Lot **A** - (4.5 pces)
(Surfaces selon USPI Suisse)

SVN (Surface de vente Nette)

Rez-de-chaussée	74.5 m2 (dont SCI=2.9 m2)
+ Etage	71.1 m2 (dont SCI=4.3 m2)
+ Terrasse (33% de 21m2)	6.9 m2
Surface de Vente Nette, **SVN =152.5 m2**	

SUSNA
Surface utile secondaire non aménagée

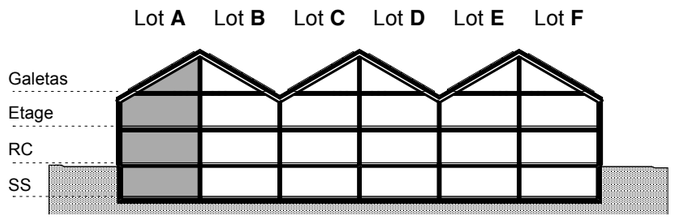
Cave	15.7 m2
+ Distribution	6.4 m2
+ Local technique-Buanderie	17.9 m2
+ Galetas	37m2
= SUS non aménagé	**77 m2**

SE (Surface Externe)

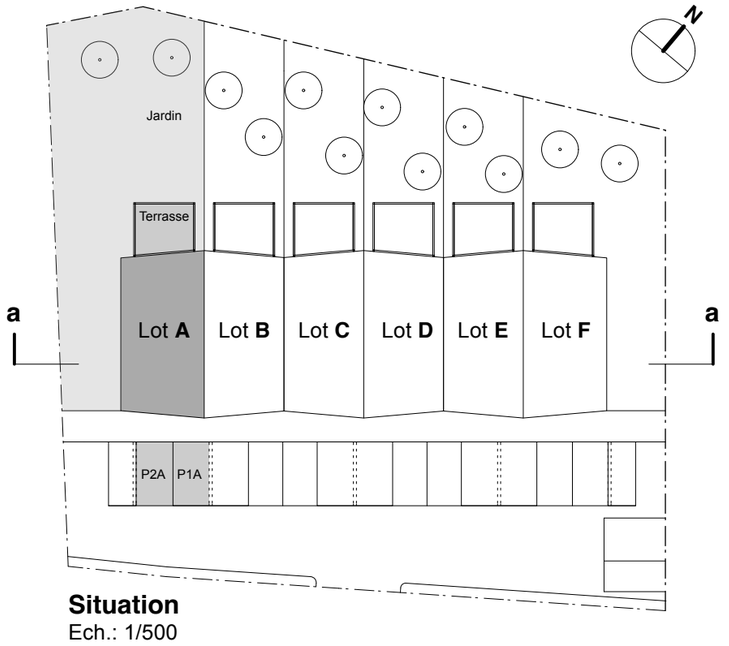
Jardin à usage exclusif	**286 m2**

P (Parkings)

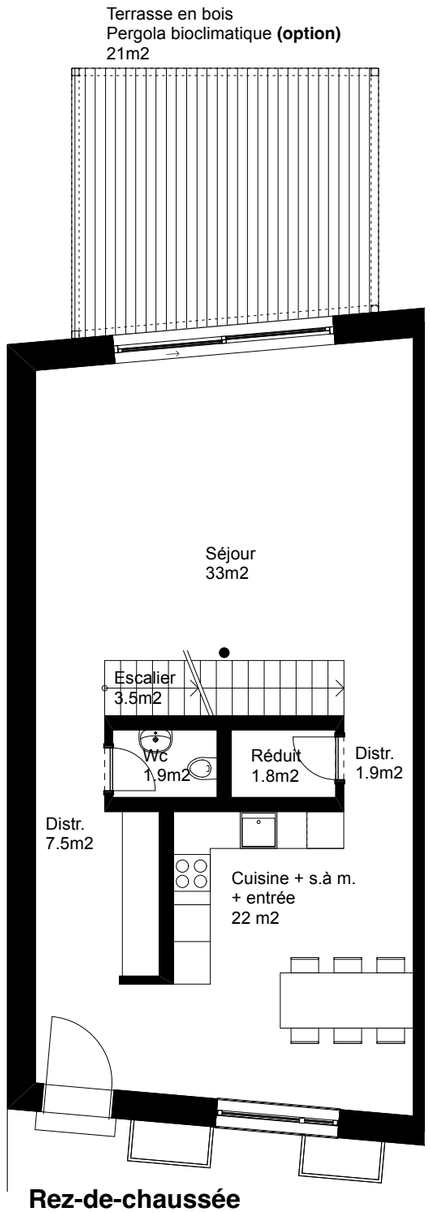
P1A_Place extérieure couverte	1
P2A_Place extérieure à ciel ouvert	1

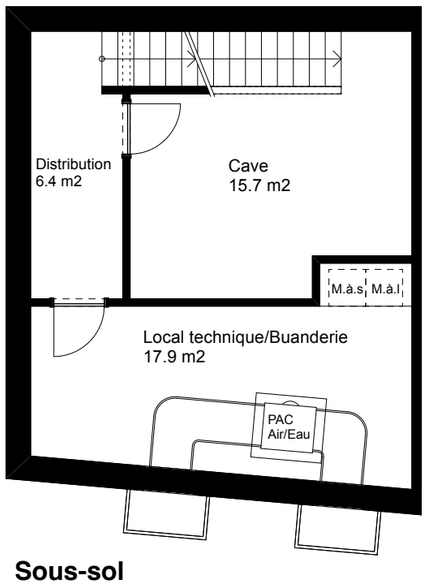


Coupe a-a
Ech.: 1/500



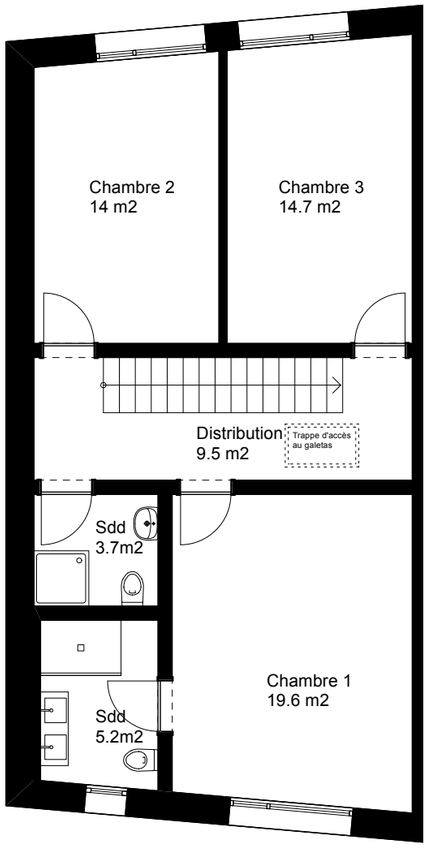
Situation
Ech.: 1/500



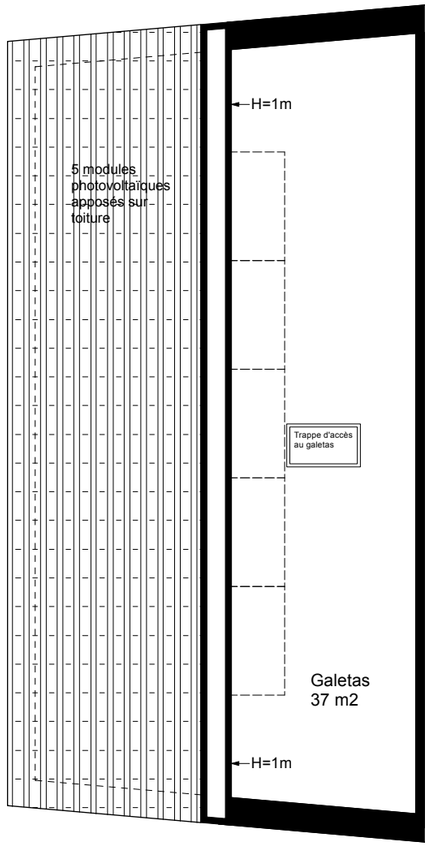


Sous-sol
Ech.: 1/100

Rez-de-chaussée
Ech.: 1/100



Etage
Ech.: 1/100



Galetas
Ech.: 1/100

Propriété intellectuelle – Sáez Architecte Sàrl. Ce document est protégé par le droit d'auteur. Toute reproduction, utilisation ou diffusion, même partielle, est interdite sans l'accord écrit préalable de l'architecte. Ce plan est fourni à titre indicatif et peut faire l'objet de modifications sans préavis.

Commune de Saint-Martin (Besencens) Parcelle n° 2050

Construction d'un bâtiment de 6 logements en PPE
Démolition de la villa existante

Plan de vente

Lot **A**

pn°

Date: **15.06.2026**

Echelle: 1/500 - 1/100

Sáez Architecte Sàrl
Route de Penau 10 - 1052 Le Mont-sur-Lausanne