
44
LA
MAISON
THALWIL

BOUTIQUE LIVING IN THALWIL

La Maison verbindet die Vorzüge einer der begehrtesten Wohnlagen am Zürichsee mit zeitloser Architektur und hochwertiger Wohnqualität. Entstanden ist ein Ort, der Grosszügigkeit, Privatsphäre und stilvolles Wohnen auf natürliche Weise vereint.

Die besondere Lage in Thalwil, die sorgfältige Gestaltung und die eindrucksvollen Ausblicke schaffen ein Zuhause, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

WOHNEN, WO DER ZÜRICHSEE ZUHAUSE IST.

WOHNEN MIT CHARAKTER

An privilegierter Lage oberhalb des Zürichsees entsteht mit La Maison Thalwil ein exklusives Wohnhaus mit acht Eigentumswohnungen. Die sorgfältig gestaltete Architektur, die hochwertige Materialisierung und die aussergewöhnliche Wohnlage vereinen sich zu einem Wohnprojekt von bleibendem Wert.

Bewusst überschaubar in seiner Grösse und zurückhaltend in seiner Erscheinung, setzt La Maison auf das, was langfristig Bestand hat: zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und nachhaltige Wohnqualität.
Hier entsteht kein gewöhnliches Neubauprojekt, sondern ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Privatsphäre und eine aussergewöhnliche Wohnlage legen.

DER ZÜRICHSEE ALS TÄGLICHER BEGLEITER.

Thalwil verbindet die Vorzüge einer lebendigen Seegemeinde mit einer aussergewöhnlichen Lebensqualität. Die Nähe zum Zürichsee prägt den Alltag und schafft Raum für Erholung, Bewegung und Genuss.

Ob Spaziergänge entlang der Uferpromenade, sportliche Aktivitäten auf dem Wasser oder entspannte Stunden in den zahlreichen Cafés und Restaurants – hier wird der Zürichsee zum natürlichen Mittelpunkt des täglichen Lebens.

ARCHITEKTUR, DIE BESTAND HAT.

Die Architektur von La Maison interpretiert klassische Dachformen auf zeitgemässe Weise. Die markante Dachlandschaft mit ihren elegant integrierten Gauben verleiht dem Gebäude eine unverwechselbare Identität und schafft charaktervolle Wohnräume mit besonderem Raumgefühl.

Helle Fassaden, bronzefarbene Fensterrahmen, filigrane Metallgeländer und sorgfältig abgestimmte Materialtöne erzeugen ein harmonisches Erscheinungsbild, das sich selbstverständlich in die gewachsene Umgebung von Thalwil einfügt.

Die hochwertige Materialisierung wird durch moderne Gebäudetechnik und eine energieeffiziente Bauweise ergänzt. So entsteht ein Zuhause, das nicht kurzfristigen Trends folgt, sondern durch Qualität, Nachhaltigkeit und langfristigen Werterhalt überzeugt.

RÄUME ZUM ANKOMMEN.

Die Wohnungen von La Maison wurden mit dem Anspruch entwickelt, Funktionalität und Ästhetik in Einklang zu bringen. Offen gestaltete Wohnbereiche, grosszügige Fensterflächen und fliessende Übergänge zwischen Innen- und Aussenraum schaffen ein Wohngefühl von Leichtigkeit und Weite.

Sorgfältig ausgewählte Materialien, hochwertige Oberflächen und eine zeitlose Gestaltung bilden die Grundlage für Wohnräume, die auch in vielen Jahren noch aktuell und wertbeständig bleiben. Private Loggias, Balkone oder Gartenbereiche erweitern den Wohnraum und eröffnen eindrucksvolle Ausblicke auf den Zürichsee und die umliegende Landschaft.

WERTIGKEIT, DIE MAN SPÜRT.

Der hochwertige Innenausbau unterstreicht den exklusiven Charakter von La Maison. Edle Parkettböden, grossformatige Feinsteinzeugplatten, elegante Badezimmer und moderne Küchen schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Klarheit und zeitloser Eleganz.

Die Materialisierung folgt einer bewusst zurückhaltenden Gestaltungssprache. Natürliche Farben, hochwertige Oberflächen und sorgfältig ausgewählte Details schaffen Räume, die langlebig, stilvoll und wohnlich zugleich sind.

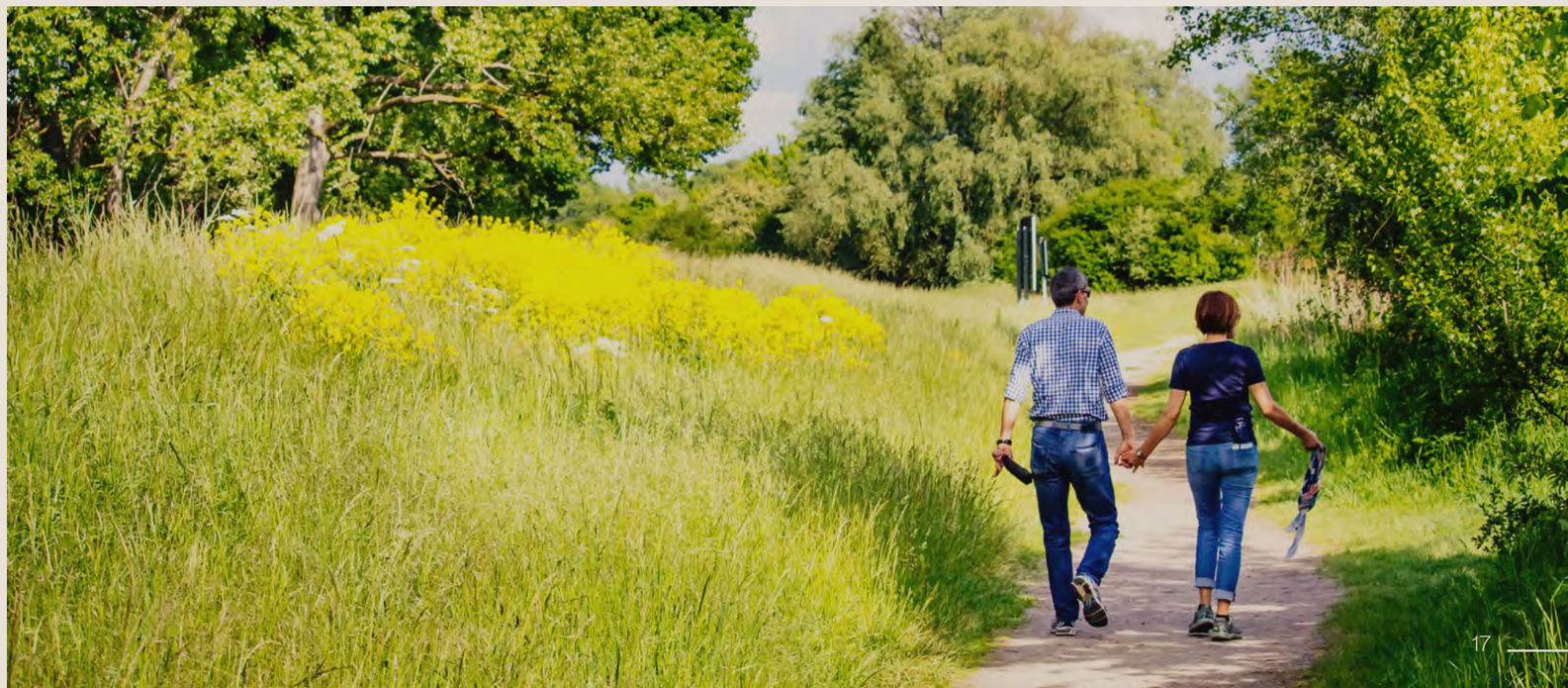
Je nach Baufortschritt können individuelle Ausbauwünsche berücksichtigt werden, sodass Ihr neues Zuhause Ihren persönlichen Vorstellungen entspricht.





EIN ORT, DER MIT IHREN ANSPRÜCHEN WÄCHST.

Ob als Zuhause für die Familie, als stilvoller Rückzugsort zu zweit oder als neuer Lebensmittelpunkt für einen entspannten Lebensabschnitt - La Maison bietet den passenden Rahmen für unterschiedliche Lebensentwürfe. Die Kombination aus hochwertiger Architektur, durchdachten Grundrissen und der besonderen Lage am Zürichsee schafft Wohnqualität, die in jeder Lebensphase begeistert.



MÜHLEBACHSTRASSE 44, 8800 THALWIL

LEBEN ZWISCHEN SEE UND STADT

Thalwil zählt seit Jahren zu den gefragtesten Wohnadressen am linken Zürichseeufer. Die attraktive Gemeinde verbindet die Nähe zur Stadt Zürich mit einer aussergewöhnlichen Lebensqualität, einer hervorragenden Infrastruktur und einem vielfältigen Freizeitangebot direkt am Wasser.



EIN STANDORT DER KURZEN WEGE

Die Mühlebachstrasse liegt in einem ruhigen und gewachsenen Wohnquartier oberhalb des Zürichsees. Hier geniessen Sie ein Wohnumfeld, das von Privatsphäre, Aussicht und kurzen Wegen geprägt ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants sowie der Bahnhof Thalwil befinden sich in komfortabler Distanz und machen den Alltag angenehm und unkompliziert.

Gleichzeitig eröffnet die erhöhte Lage reizvolle Ausblicke auf den Zürichsee und die umliegende Landschaft – eine Wohnqualität, die in dieser Form nur selten zu finden ist.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung profitieren Sie von einer optimalen Erreichbarkeit der wichtigsten Wirtschafts- und Lebensräume der Region. Der Bahnhof Thalwil gehört zu den bedeutendsten Verkehrsknotenpunkten am linken Zürichseeufer und bietet regelmässige Verbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und in zahlreiche weitere Destinationen der Schweiz.

Ob Arbeitsweg, Geschäftsreise oder Wochenendausflug – von Thalwil aus erreichen Sie Ihre Ziele schnell und komfortabel.



1. Bushaltestelle
2. Einkaufsmöglichkeiten
3. Park Im Grüene Rüschlikon
4. Bahnhof Thalwil
5. Restaurants
6. Arzt
7. Primar- & Sekundarschule
8. Kindergarten
9. Gym



DISTANZEN	↔	🚗	🚌🚆
Zürich Bellevue	10 km1	4 Min	36 Min
Zürich HB1	3 km	15 Min	17 Min
Zug	22 km	25 Min	25 Min
Zürich Flughafen	24 km	28 Min	44 Min

ERHOLUNG ZWISCHEN SEE UND WALD.

Rund um Thalwil eröffnet sich ein vielseitiges Netz an Spazier-, Wander- und Velowegen. Der Zürichsee, der nahegelegene Gattiker Weiher und die umliegenden Wälder bieten Erholung in der Natur - nur wenige Minuten von Ihrem Zuhause entfernt.

ANGEBOT

ALLE WOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

Die acht Eigentumswohnungen von La Maison bieten durchdachte Grundrisse, private Aussenbereiche und eine Wohnqualität, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Jede Wohnung wurde mit dem Anspruch entwickelt, ein Zuhause von bleibendem Wert zu schaffen.

Von der attraktiven Gartenwohnung bis zur exklusiven Dachwohnung mit eindrucksvoller Aussicht entstehen Wohnräume für Menschen, die Architektur, Qualität und Lage gleichermassen schätzen.

	ETAGE	ANZAHL ZIMMER	WOHNFLÄCHE	LOGGIA / BALKON	GARTEN
WHG 001	EG + 1. UG	2.5	158 m²	10 m²	53 m²
WHG 102	EG + 1. OG	3.5/4.5	129 m²	10 m²	26.5 m²
WHG 101	1. OG	2.5	54 m²	10.5 m²	-
WHG 103	1. OG	2.5	61 m²	11 m²	64.5 m²
WHG 201	2. OG	2.5	54 m²	10.5 m²	-
WHG 202	2. OG	2.5	60 m²	10 m²	-
WHG 203	2. OG	2.5	61 m²	10 m²	-
WHG 301	Attikageschoss	4.5	161 m²	11 m²	-
PARKPLÄTZE	Zwei Parkplätze vorhanden				

Alle Angaben sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Bildern und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Der dargestellte Ausbaustandard zeigt teilweise auch individuelle Käuferwünsche, die zusätzlich bestellt und gekauft werden können. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Alle Bilder, die in dieser Dokumentation verwendet wurden, dienen als Beispiel und müssen nicht der Realität entsprechen. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und die Materialien bleiben vorbehalten.



LA MAISON THALWIL

VERMARKTUNG & VERKAUF

Baumann Estate AG
Bönirainstrasse 14
8800 Thalwil
+41 44 301 50 00
contact@baumann-estate.ch
www.baumann-estate.ch

BAUMANN. ESTATE

Leading REAL ESTATE COMPANIES of THE WORLD

LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL

Die Baumann Estate AG ist eine erfahrene, dynamische und innovative Immobilienboutique aus Thalwil mit ganzheitlichem 360-Grad-Beratungsansatz und hervorragendem Netzwerk in der Region Zürichsee, Glattal sowie Limmattal. Neben der traditionellen Einzelvermarktung hat sich das Unternehmen auf die Vermarktung von Neubauprojekten (Erstvermietung und Verkauf) sowie auf die Vermittlung von Grundstücken spezialisiert. Wir sind stolzes Mitglied von Leading Real Estate Companies of the World® (LeadingRE), dem internationalen Netzwerk der weltweit marktführenden unabhängigen Immobilienmakler in 70 Ländern.

WWW.LAMAISON-THALWIL.CH

Alle Angaben sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Bildern und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Der dargestellte Ausbaustandard zeigt teilweise auch individuelle Käuferwünsche, die zusätzlich bestellt und gekauft werden können. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Alle Bilder, die in dieser Dokumentation verwendet wurden, dienen als Beispiel und müssen nicht der Realität entsprechen. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und die Materialien bleiben vorbehalten.