



LAUFENBURG / 3 ZIMMER-ALTSTADTWOHNUNG

Rheinblick, sonnig, ruhig



ADRESSE

Laufengasse 26, 5080 Laufenburg,
Schweiz



OBJEKTART

Wohnung



BRUTTOMIETE

CHF 1'550.- / Monat



VERFÜGBAR AB

ab sofort



BRUTTOWOHNFLÄCHE

78 m²



ZIMMER

3

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Beschreibung	07
Detailbeschreibung	08
Impressionen	09
Dokumente	13
Kontakt	14

Die Gemeinde Laufenburg

Die Stadt Laufenburg am Rhein verbindet nicht nur die Schweiz und Deutschland, sondern auch Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar, und durch die Nähe zur Autobahn A3 in Richtung Basel und Zürich ist Laufenburg auch für den Individualverkehr bestens angebunden.

Die Stadt pulsiert auf vielfältige Weise: vom Schwimmbad über die moderne Stadthalle bis hin zu den Kirchen sowie den malerischen Plätzen am Rhein und in der historischen Altstadt – Laufenburg schafft Raum für Begegnung und Gemeinschaft.

Ein aktives Vereinsleben und kulturelle Highlights wie die renommierte kultSCHÜÜR oder das Rehmann Museum bereichern den Alltag und machen die Stadt lebendig.

Laufenburg bietet eine umfassende Versorgung für alle Generationen – mit Kindergärten, Schulen, medizinischer Betreuung, Einkaufsmöglichkeiten und der direkten Nähe zur Grenzbrücke. Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen.

Lage



ADRESSE




Laufengasse 26, 5080 Laufenburg, Schweiz

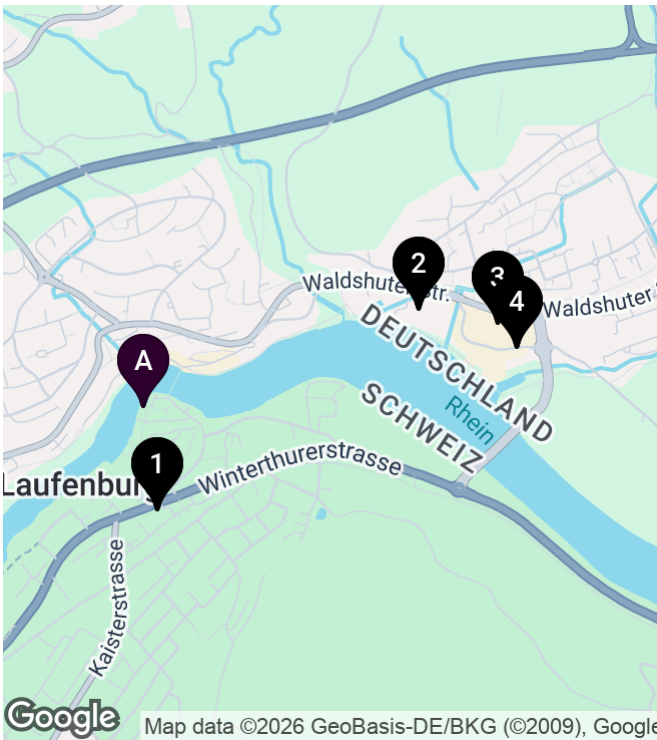


Infrastruktur






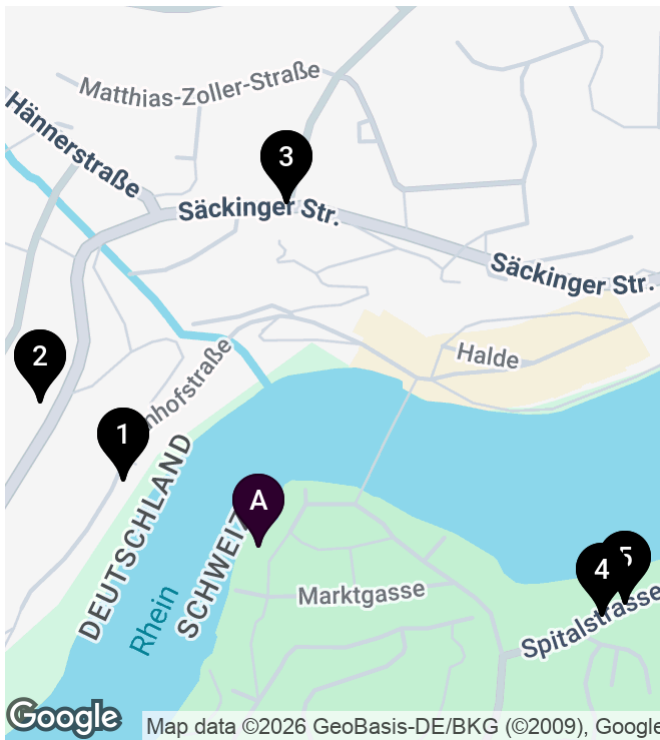
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten Wasentor 245 m	5'	2'	2'
2 Schulhaus Burgmatt 299 m	7'	3'	3'






Einkauf

			
1 Coop Supermarkt Laufenburg 333 m	6'	3'	3'
2 Edeka Center 938 m	16'	4'	6'
3 ALDI SÜD 1.2 km	22'	6'	6'
4 Lidl 1.2 km	22'	6'	5'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Laufenburg 120 m	8'	2'	9'
2 Berg 210 m	15'	7'	7'
3 Schlössle 276 m	10'	6'	7'
4 Laufenburg, Regionalspital 281 m	5'	1'	2'
5 Laufenburg, Regionalspital 298 m	5'	1'	2'

Beschreibung

Vermietungsangebot

Gerne möchten wir Ihnen einen ersten Eindruck von diesen besonderen Vermietungsangebot verschaffen:

- 3 Zimmer-Wohnung
- 2. Obergeschoss (kein Lift)
- ca. 78 m² Wohnfläche
- sonniger Balkon mit herrlicher Rheinsicht
- Eigener Waschturm
- Parkett- und Fliesenböden
- Radiatoren
- geschlossene Küche mit Reduit
- kein Kellerraum
- Kein Parkplatz
- Tierhaltung ist leider nicht möglich
- **Bezug per sofort oder nach Vereinbarung möglich**
- **Nettomietzins = CHF 1'400.00 / Monat**
- **Nebenkosten = CHF 150.00 / Monat**
- **Bruttomietzins = CHF 1'550.00 / Monat**
- Mietkaution = CHF 3'100.00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter miete@arimo.ch oder 062 865 05 05.

Anmelden können Sie sich direkt über unsere Internetseite, www.arimo.ch - Mieterportal - Anmeldung Mietinteressent.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	2
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	3
Parzellen-Nr.	2184
Egid	584912
Ewid	4
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiatoren

Angebot

Bruttomiete	CHF 1'550.- / Monat
Nettomiete	CHF 1'400.- / Monat
Nebenkosten	CHF 150.- / Monat
Mietkaution	CHF 3'100.-

Flächen

Bruttowohnfläche	78 m ²
------------------	-------------------

Eigenschaften

- Balkon
- Kinderfreundlich
- Ruhig
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

Impressionen

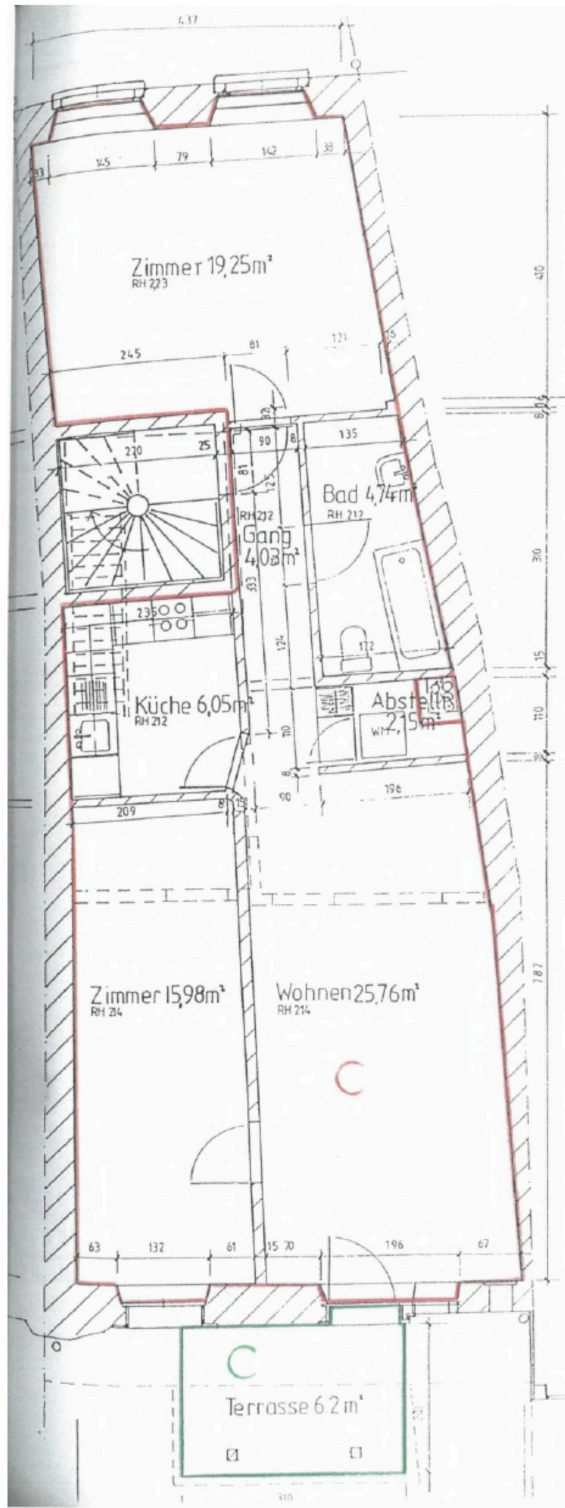








Grundrissplan



Grundrissplan, 2. OG

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Miete Team

miete@arimo.ch



Anbieter

Arimo Bewirtschaftung AG

Hauptstrasse 37

5070 Frick

miete@arimo.ch