

Wir haben die Businessfläche, die Sie suchen



Aarauerstrasse 60
5603 Staufen
www.zelgli-work.ch



Ihr neuer Business-Standort: Zelgli-Work in Staufen bei Lenzburg

Moderne, flexible Verkaufs-, Gewerbe- und Büroflächen an zentraler Lage – perfekt für Ihr Unternehmen. **Bezug ab Herbst 2026** – insgesamt über 6'000m² Gesamtfläche des Gebäudes.

- **Erdgeschossfläche** im Rohbau, frei einteilbar
- **Raumhöhe 4 m**
- **Ausbaustandard:** Gebäude im Grundausbau, Mietfläche Rohausbau
- **Anschlüsse** für Kühlung, Lüftung und Heizung und Strom bis an die Mietfläche geführt
- **Lagerfläche:** 600m² frei unterteilbar, im 1. UG (CHF 100/m²/Jahr)
- **Mietpreise für Erdgeschossflächen:** CHF 260/m²/Jahr (netto)
- **Nachhaltigkeit** dank Minergie-Zertifizierung und Photovoltaik-Anlage
- **Attraktiver Mietermix:** Migros, Denner, Apotheke Dr. Kunz und Fitnesscenter clever fit
- **Warenlift:** direkt in Fläche aus Tiefgarage (mit Sprinter befahrbar)
- **Zugang:** aus Shopping-Mall wie auch separater Aussenzugang auf der Gebäudeseite Richtung Lenzburg



240 m²

Verkaufsfläche

**per sofort
zu vermieten**

Wir haben die Businessfläche, die Sie suchen

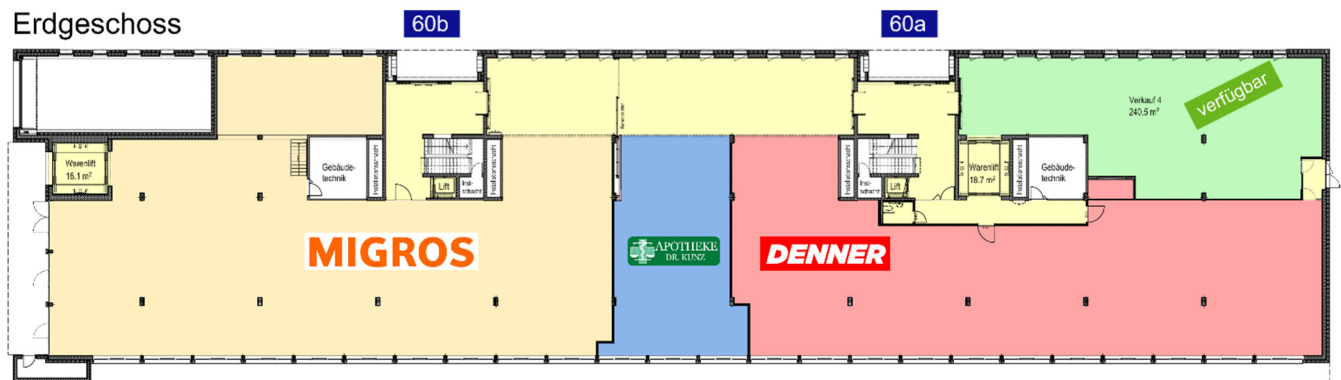
Ausbauzustand



Fensterunterkante auf ca. 1.80m



Ausgangeingang direkt von Lenzburg her



Infrastruktur: maximale Flexibilität und Effizienz

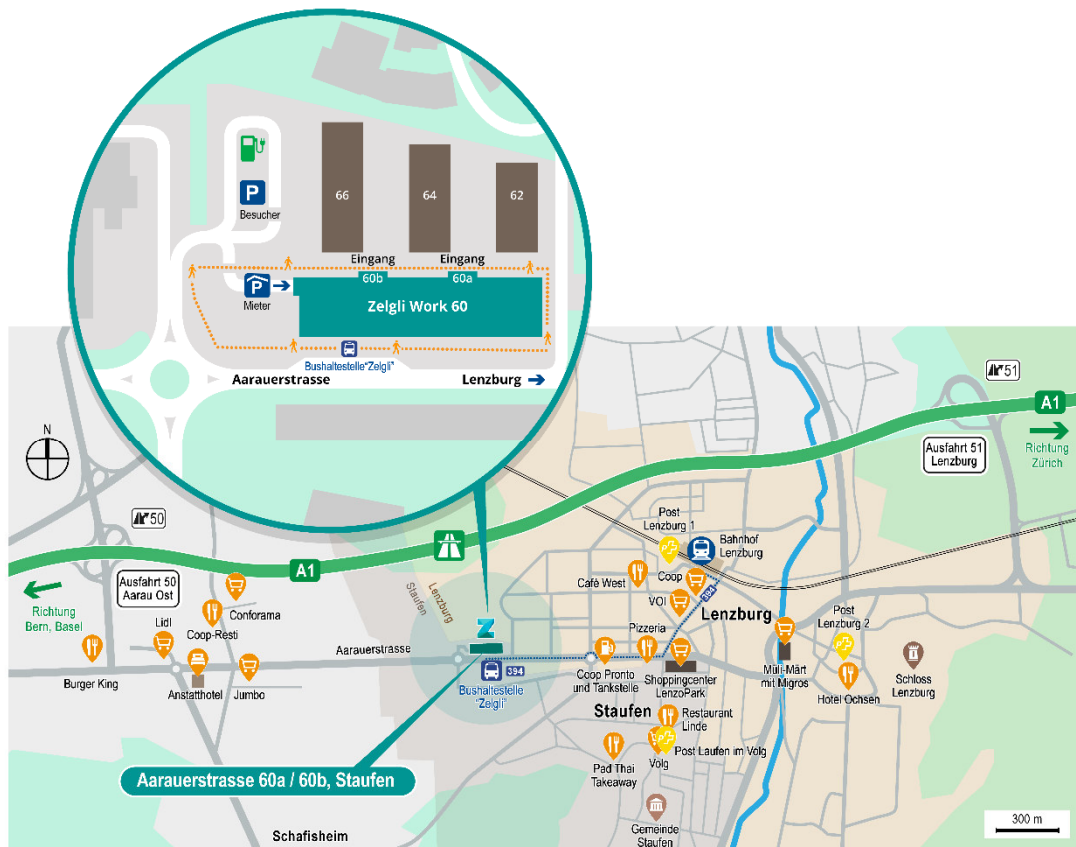
Heizung	Erdsonden
Lüftung/Strom	Ab Mietfläche
Kühlung	Einbau Klimageräte (mieterseitig) möglich
Warenlift	5'000 kg / bis 66 Personen, 2. OG – 2. UG, 3.90m x 4.20m
Personenlift	bis zu 8 Personen
Sichtbarkeit	beste Sichtbarkeit dank gut frequentierter Verkehrsachse

Eröffnung Zelgli-Work ist am 1. November 2026.

Wir haben die Businessfläche, die Sie suchen

Parkplätze: für Mieter und Besucher mit E-Ladestation

- Mieter-Parkplätze** Mitarbeiterparkplätze stehen in der Einstellhalle für CHF 140/Monat zur Verfügung.
- Kundenparkplätze** gekennzeichnete Kundenparkplätze stehen auf dem Aussenplatz zur Verfügung.
- Elektro-Ladestation** im Aussenbereich gibt es Ladestationen für Elektrofahrzeuge.
- Tiefgarage** die Einfahrtshöhe beträgt 3.00m. Im 1. UG können Sprinterparkplätze gemietet werden.
- Anlieferungen** Warenanlieferungen sind über die beiden Warenlifte möglich.



Interessiert? Wir freuen uns auf Sie.

Weitere Auskünfte erhalten Sie per E-Mail unter karin.bloemeke@reliag.ch oder unter **079 249 99 73**. Detaillierte Pläne, Informationen, Bilder und Baufortschritte sind unter www.zeligli-work.ch ersichtlich.

Wir haben die Businessfläche, die Sie suchen

Nutzungsvisualisierungen



Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter 079 249 99 73.