

Factsheet

Sägemattstrasse 14 - 24 3123 Belp

Stadt nah und doch die ländlichen Vorteile nutzen? Ein Zuhause an der Sägemattstrasse kombiniert beides. Hier leben Sie direkt neben der Gürbe und in Fussdistanz zum einzigartigen Naturschutzgebiet der Aare-Auenlandschaft, welches zu gemütlichen Spaziergängen sowie Radfahren oder zum Entspannen einlädt. Auch der Belpberg lädt mit der wunderbaren Panoramasicht übers Gürbe- und Aaretal zu wunderbaren Ausflügen ein. Und doch sind es nur wenige Autominuten bis zur Autobahnauffahrt Bern/Thun und zum Flughafen Bern Belp mit internationalen Verbindungen. Weiter ist Belp mit Bus und Zug gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Mit dem Auto sind es rund 9km bis Bern und 22 km nach Thun. In Belp finden Sie zahlreiche Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten für alle Belange des täglichen Bedarfes wie beispielsweise die Grossverteiler Coop, Migros und Aldi.



Ihre Ansprechpartnerin:
Denise Meyer
T 031 963 03 73 | denise.meyer@previs.ch



Previs Vorsorge
Brückfeldstrasse 16 | Postfach
3001 Bern | T 031 963 03 00

previs 
Immobilien

Eigenschaften Liegenschaft Sägemattstrasse 14 – 24, Belp

- Baujahr: 1982
Renovation: 2009 Gesamtsanierung
Spezialität:
 - Grosszügiger, sonniger Balkon
 - Offene Küche mit Geschirrspülmaschine
 - Bodenbeläge: Wohnzimmer mit Parkett, Zimmer mit Parkett, Bad mit Platten
 - Bäder mit Badewanne
 - Galeriewohnungen teilweise mit Ankleide und Cheminée
 - Gegensprechanlage
 - Nebenräume: Veloraum im Untergeschoss – gedeckter Unterstand vor dem Haus, Kellerabteil
 - Gemeinschaftswaschküche/Trocknungsraum im Untergeschoss
 - Einstellhalle und Aussenparkplätze
 - Es ist kein Lift vorhandenHeizung/Energie:
 - Ölheizung - Wärmeverteilung via Radiatoren



Facts zum Standort

- Erschliessung ÖV:
 - Bahnhof Belp-Steinbach 500m - in Gehdistanz erreichbarErschliessung MIV:
 - Autobahnanschluss (A6) Rubigen 3.5 km – 8minFreizeit und Kultur:
 - Diverse Freizeitmöglichkeiten wie Freibad, Kino, Fitness etc.Einkauf:
 - Migros in Gehdistanz (400m), Coop, Aldi, etc. in 1 bis 2km erreichbar.

