



VIA

Granum

Neubauprojekt
Mehrfamilienhaus



→ Kornweg 7, 4800 Zofingen



→ Stimmungsbild Terrasse, Attika

Kornweg Zofingen - Eine Adresse für Menschen mit Anspruch

Es gibt Projekte, die Wohnraum schaffen und es gibt Projekte, die neue Massstäbe setzen. Am Kornweg in Zofingen entsteht ein exklusives Wohnensemble mit drei Eigentumswohnungen - zwei 3.5-Zimmer-Wohnungen und einer prunkvollen 4.5-Zimmer- Attika- Maisonette. Klein in der Anzahl, gross im Anspruch. Wer hier einzieht, entscheidet sich bewusst für Qualität, Ruhe und langfristigen Wert.

Die Architektur ist klar, zeitlos und souverän. Grosszügige Fensterfronten fluten die Räume mit Tageslicht und schaffen ein Wohngefühl von Weite und Leichtigkeit. Offene Grundrisse, edle Materialien und eine präzise Planung bis ins Detail sorgen dafür, dass Ästhetik und Funktion perfekt zusammenspielen.

Die Küchen sind elegant inszeniert und zugleich absolut alltagstauglich, die Bäder hochwertig und ruhig gestaltet. Jeder Raum strahlt Substanz aus - und das gute Gefühl, am richtigen Ort angekommen zu sein.

Das Wohnambiente bietet Grosszügigkeit für Paare und Familien mit Weitblick und überzeugen als stilvoller Rückzugsort für Menschen, die Klarheit, Design und Ruhe schätzen. Alle Einheiten vereinen zeitgemässes Wohnen mit bleibender Wertigkeit - eine seltene Kombination in dieser Lage.

Diese Wohnungen sind mehr als ein neues Zuhause - sie sind ein Statement für Anspruch, Stil und langfristige Wertigkeit. Am Kornweg wohnen Sie nicht einfach in Zofingen. Sie wohnen dort, wo man künftig wohnen möchte.

—
BAUSTART 2026

—
ERSTBEZUG 2027

—
WOHNUNGEN 3 Stk.



→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus West

Zofingen - Ein Standort von bleibender Qualität

	SCHULANLAGEN		5 Fussmin.
	ARZTPRAXIS		5 Automin.
	GASTHOF		4 Automin.
	AUTOBAHNANSCHLUSS		5 Automin.
	ÖV-ANSCHLUSS (Bus/Moonliner)		3 Fussmin.
	ÖV-ANSCHLUSS (Bahnhof)		3 Automin.
	LANDI SUPERMARKT		1 Fussmin.
	SCHWIMMBAD		5 Fussmin.

→ Kornweg 7, 4800 Zofingen

Zofingen überzeugt nicht durch Lautstärke, sondern durch Substanz. Die Stadt verbindet historische Verwurzelung mit einer funktionierenden, modernen Infrastruktur und gehört zu den Wohnstandorten, die langfristig Bestand haben. Der Kornweg liegt in einem ruhigen, gepflegten Wohnquartier – etabliert, diskret und genau dort, wo hohe Lebensqualität zur Selbstverständlichkeit wird.

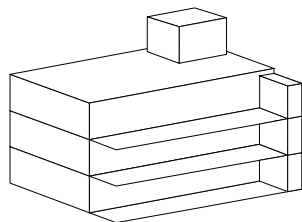
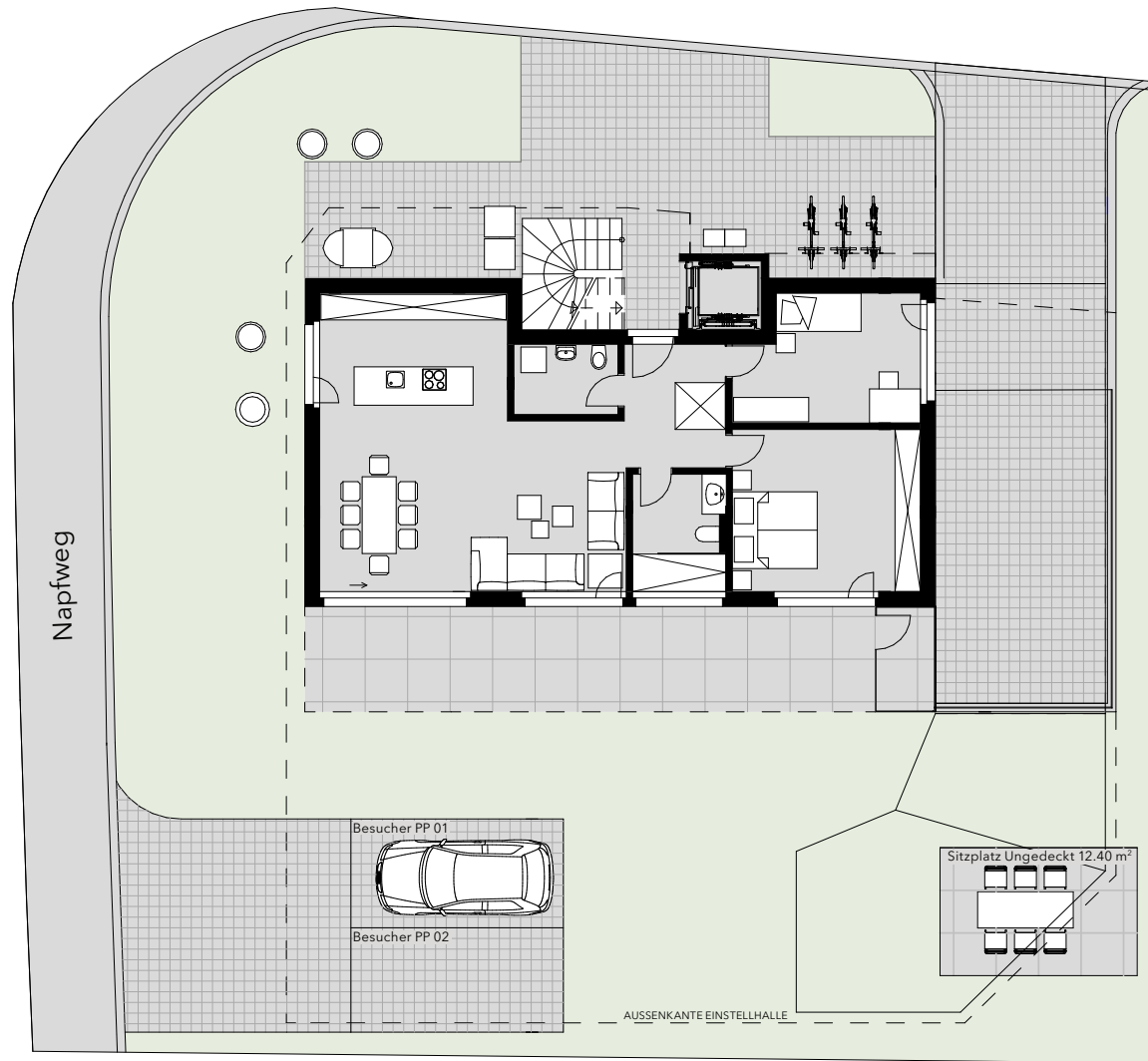
Im direkten Umfeld zeigt sich die Stärke dieser Lage im Alltag: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, medizinische Versorgung sowie Schulen und Betreuungseinrichtungen sind schnell erreichbar und sorgen für kurze, effiziente Wege. Grünflächen, Spaziermöglichkeiten und ein gepflegtes Quartierbild prägen die unmittelbare Umgebung und schaffen Raum für Bewegung und Erholung.

In den wärmeren Monaten lädt das nahegelegene öffentliche Schwimmbad, das in wenigen Gehminuten erreichbar ist, zu entspannten Stunden im Freien oder zu sportlicher Aktivität ein – ein selbstverständlicher Bestandteil des sommerlichen Lebensgefühls in diesem Quartier.

Auch verkehrstechnisch ist der Standort erstklassig. Der Bahnhof Zofingen verbindet Sie effizient mit den wichtigsten Wirtschaftszentren: Aarau, Olten, Luzern und Zürich sind schnell erreichbar. Über die nahegelegenen Autobahnanschlüsse A1 und A2 bleiben Sie in alle Richtungen flexibel. Eine Lage, die sowohl Pendlern als auch Familien gerecht wird – und langfristige Standortqualität sichert.

Der Kornweg vereint damit das, was einen nachhaltigen Wohnstandort ausmacht: Ruhe, gewachsene Nachbarschaft, durchdachte Infrastruktur und starke Erreichbarkeit. Ein Umfeld, das nicht nur heute überzeugt, sondern langfristig Bestand hat – für Menschen, die bewusst wählen, wo sie leben.



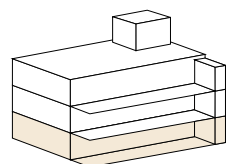
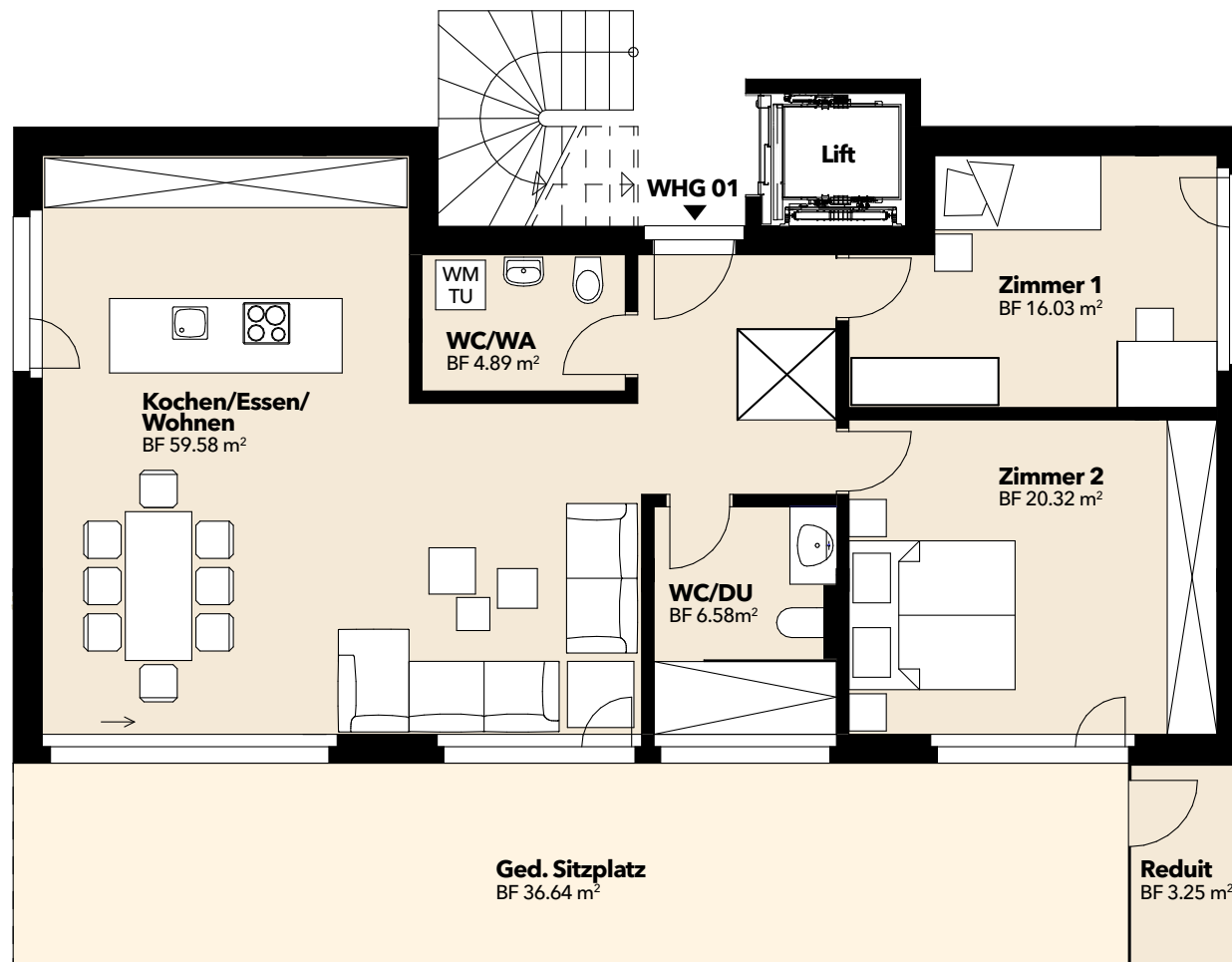


Situation





→ Stimmungsbild Wohnen/Essen, Wohnung 01, EG



WOHNUNG 01

3.5 Zimmer

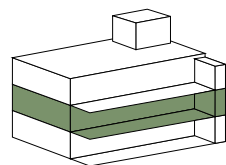
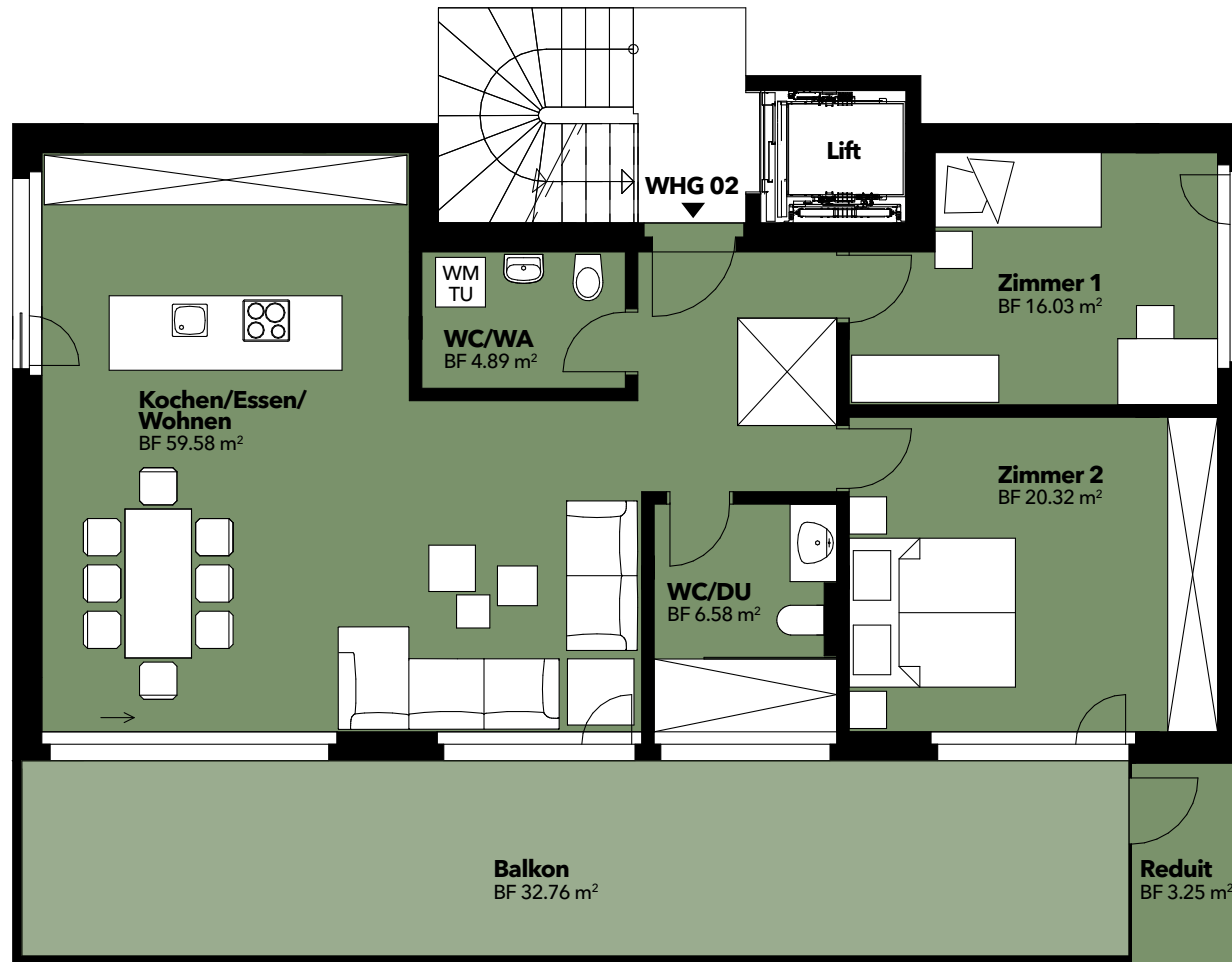
Bruttogeschossfläche: 107.40 m²

Gedeckte Sitzplatzfläche: 36.64 m²



→ Stimmungsbild WC/DU, Wohnung 02, 1.OG

1. Obergeschoss



WOHNUNG 02

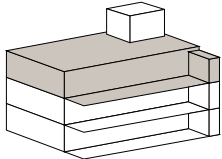
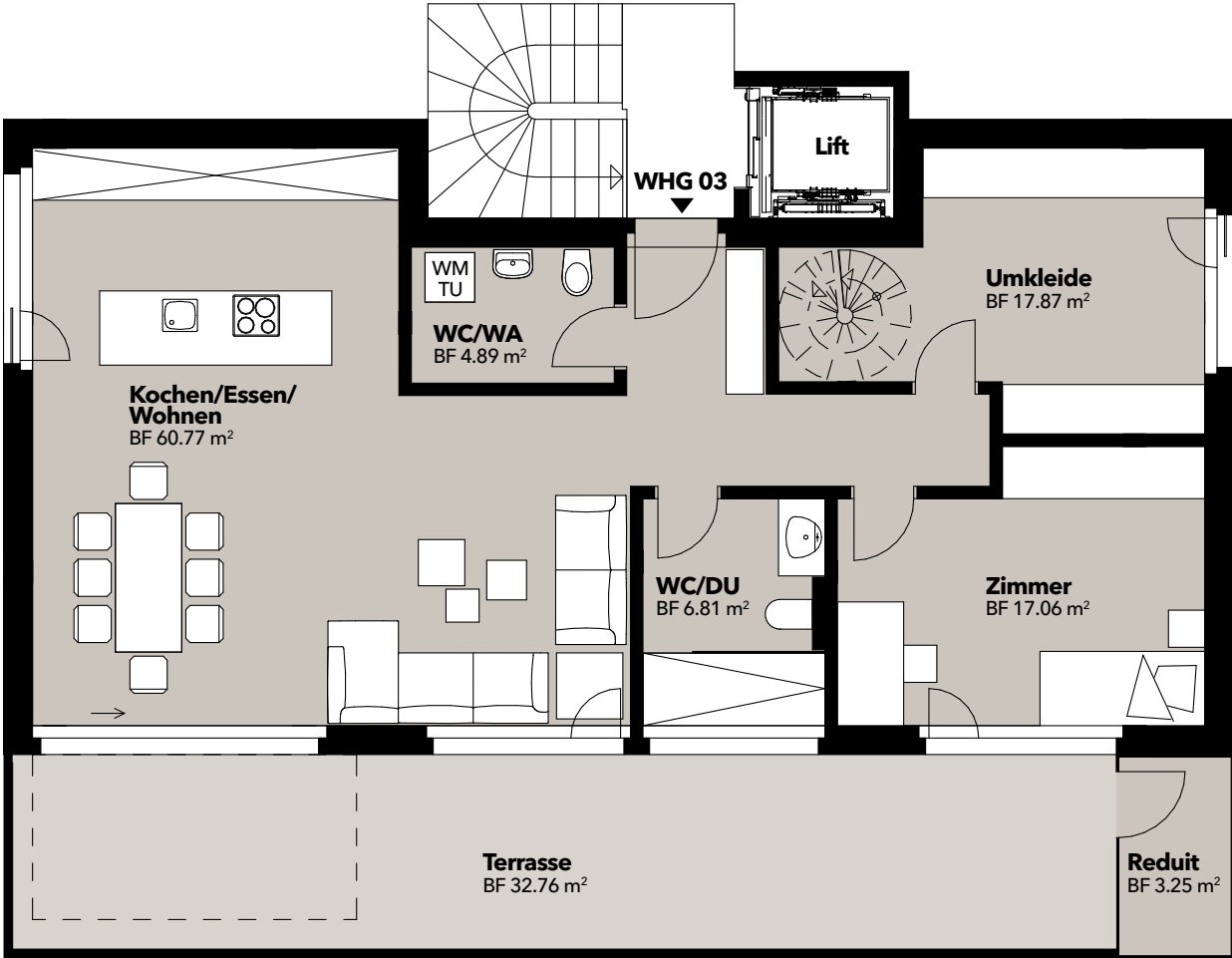
3.5 Zimmer

Bruttogeschossfläche: 107.40 m²

Balkonfläche: 32.76 m²

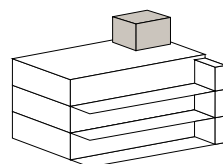
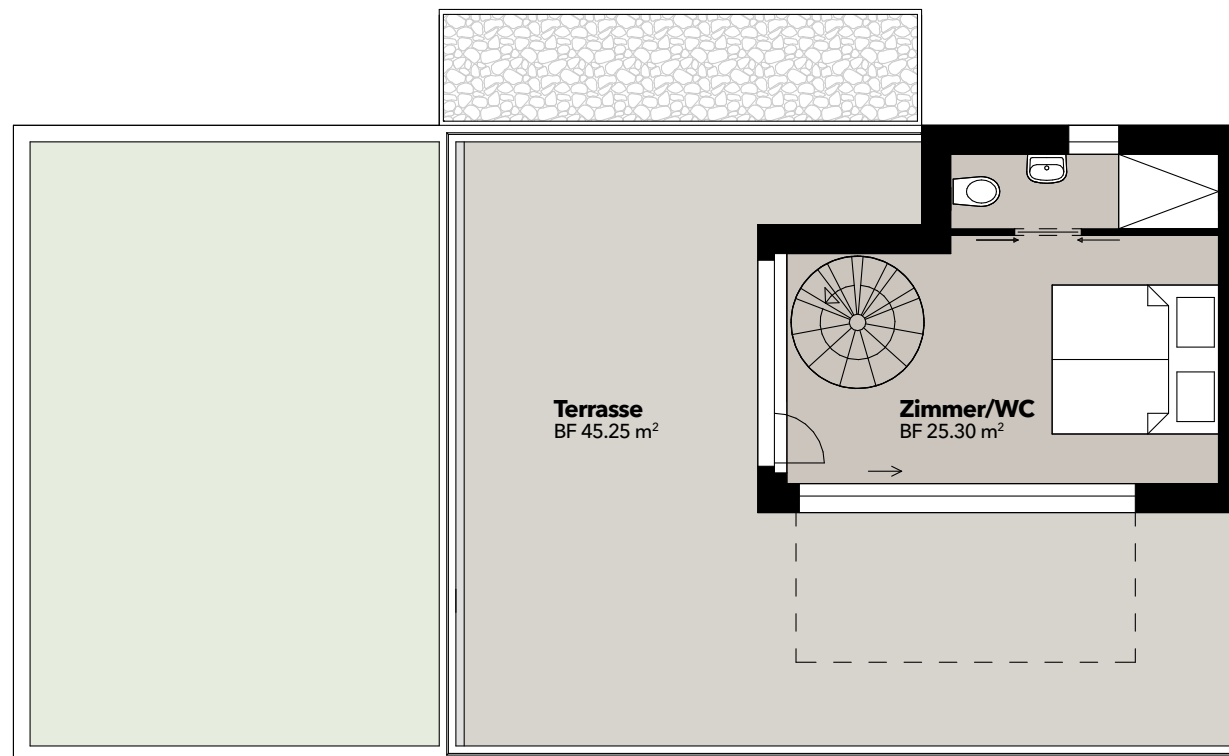


2. Obergeschoss



WOHNUNG 03
4.5 Zimmer
Bruttogeschossfläche: 132.70 m²
Terrassefläche: 78.01 m²





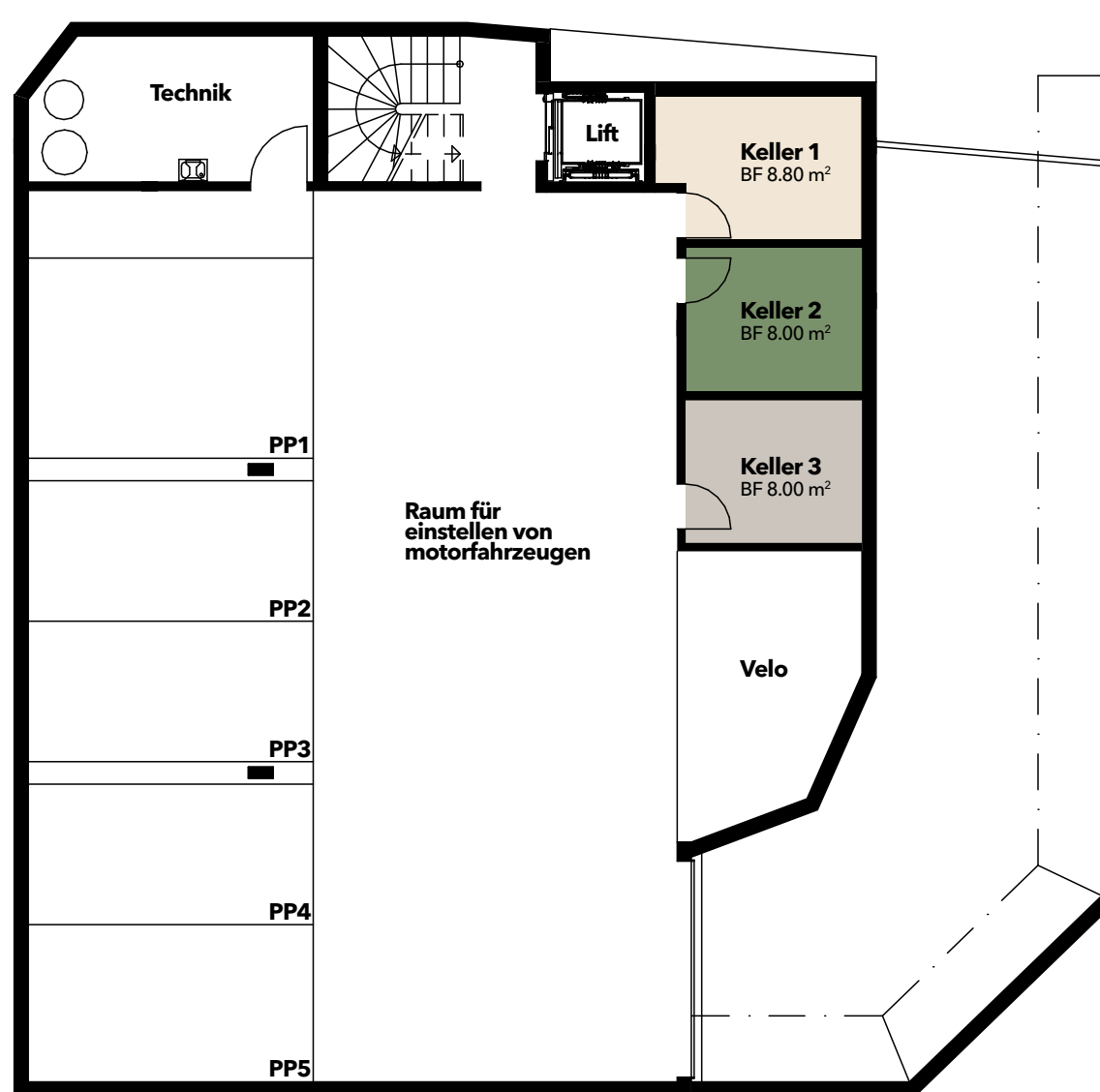
WOHNUNG 03

4.5 Zimmer

Bruttogeschossfläche: 132.70 m²

Terrassefläche: 78.01 m²

Einstellhalle



● WOHNUNG 01 ● WOHNUNG 02 ● WOHNUNG 03

BAUWEISE

Moderne Massivbauweise mit Beton und Mauerwerk. Verputzte Aussenwärmedämmung gemäss kantonalen Vorschriften und SIA-Normen.

ENERGIE & TECHNIK

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung, Warmwasser über Heizsystem, separate Energiemessung pro Wohnung, zentrale Wasserenthärtungsanlage, Vorbereitung für Elektroladestationen.

FENSTER & SONNENSCHUTZ

Kunststofffenster mit Dreifach-Isolierverglasung. Elektrische Verbund-Rafflamellenstoren.

KÜCHE

Moderne Einbauküche mit Naturstein-/Keramikabdeckung, Induktionskochfeld mit integriertem Abzug, Backofen, Kombi-Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler. Individuelle Auswahl im Budgetrahmen möglich (Budget CHF 30'000.-).

SANITÄR

Moderne Sanitärapparate gemäss Budget.
Budget:
EG/OG CHF 20'000.-
Attika CHF 30'000.-.
Hochwertige Armaturen, frostfreie Aussenwasserhähne (EG/Attika).

ELEKTRO

Installationen gemäss Projektplan, Multimediaanschluss im Wohnzimmer, Gegensprechanlage mit Türöffner, elektrische Storen.

INNENAUSBAU

Parkett in Wohn- und Schlafzimmern (Budget CHF 75.-/m²).
Keramische Platten in Nasszellen (Budget CHF 65.-/m²).
Wände Abrieb weiss, Decken Weissputz.

SCHREINERARBEITEN

Garderobe Budget:
EG/OG CHF 2'000.-
Attika Garderobe CHF 2'000.-
Attika Ankleide CHF 4'000.-.

WASCHMASCHINE/TUMBLER

Budget CHF 2'500.-.

LIFT

Personenaufzug mit Halt auf allen Geschossen.

BALKONE & UMGEBUNG

Grosszügige Balkone/Terrassen mit Plattenbelag. Umgebungsgestaltung gemäss bewilligtem Projekt.

Für weitere Informationen verlangen Sie bitte den detaillierten Baubeschrieb.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten.

Visualisierungen können von der Ausführung abweichen. Die Möblierung dient zur Veranschaulichung.

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	BGF	GEDECKTER SITZPLATZ/ BALKON/TERRASSE	KELLER	PREIS
01	Erdgeschoss	3.5	107.40 m ²	36.64 m ²	8.80 m ²	890'000.00 CHF
02	1. Obergeschoss	3.5	107.40 m ²	32.76 m ²	8.00 m ²	860'000.00 CHF
03	2. Obergeschoss + Attikageschoss	4.5	132.70 m ²	78.01 m ²	8.00 m ²	1'250'000.00 CHF
	Untergeschoss	Einstellhallenplatz		Total: 1	pro Stück	40'000.00 CHF



Dario Pescatore, Geschäftsführender Partner



Max Känel, Geschäftsführender Partner



Kontakt / Verkauf

Ardesco Immobilien GmbH
Zürichstrasse 23
4665 Oftringen

✉ dario.pescatore@ardesco.ch

☎ 076 347 46 45

🌐 ardesco.ch

BAUHERRSCHAFT

Fanum Liegenschaften AG
Grundstrasse 16
6343 Rotkreuz

BAULEITUNG

Mutabdzic Baumanagement GmbH
Alpenblick 7
4616 Kappel

ARCHITEKT

Peter Stöckli, Archibau PS GmbH
Trinerweg 8
4805 Brittnau

