

BURSINEL

Appartement de 3,5 pièces avec terrasse panoramique



A PROPOS

Situé entre Rolle et Gland, proche du lac, le village de Bursinel semble sortir tout droit d'une carte postale. Érigé sur une colline vignoble dominant le paysage du Léman, il procure une oasis de verdure appréciée, isolée de l'urbanisation environnante et à proximité des commodités des villes avoisinantes.

C'est au cœur de ce pittoresque décor que se situe cette résidence, un immeuble composé de quatre lots, construit fin 2002.



Surface habitables	135 m²	Distribution du chauffage	par le sol
Surface terrasse	116 m²	Pièces	3,5
Places de parking	3	Salles d'eau	2





Grand séjour avec cheminée, cuisine avec îlot-bar





Chambre à coucher principale en suite avec dressing et salle de bain.





Dressing de la chambre principale

Douche pour la seconde chambre





Le fait que l'appartement occupe l'entier de la largeur du bâtiment au rez-de-chaussée, permet de profiter du panorama depuis l'ensemble des pièces de vie et de bénéficier d'un accès à la terrasse.





Les espaces de vie s'étendent sur 135 m² habitables et sont agrémentés d'une grande esplanade de 116m², pourvue de plusieurs îlots de verdure.





- ✓ Situation remarquable
- ✓ Proche du lac et de tous les commerces
- ✓ Vue panoramique sur le lac et les Alpes
- ✓ Occupe toute la largeur de l'immeuble
- ✓ Accès à la terrasse depuis toutes les pièces
- ✓ 2 places de parking au sous-sol + 1 place extérieure
- ✓ Local fitness commun
- ✓ Cave à vin

CHF 2'350'000.-

maRcus

contact@marcus.immo

+41 79 202 02 81