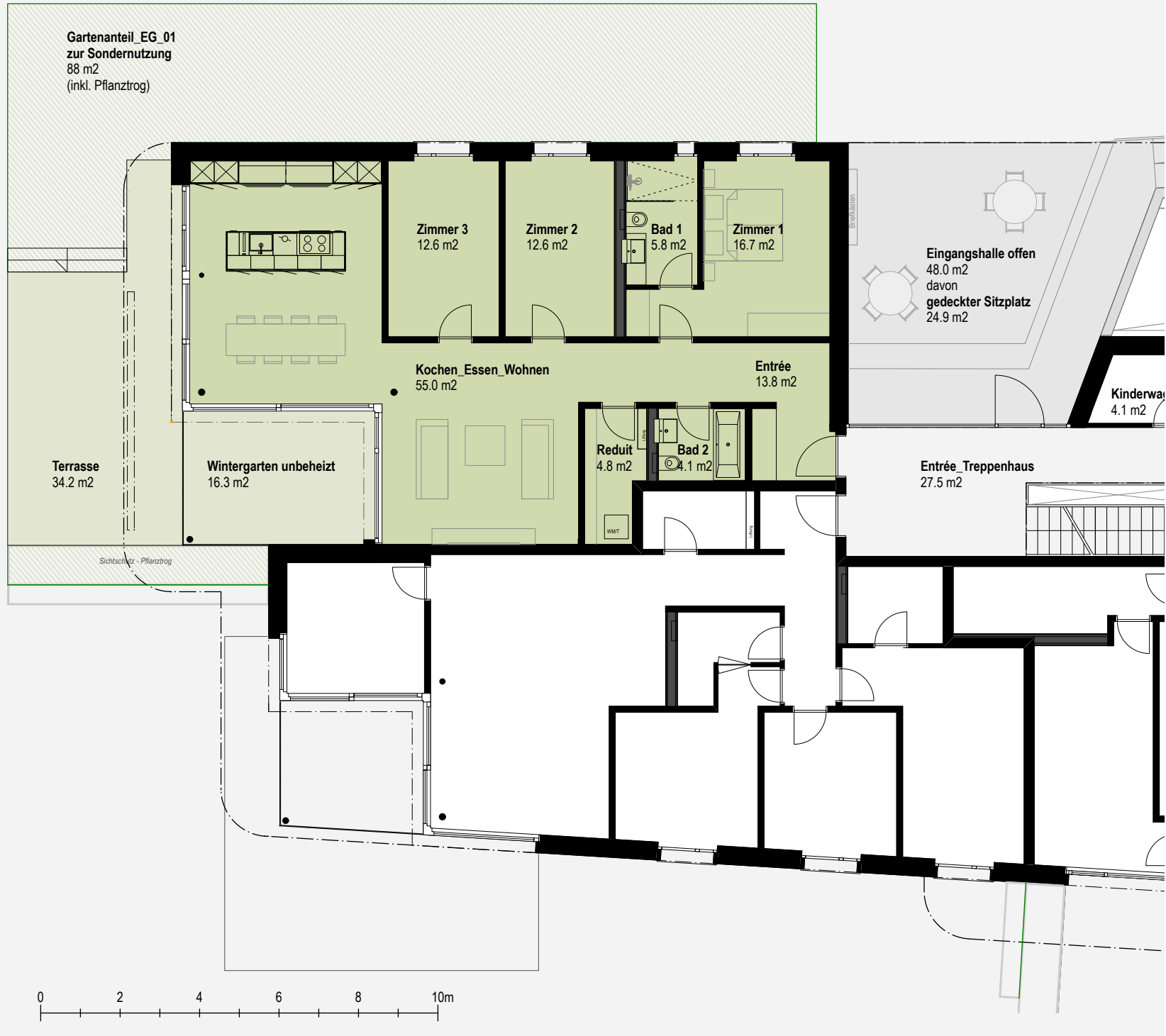


ÜBERSICHTSPLAN EG



**ZOFINGERSTRASSE 20**  
**OFTRINGEN**

**WOHNUNG** **01**  
**EG**

ZIMMER	4 1/2
ETAGE	EG
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	149.7 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE (NETTO)	124.1 m <sup>2</sup>
REDUIT (in der Wohnung)	4.8 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM (UG)	8.0 m <sup>2</sup>
TERRASSE (NETTO)	34.2 m <sup>2</sup>
WINTERGARTEN verglast (NETTO)	16.3 m <sup>2</sup>
GARTENANTEIL zur Sondernutzung	88.0 m <sup>2</sup>

FORMAT A4  
19.03./18.08./24.09./06.11.2025

