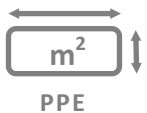




marcus  
Immobilier de prestige

A B O V E

## Appartement de standing



160 m<sup>2</sup>



[click pour la vidéo](#)



Saint-Prex



3 +



3



2004

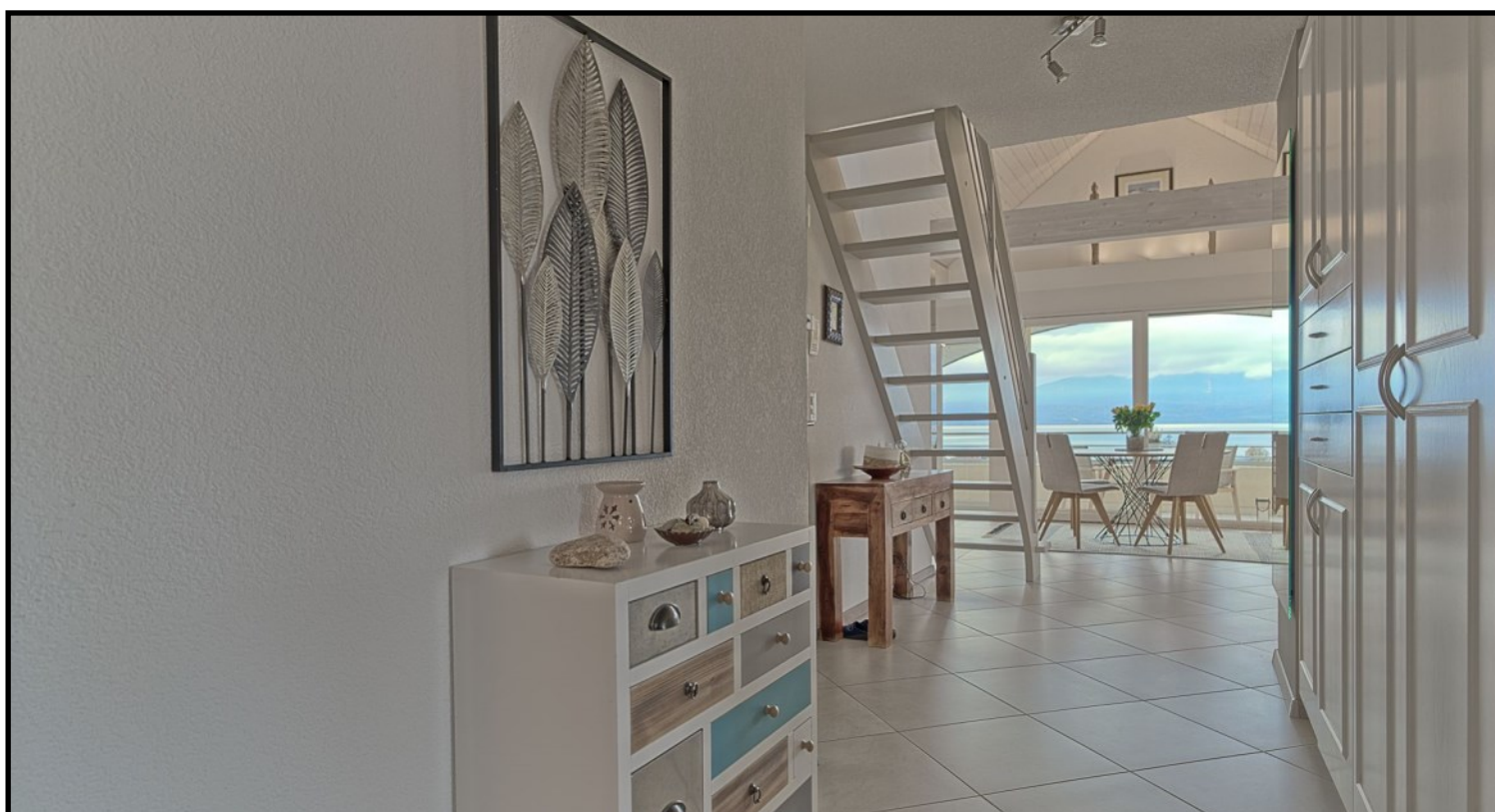


# A PROPOS

Ce magnifique et luxueux appartement est situé au dernier étage d'un petit immeuble de seulement 3 logements, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant de la commune de Saint-Prex



Il a été réalisé avec des matériaux de haut standing et décoré avec goût. Sa position dominante lui permet d'offrir un spectaculaire panorama au travers des ses nombreuses baies vitrées.











Les revêtements des parois la cuisine ont été choisis de façon à ce que la lumière ainsi que la vue s'y reflètent.











## DISTRIBUTION

- ◆ Séjour panoramique avec cheminée et accès aux deux balcons
- ◆ Très belle cuisine ouverte parfaitement intégrée et offrant de nombreux rangements
- ◆ Salle de bain avec baignoire thalasso, deux vasques et un WC.
- ◆ Chambre à coucher avec accès au balcon ouest.
- ◆ Chambre parentale avec salle de douche en suite ainsi que des armoires et un dressing intégrés
- ◆ Chambre à coucher avec grande lucarne vitrée
- ◆ Mezzanine avec coin salon/TV, WC et chambre

## AVANTAGES

- ◆ Occupe l'entier du dernier étage
- ◆ 3 places de parking extérieur inclus
- ◆ 1 garage fermé inclus
- ◆ Ascenseur
- ◆ Place de jeux
- ◆ Accès direct à la campagne pour les promenades
- ◆ Vue panoramique protégée
- ◆ Accès aux nombreuses commodités de Saint-Prex :  
Gare CFF, 4 plages, salle de spectacles, banque, poste, commerces, etc...





Situé à proximité des commodités, l'appartement est idéal pour une famille ou un couple souhaitant vivre dans un cadre privilégié. Saint-Prex est une commune qui jouit d'une fiscalité avantageuse, ce qui en fait, entre autres, un lieu attractif.

