



**W A-1.1** / Etagenwohnung  
1. Obergeschoss  
**4.5 - Zimmer Wohnung**

**Nettowohnfläche 122.35 m<sup>2</sup>**

Loggia 11.24 m<sup>2</sup>  
Laubenganganteil 5.74 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil UG 13.28 m<sup>2</sup>

**Mögliche Varianten (gem. Beiblatt)**

- 1a En-Suite Badezimmer
- 1b Badezimmer mit zus. Dusche (MP)
- 2 Standort Waschturm
- 3 Flexibles Schatzimmer

