

Lot **E** - (4.5 pces)
(Surfaces selon USPI Suisse)

SVN (Surface de vente Nette)

Rez-de-chaussée	74.5 m2	(dont SCI=2.9 m2)*
+ Etage	71.1 m2	(dont SCI=4.3 m2)*
+ Terrasse (33% de 21m2)	6.9 m2	
Surface de Vente Nette, SVN =152.5 m2		

SUSNA
Surface utile secondaire non aménagée

Cave	15.7 m2
+ Distribution	6.4 m2
+ Local technique-Buanderie	17.9 m2
+ Galetas	37m2
= SUS non aménagé	77 m2

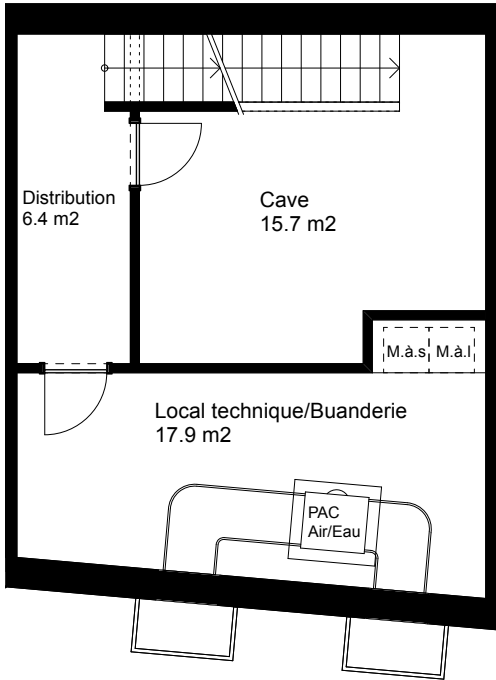
SE (Surface Externe)

Jardin à usage exclusif	67 m2
-------------------------	--------------

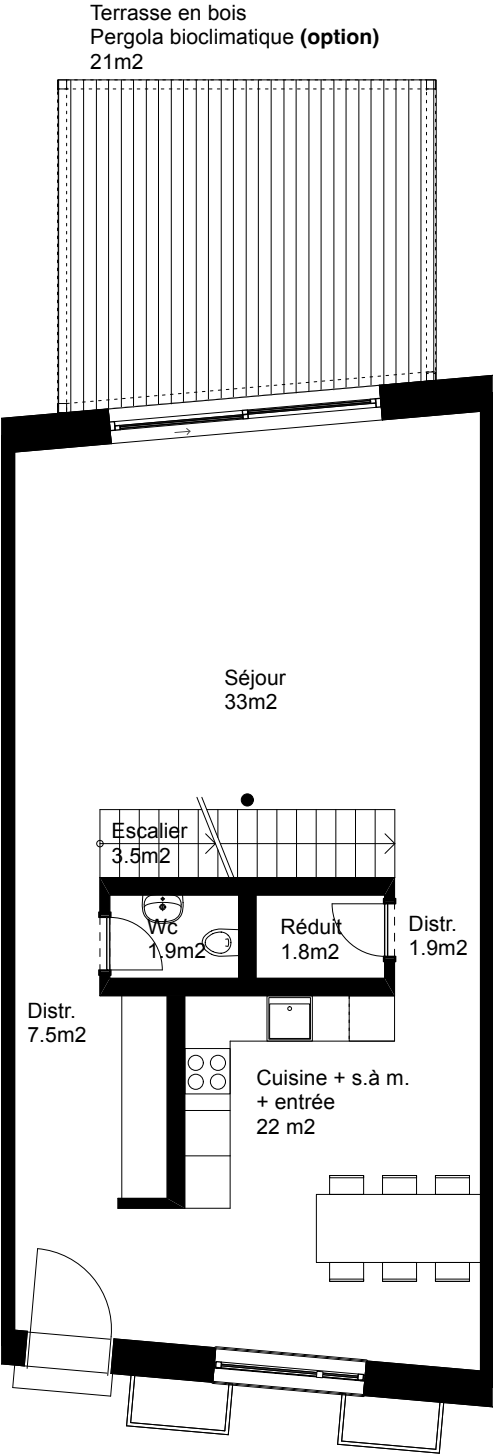
P (Parkings)

P1E_Place extérieure couverte	1
P2E_Place extérieure à ciel ouvert	1

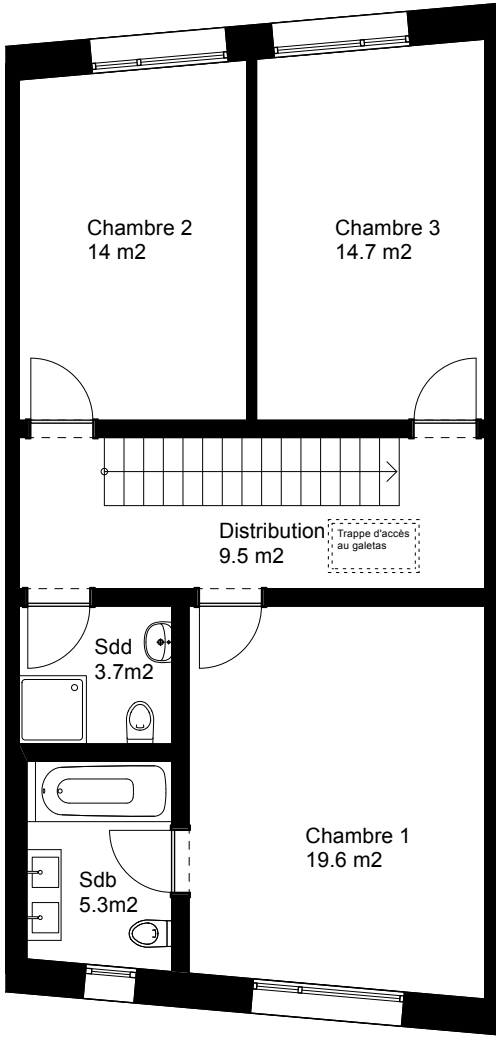
* SCI : Surface de construction intérieure, correspondant à la surface occupée par les cloisons et murs intérieurs, déjà comprise dans les surfaces indiquées.



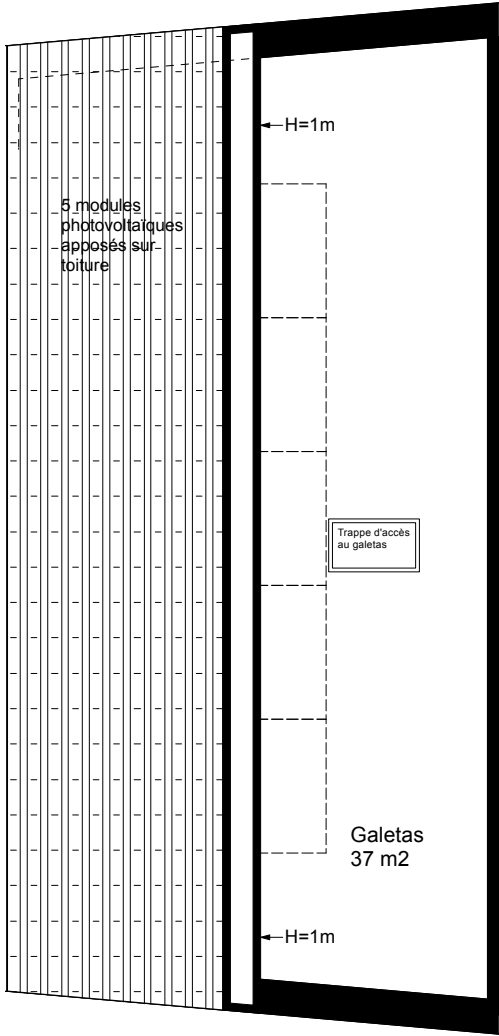
Sous-sol
Ech.: 1/100



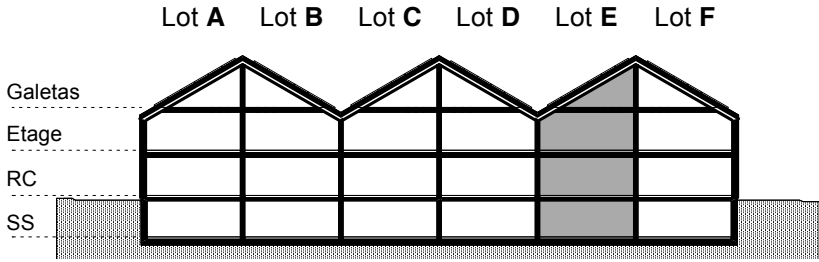
Rez-de-chaussée
Ech.: 1/100



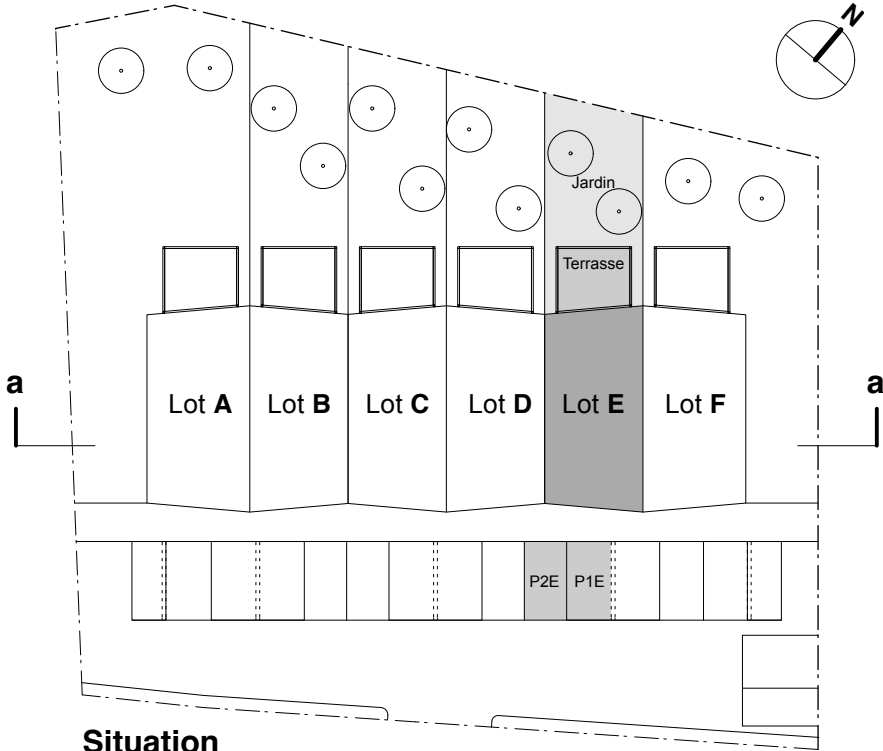
Etage
Ech.: 1/100



Galetas
Ech.: 1/100



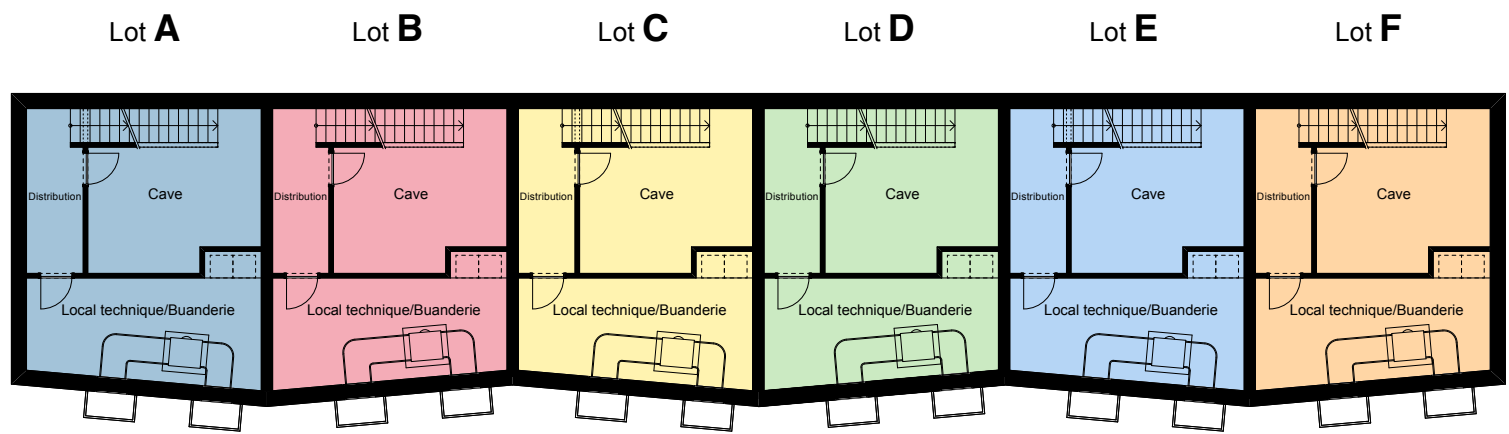
Coupe a-a
Ech.: 1/500



Situation
Ech.: 1/500

Propriété intellectuelle – Sáez Architecte Sàrl. Ce document est protégé par le droit d'auteur. Toute reproduction, utilisation ou diffusion, même partielle, est interdite sans l'accord écrit préalable de l'architecte. Ce plan est fourni à titre indicatif et peut faire l'objet de modifications sans préavis.

S á e z A r c h i t e c t e S à r l Route de Penau 10 - 1052 Le Mont-sur-Lausanne www.saezarchitecte.ch	Commune de Saint-Martin (Besencens) Parcelle n° 2050	
	Plan de vente	Lot E
Construction d'un bâtiment de 6 logements en PPE Démolition de la villa existante		pn°
		Date: 22.09.2026
		Echelle: 1/500 - 1/100



Provisoire

Légende couleurs :

- Lot A — Bleu
- Lot B — Rose
- Lot C — Jaune
- Lot D — Vert
- Lot E — Bleu ciel
- Lot F — Pêche

Les Vergers Saint-Martin
Commune de Saint-Martin
(FR) (secteur Besencens)
Parcelle n° 2050

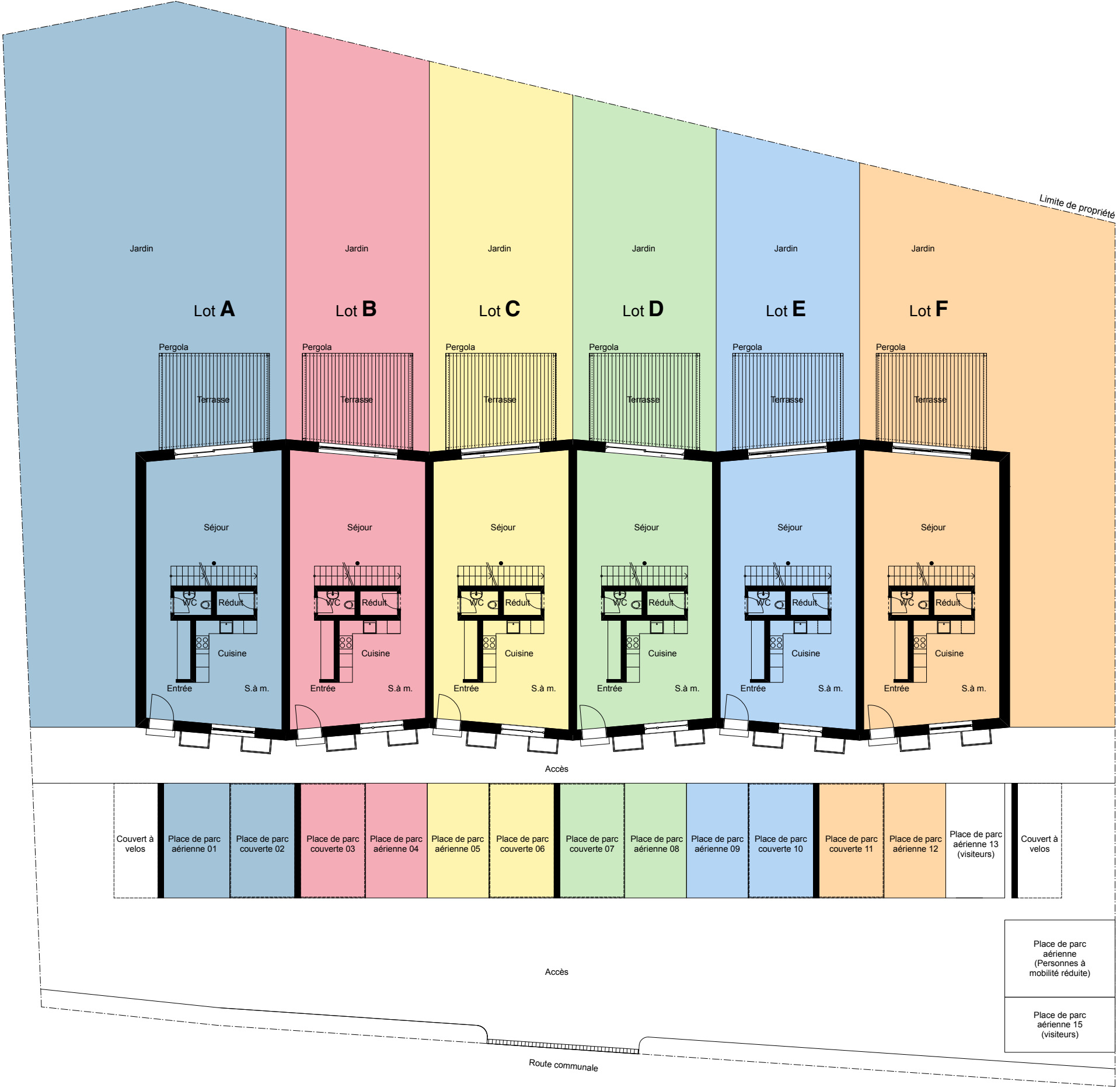
Plans **PPE**
Sous-sol

Ech.: 1/200

0 1 2 3 4 5m



Date: 16.06.2026



Provisoire

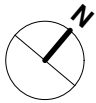
Légende couleurs :

- Lot A — Bleu
- Lot B — Rose
- Lot C — Jaune
- Lot D — Vert
- Lot E — Bleu ciel
- Lot F — Pêche

Les Vergers Saint-Martin
Commune de Saint-Martin
(FR) (secteur Besencens)
Parcelle n° 2050

Plans **PPE**
Rez-de-chaussée

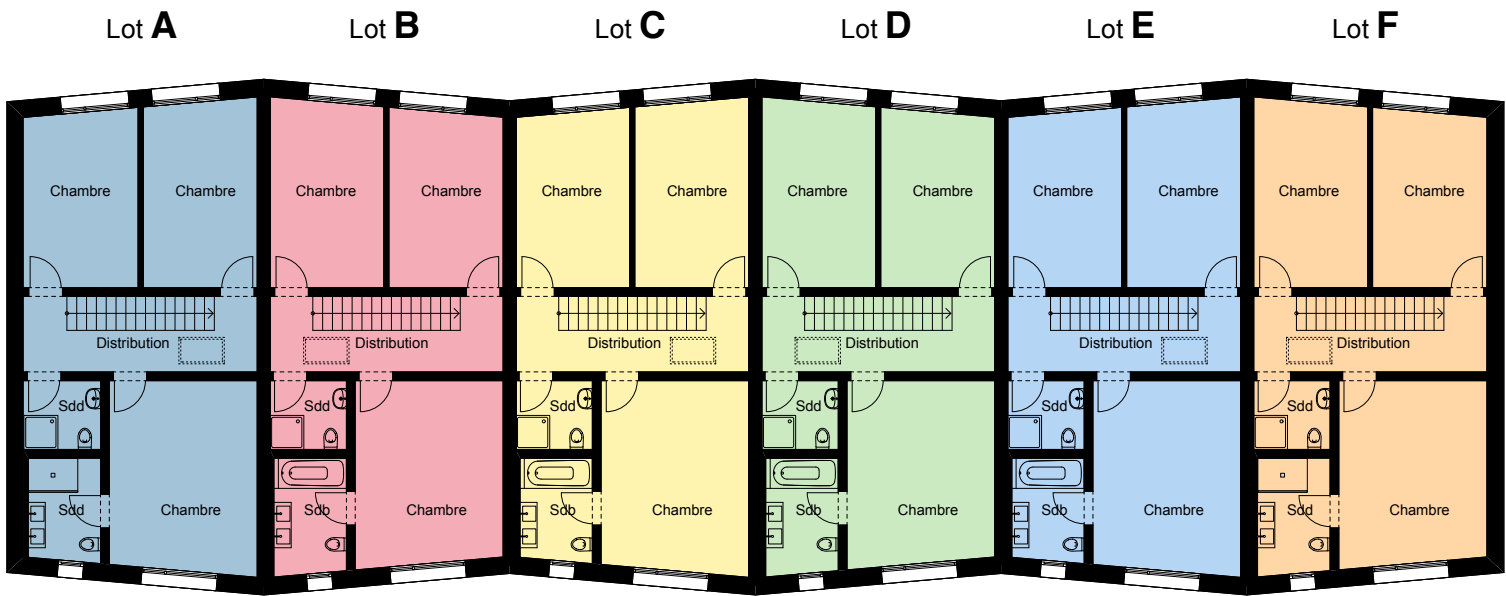
Ech.: 1/200
0 1 2 3 4 5m
Date: 16.06.2026



Ch



Cham



Limite de propriété

Provisoire

Légende couleurs :

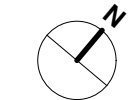
- Lot A — Bleu
- Lot B — Rose
- Lot C — Jaune
- Lot D — Vert
- Lot E — Bleu ciel
- Lot F — Pêche

Les Vergers Saint-Martin
Commune de Saint-Martin
(FR) (secteur Besencens)
Parcelle n° 2050

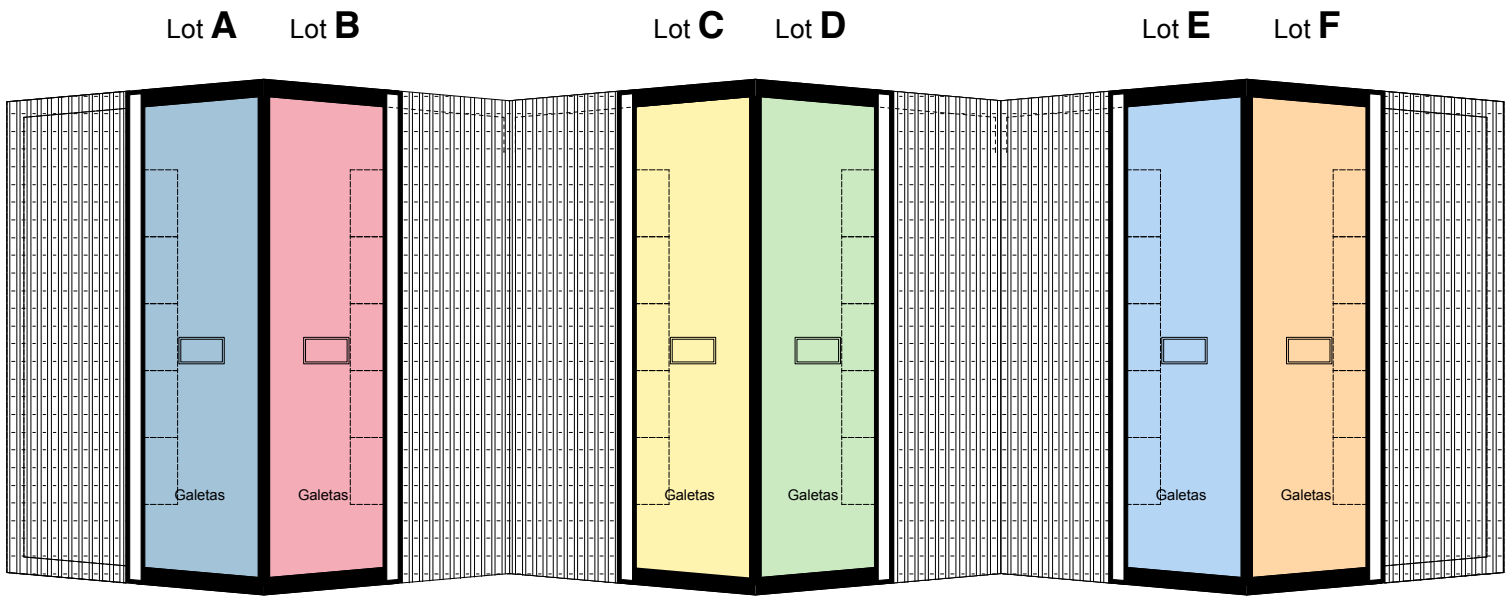
Plans **PPE**
Etage

Ech.: 1/200

0 1 2 3 4 5m



Date: 16.06.2026



Provisoire

Légende couleurs :

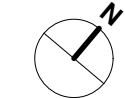
- Lot A — Bleu
- Lot B — Rose
- Lot C — Jaune
- Lot D — Vert
- Lot E — Bleu ciel
- Lot F — Pêche

Les Vergers Saint-Martin
Commune de Saint-Martin
(FR) (secteur Besencens)
Parcelle n° 2050

Plans **PPE**
Galetas

Ech.: 1/200

0 1 2 3 4 5m



Date: 16.06.2026