



Modernes EFH mit Studio-Wohnung

8732 Neuhaus/Eschenbach SG



Scan me!

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.

Glücklich mit Immobilien profitieren Sie mit RE/MAX



Thomas Kessler, Dipl. Immobilienmakler
RE/MAX

JEDE IMMOBILIE IST EINZIG- ARTIG - ICH BIN ES AUCH

RE/MAX steht weltweit für erstklassige Immobilienvermittlung, individuelle Betreuung, regionale Verankerung und fortschrittlichste

Technologien, Hilfsmittel und Vorgehensweisen.

RE/MAX ist aus gutem Grund die Nr. 1 in der Immobilienvermarktung national bis international.



Ruhig und sonnig, naturnah mit Rundumsicht

Sonnige und ruhige Südhanglage

**FREISTEHEND MIT 360° PANORAMASICHT
MIT 2 ZIMMER-STUDIO**

In Neuhaus/Eschenbach, Delggstrasse 6c finden Sie dieses freistehende und moderne 6½ Zimmer-Einfamilienhaus.

Das ruhige, überschaubare Quartier ist kinderfreundlich und gut erschlossen.

Ort

ESCHENBACH SG

8 Dörfer bilden eine Gemeinde

Wohnparadies für Gross und Klein

Eine schöne Ortschaft an erhöhter Lage zwischen Rapperswil und Ricken.

Von natürlich gewachsener, architektonischer Schönheit, bezaubernd, sympathisch, so präsentiert sich Ihnen die ganze Gemeinde Eschenbach SG.

Lage

Das Dorf Eschenbach zählt ca. 6'600 Einwohner, die ganze Gemeinde Eschenbach mit 8 Dörfern zählt ca. 10'000 Einwohnern, liegt an der Strecke zwischen Rapperswil-Jona und Wattwil.

Verkehr

Man erreicht Eschenbach über die den Autobahnzubringer A53 Ausfahrt Wagen oder Neuhaus, von St. Gallen her via Wattwil.

Eschenbach ist per Bus (Strecke Rapperswil - Wattwil) oder Rüti - Uznach) verbunden. Das Busdrehkreuz in die ganze Region ist beim Dorftreff in Eschenbach.

Kindergarten und Schulen

Die Kinder besuchen den Kindergarten und die Primarschule im Dorf. Die Oberstufe ist ebenfalls in Eschenbach.

Einkaufen

In Eschenbach gibt es eine breite Auswahl an Lebensmittelgeschäften und weiteren Einkaufsmöglichkeiten.

Sport und Erholung

Haben Sie gewusst, dass in der Gemeinde Eschenbach eine äusserst abwechslungsreiche Freizeitinfrastruktur mit über 40 öffentlich und privat geführten Sportstätten für Bewegung sorgt?

Steuerfuss:

Der aktuelle Steuerfuss ist 117 % (ohne Kirchen).

ländlich und doch schnell erreichbar

DAZU MIT EINER TOLLEN AUSSICHT

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Dieses prächtige Einfamilienhaus, gelegen in der begehrten Region See-Gaster im Kanton St. Gallen, befindet sich in der idyllischen Delggstrasse 6c. Im 2014 erbaut, präsentiert sich die Immobilie in sehr gutem Zustand, ab September 2026 bezugsbereit.

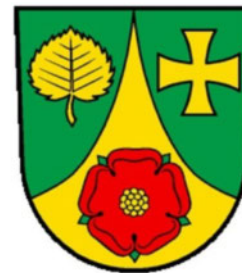
Das Anwesen erstreckt sich über eine Wohnfläche von 198 Quadratmetern und umfasst ein Gesamtvolumen von 1029 Kubikmetern auf einem Grundstück von 500 Quadratmetern. Mit insgesamt 6.5 Zimmern und ausgelegt auf drei Stockwerken, eignet sich dieses Haus perfekt für Familien, die eine Mischung aus moderner Ausstattung und ländlichem Charme suchen.

Die offenen und hellen Räumlichkeiten sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und bieten eine einladende Atmosphäre. Vom großzügigen Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Südbalkon, während die Dachterrasse spektakuläre Berg- und offene Aussichten bietet. Ein zusätzlicher Gartenbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein.

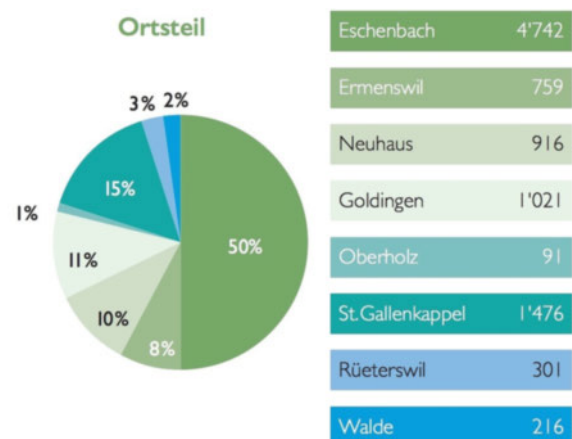
Ein besonderes Highlight ist die ruhige Lage des Hauses in einem freundlichen Wohngebiet, kombiniert mit der Nähe zu Schulen, Autobahnanschlüssen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was den Alltag der Familie erleichtert. Die Umgebung besticht durch ihren ländlichen Charme und bietet ein ideales Umfeld für Kinder und Naturliebhaber.

Mit drei Parkplätzen und einer Garage wird auch für reichlich Stellfläche gesorgt. Moderne Annehmlichkeiten wie eine Eingangshalle, CATV-Kabel und eine Wärmepumpe runden dieses einmalige Angebot ab. Zögern Sie nicht, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Ihr Traumhaus im Herzen der Schweiz willkommen zu heißen!

einziehen und entspannt Wohnen...



Neues Wappen Gemeinde
Eschenbach SG

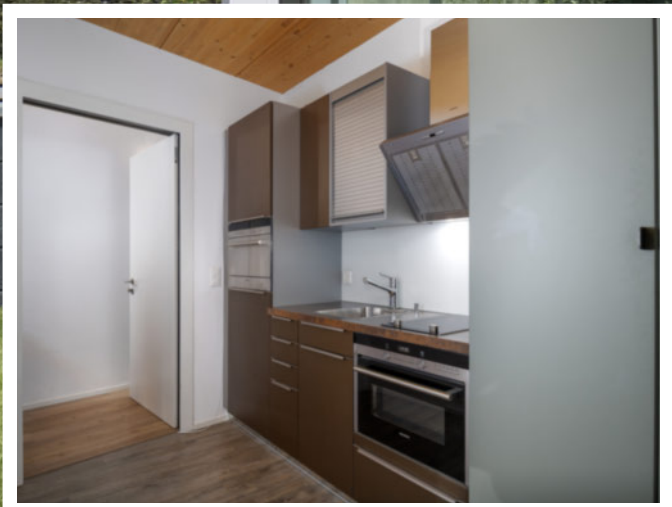
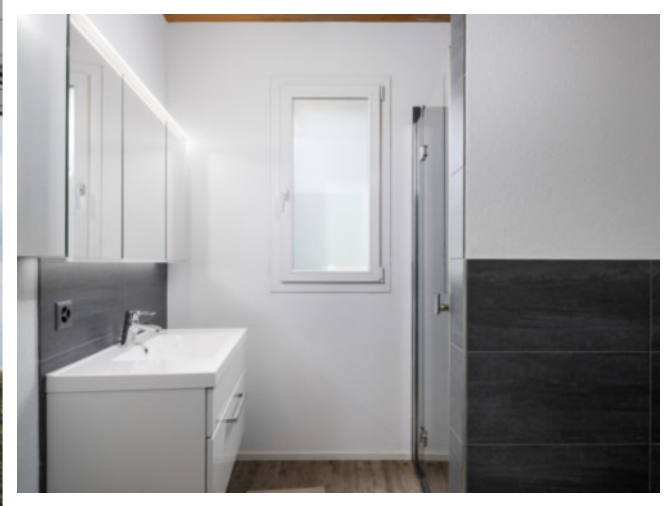
























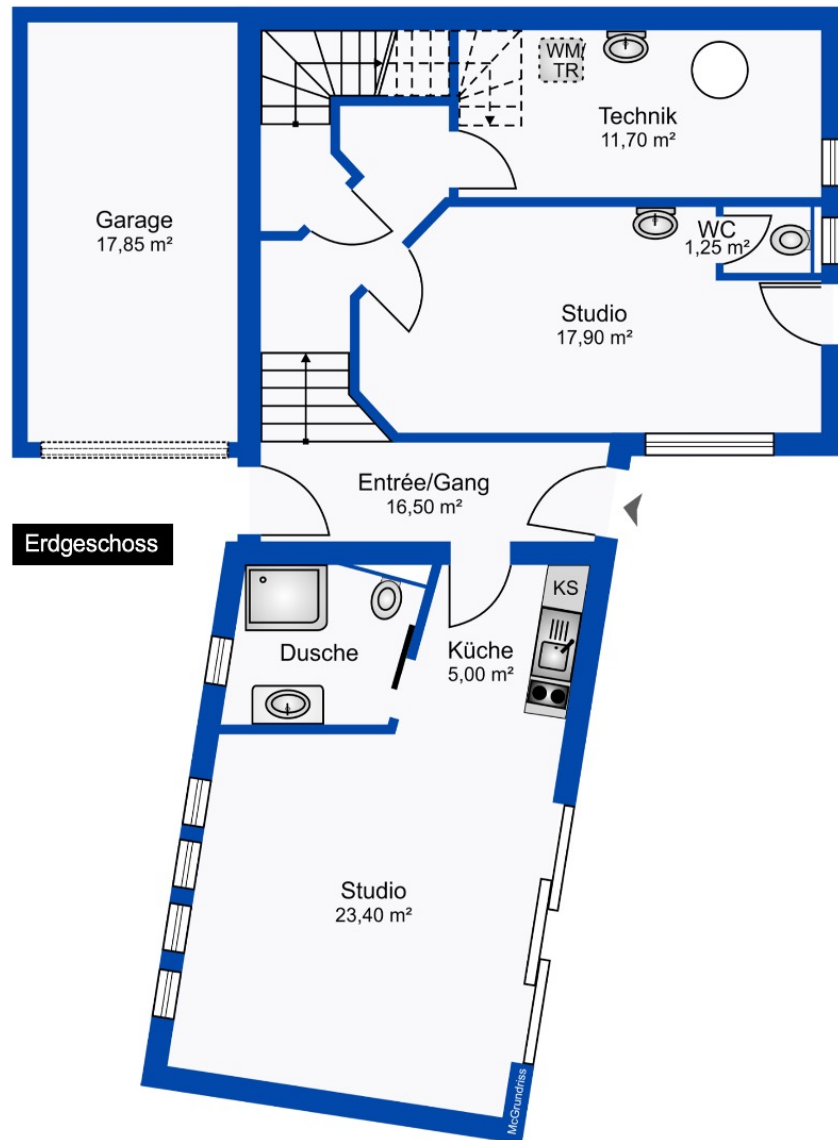


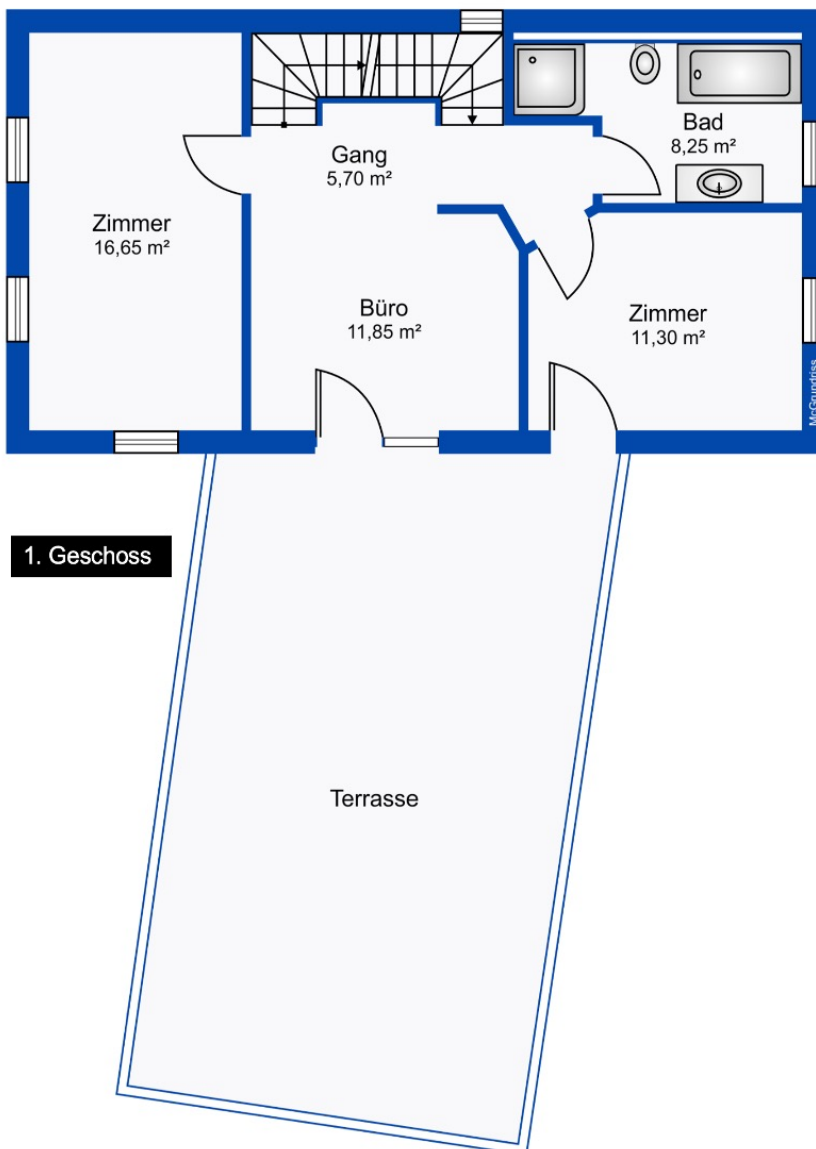
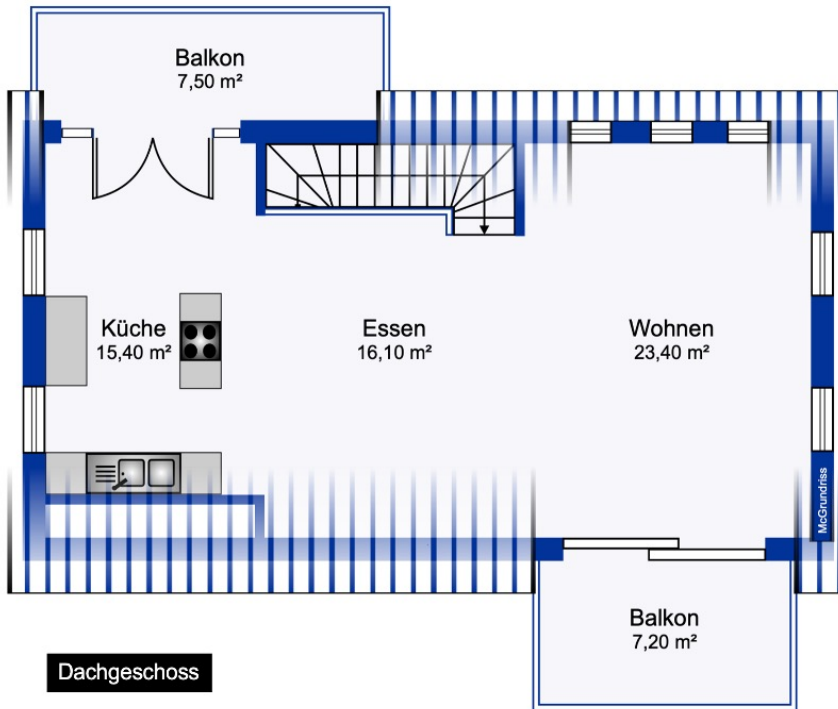








Grundriss Pläne




EFH Delggstrasse 6c, 8732 Neuhaus





Einfamilienhaus - Kauf - Neuhaus

	Schlafzimmer:	4
	Badezimmer:	2
	Zusätzliche Toiletten:	1
	Parkplätze:	3

	Grundriss:	3
	Wohnfläche m²:	198
	Baujahr:	2014

Besonderheiten:

- ✓ Tolle Aussicht
- ✓ Ländliche Gegend
- ✓ Zwei Balkone
- ✓ Garten
- ✓ Terrasse
- ✓ Aufbau- Projekt

Zimmer

Wohn-/Esszimmer mit Balkon 7.20 m2 / Dachgeschoss	39.5 m²
Wohnküche mit Balkon 7.50 m2 / Dachgeschoss	15.4 m²
Büro Ober- Geschoss	11.85 m²
Schlafzimmer Ober- Geschoss	16.65 m²
Schlafzimmer Ober- Geschoss	11.30 m²
Badezimmer Ober- Geschoss (Badewanne & Dusche)	8.25 m²
Eingangsbereich Erdgeschoss	6.5 m²
Schlafzimmer Erdgeschoss (Studio-Zimmer)	17.9 m²
Zimmer mit Bad und Toilette (Ensuite) Erdgeschoss (mit Studio-Küche)	33.8 m²
Gäste-WC Erdgeschoss	
Waschraum (Waschküche) Erdgeschoss (Technik & Waschen)	11.70 m²
Garage mit 2. Stauraum-Ebene (Treppe)	17.85 m²

Verkaufsmodalitäten

VERKAUFSPREIS 1'480'000.-

Reservation

Das Objekt ist für den Kaufinteressenten reserviert, sobald die Reservationsvereinbarung unterzeichnet und die Reservationsanzahlung in Höhe von CHF 50'000.- auf dem Reservationskonto eingegangen ist.

Restzahlungen bei Eigentumsübertragung. Keine Verzinsung der Anzahlungen.

Besichtigungen

Interessenten können die Liegenschaft gerne nach telefonischer Vereinbarung und nur in Begleitung vom RE/MAX Makler besichtigen.

Notariats- und Grundbuchkosten

Die Gebühren für die Handänderung werden jeweils zur Hälfte unter Käufer und Verkäufer geteilt.

Gebühren für eine Erhöhung oder Erstellung eines Schuldbriefs gehen zu Lasten des Käufers.

Handänderungssteuer 1%, Notariat und Grundbuchkosten 4 Promille vom Verkaufspreis.

Verkauf

Bei mehreren Kaufinteressenten wird an den Meistbietenden verkauft. Es kann eine Angebotsrunde oder ein digitales Angebotsverfahren "DAVE" durchgeführt werden.

Allgemein

Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben. Wir können jedoch für die Richtigkeit der

uns zur Verfügung gestellten Angaben keine Gewähr übernehmen. Die Angaben sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Verbindliche Auskünfte baurechtlicher Art sind beim zuständigen Bauamt einzuholen.

Aus der Weitergabe der in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Informationen an Dritte entsteht, auch im Falle eines Käufernachweises, kein Provisions- oder Entschädigungsanspruch gegenüber der Eigentümerschaft oder des Beauftragten.

Konstruktive Bauteile (Mauerwerk, Decken, Dachkonstruktion) und haustechnische Installationen, welche nicht frei zugänglich sind, können von uns in Bezug auf deren Zustand, eventuell vorhandenen Mängel oder Schäden nicht beurteilt werden.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung Ihrer Immobilie behilflich. Fragen Sie mich unverbindlich an. Sie werden sehen, es lohnt sich.

Das vorliegende Angebot ist freibleibend. Reservierungen für Dritte, oder ein zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ein persönlicher Eindruck vor Ort ersetzt viele Worte!

Antritt

Ab 01.09.2026 oder nach Vereinbarung



Kontaktieren Sie uns **RE/MAX Rapperswil-Jona**

Unser RE/MAX Heißluftballon fährt über die Region, wir sind die örtlichen Experten. Wir kennen Rapperswil-Jona und die Umgebung wie unsere Westentasche, daher sind wir für Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner.

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: „Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX“. Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.



Thomas Kessler

diplomierter Immobilienmakler RE/MAX
Broker / Owner

M +41 78 408 00 28

T +41 55 615 51 10

E thomas.kessler@remax.ch

feps Immobilien GmbH

Allmeindstrasse 32

8645 Rapperswil-Jona

E thomas.kessler@remax.ch

www.remax.ch/rapperswil-jona

RE/MAX
Rapperswil-Jona

