

Neubau – Projekt Schäfli am Bach



Exklusiver Neubau in Reichenburg

Projekt Schäfli am Bach
Kantonsstrasse 92, 8864 Reichenburg

Hochwertiges Wohnen an idyllischer Lage
7 Mietwohnungen
im Eigentumsstandard

Architektur & Baumanagment



Architektur Granula GmbH
Zürcherstrasse 104
8852 Altendorf
www.architekturgranula.ch
info@architekturgranula.ch
076 360 31 05



Verwaltung & Vermarktung

Neuheim Immobilien AG
Zürcherstrasse 104
8852 Altendorf
www.neuheimimmobilien.ch
info@neuheimimmobilien.ch
055 442 26 36



PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



Mehrfamilienhaus Attraktiver Wohnungsmix

Das Neubauprojekt umfasst insgesamt sieben Einheiten:

- 1 * 4.5 Zimmer Attika
- 2 * 4.5 Zimmerwohnungen
- 2 * 3.5 Zimmerwohnung
- 1 * 2.5 Zimmerwohnung (Möbliert – ohne Anmeldung)
- 1 * Studio (Möbliert – ohne Anmeldung)

PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



Beschreibung

Kantonsstrasse 92 | 8864 Reichenburg

An ruhiger und idyllischer Lage in Reichenburg entsteht ein exklusiver Neubau mit lediglich 7 hochwertigen Wohnungen. Die überschaubare Anzahl an Wohneinheiten, die attraktive Lage unmittelbar an einem Bach sowie der schöne Ausblick über das Linthgebiet schaffen ein besonderes Wohnambiente mit viel Privatsphäre und hoher Lebensqualität.

Das Wohnkonzept richtet sich an Menschen, die Wert auf moderne Architektur, hochwertige Materialien und einen gehobenen Eigentumsstandard legen. Bei der Materialisierung wurde bewusst auf Qualität, zeitloses Design und eine elegante Gesamtwirkung geachtet.



PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



WGH Nr.	ETAGE	Beschreibung	Fläche m2	Mietzinsen Brutto	Status
W1.1	Erdgeschoss	3.5 Zimmer Gartenwohnung	119	CHF 3'600.00	Vermietet
W2.1	1. Obergeschoss	4.5 Zimmerwohnung	117	CHF 3'600.00	
W2.2	1. Obergeschoss	Studio (Möbliert)	24	CHF 1'500.00	
W2.3	1. Obergeschoss	2.5 Zimmerwohnung (Möbliert)	66	CHF 2'100.00	
W3.1	2. Obergeschoss	4.5 Zimmerwohnung	117	CHF 3'600.00	
W3.2	2. Obergeschoss	3.5 Zimmerwohnung	88	CHF 2'700.00	
W4.1	Attika	4.5 Zimmerwohnung	131	CHF 4'950.00	
UG	Untergeschoss	Tiefgaragenparkplätze	8	CHF 150.00	
EG	Erdgeschoss	Aussenparkplätze überdacht	3	CHF 120.00	

Visualisierungen



Visualisierungen



Visualisierungen



Visualisierungen



Visualisierungen



Visualisierungen



Visualisierungen



Visualisierungen



Materialisierungskonzept

4.5 Zimmerwohnungen

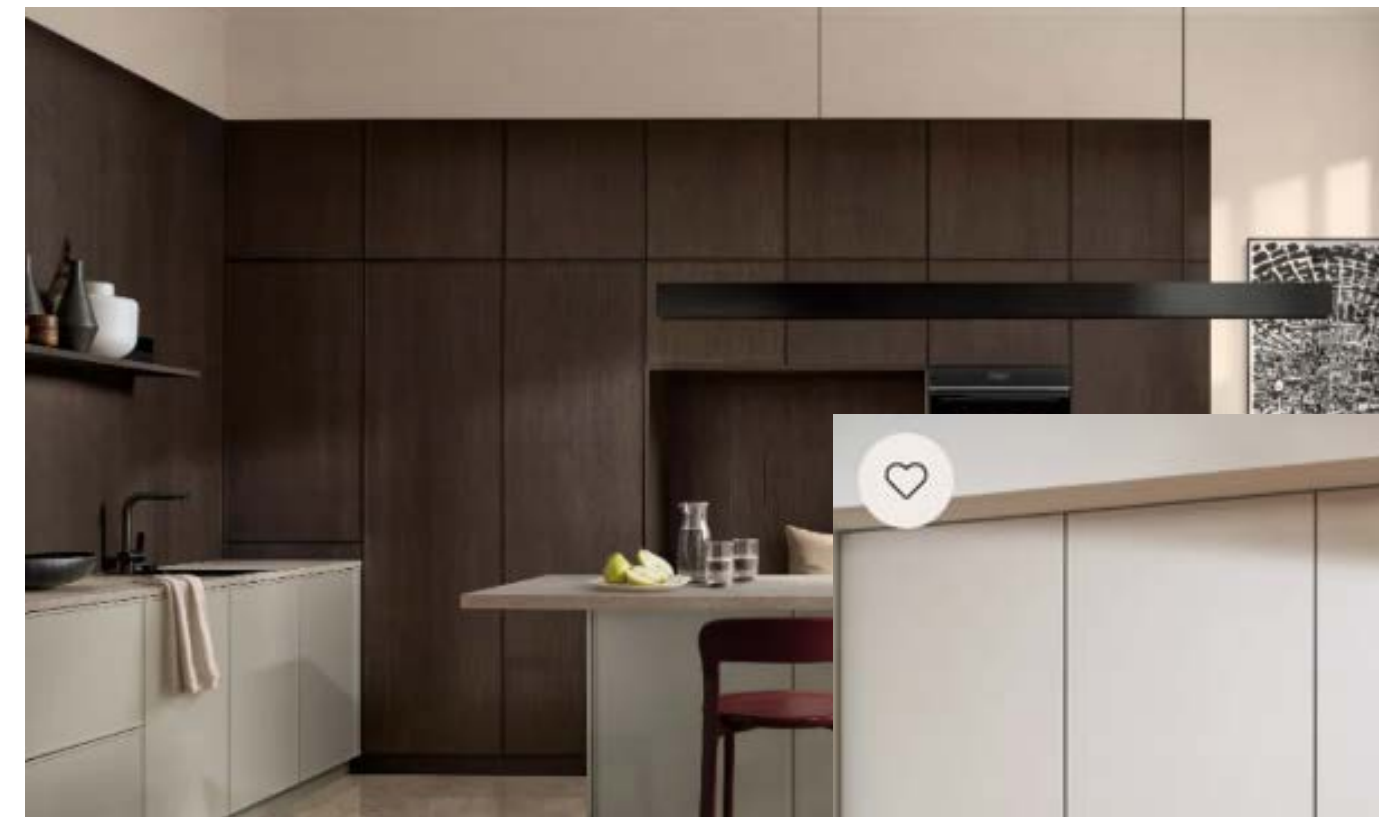
Küche - Nolte Neo

Eiche Tobacco

<https://www.nolte-kuechen.com/de-DE/privatkunden/fronten/neoslim>

SOFT LACK | Greige

<https://www.nolte-kuechen.com/de-DE/privatkunden/fronten/soft-lack>



Küche

Studio / 2.5 & 3.5 Zimmerwohnung

Küche - Nolte Neo

Eiche Tobacco

<https://www.nolte-kuechen.com/de-DE/privatkunden/fronten/neoslim>

SOFT LACK | Kaschmir

<https://www.nolte-kuechen.com/de-DE/privatkunden/fronten/soft-lack>



Materialisierungskonzept

4.5 Zimmerwohnungen

Küche - Arbeitsplatte

Stoneitaliana - White teti CMT

<https://stoneitaliana.com/en/prodotto/white-teti-cmt/>



Küche

Studio / 2.5 & 3.5 Zimmerwohnung

Küche - Arbeitsplatte

Marazzi - Silver Root White

<https://www.just-naturstein.de/material/silver-root-white/>



Materialisierungskonzept

Studio- 4.5 Zimmerwohnungen

Geräte V-ZUG

Backofen – V-ZUG CombairV2000 60

Geschirrspüler – V-ZUG AdoraSpülenV2000 VG

Kühlschrank – V-ZUG CombiCooler V600 178NI

Induktionskochfeld – V-ZUG CombiCookTopV2000

Küchenarmatur – Gessi Flessa 316 60010 Mirror Steel 239

Küche

Attika

Geräte V-ZUG

Backofen – V-ZUG CombairV4000 60

Steamer – V-ZUG CombairSteamerV2000 60

Geschirrspüler V-ZUG AdoraSpülenV4000 VG

Kühlschrank – V-ZUG CombiCooler V600 178NI

Induktionskochfeld V-ZUG CombiCookTopV2000 I8041

Gefrierer V-ZUG FreezerV4000 178N

Weinkühler V-ZUG WineCoolerV6000

Küchenarmatur – Gessi Flessa 316 60010 Mirror Steel 239



Materialisierungskonzept

4.5 Zimmerwohnungen

Plattenboden

Marazzi – Mystone Pietra di Sicilia Grigio – 120*120 Platten

<https://www.marazzi.de/kollektionen/mystone-pietra-di-sicilia-kollektionen/>



Studio / 2.5 & 3.5 Zimmerwohnung

Plattenboden

Marazzi – Mystone Pietra di Sicilia Bianco – 120*120 Platten

<https://www.marazzi.de/kollektionen/mystone-pietra-di-sicilia-kollektionen/>



Materialisierungskonzept

Badezimmer

Platten – Mystone Peitra di Sicilila Grigo/Bianco

Marazzi – Mystone Peitra di Sicilila – 120*120 Platten

Marazzi – Mystone Peitra di Sicilila Puntinato– 60*120 Platten

Marazzi – Mystone Peitra di Sicilila Rigato– 60*120 Platten

<https://www.marazzi.de/kollektionen/mystone-pietra-di-sicilia-kollektionen/>

Marazzi – Resin Look – Verde Salvia – 120*120 Platten

<https://www.marazzi.de/kollektionen/resin-kollektionen/>

Marazzi – Lume Emerald Lux – 6*24 Platten

<https://www.marazzi.de/kollektionen/lume-kollektionen/>



Materialisierungskonzept

Badezimmer

Antonio Lupi – Luxus Sanitärmarke

Unterbaumöbel und Waschtisch – Binaro & Street

<https://www.antoniolupi.it/en/products/sinks/street>

<https://www.antoniolupi.it/en/collections/binario>

Toilette – Komodo Smoke

<https://www.antoniolupi.it/en/products/sanitary-ware/komodo>



NEUHEIM IMMOBILIEN

Materialisierungskonzept

Badezimmer

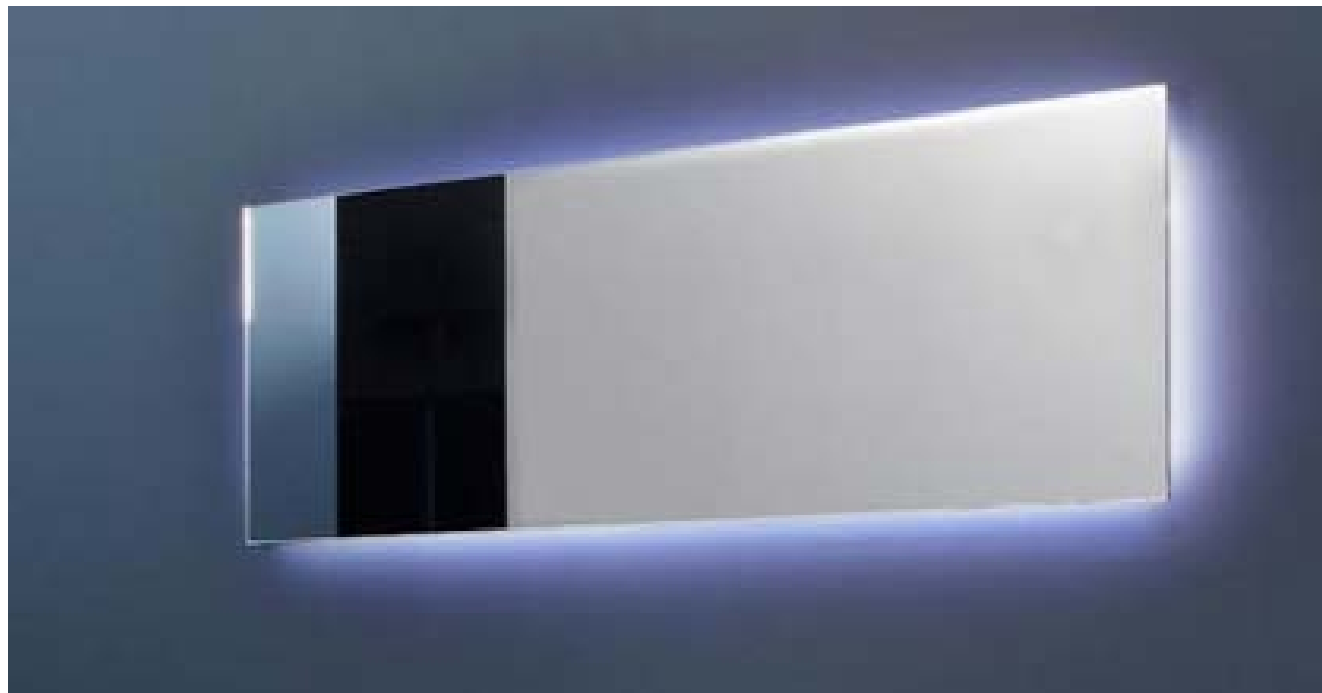
Antonio Lupi – Luxus Sanitärmarke

Spiegel

<https://www.antoniolupi.it/en/products/mirrors-lamps/neutroled>

Spiegelschrank – Schneider

<https://www.wschneider.com/ch/de/produkte/produkt-detail/Schneider-STYLE-TW-Spiegelschrank/>



Materialisierungskonzept

Badezimmer

Antonio Lupi – Luxus Sanitärmarke

Armaturen – Tributo

<https://www.antoniolupi.it/en/products/taps/tributo>

Handtuchhalter – Retta

<https://www.antoniolupi.it/en/products/accessories/retta>

Shampoohalter – Letteramuta

<https://www.antoniolupi.it/en/products/accessories/letteramuta>

Duschstange und Regenbrause

<https://www.antoniolupi.it/en/products/showerheads/disco>



PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



WOHNUNG W1.1

ERDGESCHOSS / 3½ Zimmer-Gartenwohnung



Details

W1.1- 3 ½ Zimmer Gartenwohnung

Nettogeschossfläche: 119 m²

Gartenfläche: 80 m²

Keller: UG Verfügbar

Raumhöhe: 2.43

Brutto-Mietzinsen: CHF 3'600.-

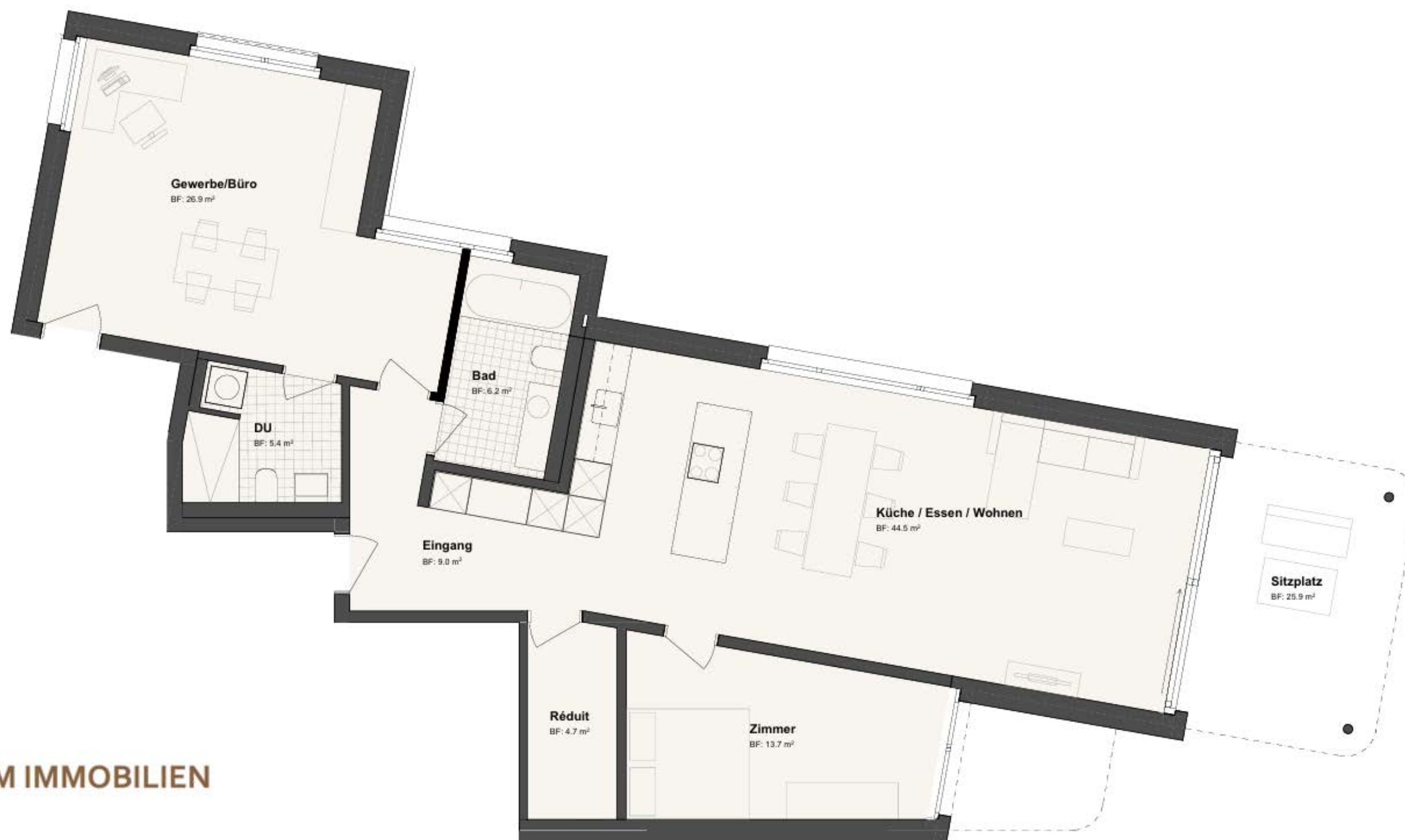
Bezugsbereit per: 01.03.2027

Status: Vermietet

GRUNDRISS

WOHNUNG W1.1

Erdgeschoss / 3½-ZimmerGartenwohnung



PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



WOHNUNG W2.1

1.Obergeschoss / Studio Möbliert
Monatszimmer

Details

W2.1- Studio

Nettogeschossfläche: 24

Balkonfläche: 8.2

Keller: Nicht verfügbar

Raumhöhe: 2.43

Brutto-Mietzinsen: CHF 1'500.-

Parkplatz & Nebenkosten: inkl.

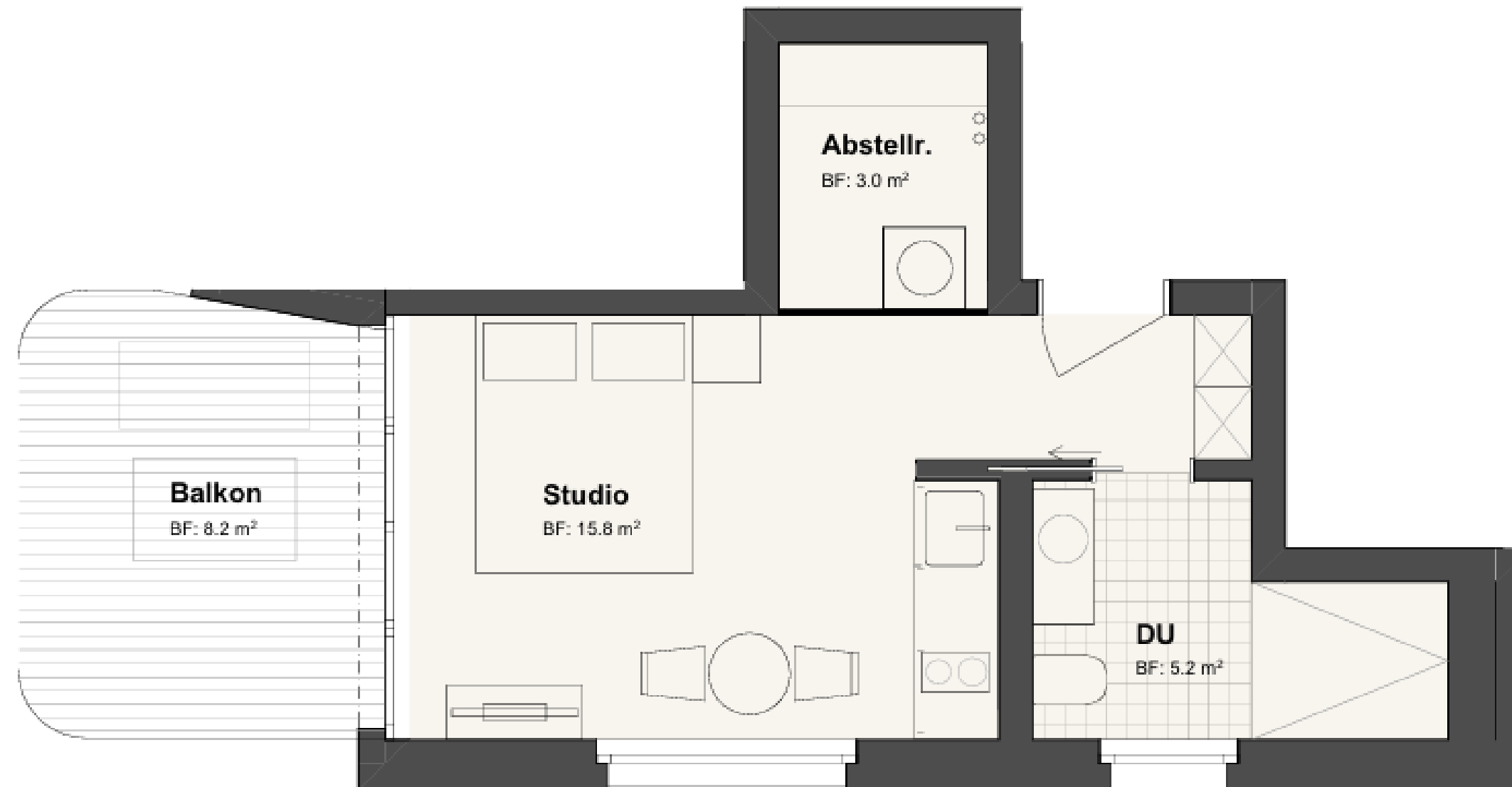
Bezugsbereit per: 01.03.2027

Status: Verfügbar

GRUNDRISS

WOHNUNG W2.1

1.Obergeschoss / Studio Möbliert
Monatszimmer



PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



WOHNUNG W2.2

1.Obergeschoss / 2½ Zimmerwohnung Möbliert
Monatszimmer

Details

W2.2 – 2½ Zimmerwohnung

Nettogeschossfläche: 66 m²

Balkonfläche: 10.8 m²

Raumhöhe: 2.43

Keller: Nicht Verfügbar

Brutto-Mietzinsen: CHF 2'100.–

Parkplatz & Nebenkosten: inkl.

Bezugsbereit per: 01.03.2027

Status: Verfügbar

GRUNDRISS

WOHNUNG W2.2

1.Obergeschoss / 2½ Zimmerwohnung (Möbliert)
Monatszimmer



PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



WOHNUNG 2.3

1.Obergeschoss / 4½ Zimmerwohnung



Details

W2.3 – 4½ Zimmerwohnung

Nettogeschossfläche: 116.3 m²

Balkonfläche: 19.9 m²

Keller: UG Verfügbar

Raumhöhe: 2.43 m

Brutto-Mietzinsen: CHF 3'600.-

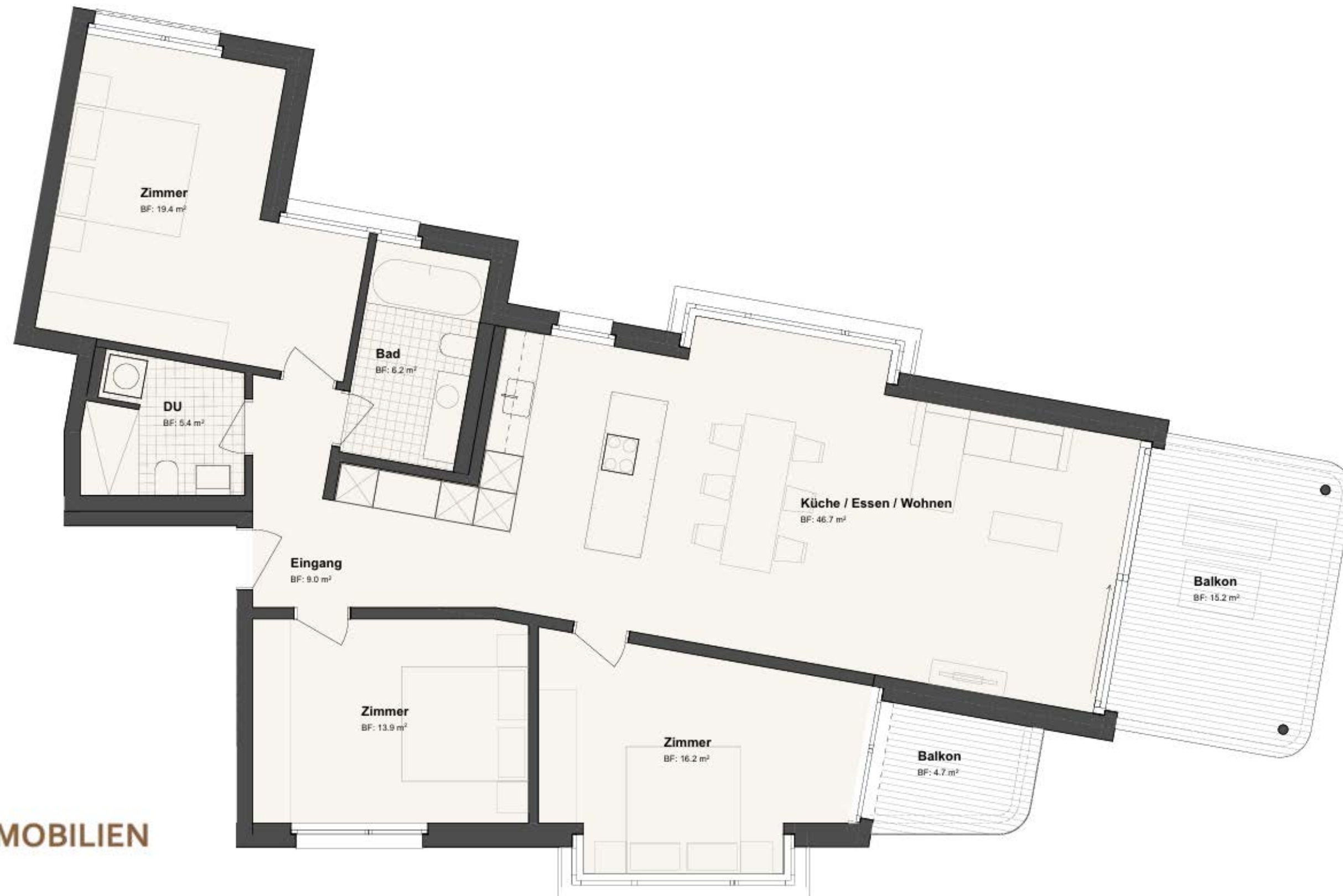
Bezugsbereit per: 01.03.2027

Status: Verfügbar

GRUNDRISS

WOHNUNG 2.3

1.Obergeschoss / 4½ Zimmerwohnung



NEUHEIM IMMOBILIEN



PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



WOHNUNG 3.1

2.Obergeschoss / 3½ Zimmerwohnung

Details

W3.1 – 3½ Zimmerwohnung

Nettogeschossfläche: 85 m²

Balkonfläche: 19 m²

Keller: UG Verfügbar

Raumhöhe: 2.43 m

Brutto-Mietzinsen: CHF 2'700.-

Bezugsbereit per: 01.03.2027

Status: Verfügbar



GRUNDRISS

WOHNUNG 3.1

2.Obergeschoss / 3½ Zimmerwohnung



PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



WOHNUNG W3.2

2.Obergeschoss / 4½ Zimmerwohnung

Details

W3.2- 4½ Zimmerwohnung

Nettogeschossfläche: 116.3 m²

Balkonfläche: 19.9 m²

Keller: UG Verfügbar

Raumhöhe: 2.43

Brutto-Mietzinsen: CHF 3'600.-

Bezugsbereit per: 01.03.2027

Status: Verfügbar



GRUNDRISS

WOHNUNG W3.2

2.Obergeschoss / 4½ Zimmerwohnung



PROJEKT SCHÄFLI AM BACH



WOHNUNG 4.1

Attika / 4½ Zimmerwohnung

Details

W4.1 – 4½ Zimmerwohnung

Nettogeschossfläche: 131 m²

Terrassenfläche: 95.5 m²

Keller: UG Verfügbar

Raumhöhe: 2.3–2.5 m

Brutto-Mietzinsen: CHF 4'950.–

Bezugsbereit per: 01.03.2027

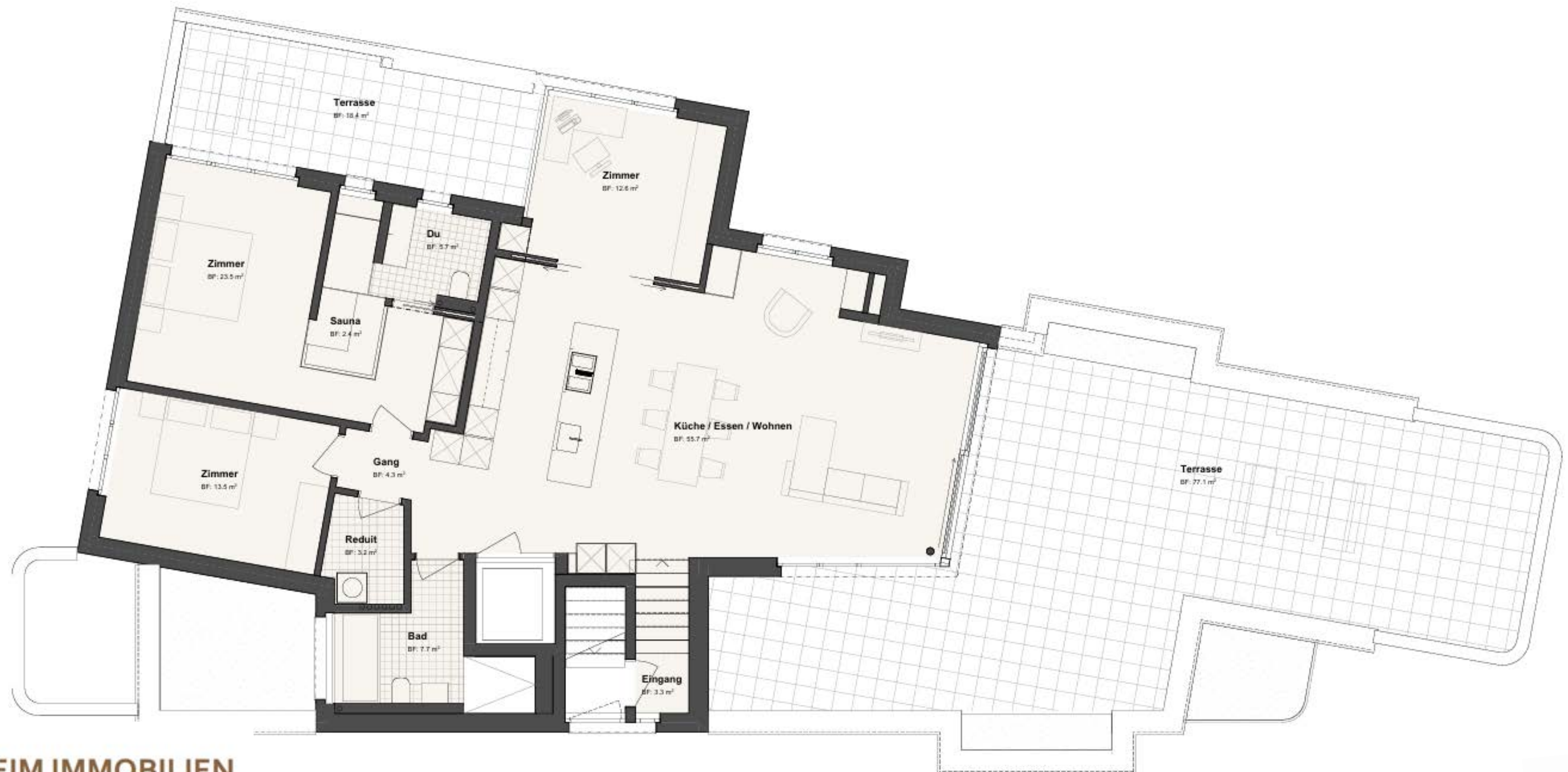
Status: Verfügbar



GRUNDRISS

WOHNUNG 4.1

Attika / 4½ Zimmerwohnung



NEUHEIM IMMOBILIEN





PROJEKT SCHÄFLI AM BACH

Tiefgarage & Keller

Details

Tiefgaragenmietzins: CHF 150.- (8)

Aussenparkplatz: CHF 120.- (3)

Besucherparkplatz: 2





KONTAKTDATEN

Verwaltung

Neuheim Immobilien AG

Zrücherstrasse 104

8852 Altendorf

Tel. 055 442 26 39

E-Mail: info@neuheimimmobilien.ch

www.neuheimimmobilien.ch

Architektur/Baumanagment

Architektur Granula GmbH

Zrücherstrasse 104

8852 Altendorf

Tel. 055 442 26 39

E-Mail: info@architekturgranula.ch

www.architekturgranula.ch