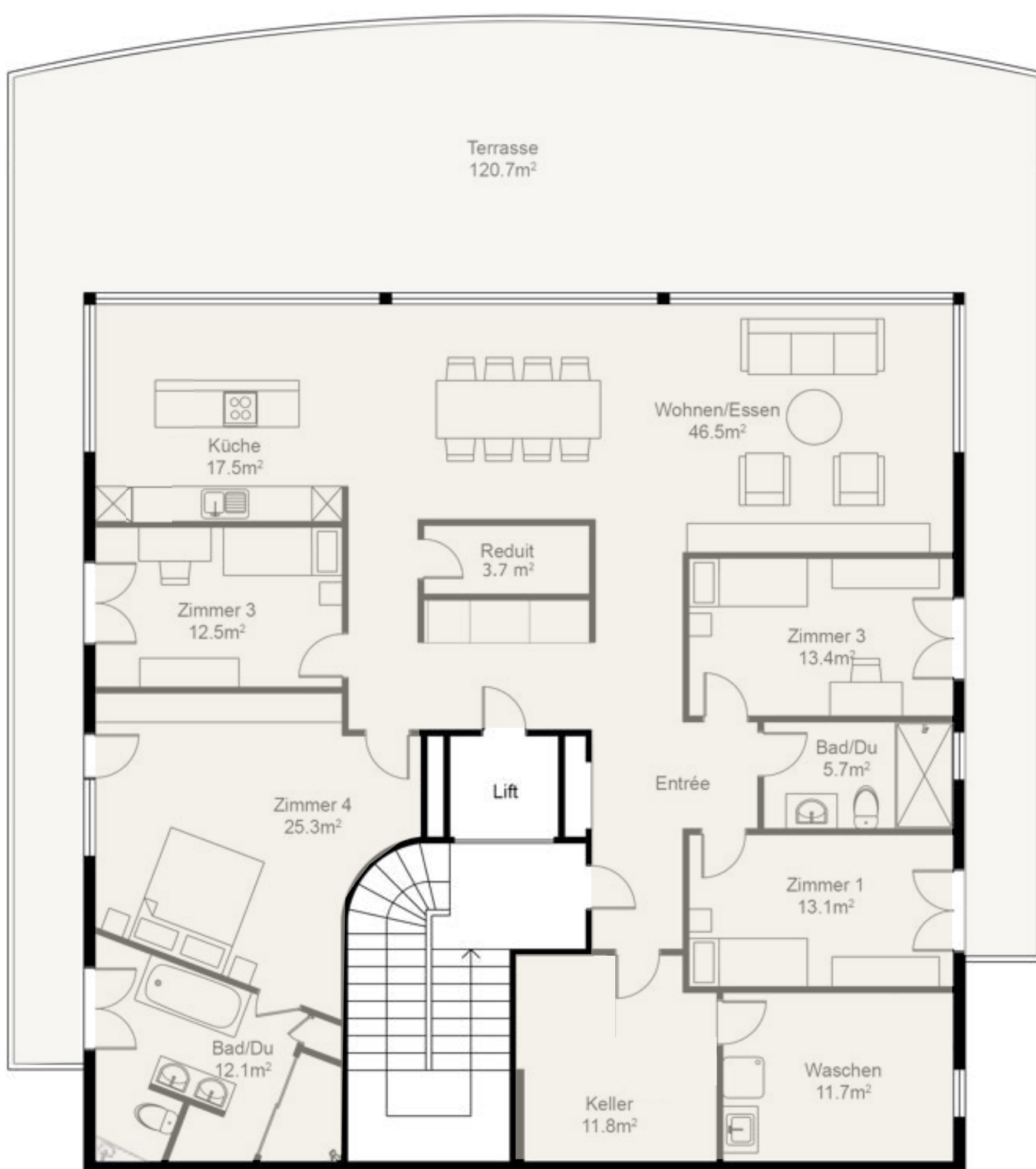




Durchdachte Raumaufteilung.

Grundrissplan 5.5-Zimmer-Gartenwohnung, Parterre

BACHWIESENSTRASSE 10



AUSSTATTUNG

Qualität, die man spürt.

Hochwertige Materialien, eine geschmackvolle Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein Zuhause, das sowohl repräsentativ als auch behaglich ist.

KÜCHE

Grosszügige Poggenpohl-Küche mit Weitsicht

BADEZIMMER

Edles Masterbad mit natürlichem Tageslicht, direkt ans Elternschlafzimmer angeschlossen

BODENBELÄGE

Parkett & keramische Platten

HEIZUNG / KLIMA

Sole / Wasser - Wärmepumpe

BESCHATTUNG

Rafflamellenstoren

HIGHLIGHTS

Minergie-zertifiziert für höchste Energieeffizienz;
Photovoltaikanlage auf dem Dach spart Nebenkosten und sorgt für nachhaltige Energie





AUSSENRAUM

Privater Aussenraum.

Ein Aussenbereich erweitert das Wohnerlebnis zusätzlich. Hier entsteht Raum für Morgenkaffee, sommerliche Abende und den Blick ins Weite.

Weitläufige Aussenflächen mit freier Sicht auf das Alpenpanorama laden zum Verweilen ein – ob beim Morgenkaffee, an sommerlichen Abenden oder bei gemütlichen Stunden mit Freunden und Familie auf der grosszügigen, gedeckten Terrasse.

ECKDATEN

Die wichtigsten Eckdaten.

Objekt	Eigentumswohnung
Zimmer	5.5
Etage	Parterre
Adresse	Bachwiesenstrasse 10, 9500 Wil SG
Wohnfläche	175 m2
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig – sehr gepflegt
Sitzplatz / Terrasse	121 m2
Parkplatz / Garage	Doppelgarage mit separatem Tor, vorbereitet für Elektro-Ladestation
Kaufpreis	CHF 1'960'000.00
Bezug	Nach Vereinbarung

PARKIEREN & NEBENRÄUME

Eine grosszügige Doppelgarage mit separatem Tor bietet Platz für zwei Fahrzeuge und ist bereits für eine Elektro-Ladestation vorbereitet. Mobilität inklusive: Der Lift führt Sie direkt aus der Garage in Ihre Wohnung. Praktisch im Alltag: Keller und Waschraum befinden sich auf derselben Etage wie die Wohnung.



UMGEBUNG

Wil – Stadt und Natur vereint.

Wil verbindet urbanen Komfort mit einer hohen Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Freizeitangebote sind gut erreichbar.

Gleichzeitig bietet die Region vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Aktivitäten in der Natur.



BACHWIESENSTRASSE 10 · WIL SG



IHR NEUES ZUHAUSE

Ein Ort, den man gerne sein Zuhause nennt.

Diese Wohnung richtet sich an Menschen, die mehr suchen als vier Wände.

Qualität. Ruhe. Privatsphäre. Weitsicht.

Exklusiver Wohnkomfort gepaart mit faszinierender Weitsicht – dieses aussergewöhnliche Zuhause lässt keine Wünsche offen.



TM IMMOSSWISS

KONTAKT

Besichtigung & Kontakt

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Lebensgefühl verzaubern.

Pasquale Moio

Telefon +41 79 422 34 06

E-Mail pm@tm-immoswiss.ch