



7 ZIMMER-WOHNUNG

Grosszügiges Wohnen mit viel Platz und Charme



ADRESSE

Dorfstrasse 67, 5417 Untersiggenthal,
Schweiz



OBJEKTART

Wohnung



BRUTTOMIETE

CHF 2'220.- / Monat



VERFÜGBAR AB

01.09.2026



ZIMMER

7



BAUJAHR

1919

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Beschreibung	07
Detailbeschrieb	09
Impressionen	10
Dokumente	17
Kontakt	20

Die Gemeinde Untersiggenthal

Untersiggenthal liegt im Bezirk Baden und zählt mit rund 7'800 Einwohnerinnen und Einwohnern zu den beliebten Wohngemeinden im Kanton Aargau. Die Gemeinde verbindet eine hohe Wohnqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer hervorragenden Erreichbarkeit der Wirtschaftsstandorte Baden, Brugg und Zürich.

Die Wohnung an der Dorfstrasse 67 profitiert von einer besonders zentralen Lage im Dorfkern. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen sowie die Bushaltestellen befinden sich in kurzer Gehdistanz und sorgen für einen komfortablen Alltag ohne lange Wege. So erreichen Sie den Coop bereits in rund 2 Gehminuten, die Schulen und Kindergärten in etwa 4 bis 8 Gehminuten sowie die Bushaltestelle «Mühleweg» in rund 4 Gehminuten.

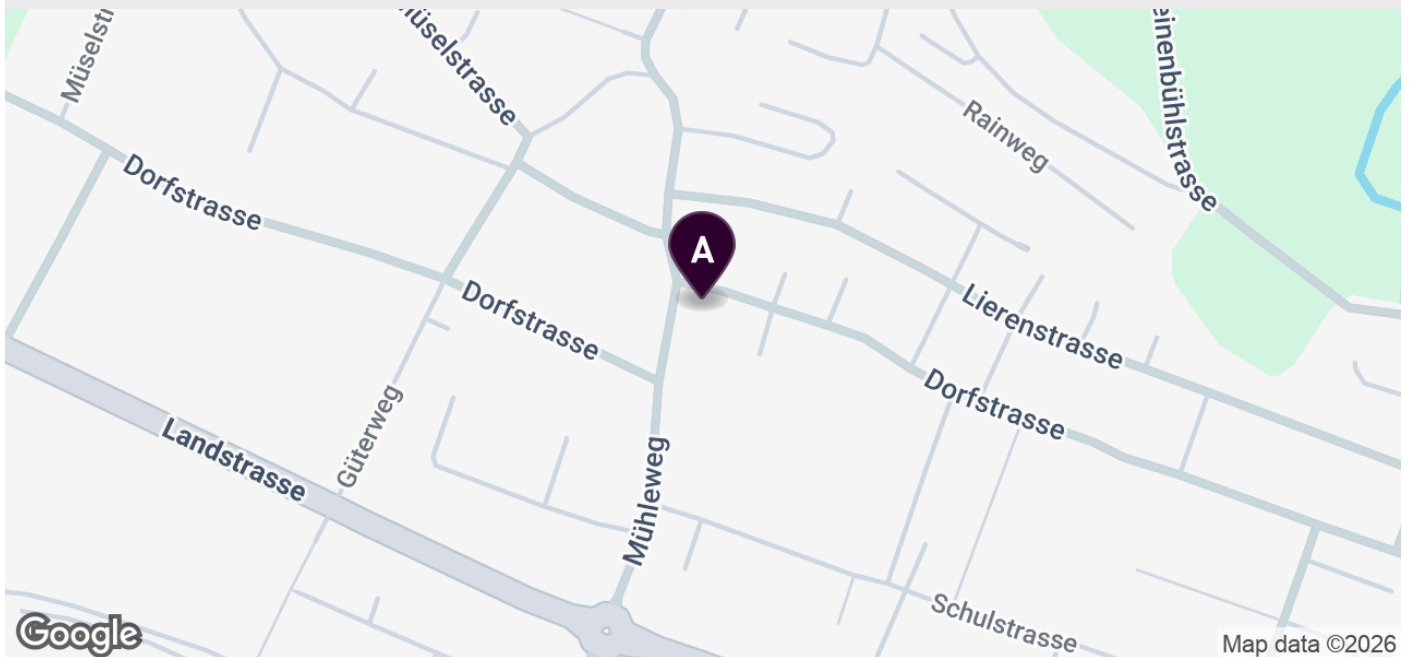
Ergänzt wird das attraktive Wohnumfeld durch zahlreiche Naherholungsgebiete entlang der Limmat sowie die umliegenden Wälder und Spazierwege. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, kurzen Wegen und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht Untersiggenthal zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und alle, die ein ruhiges Zuhause mit urbaner Nähe schätzen.

Lage

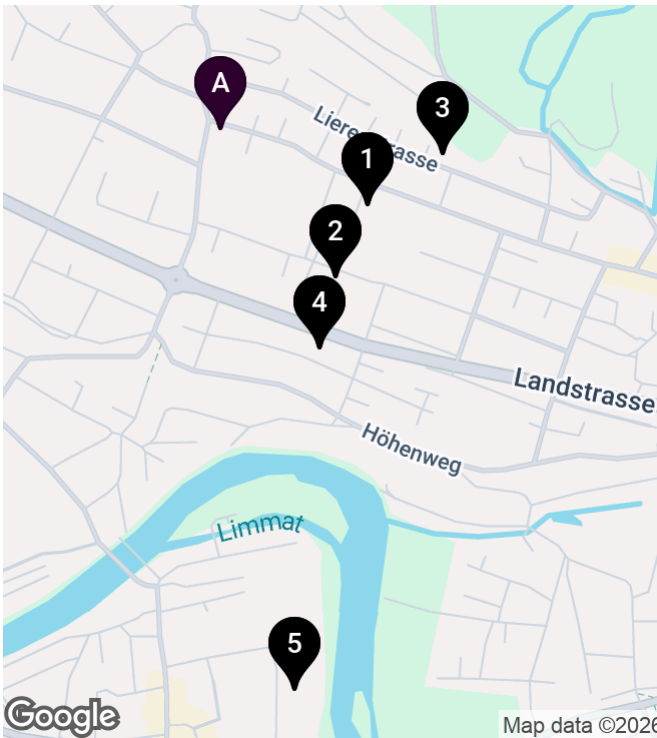


ADRESSE

Dorfstrasse 67, 5417 Untersiggenthal, Schweiz

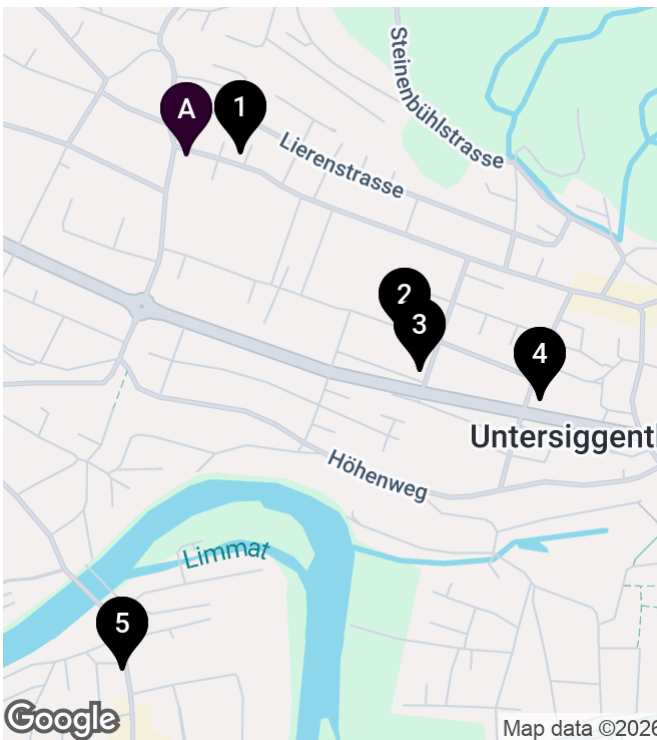


Infrastruktur



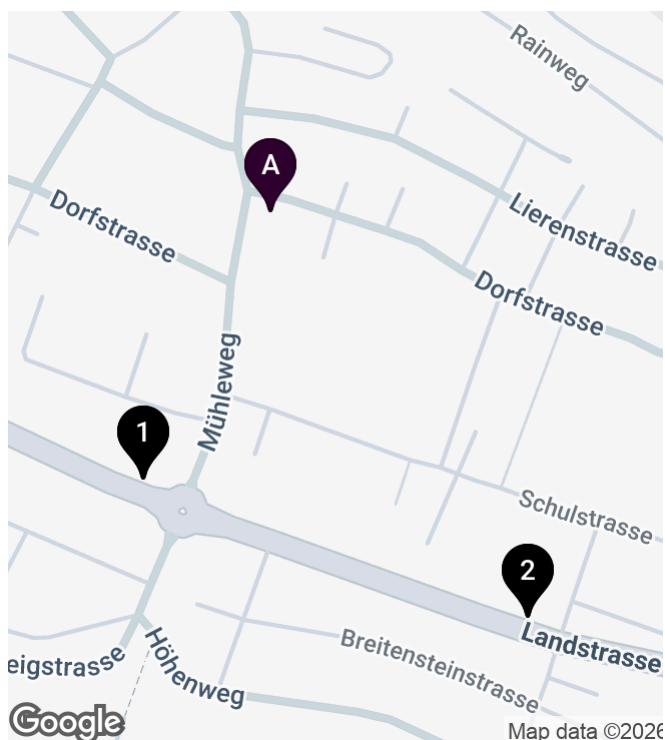
Schulen und Ausbildungsstätten

				
1	Schule Untersiggenthal 266 m	4'	1'	1'
2	Schulhaus A Schule Untersigge... 301 m	5'	1'	1'
3	Schule Kindergarten 361 m	6'	2'	1'
4	Kindergarten Breitenstein West 387 m	8'	2'	2'
5	Bezirksschule & RIK Turgi 909 m	18'	5'	5'



Einkauf

				
1	Coop Supermarkt Untersiggent... 88 m	2'	1'	1'
2	Migros-Supermarkt - Untersigg... 461 m	8'	2'	2'
3	Denner Discount 510 m	9'	2'	2'
4	Volg 692 m	12'	3'	2'
5	SPAR Supermarkt Turgi 832 m	14'	4'	4'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Untersiggenthal, Mühleweg 238 m	4'	1'	1'
2 Untersiggenthal, Gemeindehaus 386 m	8'	2'	1'

Beschreibung

Vermietungsangebot

An zentraler und dennoch ruhiger Lage im Dorfkern von Untersiggenthal erwartet Sie diese aussergewöhnlich grosszügige 7-Zimmer-Wohnung mit rund 209 m² Bruttogeschossfläche. Die Wohnung erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss und bietet viel Platz für Familien, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder Menschen mit einem erhöhten Platzbedarf.

Das Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück der Wohnung. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Wohnküche, sechs weitere Zimmer, ein Gäste-WC im Erdgeschoss sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC im Obergeschoss. Ein grosser Gewölbekeller, ein Estrich sowie zwei Aussenparkplätze runden dieses attraktive Angebot ab.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte sowie die Bushaltestelle befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Dadurch profitieren Sie von kurzen Wegen im Alltag und gleichzeitig von einem angenehmen Wohnumfeld. Die Infrastrukturübersicht bestätigt die kurzen Distanzen zu Einkauf, Schulen und ÖV.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten, funktionalen Zustand mit einfachem Ausbaustandard und wird vor dem Bezug nicht renoviert. Dafür profitieren Sie von einem ausgesprochen attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Wohnung dieser Grösse und Lage. Ein ideales Zuhause für Mieterinnen und Mieter, die grosszügigen Wohnraum schätzen und den Charme eines älteren Hauses zu schätzen wissen.

Gerne möchten wir Ihnen einen ersten Eindruck von diesem Vermietungsangebot verschaffen:

- Grosszügige 7-Zimmer-Wohnung
- Ca. 209 m² Bruttogeschossfläche
- Wohnen auf zwei Etagen (Erd- und Obergeschoss)
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- Separate Wohnküche mit Platz für einen Esstisch
- Grosszügige, gedeckte Terrasse / Laube
- Sechs vielseitig nutzbare Zimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Badezimmer mit Dusche und WC im Obergeschoss
- Praktische Einbauschränke mit viel Stauraum
- Kachelofen im Wohnbereich
- Gewölbekeller und Estrich
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Parkett-, Laminat- und Plattenböden
- Zwei Aussenparkplätze verfügbar
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Bushaltestelle in wenigen

Gehminuten erreichbar

- Ruhige und dennoch zentrale Lage im Dorfkern von Untersiggenthal
- **Bezug per 1. September 2026 oder nach Vereinbarung möglich**
- **Nettomietzins = CHF 1'800.00 / Monat**
- **Aussenparkplätze Nr. 3+4 = 120.00 / Monat**
- **Nebenkosten = CHF 300.00 / Monat**
- **Bruttomietzins = CHF 2'220.00 / Monat**
- **Mietkaution = CHF 4'440.00**

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter miete@arimo.ch oder 062 865 05 05.

Anmelden können Sie sich direkt über unsere Internetseite, www.arimo.ch - Mieterportal - Anmeldung Mietinteressent.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	01.09.2026
Etage	EG
Zimmer	7
Badezimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	1
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	1919
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

Angebot

Bruttomiete	CHF 2'220.- / Monat
Nettomiete	CHF 1'920.- / Monat
Nebenkosten	CHF 300.- / Monat
Mietkaution	CHF 4'440.-

Zusatzangebote

2 x Aussenparkplatz
 CHF 120.- / Monat (Inklusiv)

Flächen

Bruttogeschossfläche 209 m²

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig

Impressionen







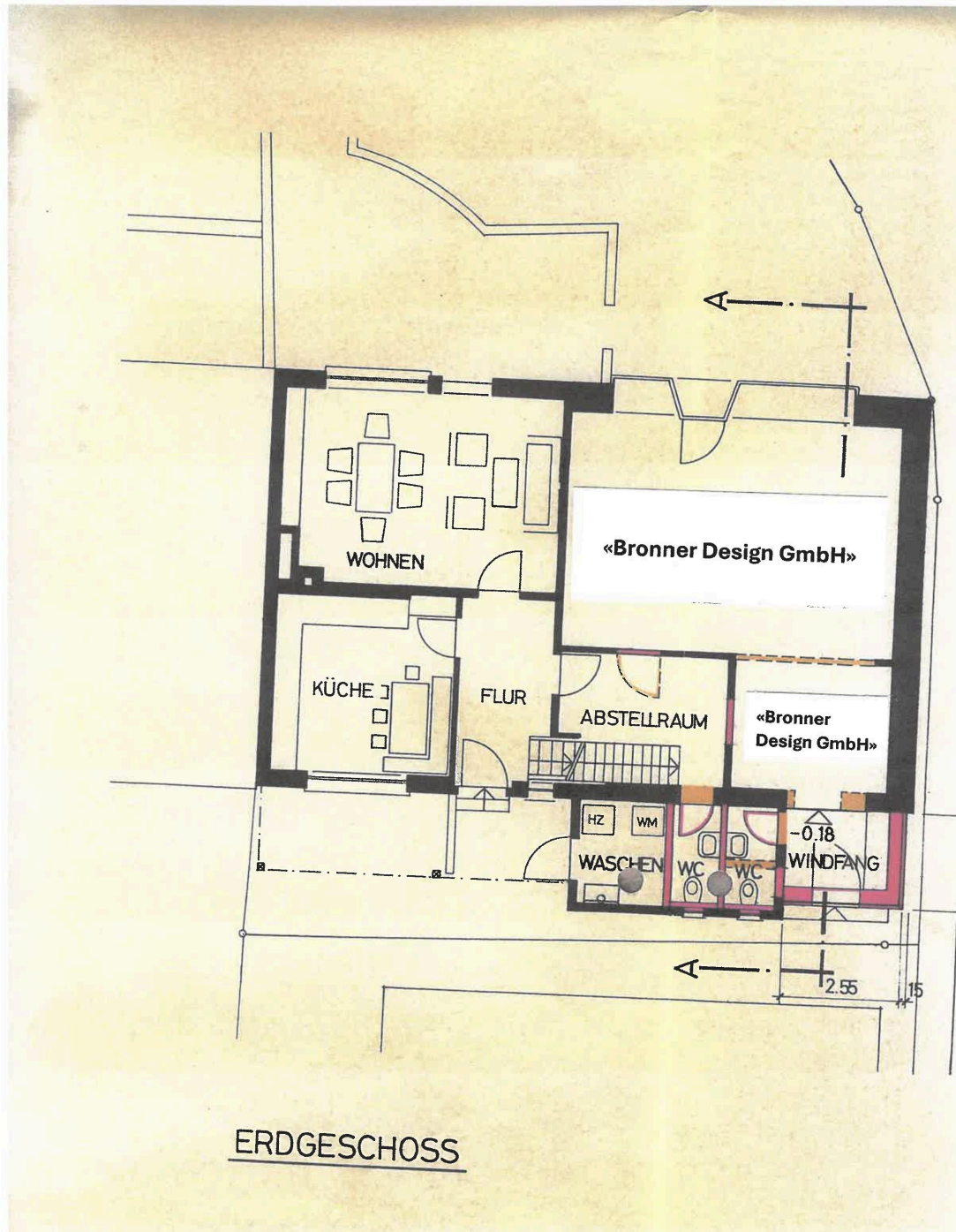






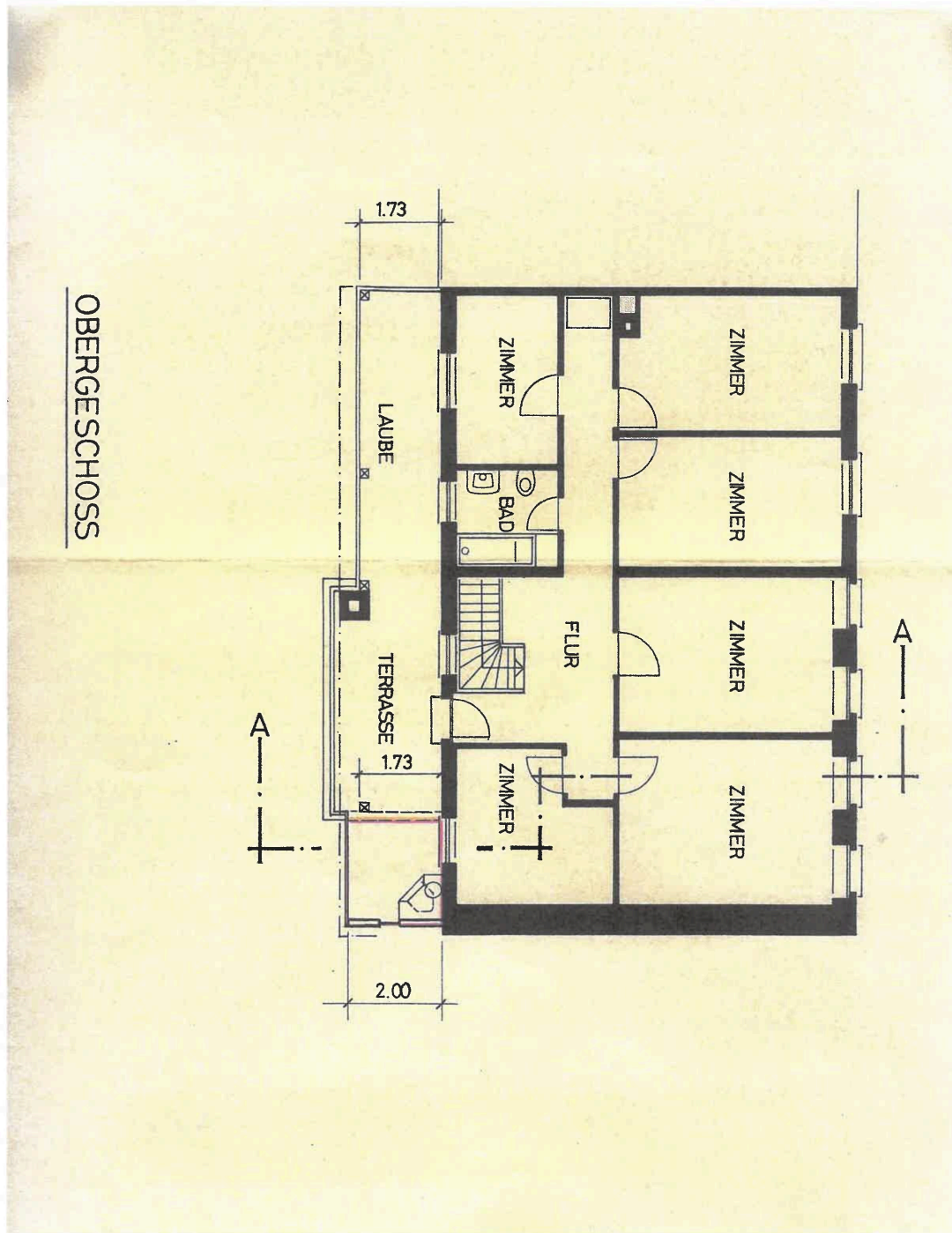


Grundrissplan



Erdgeschoss (linke Fläche)

Grundrissplan



Obergeschoss

Situationsplan



Aussenparkplätze Nr. 3+4

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Dominik Eckert

M: +41 76 422 94 99

dec@arimo.ch



Anbieter

arimo bewirtschaftung und
vermarktung ag

Hauptstrasse 37
5070 Frick

T: +41628650505

info@arimo.ch
www.arimo.ch