

Lot **F** - (4.5 pces)
(Surfaces selon USPI Suisse)

SVN (Surface de vente Nette)

Rez-de-chaussée74.5 m2 (dont SCI=2.9 m2)

+ Etage71.1 m2 (dont SCI=4.3 m2)

+ Terrasse (33% de 21m2)6.9 m2

Surface de Vente Nette, **SVN =152.5 m2**

SUSNA

Surface utile secondaire non aménagée

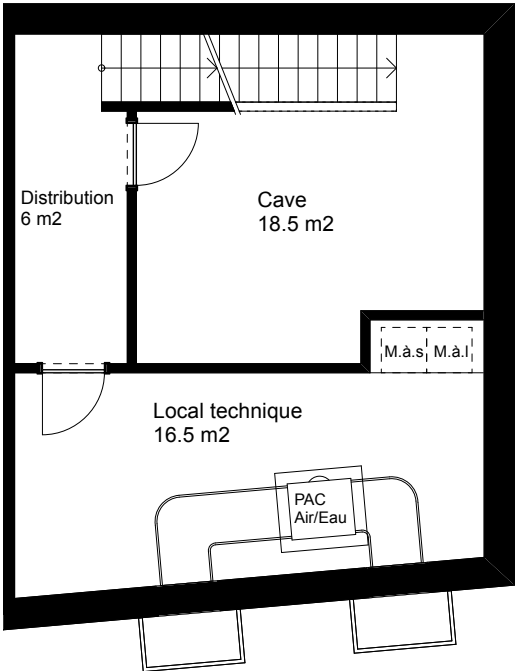
Cave	15.7 m2
+ Distribution	6.4 m2
+ Local technique-Buanderie	17.9 m2
+ Galetas	37m2
= SUS non aménagé	77 m2

SE (Surface Externe)

Jardin à usage exclusif	173 m2
-------------------------	---------------

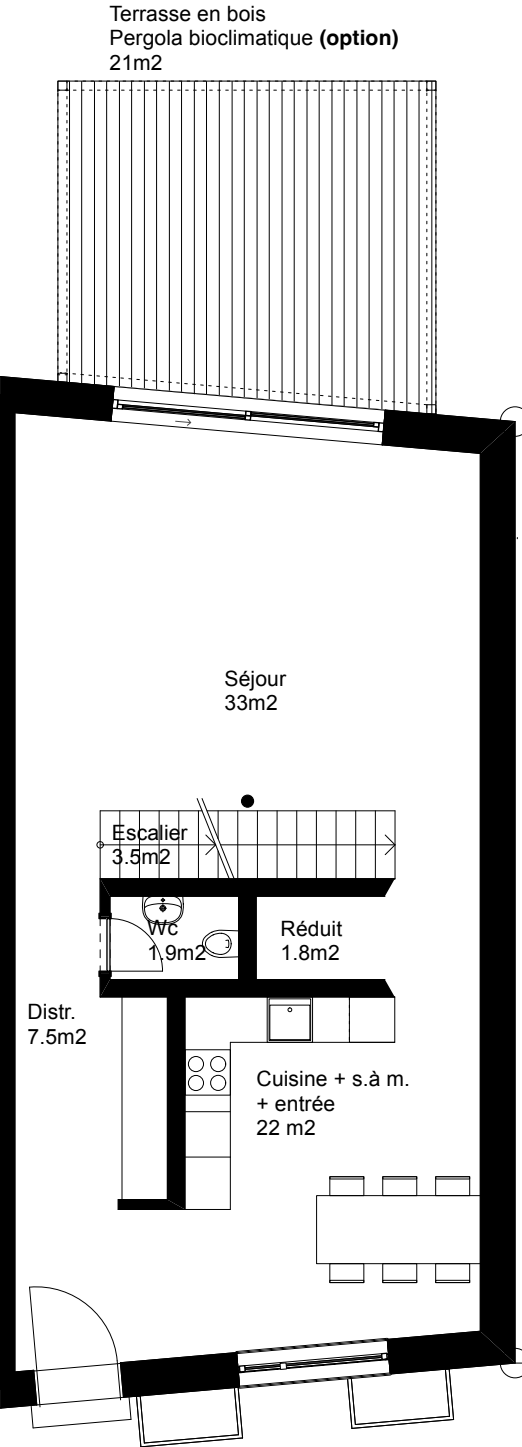
P (Parkings)

P1F_Place extérieure couverte	1
P2F_Place extérieure à ciel ouvert	1



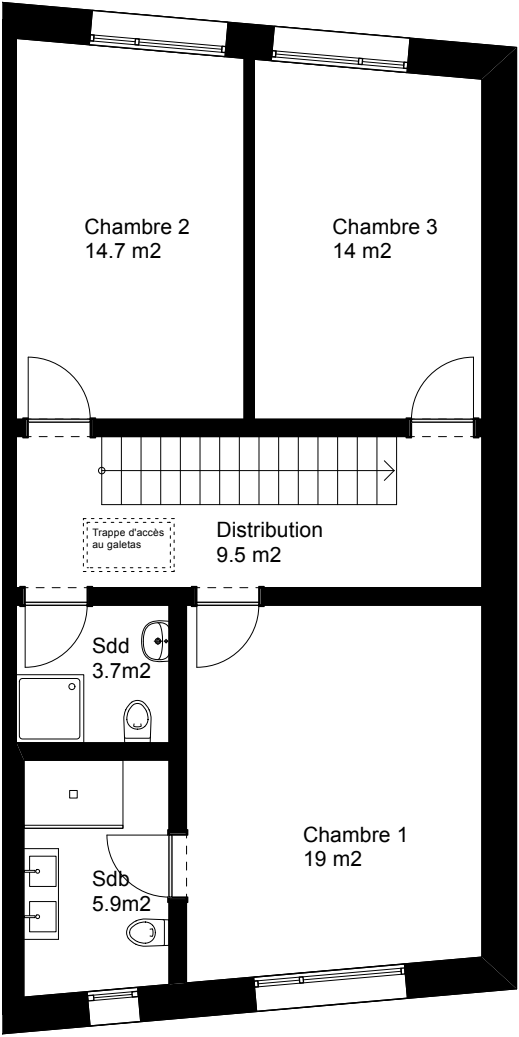
Sous-sol

Ech.: 1/100



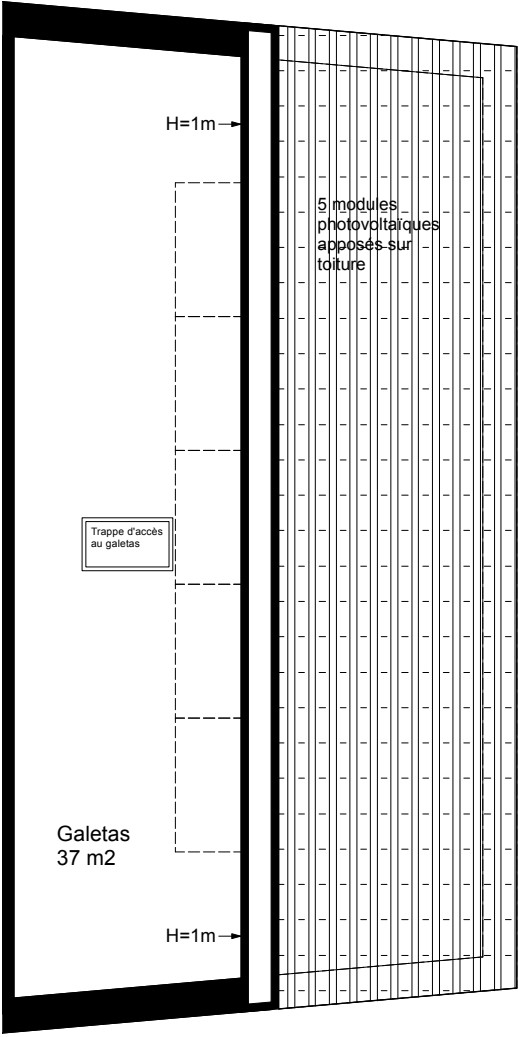
Rez-de-chaussée

Ech.: 1/100



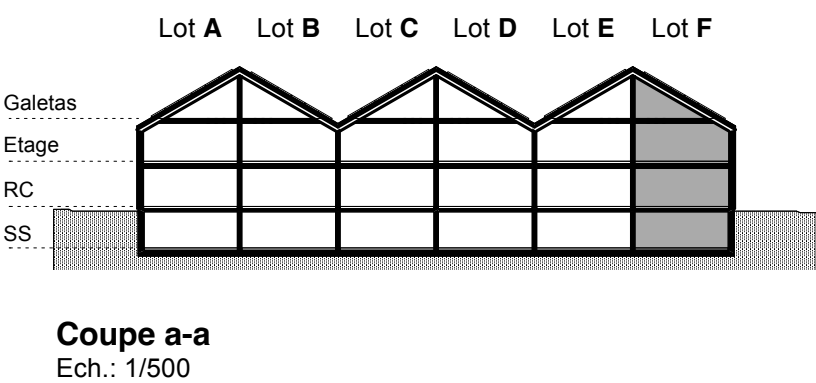
Etage

Ech.: 1/100



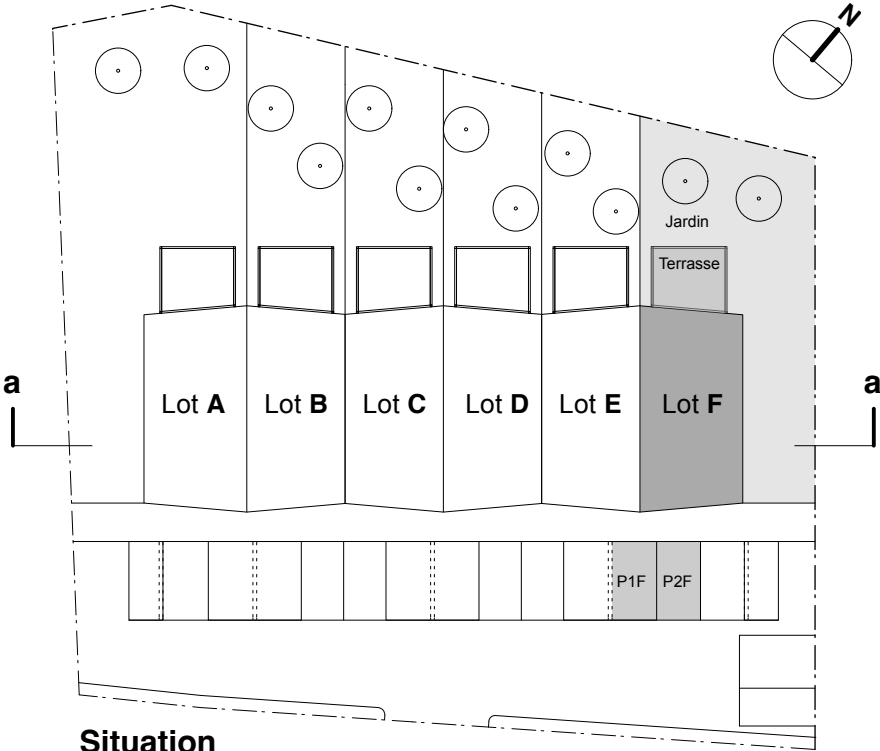
Galetas

Ech.: 1/100



Coupe a-a

Ech.: 1/500

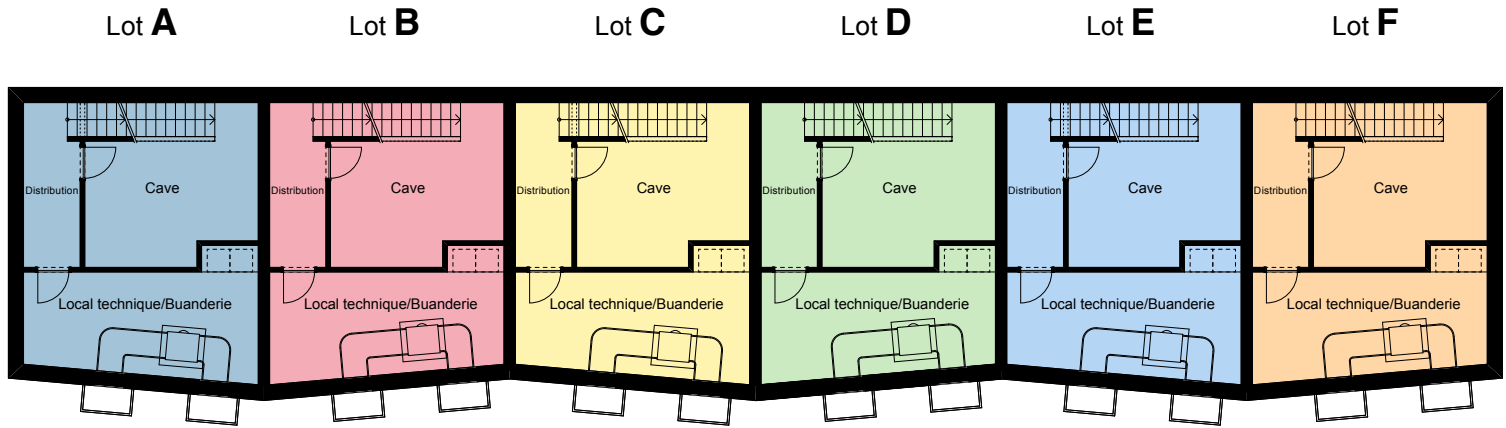


Situation

Ech.: 1/500

Propriété intellectuelle – Sáez Architecte Sàrl. Ce document est protégé par le droit d'auteur. Toute reproduction, utilisation ou diffusion, même partielle, est interdite sans l'accord écrit préalable de l'architecte. Ce plan est fourni à titre indicatif et peut faire l'objet de modifications sans préavis.

S á e z A r c h i t e c t e S à r l Route de Penau 10 - 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Commune de Saint-Martin (Besencens) Parcelle n° 2050	
	Plan de vente	Lot F
Construction d'un bâtiment de 6 logements en PPE Démolition de la villa existante		pn°
		Date: 15.06.2026
		Echelle: 1/500 - 1/100



Provisoire

Légende couleurs :

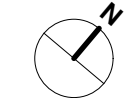
- Lot A — Bleu
- Lot B — Rose
- Lot C — Jaune
- Lot D — Vert
- Lot E — Bleu ciel
- Lot F — Pêche

Les Vergers Saint-Martin
Commune de Saint-Martin
(FR) (secteur Besencens)
Parcelle n° 2050

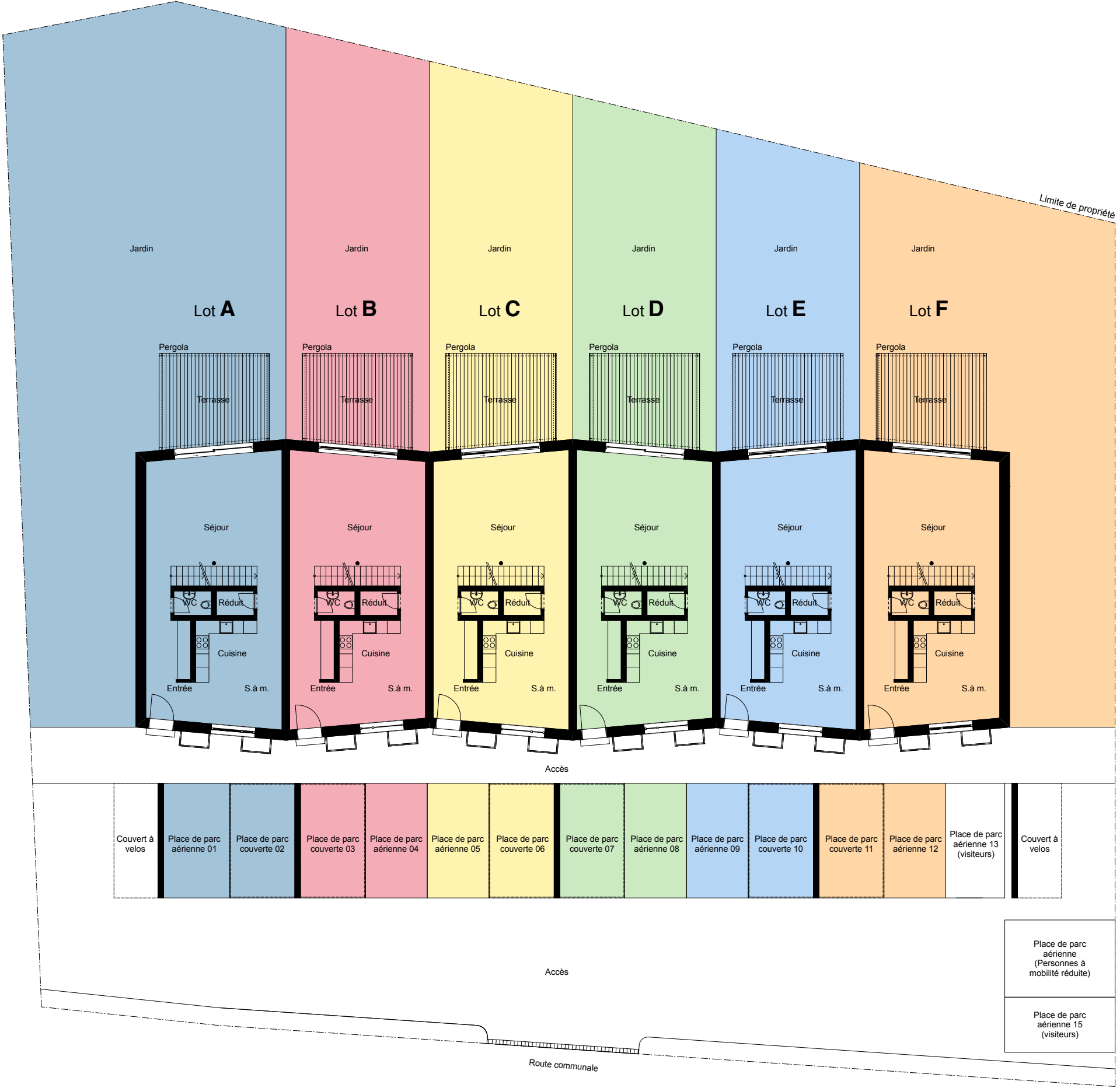
Plans **PPE**
Sous-sol

Ech.: 1/200

0 1 2 3 4 5m



Date: 16.06.2026

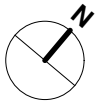


Provisoire

Les Vergers Saint-Martin
Commune de Saint-Martin
(FR) (secteur Besencens)
Parcelle n° 2050

Plans **PPE**
Rez-de-chaussée

Ech.: 1/200
0 1 2 3 4 5m
Date: 16.06.2026



Légende couleurs :

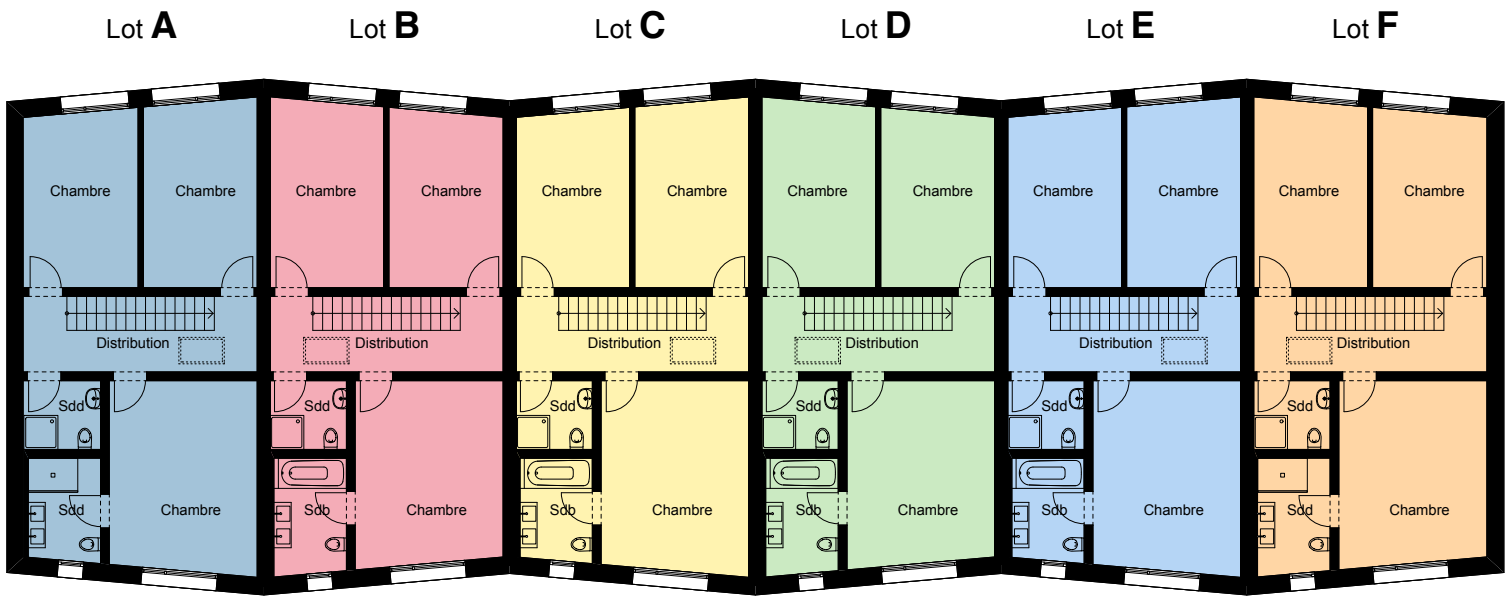
- Lot A — Bleu
- Lot B — Rose
- Lot C — Jaune
- Lot D — Vert
- Lot E — Bleu ciel
- Lot F — Pêche

Ch



n

Char



Provisoire

Légende couleurs :

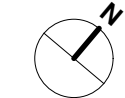
- Lot A — Bleu
- Lot B — Rose
- Lot C — Jaune
- Lot D — Vert
- Lot E — Bleu ciel
- Lot F — Pêche

Les Vergers Saint-Martin
Commune de Saint-Martin
(FR) (secteur Besencens)
Parcelle n° 2050

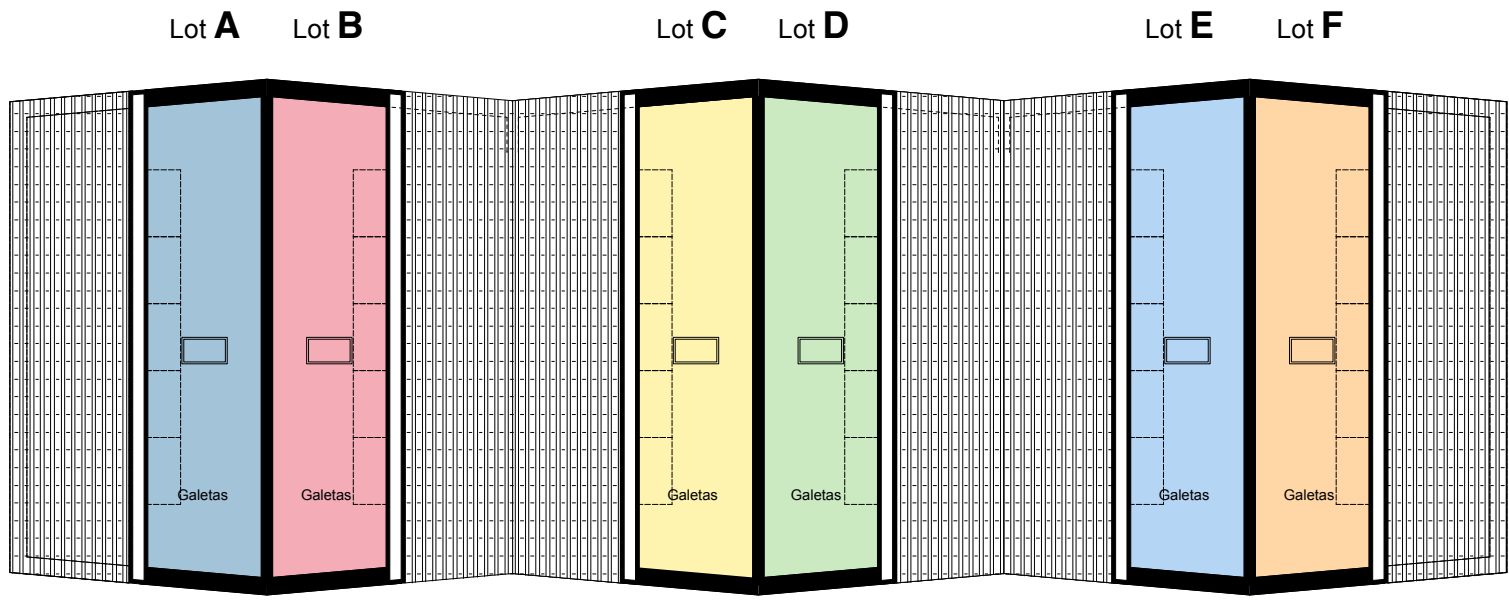
Plans **PPE**
Etage

Ech.: 1/200

0 1 2 3 4 5m



Date: 16.06.2026



Provisoire

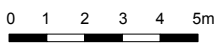
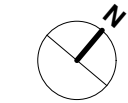
Légende couleurs :

- Lot A — Bleu
- Lot B — Rose
- Lot C — Jaune
- Lot D — Vert
- Lot E — Bleu ciel
- Lot F — Pêche

Les Vergers Saint-Martin
Commune de Saint-Martin
(FR) (secteur Besencens)
Parcelle n° 2050

Plans **PPE**
Galetas

Ech.: 1/200



Date: 16.06.2026