



GRÄNICHEN / 2.5 ZIMMER-WOHNUNG B.1.2

zentral, sonnig, modern



ADRESSE

Küferweg 11B, 5722 Gränichen,
Schweiz



OBJEKTART

Wohnung



BRUTTOMIETE

CHF 1'430.- / Monat



VERFÜGBAR AB

01.10.2026



NETTOWOHNFLÄCHE

50 m²



ZIMMER

2.5



BAUJAHR

2020

Inhaltsverzeichnis

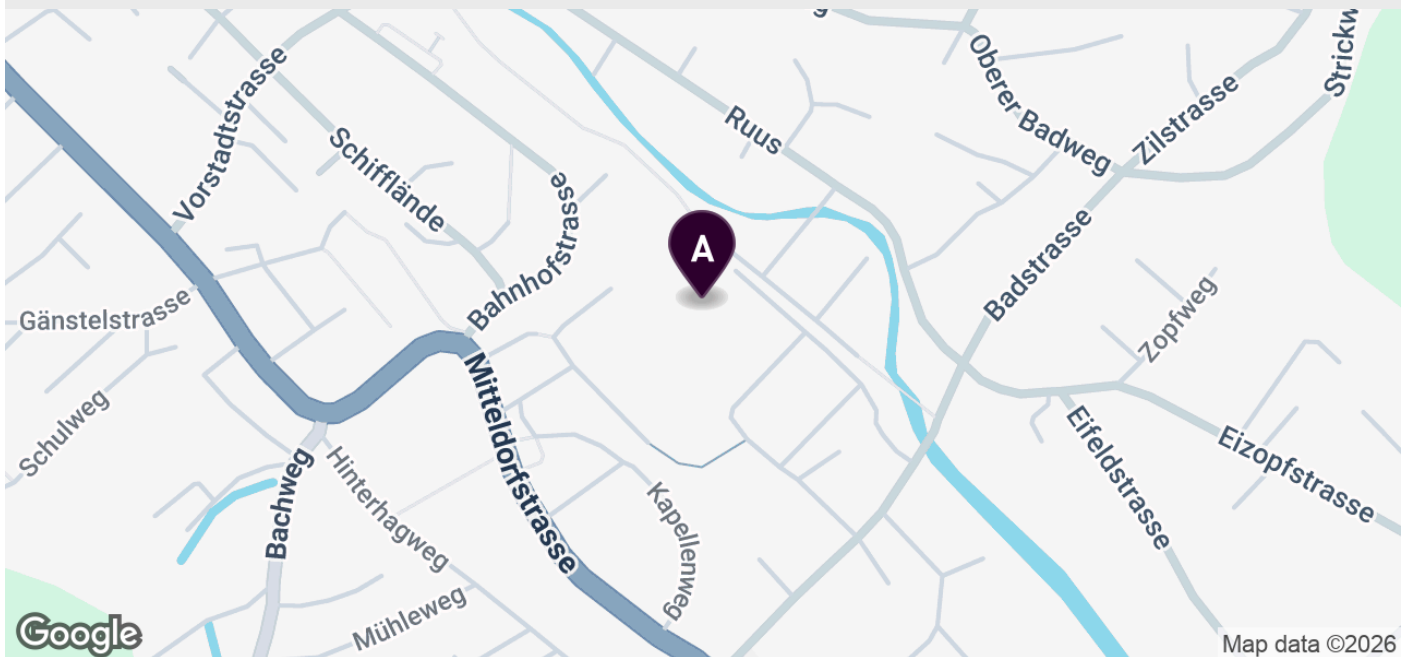
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	14
Kontakt	15

Lage

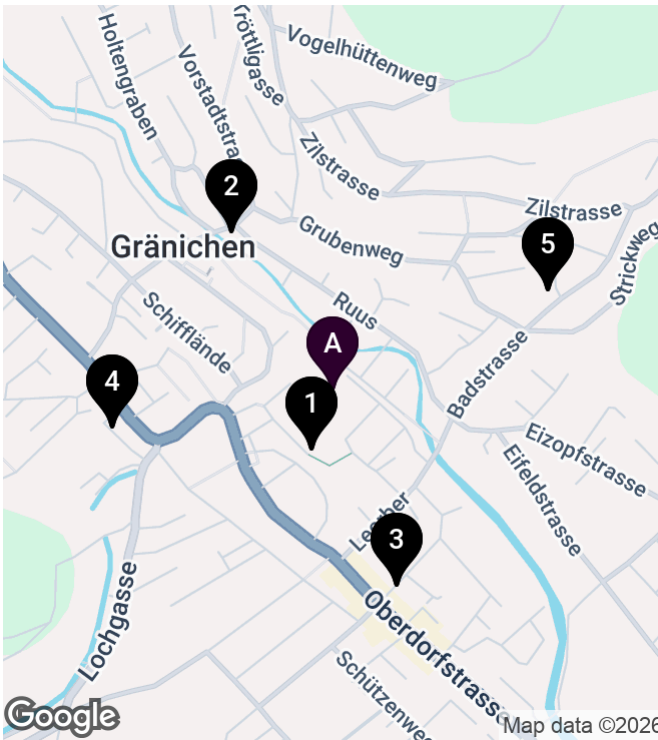


ADRESSE

Küferweg 11B, 5722 Gränichen, Schweiz

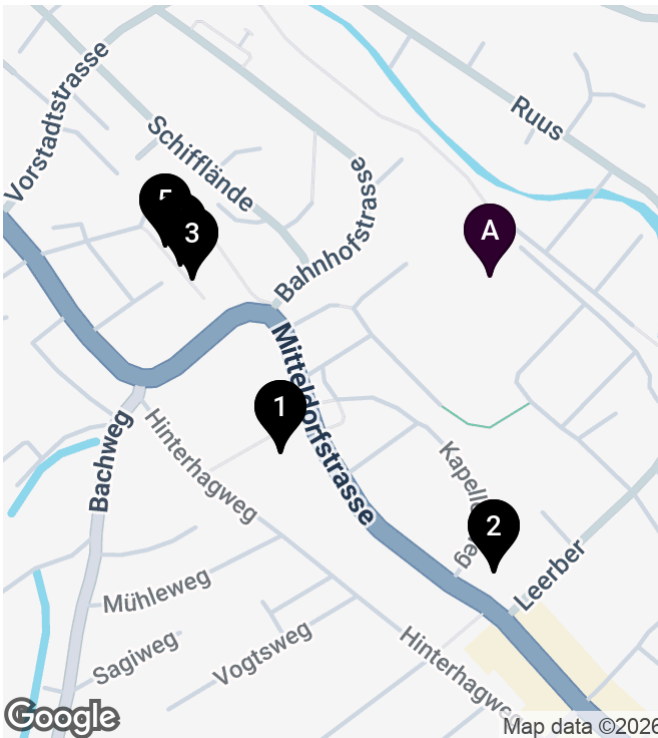


Infrastruktur






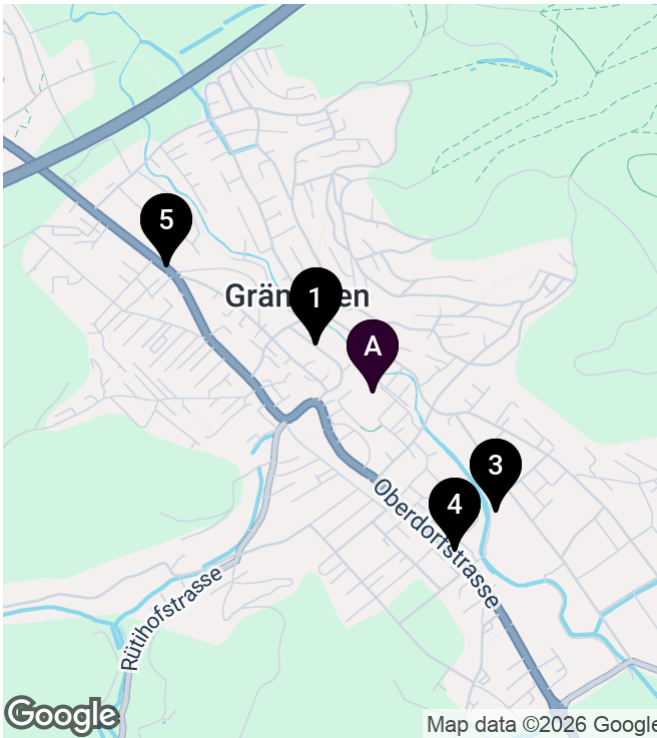
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten Winkel 102 m	4'	1'	2'
2 Kita Zauberschiff 301 m	11'	2'	3'
3 Kindergarten Oberdorf 334 m	6'	1'	2'
4 Primarschule & Sekundarschule... 359 m	9'	3'	2'
5 Kindertagesstätte Zauberschiff 382 m	9'	3'	2'






Einkauf

			
1 Coop Supermarkt Gränichen 220 m	7'	2'	2'
2 VOLG Gränichen 238 m	6'	2'	1'
3 Lindenzentrum 240 m	9'	2'	3'
4 Migros-Supermarkt - Gränichen 250 m	9'	2'	3'
5 Denner Discount 263 m	9'	2'	3'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Gränichen, Bahnhof 239 m	9'	2'	3'
2 Gränichen 246 m	10'	2'	3'
3 Gränichen Oberdorf 553 m	9'	2'	3'
4 Gränichen, Oberdorfstrasse 575 m	10'	3'	2'
5 Gränichen, Tändler 781 m	16'	4'	3'

Beschreibung

Vermietungsangebot

Wir sind mit der Vermietung dieser sonnigen 2 1/2 Zimmer-Wohnung am Küferweg 11b in Gränichen mandatiert.

Gerne möchten wir Ihnen das Vermietungsangebot vorstellen:

- 2 1/2 Zimmer-Wohnung B1.2
- Lage: 1. OG, bequem per Lift oder Treppe erreichbar
- Wohnfläche: ca. 50.6 m²
- Balkon: ca. 10.0 m² (gedeckt)
- Hochwertige Küche
- Parkett- und Fliesenböden
- Badezimmer mit bodenebener Walk-in-Dusche
- Eigener Waschturm im Badezimmer
- Eigener Kellerraum mit Regal (inklusive)
- Gemeinschaftlicher Veloraum
- Gemeinschaftlicher Veloraum
- keine Hundehaltung möglich
- **Bezugstermin: 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung**
- Mietkonditionen:
- Nettomietzins: CHF 1'290.00 / Monat
- Nebenkosten-Akonto: CHF 140.00 / Monat
- Einstellhallenplätze (Nr. 8+14) à CHF 130.00 / Monat
- **Total Mietzins: CHF 1'690.00 / Monat**

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihre Ansprechperson:

Peter Haller

Immobilienvermarkter

M:+41 79 448 32 19

pha@arimo.ch

Anmelden können Sie sich direkt über unsere Internetseite, www.arimo.ch - Mieterportal - Anmeldung Mietinteressent.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	01.10.2026
Etage	1
Zimmer	2.5
Badezimmer	1
Baujahr	2020
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Bruttomiete	CHF 1'430.- / Monat
Nettomiete	CHF 1'290.- / Monat
Nebenkosten	CHF 140.- / Monat
Mietkaution	CHF 2'860.-

Flächen

Nettowohnfläche	50 m ²
Balkonfläche	10 m ²
Kellerfläche	7 m ²

Eigenschaften

- Balkon
- Kinderfreundlich
- Lift
- Rollstuhlgängig
- Ruhig
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

Impressionen













Grundrissplan B.1.2



Wohnung B.1.2

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Peter Haller
Immobilienvermarkter

M: +41 79 448 32 19
pha@arimo.ch



Anbieter

Arimo Bewirtschaftung AG

Hauptstrasse 37
5070 Frick

miete@arimo.ch