

Sonnenbergstrasse 1, 5507 Melligen, Schweiz

## Wohnen im Einklang mit der Natur - Neubau in Melligen



Vermarktungsart  
**Kaufen**



Objektart  
**Reihenhaus**



Verfügbar ab  
**Auf Anfrage**



Zimmer  
**6½**



Baujahr  
**2026**



Referenz-Nr.  
**1996610005-335**

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN



### ANGEBOT

- REFH A 6½ Zimmer
- REFH B 6½ Zimmer
- REFH C 6½ Zimmer
- REFH D 6½ Zimmer



### ADRESSE

Sonnenbergstrasse 1 | 5507 Mellingen



### BEZUG

Voraussichtlicher Bezugstermin:  
Herbst 2026

# HAUSSPIEGEL

Nr.	Zimmer	NWF m <sup>2</sup>	Gedeckter Sitzplatz m <sup>2</sup>	Terrasse OG m <sup>2</sup>	Terrasse 2.OG m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Grundstück m <sup>2</sup>
REFH A	6½	186	19.5	24.25	32.70	67	480
REFH B	6½	186	19.5	24.25	32.70	67	272
REFH C	6½	186	19.5	24.25	32.70	67	259
REFH D	6½	186	19.5	24.25	32.70	67	521

**Parkplätze** je 2 Parkplätze (Carport)

**Kubatur** 1'002 m<sup>3</sup> nach SIA 116

**Verkaufsstatus** Der Baubeginn erfolgt in Kürze. Derzeit besteht noch die Möglichkeit, individuelle Ideen und Wünsche im Bereich des Innenausbaus einzubringen.

**Verkaufspreise**

REFH A	CHF	1'730'000.-
REFH B	CHF	1'650'000.-
REFH C	CHF	RESERVIERT
REFH D	CHF	RESERVIERT

## BAU- UND WEITERE VERKAUFSANGABEN

BAUHERR-  
SCHAFT

myarea invest AG | 5507 Mellingen



VERKAUF

CARANCI IMMOBILIEN | 5507 Mellingen



ARCHITEK-  
TUR

Monotec GmbH | 8957 Spreitenbach



KONDITION-  
NEN

- CHF 50'000 bei Reservation
- Teilzahlungen nach Baufortschritt gem. separatem Zahlungsplan
- Restbetrag bei Antritt

NOTAR

- Kosten je hälftig, pro Partei ca. 0.5% des Kaufpreises
- Kosten für die Schuldbriefe werden nach Verursacherprinzip verrechnet



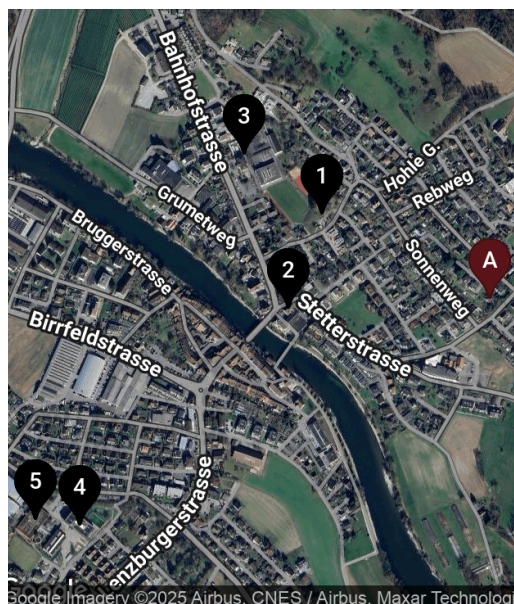


**Mellingen in Zahlen:**

- Einwohnerzahl: rund 6'400
- Steuerfuss Mellingen: 110%
- Steuerfuss Kt. Aargau: 111%
- Bezirk: Baden

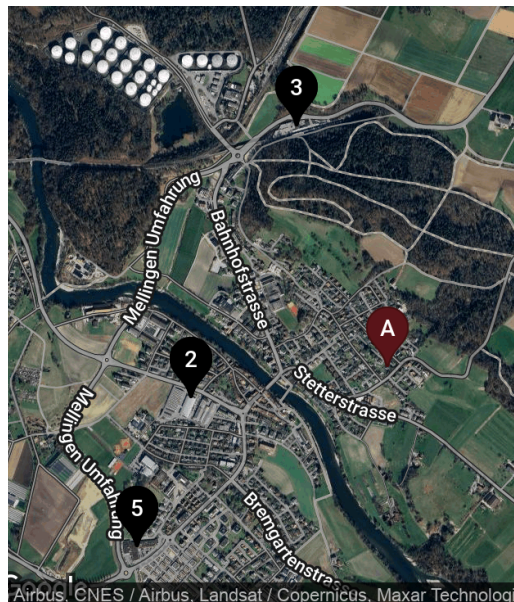
# Infrastruktur

## Schulen und Ausbildungsstätten



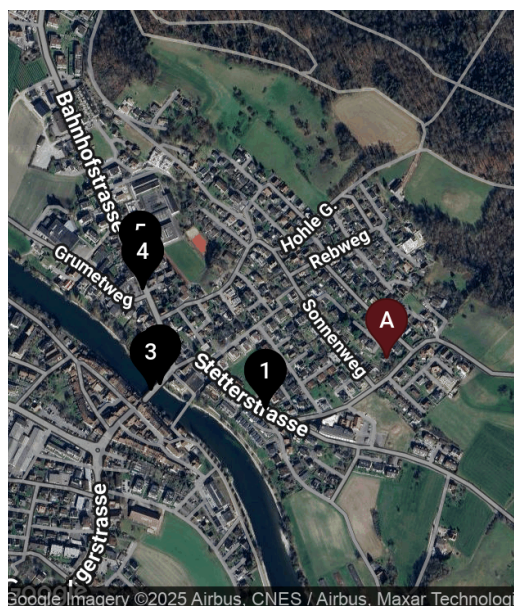
1. Parkplatz Kindergarten Trottenstrasse <b>370 m</b>	7'	1'	2'
2. Nana's Kita GmbH <b>397 m</b>	9'	2'	2'
3. Schule MeWo <b>561 m</b>	12'	3'	2'
4. Dorfschule <b>924 m</b>	20'	8'	7'
5. Oberstufe Mellingen <b>996 m</b>	19'	8'	8'

## Einkauf



1. Coop Supermarkt Mellingen <b>783 m</b>	15'	6'	6'
2. Reusstalcenter <b>784 m</b>	15'	6'	6'
3. Coop Pronto Shop mit Tankstelle Mel- lingen <b>1 km</b>	21'	6'	5'
4. Migros-Supermarkt - Mellingen <b>1.2 km</b>	22'	9'	7'
5. Denner Discount <b>1.2 km</b>	22'	9'	7'

## Öffentlicher Verkehr



1. Mellingen, Stetterstrasse <b>258 m</b>	6'	2'	1'
2. Mellingen, Zentralplatz <b>450 m</b>	9'	4'	2'
3. Mellingen, Zentralplatz <b>469 m</b>	10'	4'	8'
4. Mellingen, Krone <b>500 m</b>	10'	2'	2'
5. Mellingen, Krone <b>515 m</b>	10'	2'	2'

# Objektbeschreibung



## Neubauprojekt in Mellingen: Hier entsteht Ihr Wohnraum

An privilegierte Lage, mit herrlichem Blick über das Reussstädtchen Mellingen entstehen vier exklusive 6½-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser.

Die modernen, architektonisch durchdachten Häuser bieten grosszügige Privatsphäre und höchsten Wohnkomfort.

Ideal für Menschen, die das lebendige Stadtleben von Zürich und Baden schätzen, jedoch ein ruhiges, naturnahes Zuhause suchen.

Die vier eigenständigen Wohneinheiten vereinen elegantes Design mit funktionaler Architektur und schaffen einen stilvollen Rückzugsort für Familien und Paare.

Hier wohnen Sie dort, wo Qualität auf Natur trifft – und Ihr Traum vom Eigenheim Wirklichkeit wird.

### Erdgeschoss – stilvoll, funktional und einladend:

Das Erdgeschoss bietet eine ideale Kombination aus durchdachter Raumaufteilung, modernen Elementen und gemütlicher Atmosphäre. Grosse Fensterflächen sorgen für viel Licht, während der direkte Zugang zum Aussenbereich das Wohnerlebnis perfekt abrundet.

### **Raumaufteilung im Überblick:**

- Einladendes Entrée mit praktischer Ankleide oder Garderobe
- Modernes Gäste-WC – stilvoll und funktional
- Offene Küche mit eleganter Kochinsel, ideal für gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein
- Praktisches Reduit direkt bei der Küche – perfekt für Vorräte oder Haushaltsgeräte
- Grosszügiges Wohn- und Esszimmer mit viel Tageslicht und angenehmer Atmosphäre
- Überdachter Sitzplatz – ideal für entspannte Stunden im Freien, auch bei wechselhaftem Wetter

### **Obergeschoss – stilvolle Privatsphäre mit Komfort:**

Das Obergeschoss ist der ideale Rückzugsort für Ruhe, Erholung und persönlichen Freiraum. Klare Linien, viel Tageslicht und ein durchdachtes Raumkonzept schaffen ein harmonisches Wohngefühl für die ganze Familie.

### **Raumaufteilung im Überblick:**

- Grosszügiges Elternschlafzimmer mit viel Licht und ruhiger Atmosphäre
- En-suite Badezimmer direkt beim Elternzimmer – ausgestattet mit Dusche, Badewanne, WC und stilvollem Waschtisch
- Direkter Zugang zum grossen Balkon (ca. 24 m<sup>2</sup>) – ein privates Outdoor-Refugium mit Weitblick
- Zwei weitere helle Zimmer, ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar
- Zusätzliche Nasszelle mit Dusche und WC – funktional und modern gestaltet

### **Attikageschoss – Wohnen über den Dingen:**

Das Attikageschoss bietet exklusives Wohnen mit viel Privatsphäre und einer beeindruckenden Weitsicht. Lichtdurchflutete Räume und ein grosszügiger Balkon schaffen ein einzigartiges Wohnambiente mit besonderem Flair.

### **Raumaufteilung im Überblick:**

- Zwei helle Zimmer, vielseitig nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Moderne Nasszelle mit Dusche und WC – komfortabel und funktional
- Grosszügiger Balkon mit ca. 32 m<sup>2</sup> Fläche – sonnig, ruhig und mit traumhafter Weitsicht – ein echtes Highlight für entspannte Stunden im Freien

### **Hinweis zum Projektstand:**

Der Baubeginn erfolgt in Kürze. Derzeit besteht noch die Möglichkeit, individuelle Ideen und Wünsche im Bereich des Innenausbaus einzubringen.

Gerne prüfen wir Ihre Änderungswünsche und beraten Sie persönlich zu den realisierbaren Optionen.

Für weiterführende Informationen oder ein persönliches Gespräch stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

## Grundstücke

### Grundstücke:

- Haus A: 480 m<sup>2</sup>
- Haus B: 272 m<sup>2</sup>
- Haus C: 259 m<sup>2</sup>
- Haus D: 521 m<sup>2</sup>

## Raumaufteilung

### Raumprogramm

#### Erdgeschoss:

- Entrée: 9.90 m<sup>2</sup>
- Ankleider | Garderobe: 5.10 m<sup>2</sup>
- Gäste-WC: 3.85 m<sup>2</sup>
- Reduit: 3.75 m<sup>2</sup>
- Wohnen | Essen | Kochen: 44.90 m<sup>2</sup>
- Treppenhaus: 6.10 m<sup>2</sup>
- *Sitzplatz: 19.50 m<sup>2</sup>, davon 15 m<sup>2</sup> gedeckt*

#### Obergeschoss:

- Gang: 5.25 m<sup>2</sup>
- Badezimmer: 4.85 m<sup>2</sup>
- Zimmer 1: 20.35 m<sup>2</sup>
- Badezimmer en Suite: 9.05 m<sup>2</sup>
- Zimmer 2: 17.65 m<sup>2</sup>
- Zimmer 3: 17.65 m<sup>2</sup>
- *Terrasse: 24.25 m<sup>2</sup>*

#### Attikageschoss:

- Gang: 5.25 m<sup>2</sup>
- Zimmer 4: 13.15 m<sup>2</sup>
- Zimmer 5: 13.15 m<sup>2</sup>
- Badezimmer: 5.65 m<sup>2</sup>
- Treppenhaus: 6.10 m<sup>2</sup>
- *Terrasse: 32.70 m<sup>2</sup>*

#### Untergeschoss:

- *Treppenhaus: 6.00 m<sup>2</sup>*
- *Keller: 8.20 m<sup>2</sup>*
- *Gang: 7.25 m<sup>2</sup>*
- *Technik: 12.50 m<sup>2</sup>*
- *Waschen: 17.90 m<sup>2</sup>*

# Details

## Hauptangaben

Nutzung  
**Wohnen**

---

Objektart  
**Reihenhaus**

---

Zimmer  
**6½**

---

Badezimmer  
**3**

---

Anzahl Gäste WC  
**1**

---

Zustand  
**Neubau**

---

Anzahl Wohneinheiten  
**4**

---

Verfügbar ab  
**Auf Anfrage**

---

Baujahr  
**2026**

---

Referenz-Nr.  
**1996610005-335**

---

## Flächen/Volumen

Nettowohnfläche  
**186 m<sup>2</sup>**

---

Nutzfläche  
**329 m<sup>2</sup>**

---

Kellerfläche  
**67 m<sup>2</sup>**

---

Terrassenfläche  
**56 m<sup>2</sup>**

---

Gebäudevolumen  
**1'002 m<sup>3</sup>**

---

Gebäudevolumen Norm  
**SIA 116**

---

## Energie

Wärmeerzeugung  
**Luft-Wasser-Wärmepumpe**

---

Wärmeverteilung  
**Bodenheizung**

---

## ☆ Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Carport
- ✓ Erstwohnsitz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Parkplatz
- ✓ Projektiert
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine

## ABLAUF

### Dokumentation

Die vorliegende Verkaufsdokumentation vermittelt Ihnen einen umfassenden Eindruck der Reiheneinfamilienhäuser am Sonnenbergweg 1 in Mellingen. Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen jederzeit gerne telefonisch oder im Rahmen eines persönlichen Gesprächs zur Verfügung.

### Besprechung

Ein persönliches Kennenlernen bildet die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Im direkten Austausch lassen sich offene Fragen klären und Unklarheiten beseitigen. Eine Besichtigung vor Ort ermöglicht es Ihnen zudem, sich ein konkretes Bild vom Projekt zu verschaffen.

### Finanzierung

Gerne unterstützen wir Sie in Finanzierungsfragen. Unsere Partnerbank unterbreitet Ihnen auf Wunsch einen unverbindlichen Finanzierungsvorschlag (bei gegebener Tragbarkeit).

### Reservation

Bei konkretem Interesse können Sie das gewünschte Objekt für eine Dauer von 5 Tagen provisorisch reservieren. Nach Ablauf dieser Dauer wird das Objekt wieder freigegeben. Eine definitive und verbindliche Reservation erfolgt mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung sowie der Leistung einer Reservationszahlung von CHF 50'000.–.

### KV-Entwurf

Nach erfolgter definitiver Reservation wird der zuständige Notar mit der Ausarbeitung des Kaufvertragsentwurfs (KV-Entwurf) beauftragt. In diesem Dokument werden die vertraglichen Vereinbarungen der Parteien klar und verbindlich festgehalten.

### ZV

Auf Grundlage des Kaufvertragsentwurfs erstellt die finanzierende Bank ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen (ZV). Nach Vorlage dieses Dokuments kann der Termin zur notariellen Beurkundung vereinbart werden.

### Beurkundung

Nach Beurkundung des Kaufvertrags (KV) beim Notar wird eine weitere Zahlung in Höhe von ca. 20% des Kaufpreises fällig. Anschliessend meldet der Notar den Kauf beim zuständigen Grundbuchamt an, wo der Eigentumsübergang im Grundbuch eingetragen wird.

### Begleitung

Unser Bauleiter begleitet Sie während des gesamten Planungs- und Bauprozesses und stimmt Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen – abhängig von der jeweiligen Bauphase – mit Ihnen ab.

## ZAHLUNGSPLAN



RESERVA-  
TION

CHF 50'000.- bei Reservation



ANZAHLUNG

**5 Tage nach Eintragung im Tagebuch**

Ca. 20% des Gesamtkaufpreises, abzüglich  
Reservationszahlung.



TEIL-  
ZAHLUNGEN

**Bei Fertigstellung der Bodenplatte:**

Ca. 20% des Gesamtkaufpreises

**Bei Rohbauvollendung:**

Ca. 20% des Gesamtkaufpreises

**Bei dichter Gebäudehülle:**

Ca. 20% des Gesamtkaufpreises

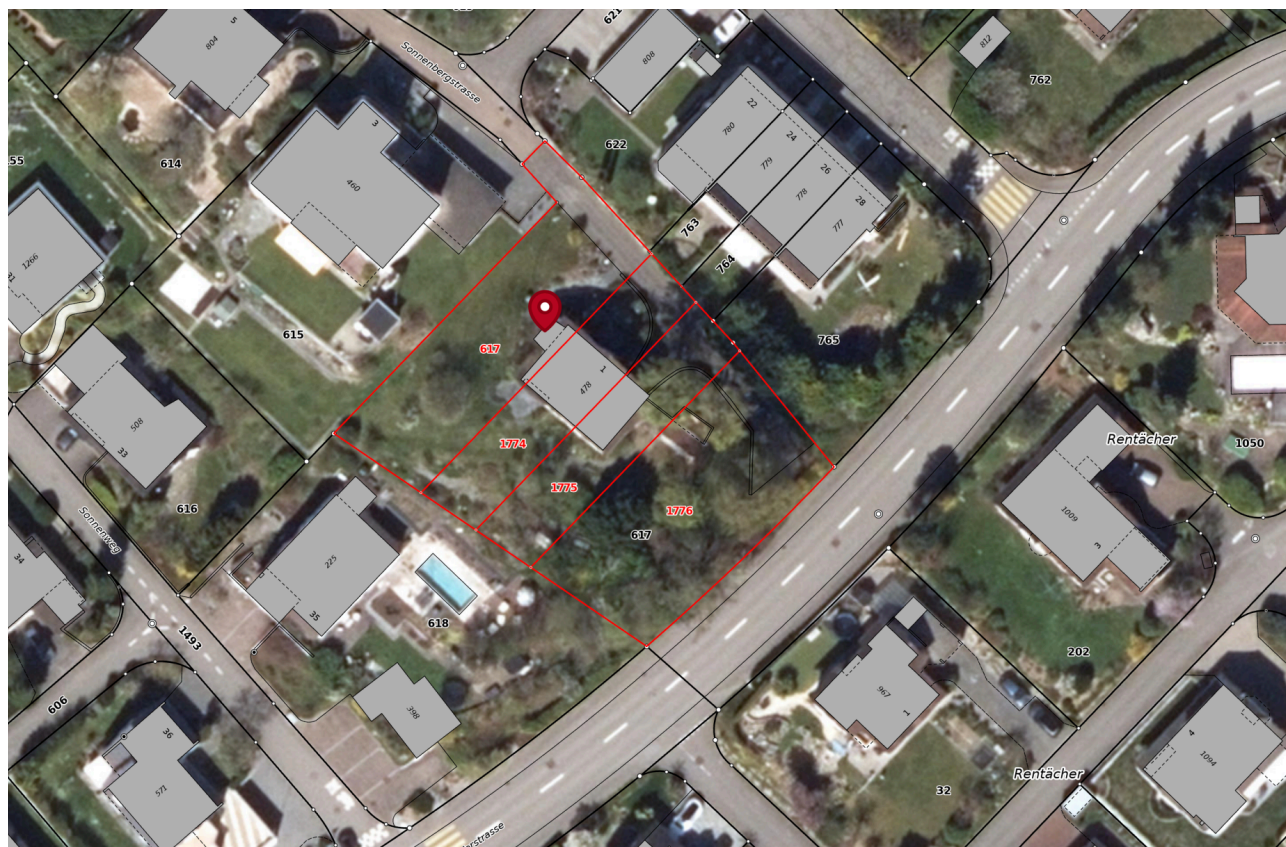


REST-  
ZAHLUNG

**Restzahlung:**

10 Tage vor Antritt

# Impressionen



# Dokumente

## Grundriss



# Grundriss

## Obergeschoss



# Grundriss

## Attikageschoss



# Grundriss

## Untergeschoss



# ALLGEMEINES

## ALLGEMEIN

- Der nachfolgende Kurzbaubeschrieb vermittelt ein umfassendes Bild über die vorgesehenen Handwerkerleistungen, Baumaterialien sowie die Bauqualität.
- Die Fassadengestaltung ist verbindlich festgelegt und kann durch die Käuferschaft nicht beeinflusst werden.
- Eigenleistungen der Käuferschaft sind grundsätzlich ausgeschlossen.

## BESTELLUNGSÄNDERUNGEN

- Die Bauausführung erfolgt gemäss Baubeschrieb. Änderungen aus technischen oder architektonischen Gründen bleiben vorbehalten.
- Die Erstellerin ist berechtigt, geringfügige Anpassungen gegenüber dem Baubeschrieb und den Verkaufsplänen vorzunehmen, sofern dadurch weder Gebrauchstauglichkeit noch Qualität beeinträchtigt werden.
- Je nach Baufortschritt hat die Käuferschaft die Möglichkeit, Änderungswünsche bei der Bau- und Projektleitung schriftlich offerieren zu lassen. Auf allfällige Mehrkosten wird ein Planungskostenanteil von 15% erhoben.
- Änderungen werden erst ausgeführt, sobald die schriftliche Bestätigung der Käuferschaft zur Übernahme der entsprechenden Mehrkosten vorliegt.

## BAUSTANDARDS UND ENERGIELABELS

- Für die Überbauung wurde ein Energienachweis nach den aktuellsten Normen erstellt und bewilligt.
- Die Wärmeversorgung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine Wärmepumpe.
- Zur Eigenstromproduktion wird auf den Dachflächen eine Photovoltaikanlage installiert. Zudem sind Anschlüsse für die Vorbereitung einer Ladestation für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

## NORMEN UND RICHTLINIEN

- Die Erstellerin verpflichtet sich, die geltenden Normen – insbesondere die Normen des SIA – einzuhalten.
- Geringfügige Abweichungen von Normen und Richtlinien bleiben vorbehalten, sofern diese keine Beeinträchtigung von Gebrauchstauglichkeit und Qualität für Eigentümer oder Nutzer nach sich ziehen.

## INSTALLATIONEN

- In Kellerräumen können Fallstränge sichtbar an Wänden sowie Leitungen sichtbar unter Decken geführt werden.
- In den Reihenhäusern werden für die technischen Installationen Steigzonen und Installationschächte vorgesehen.
- Im gesamten Aussenbereich sind Versorgungsschächte zu tolerieren.

## KELLERRÄUME

- Die Kellerräume sind ausschliesslich für die Lagerung von unempfindlichen Gütern sowie für die Unterbringung der Haustechnik vorgesehen. Die Aufbewahrung von feuchtigkeitsempfindlichen Materialien (z. B. Textilien, Lederwaren, elektronische Geräte oder Möbel) wird nicht empfohlen und erfolgt auf eigenes Risiko.
- Aufgrund der Lage im Erdreich und der fehlenden Beheizung ist im Untergeschoss auf ein angepasstes Raumklima zu achten. Besonders in den ersten zwei bis drei Jahren nach Fertigstellung des Gebäudes kann es infolge der Austrocknung der Restfeuchtigkeit aus der Bauphase zu erhöhter Luftfeuchtigkeit kommen.
- Zur Vermeidung übermässiger Feuchtigkeitsbildung ist eine regelmässige und fachgerechte Lüftung erforderlich. Bei hoher Luftfeuchtigkeit – insbesondere in den warmen Monaten von Früh-sommer bis Herbst – wird zusätzlich der Einsatz geeigneter Luftentfeuchter empfohlen.
- Feuchtigkeitsbildung sowie daraus resultierende Flecken an Bauteilen stellen keinen Baumangel dar. Für Schäden wie Schimmelbildung an Bauteilen oder an gelagerten Gütern übernimmt die Erstellerin/Verkäuferin keine Haftung.

# KURZBAUBESCHRIEB

## Allgemein

### Fassade

- Verputzte Aussenisolation

### Fenster

- Kunststoff-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Rahmen aussen: Metall pulverbeschichtet
- Rahmen innen: Kunststoff deckend farbig, weiss

### Türen

- Hauseingangstüre: Aluminiumtüre
- Zimmertüren: Metallzargen & Holztürblatt

### Storen

- Elektrische Sonnenstoren

### Sitzplatz / Terrassen

- Geländer: Stahlgeländer, beschichtet
- Boden: Feinsteinzeugplatten (auf Split verlegt)
- Attikaterrassen: Feinsteinzeugplatten
- Pergola auf Gartensitzplatz

### Dach

- Flachdach, mit Photovoltaikanlage

## Installationen

### Elektroinstallationen

- Glasfaserleitungen bis zum Multimediaverteiler
- Vorbereitung für Elektroladestation
- beim Carport
- Gemäss Elektroinstallationsplänen

### Heizung und Lüftung

- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Luft-Wasserwärmepumpe

## Farbkonzept

### Fassade

REFH A KB 405	REFH B KB 404	REFH C KB 403	REFH D KB 402
------------------	------------------	------------------	------------------

### Fenster



Rahmen aussen    Rahmen innen

### Sonnenstoren



### Türen



Hauseingangstür    Zimmertüren

### Feinsteinzeug



Bodenplatten aussen

## Innenausbau

### Wände

- Abrieb, weiss

### Decken

- Wohnräume und Küche: Weissputz

### Bodenbeläge

- Küche, Zimmer, Flur und Wohnraum: Parkett

### Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug
- Wand: Feinsteinzeug
- Apparate: Keramik weiss, lasiert
- Bäder mit Waschtischunterbau und Regendusche
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

### Waschmaschine / Tumbler

- Waschturm in Waschküche

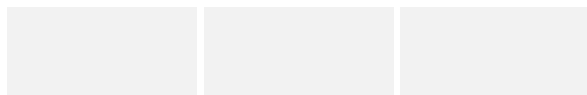
### Küche: Barnetta

- Fronten: Melaminharz beschichtet
- Rückwand: weiss, glas
- Abdeckung: Naturstein dunkel
- Backofen: V-Zug Comb Air V2000 60
- Steamer: V-Zug V4000 45
- Geschirrspüler: V-Zug V200 V
- Kühlschrank und Gefrierer: V-Zug Combi Cooler V2000 17NI

---

## Farbkonzept

### Wohnräume, Entrée & Küche



Wände

Decken

Einbaugarderobe

### Nasszellen



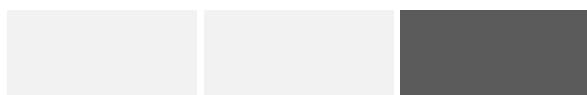
Bodenplatten

Wandplatten



Eichenparkett

(zum aktuellen Zeitpunkt stehen verschiedene Farbgebungen zur Auswahl, siehe Beilage)



Küchenfronten

Rückwand

Abdeckung

# PARKETT - BEILAGE 1

## Farbvarianten



## NASSZELLEN - BEILAGE 2

### Farbvarianten



### Sanitär Apparate



# KÜCHE - BEILAGE 3

## Visualisierung



## Apparate



### Kühlschrank



Combi Cooler V2000 17NI

### Backofen



Comb Air V2000 60

### Steamer



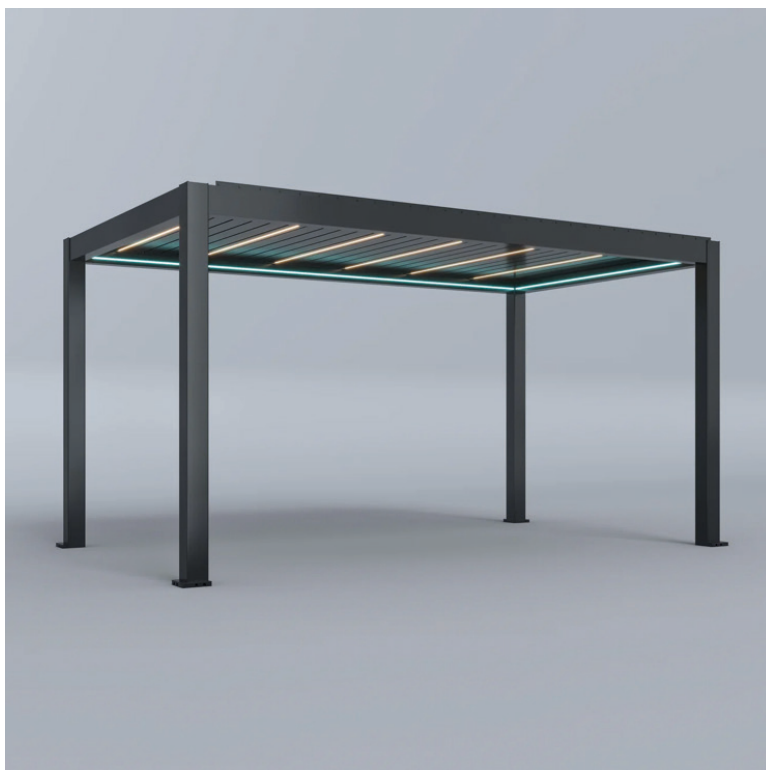
V4000 45

### Geschirrspüler



V200 V

## PERGOLA - BEILAGE 4



# Tragbarkeitsrechnung

## Ein Finanzierungsbeispiel

Kalkulation	CHF	CHF / Monat	CHF / Jahr	%
<b>Kaufpreis</b>	<b>1'730'000.–</b>			<b>100.00%</b>
Effektiv bezahlter Kaufpreis, ohne allfällige Transaktionskosten wie Steuern oder Gebühren.				
<b>Fremdkapital</b>	<b>1'384'000.–</b>			<b>80.00%</b>
Die Belehnung sollte nicht mehr als 80% des Kaufpreises betragen.				
<b>1. Hypothek</b>	<b>1'153'333.–</b>			
Die 1. Hypothek beträgt im Normalfall zwei Drittel des Kaufpreises und ist nicht amortisationspflichtig.				
<b>2. Hypothek</b>	<b>230'667.–</b>			
Das totale Fremdkapital abzüglich der 1. Hypothek. Die 2. Hypothek muss innert 15 Jahren amortisiert werden.				
<b>Eigenmittel</b>	<b>346'000.–</b>			<b>20.00%</b>
<b>Kosten</b>		<b>8'490.–</b>	<b>101'878.–</b>	
<b>Zinsen</b>		5'767.–	69'200.–	5.00%
Die Zinskosten basieren auf dem kalkulatorischen Zinssatz der Banken.				
<b>Amortisationen</b>		1'281.–	15'378.–	
Rückzahlung der 2. Hypothek innert 15 Jahren.				
<b>Unterhalts- und Nebenkosten</b>		1'442.–	17'300.–	1.00%
Der Richtwert für die jährlichen Unterhalts- und Nebenkosten beträgt 1% des Kaufpreises.				
<b>Bruttoeinkommen</b>		<b>25'469.–</b>	<b>305'633.–</b>	
Einkommen aus Erwerbstätigkeit, vor Abzug der Sozialabgaben wie AHV, ALV etc.				
<b>Tragbarkeit</b>				<b>33.33%</b>
Die Tragbarkeit wird in Prozent berechnet und sollte maximal ein Drittel Ihres Bruttolohns betragen.				

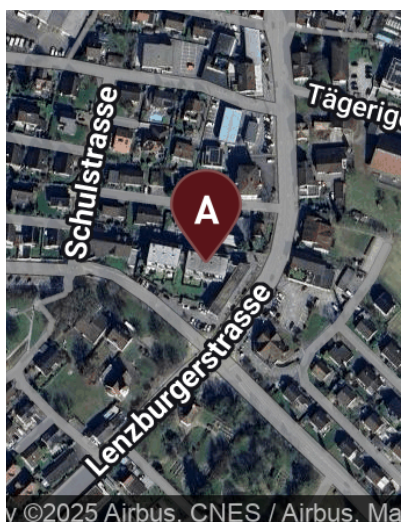
Die Tragbarkeitsrechnung ergibt sich aus dem Kaufpreis und Annahmen von gängigen Finanzierungsrichtwerten. CARANCI IMMOBILIEN übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Alle Berechnungsergebnisse sind informativ und unverbindlich. Dispositionen aufgrund der Berechnungsergebnisse tragen Interessenten auf eigenes Risiko. Die Berechnungsergebnisse stellen keine Empfehlungen dar. Interessenten sind für die Interpretation der Berechnungsergebnisse selbst verantwortlich. Jegliche Haftung für Schäden, die sich aus der Benutzung oder Interpretation der Tragbarkeitsrechnung ergeben sollten, sind ausgeschlossen.

# Kontakt



## Ihre Ansprechperson

**Roberto Caranci**  
 Inhaber  
 M: +41 79 705 39 49



## Firmendaten

**CARANCI IMMOBILIEN**  
 Im Geerig 71  
 5507 Mellingen  
[www.caranci-immobilien.ch](http://www.caranci-immobilien.ch)

### Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.