



TREUHAND & IMMOBILIEN



VERKAUFSdokUMENTATION

Ferienwohnung mit grossem Balkon und traumhafter Aussicht

VERKAUFSpreis

CHF 360'000.-

inklusive Garage

2½-Zimmerwohnung | Obersaxen-Valata

ALS ZWEITWOHNUNG NUTZBAR

TS TREUHAND & IMMOBILIEN AG

Wohnen mit Bergpanorama

Sonnige Lage, kurze Distanz zur Talstation Valata und gesicherte Zweitwohnungsnutzung

2½

Zimmer

1989

Baujahr

CHF 3'950.–

Heiz-/Nebenkosten p.a.

CHF 112'500.–

Erneuerungsfonds

Diese gepflegte Ferienwohnung im Erdgeschoss verbindet alpine Gemütlichkeit mit einem grosszügigen Balkon und eindrucksvoller Aussicht auf die Bündner Bergwelt. Die Wohnung eignet sich ideal als Rückzugsort für Wochenenden und Ferien in der Surselva.

- Uneingeschränkt als Zweit- bzw. Ferienwohnung nutzbar
- Grosser Balkon mit traumhafter Aussicht
- Garage Nr. 2 im Kaufpreis inbegriffen
- Kellerraum Nr. 2 mit eigenem WM/Trockner-Kombigerät
- Gemeinschaftlicher Skiraum
- Nähe zur Talstation Valata



Einblicke in die Wohnung

Freundliche Räume mit behaglicher, alpiner Wohnatmosphäre



Wohn-/Essbereich, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer

Alles auf einen Blick

Valata – idyllisch gelegen und bequem erreichbar



Standort

Sand 2, 7138 Surcuolm

Ortsteil

Obersaxen-Valata

Wohnung

2½-Zimmerwohnung, EG

Baujahr

1989

Preis

CHF 360'000.– inkl. Garage

Nebenkosten

CHF 3'950.– pro Jahr

Erneuerungsfonds

CHF 112'500.–

Nebenräume

Keller Nr. 2, Garage Nr. 2

Zusatz

Skiraum, eigener WM/Trockner im Keller

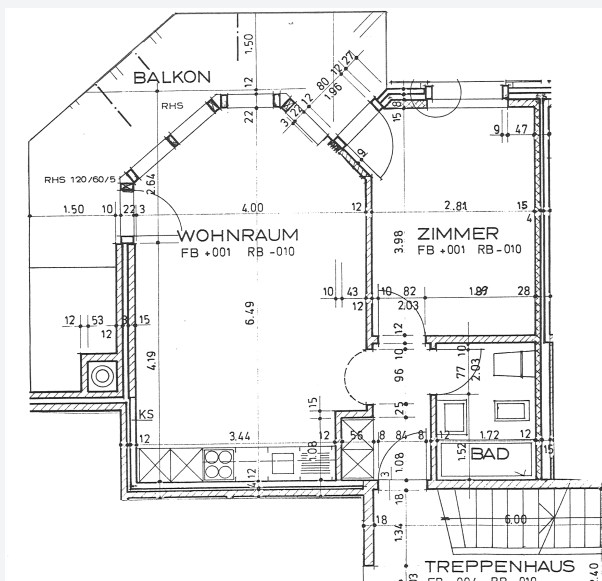


Ideale Ferienlage

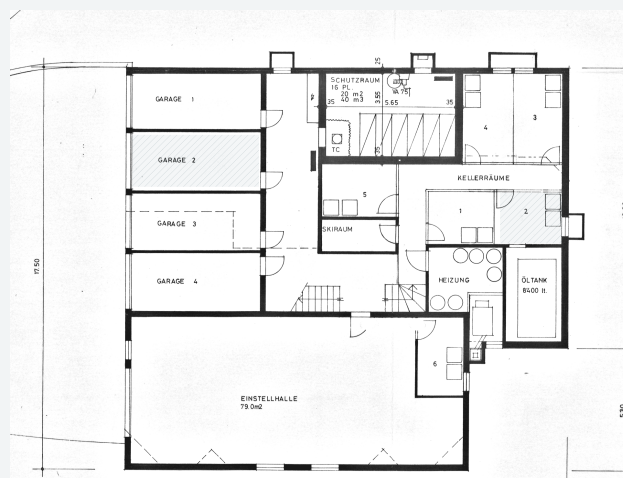
Nur wenige Minuten von der Talstation Valata entfernt – mit herrlicher Aussicht und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Wohnung und Untergeschoss

Garage Nr. 2 und Kellerraum Nr. 2 sind im UG-Plan fein schraffiert hervorgehoben



WOHNUNG



UNTERGESCHOSS

Gemäss Grundbuchauszug gehört zur Stockwerkeinheit Nr. 50877 das Sonderrecht an der Wohnung Nr. 2 sowie an Garage Nr. 2 und Keller Nr. 2.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Gerne zeigen wir Ihnen diese Ferienwohnung persönlich



VERKAUFSPREIS

CHF 360'000.–

inklusive Garage

KONTAKT & BESICHTIGUNG

Tobias Schneider

TS Treuhand & Immobilien AG
Glennerstrasse 8, 7130 Ilanz



Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Telefon 081 926 20 73

schneider@ts-treuhand.ch

Besichtigung nach Vereinbarung