

## Factsheet

### Jungfrauweg 2-18 3110 Münsingen

Stadt nah und doch die ländlichen Vorteile nutzen? Ein Zuhause am Jungfrauweg kombiniert beides.

Münsingen ist umgeben von attraktiven Naherholungsgebieten. Das einzigartige Naturschutzgebiet der Aare-Auenlandschaft, welches zu gemütlichen Spaziergängen sowie Radfahren oder zum Entspannen einlädt, liegt in direkter Umgebung. Und doch sind es nur wenige Autominuten bis zur Autobahnauffahrt Bern/Thun. Zudem ist Münsingen mit Bus und Zug gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Mit dem Auto sind es rund 16km bis Bern und 17km nach Thun. Die vielen Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Denner, Aldi etc. runden das ganze ab. Weiter finden Sie in der Nähe zahlreiche Restaurants für das Verweilen mit der Familie oder Freunden.



Ihre Ansprechpartnerin:

**Denise Meyer**

T 031 963 03 73 | [denise.meyer@previs.ch](mailto:denise.meyer@previs.ch)

**Previs Vorsorge**

Brückfeldstrasse 16 | Postfach  
3001 Bern | T 031 963 03 00



**previs**   
Immobilien

#### Eigenschaften Liegenschaft Jungfrauweg 2-18, 3110 Münsingen

Baujahr:	1982
Renovation:	2011/2012 Komplettsanierung
Spezialität:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kinderfreundliche Umgebung</li></ul>
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche mit Glaskeramikkochfeld und Geschirrspüler</li><li>• Bodenbeläge: Küche und Badezimmer mit Platten, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett</li><li>• Bad mit Dusche und/oder Badewanne</li><li>• Garderobe und Einbauschränke im Eingangsbereich</li><li>• Gegensprechanlage</li><li>• Nebenräume: Keller</li><li>• Private Waschküche im UG</li><li>• Lift vorhanden (auf Zwischengeschossen)</li><li>• 48 Einstellhallen- und 21 Aussenparkplätze</li></ul>
Heizung/Energie:	<p>Wärmepumpe - Wärmeverteilung via Radiatoren Öl-Heizung - Wärmeverteilung via Radiatoren Pelletheizung - Wärmeverteilung via Radiatoren</p>



#### Facts zum Standort

Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bahnhof Münsingen 900m - in 10 Minuten zu Fuss erreichbar</li></ul>
ÖV:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fahrzeit zum HB Bern rund 15 Minuten – 3x stündlich</li></ul>
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autobahnanschluss (A6) Rubigen 5 km – 8min</li></ul>
MIV:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20 Minuten Fahrzeit ins Zentrum von Bern</li></ul>
Freizeit und Kultur:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Badeanstalt und Aare in 600 Meter</li></ul>
Einkauf:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Coop, Migros, Aldi, Denner etc. in 1km erreichbar.</li></ul>
Schulen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kita in 300 Meter</li><li>• Kindergarten in 300 Meter</li><li>• Primarschule in 600 Meter</li></ul>

