

Mietflächen - Praxisteil Süd (190m²) in Doppelpraxis gemeinsam mit Frauenpraxis 66 (Gynäkologie & Geburtshilfe)

Ausbau / Vermietung per sofort oder nach Absprache

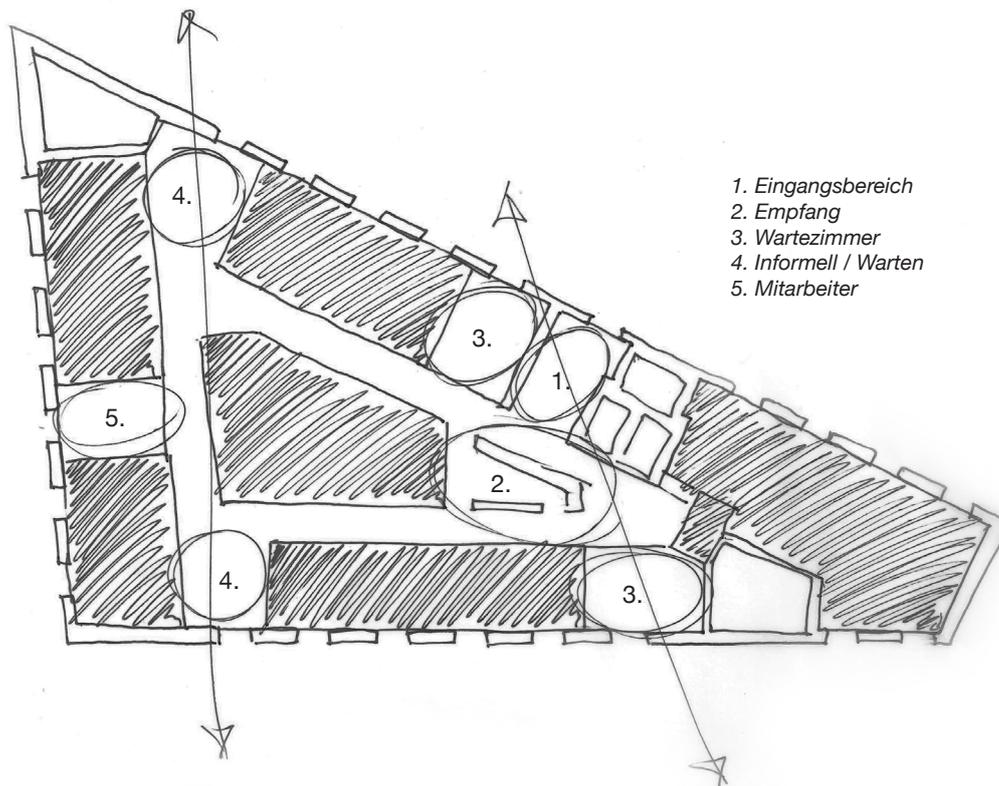
Für die Mietflächen im Südteil der kürzlich fertiggestellten Doppelpraxis an der Neuen Jonastrasse 66 suchen wir einen langfristigen Mieter.

Bevorzugt wird die Fläche zukünftig an eine einzelne Partei vermietet. Das Geschoss wird mit der kürzlich eröffneten Frauenpraxis 66, Praxis für Gynäkologie & Geburtshilfe im Nordteil geteilt, wobei die beiden Bereiche räumlich klar voneinander getrennt sind. Dr. med. Bettina Odermatt hat den Mieterausbau 2022/23 zusammen mit der GJMO AG für das ganze Geschoss initiiert und durch die GOA GmbH projektieren und realisieren lassen.

Die neuen Räumlichkeiten können nach Absprache besichtigt werden. Für weiterführende Unterlagen / Begehungstermin kontaktieren sie uns bitte per Mail oder Telefon.

Frauenpraxis 66
Dr. med. Bettina Odermatt
Neue Jonastrasse 66
CH-8640 Rapperswil-Jona
055 511 86 66
info@frauenpraxis66.ch
frauenpraxis66.ch





1. Eingangsbereich
2. Empfang
3. Wartezimmer
4. Informell / Warten
5. Mitarbeiter

Architektonisches Konzept

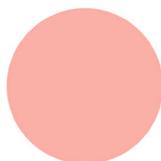
Durch den separaten Zugang im Erdgeschoss und eigenem Lift / Treppe bildet das 1. Obergeschoss eine vom übrigen Gebäude unabhängige Nutzungseinheit mit eigener Adresse zur Neuen Jonastrasse. Der Empfang bildet den Dreh- und Angelpunkt für den Betrieb der neuen Doppelpraxis und befindet sich an zentraler Stelle. Direkt angegliedert an die Kernzone mit den Nebenräumen (Nassräumen, Labor, Lager- und Personalräume), direkter Sichtverbindung zur Erschliessung und den Warteräumen und Zugang zur Apotheke. Direkt an der Fassade liegen allseitig die Sprechzimmer und Behandlungsräume. Sie sind über Korridorflächen erschlossen, welche sich stellenweise bis hin zur Fassade erstrecken und dadurch natürliche Belichtung in

diesen Bereichen sowie in unterschiedlicher Abfolge Durch- und Einblicke in Wartebereiche und Aufenthaltsräume ermöglichen. Die Raumstruktur im Südteil kann im Zuge des Ausbaus durch das Weglassen einzelner Trennwände zugunsten von grösseren Sprechzimmern verändert werden (vgl. Grundriss).

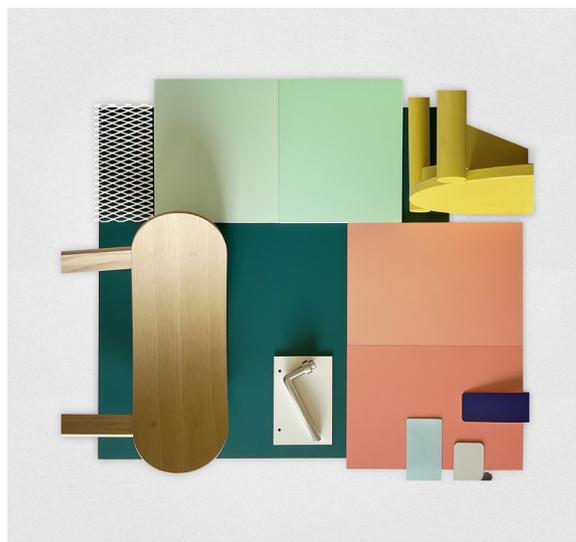
Das Materialisierungskonzept der Praxisräume kontrastiert zwischen Natürlichkeit (Möblierung in Holz) und Künstlichkeit (PU-Belag), Farbkombinationen mit Komplementärfarben und neutralem Weiss. Es soll dem Ansatz des gesamten Gebäudes entsprechen - und eine angenehme Atmosphäre für Personal und Patienten schaffen.



NCS 3040-YR60
CMR 0,11 (2) 24 / 2
R12 0,0250
R12 2,76 1,0000
R12 17,74 0,045 0,271
LWB 30,70 12,25 4,94
© 2012/2013



NCS 3040-YR60
CMR 0,11 (2) 24 / 2
R12 0,0250
R12 2,76 1,0000
R12 17,74 0,045 0,271
LWB 30,70 12,25 4,94
© 2012/2013





Gemeinsam genutzter Eingangsbereich



Labor FP66

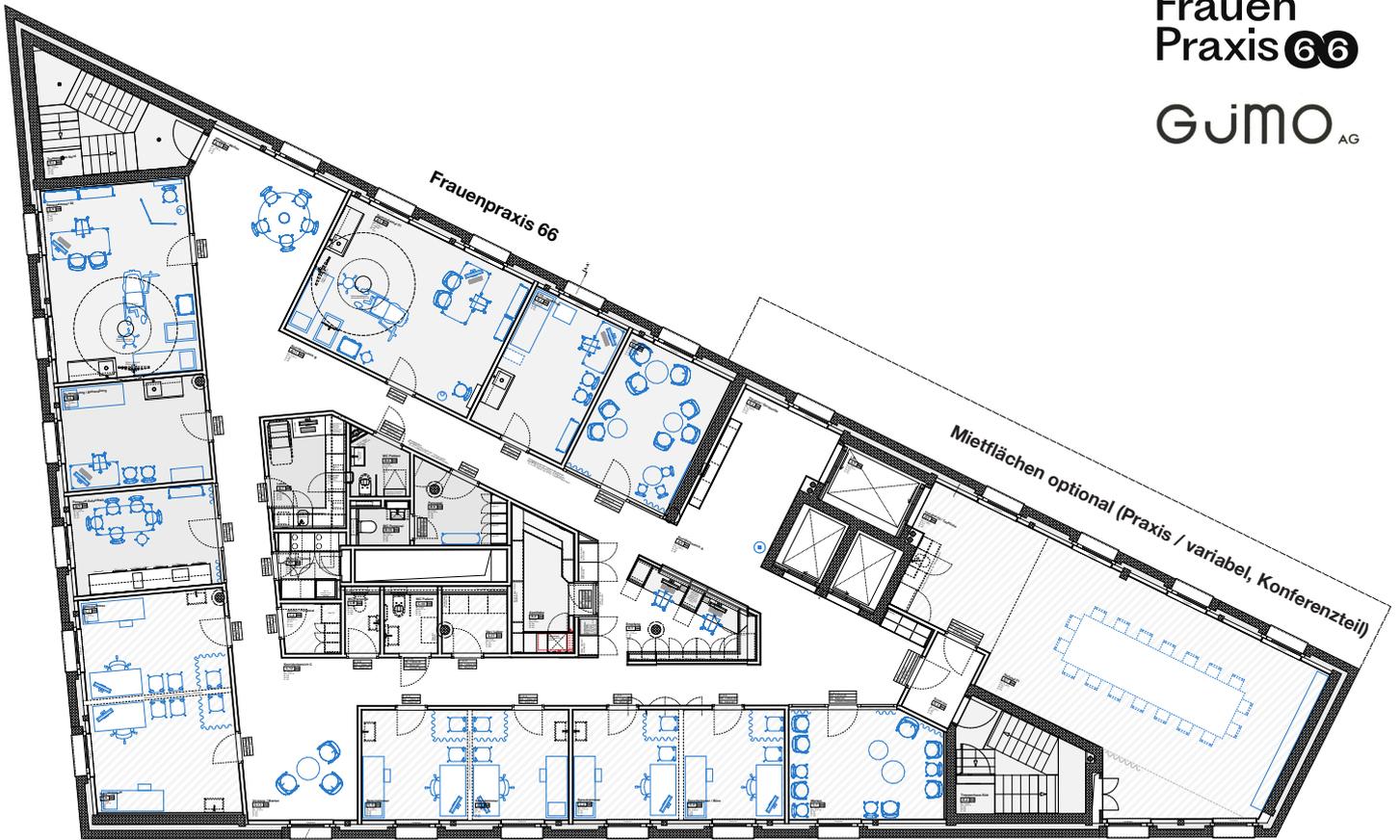
Mietflächen Praxisteil Süd

Die Mietflächen im Praxisteil Süd umfassen total rund 190m², davon sind 30m² gemeinschaftlich genutzte Fläche (Anteil an Empfang, Apotheke, Reduit / Technik). Die Wände der Sprechzimmer und Nebenräume im Südteil sind vorerst nur einseitig beplankt bzw. befinden sich noch im Rohbau, damit Elektroanschlüsse / Wandverstärkungen und Oberflächen auf die Bedürfnisse des zukünftigen

Mieters abgestimmt werden können. Einzelne kleinere Raumeinheiten (Behandlungsräume) können beim Ausbau zu grösseren Sprechzimmern zusammengefasst werden. In jedem der Untersuchungszimmer ist ein Wasseranschluss vorhanden. Weitere Mietflächen von rund 55m² im Osten des Praxisgeschosses mit eigenem Zugang von aussen können bei Bedarf zugemietet werden.

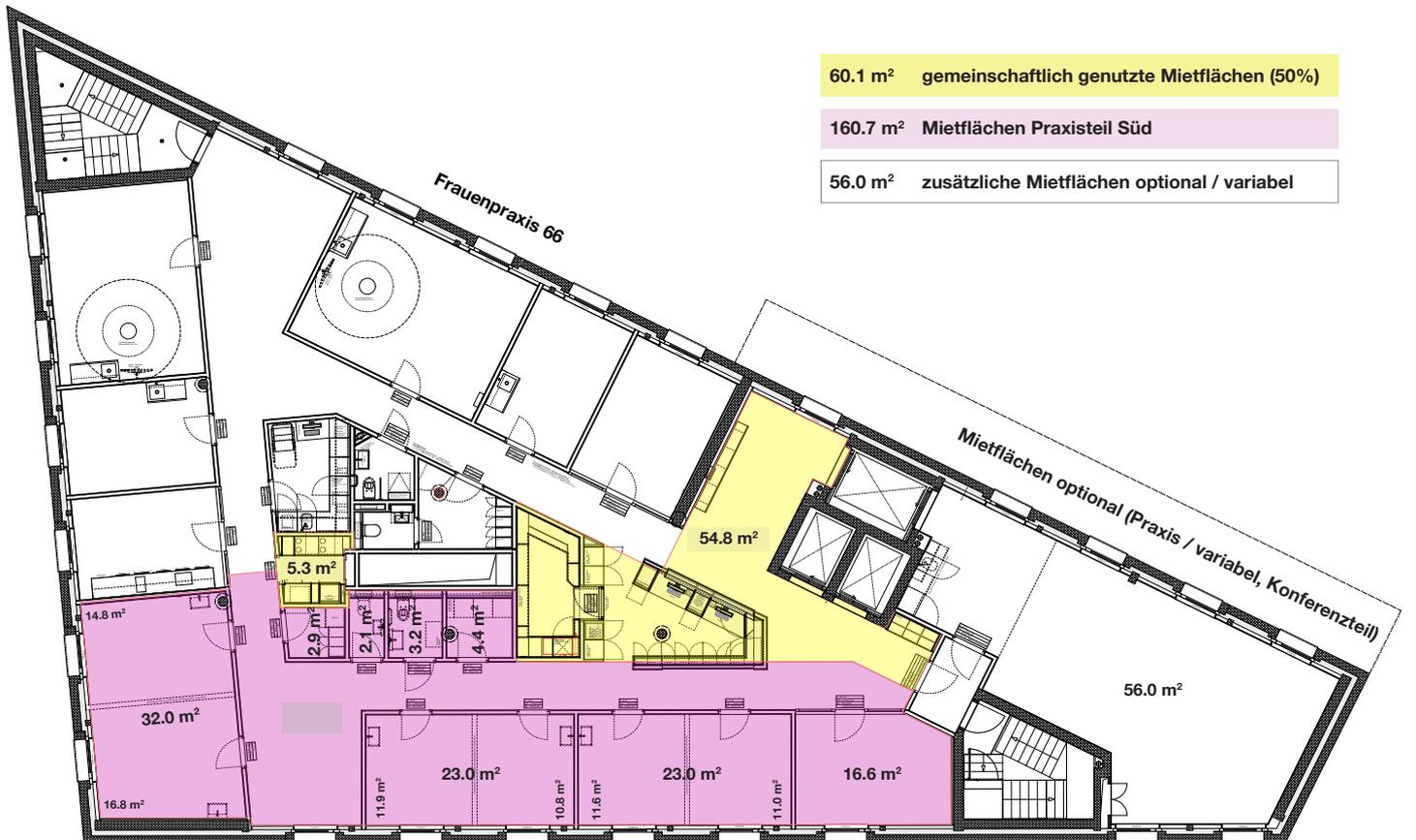


Gemeinsam genutzter Empfangsbereich, Apotheke



Mietflächen Praxisteil Süd

Möblierungsvorschlag



Mietflächen Praxisteil Süd

Mietflächenanteile Süd