

## BÜRORÄUME

### ERDGESCHOSS – 3. OBERGESCHOSS

#### **Boden**

Unterlagsboden EG und OG schwimmend, mit Kugeln als Fertigbelag, inkl. Kabelkanal mittig und quer versenkt

#### **Wände**

Beton

#### **Decken**

Beton roh, abgehängte Kühl- und Akustikdecke

#### **Option Mieterausbau**

Anschluss Sitzungszimmer über ein 4-Leitersystem zur ganzjährigen Kühlmöglichkeit

## ALLGEMEINE WC-ANLAGEN

Pro Geschoss und Treppenhaus ein Herren-WC und ein Damen-WC

#### **Boden**

Keramische Platten gemäss Bemusterung, 30 × 60 cm

#### **Wände**

Keramische Platten bei Sanitär Apparate ca. 1,20 m hoch  
Restliche Wandflächen Abrieb 1,5 mm

#### **Decken**

Betondecke weiss gestrichen

## UNTERGESCHOSS UND NEBENRÄUME

### TREPPENHAUS INNENBEREICH

#### **Boden**

Hartbeton eingefärbt, Schmutzschleuse im EG

#### **Wände**

Sichtbeton

#### **Decken**

Sichtbeton

## TECHNIKRAUM

#### **Boden**

Hartbeton

#### **Wände**

Beton / KN weiss gestrichen

#### **Decken**

Beton weiss gestrichen

## ARCHIV

#### **Boden**

Hartbeton

#### **Wände**

Beton / KN weiss gestrichen

#### **Decken**

Beton weiss gestrichen

## FENSTER, AUSSENTÜREN, TORE

### FENSTER AUS KUNSTSTOFF- METALL

Fenster aus Kunststoff-Metall, Wärmedämmung und Schalldämmwert gemäss bewilligtem Wärmedämm-, bzw. Lärmschutznachweis. Innen luft- und aussen schlagregendicht sowie sauber angeschlagen, Standardbeschläge des Lieferanten

## FENSTER AUS METALL

Pfosten-Riegelkonstruktion in der ostseitigen Gewerbefläche und im Treppenhaus südseitig. Treppenhausverglasung mit äusserer Beschattung als Wärmeschutz, über Wetterstation angesteuert. Seitliche Eingangsfronten mit je 2-flügligen Glastüren zu Treppenhaus, Steuerung der Zugangstüren über Zeitschaltuhr, Sonnerie- und Gegensprechanlage. Zutritt über mechatronisches Batch-System. Wärmedämmung und Schalldämmwert gemäss bewilligtem Wärmedämm-, bzw. Lärmschutznachweis

## ÄUSSERE ABSCHLÜSSE, SONNENSCHUTZ

### RAFFLAMELLENSTOREN

Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren bei sämtlichen Fenstern gemäss Standard Lieferant. Alle Storen sind motorisiert. Lamellenbreite ca. 90 mm, mit Lippendichtung pulverbeschichtet. Farbe nach Farbpalette Unternehmer. Führungs- und Endschiennatur eloxiert. Storen-Gruppensteuerung auf die jeweiligen Fassaden.

## **STARK-SCHWACHSTROM- INSTALLATION**

### **HAUPTVERTEILUNGEN, GESCHOSSVERTEILUNG**

Hauptverteilung und Zuleitung zu den Geschossunterverteilungen, Geschossverteilung muss vom Mieter ausgeführt werden

### **TELEFON**

Erschliessung auf Amtsverteiler zentral im UG, Verbindungen zum Zwischenverteiler pro Stockwerk, Anmeldung des Amtes bei der Swisscom ist Sache des Mieters.

## **BODENBELÄGE**

### **UNTERLAGSBODEN**

Unterlagsboden EG und OG schwimmend, als Bodenbelag wurde bauseits ein Kugelgarntepich verlegt.

### **HARTBETON**

Eingefärbter Hartbeton als Fertigbelag in den Treppenhäusern. Treppenstufen und Treppenhodeste

### **UNTERSTAND UND ZUGANG**

Hartbeton, evtl. Monobeton

### **HAUSTECHNIKR AUM UND NEBENRÄUME UG**

Bestehender Überzug / Hartbeton ergänzend

### **TEPPICHBELÄGE**

Schmutzschleuse im Treppenhaus EG

### **PLATTENBELÄGE**

Keramische Boden-Platten in den WC-Anlagen. Plattenwandschilder bei den Sanitär-Apparaten

## **LEUCHTEN- UND LAMPENLIEFERUNGEN**

Alle unten aufgeführten Leuchten sind im Lieferumfang enthalten, die restlichen Leuchten sind Sache des Mieters.

### **RÄUME IM UG**

Technik, Keller, Korridore usw.: LED-Balkenleuchten

### **UNTERSTAND**

LED-Balkenleuchten

### **TREPPENHAUS**

LED-Leuchten

### **AUSSENBELEUCHTUNG**

Hauseingangsleuchten nach Bemusterung. Beleuchtung der Zugangswege mit einfachen Pollerleuchten

## **WÄRMEERZEUGUNG**

Wärmeerzeugung mit Erdsondenwärmepumpe, Wärme- und Kältespeicher für multivalente Nutzung

## **WÄRME-/KÄLTE- VERTEILUNG**

Die Wärme-/Kälteverteilung erfolgt über ein abgehängtes Deckensystem aus Metall. Mit dem System kann geheizt und gekühlt werden. Zonenregulierung (pro Etage 4 Heiz- und Kühlzonen).

## **LÜFTUNGSANLAGEN**

### **WC-ANLAGEN**

Notwendige Abluft via Lüftungsgerät und Lüftungssteigleitungen sind im Grundausbau enthalten.

### **BÜRORÄUME**

Lüftungs-Monoblöcke auf dem Dach stehen vom Grundausbau zur Verfügung. Verteilung über Kanäle in den Steigschächten zu den Geschossen, Feinverteilung durch den Mieter

## **KÄLTEANLAGE**

Freecooling und Rückkühl-Wärmetauscher, Kältespeicher, Die Kälteverteilung erfolgt im Bürobereich über ein abgehängtes Deckensystem (WC-Anlagen ungekühlt) Zonenregulierung (pro Etage 4 Heiz-/Kühlzonen)

## **SCHLIESSANLAGEN**

Sicherheits-Schliessanlage elektromechanisch für Haupt- und Treppenhauszugänge, Mechanische Zylinder für Briefkastenanlage und Archivtüren