

	Kosten	Vorperiode
Kollektive Kosten		
510 Heizkosten 242/244		
51000 Heizgas	14'355.00	
24.04.2024 IWB, Gas 01.12.23-31.03.24	15'894.00	
25.09.2024 IWB, Gas 01.08.23-31.07.24	14'880.00	
18.12.2024 IWB, Gas 01.08.-30.11.2024	45'129.00	46'362.15
Total Heizgas		
51010 Heizungsbedienung	210.00	
31.12.2024 Heizungsbedienung	210.00	210.00
Total Heizungsbedienung		
51011 Pumpen-/Brennerstrom	550.00	
31.12.2024 Heizstrom	550.00	550.00
Total Pumpen-/Brennerstrom		
51012 Service Brenner/Boiler	1'250.90	
30.10.2024 Vaillant AG	1'250.90	1'221.85
Total Service Brenner/Boiler		
51070 Ablesekosten Rapp AG	2'469.00	
18.12.2024 Rapp AG	2'469.00	2'391.35
Total Ablesekosten Rapp AG		
Total Heizkosten 242/244	49'608.90	50'735.35
511 Heizkosten 248		
51100 Heizgas	13'945.00	
24.04.2024 IWB, Gas 01.12.23-31.03.24	14'536.55	
27.08.2024 IWB, Gas 01.08.23-31.07.24	14'096.00	
18.12.2024 IWB, Gas 01.08.-30.11.2024	42'577.55	45'027.60
Total Heizgas		
51110 Heizungbedienung	210.00	
31.12.2024 Heizungsbedienung	210.00	210.00
Total Heizungbedienung		
51111 Pumpen-/Brennerstrom	550.00	
31.12.2024 Heizstrom	550.00	550.00
Total Pumpen-/Brennerstrom		
51112 Service Brenner/Boiler	1'250.90	
30.10.2024 Vaillant AG	1'250.90	1'221.85
Total Service Brenner/Boiler		
51170 Ablesekosten Rapp AG	2'578.95	
18.12.2024 Rapp AG	2'578.95	2'499.60
Total Ablesekosten Rapp AG		
Total Heizkosten 248	47'167.40	49'509.05
520 Betriebskosten Allgemein		
52000 Unterhalt Gebäude 242/244		
25.06.2024 Urs Schaub AG, Einbau Druckminderer	3'545.25	
16.07.2024 Etavis Kriegel + Schaffner, Reparatur	429.85	
27.08.2024 Birotec, Rep. WA H242	163.25	
27.08.2024 Birotec, Rep. TU H242	177.80	
30.10.2024 Birotec, Ersatz TU H242	4'924.15	
30.10.2024 Stabellini C., Ameisenmittel	7.50	
26.11.2024 Reif AG, LED-Lampen	114.05	
31.12.2024 Russo Bau AG, Rep. Fassade	1'248.00	
Total Unterhalt Gebäude 242/244	10'609.85	20'118.60
52010 Unterhalt Gebäude 248		
27.02.2024 Moritz Maler, Nachtrag Leitungssanierung H248	2'647.15	
27.02.2024 Schaub U., Reparatur	348.50	
25.03.2024 Birotec GmbH, Ersatz TU248	4'607.90	
28.05.2024 Consilium, Honorar Studie Strang 2 H248	2'002.55	
27.08.2024 Saxer AG, Reparatur	129.70	

	Kosten	Vorperiode
23.12.2024 Mössinger AG	891.85	
31.12.2024 Reif AG	1'957.90	
31.12.2024 Kuhndesign	21'407.90	
31.12.2024 Urs Schaub AG	27'624.10	
31.12.2024 Umb. Aufwand Sanierung Leitungssanierung 242/244 zL. EF	-267'566.63	
Total Leitungssanierung Haus 242/244	0.00	0.00
52031 Ersatz Boiler/Kellerverteilleitungen	6'685.90	
26.11.2024 Graf Ingenieure AG	5'000.00	
18.12.2024 Consilium	5'126.55	
31.12.2024 Graf Ingenieure AG	-16'812.45	
31.12.2024 Umb. Aufwand Ersatz Boiler Planung zL. EF	0.00	0.00
Total Ersatz Boiler/Kellerverteilleitungen		
52032 Sanierung Strang 2 H248	4'000.00	
18.12.2024 Consilium	175.65	
31.12.2024 Kuhndesign	5'829.85	
31.12.2024 Russo Bau	5'176.65	
31.12.2024 Russo Bau	8'279.25	
31.12.2024 Urs Schaub AG	5'989.95	
31.12.2024 Urs Schaub AG	12'600.00	
31.12.2024 Entschädigung Strang 2	12'600.00	
31.12.2024 Entschädigung Strang 2	12'600.00	
31.12.2024 Entschädigung Strang 2	-67'251.35	
31.12.2024 Umb. Aufwand Sanierung Stran 2 H248 zL. EF	0.00	0.00
Total Sanierung Strang 2 H248		
52035 Serviceabonnemente	0.00	
52035 Serviceabonnemente	0.00	540.00
Total Serviceabonnemente		
52040 Allgemeinstrom	716.00	
24.04.2024 IWB, Strom 01.12.23-31.03.24	819.00	
24.04.2024 IWB, Strom 01.12.23-31.03.24	1'087.30	
27.08.2024 IWB, Strom 01.08.23-31.07.24	1'055.30	
25.09.2024 IWB, Strom 01.08.23-31.07.24	862.00	
18.12.2024 IWB, Strom 01.08.-30.11.2024	922.00	
18.12.2024 IWB, Strom 01.08.-30.11.2024	-550.00	
31.12.2024 Heizstrom	-550.00	
31.12.2024 Heizstrom	4'361.60	3'435.60
Total Allgemeinstrom		
52041 Niederschlagsableitungsgebühr	1'546.90	
24.04.2024 Tiefbauamt, Niederschlagsableitungsgebühr	1'546.90	1'541.20
Total Niederschlagsableitungsgebühr		
52044 Verwaltungshonorar	6'391.40	
31.03.2024 Honorar Akonto 1 Lehenmattstrasse 242: 01.01.2024-31.03.2024	6'391.40	
30.06.2024 Honorar Akonto 1 Lehenmattstrasse 242: 01.04.2024-30.06.2024	6'391.40	
30.09.2024 Honorar Akonto 1 Lehenmattstrasse 242: 01.07.2024-30.09.2024	6'391.40	
31.12.2024 Honorar Akonto 1 Lehenmattstrasse 242: 01.10.2024-31.12.2024	6'391.40	
Total Verwaltungshonorar	25'565.60	25'471.00
52070 Hauswartskosten	100.00	
30.01.2024 Baloise AG, UVG 2024	2'683.70	
30.01.2024 Reif AG, HW Januar 2024	112.05	
27.02.2024 Reif AG, Winterdienst	2'683.70	
27.02.2024 Reif AG, HW Februar 2024	2'683.70	
25.03.2024 Reif AG, HW März 2024	2'683.70	
24.04.2024 Reif AG, HW April 2024	2'683.70	
28.05.2024 Reif AG, HW Mai 2024	2'683.70	
25.06.2024 Reif AG, HW Juni 2024	2'683.70	
16.07.2024 Reif AG, HW Juli 2024	2'683.70	

	Kosten	Vorperiode
541 Wasser-/Aragebühren Restaurant		
54100 Wasser-/Abwasserverbrauch Restaurant	1'473.00	
31.12.2024 Umb. Wasserverbrauch Restaurant	1'473.00	5'388.10
Total Wasser-/Abwasserverbrauch Restaurant	1'473.00	5'388.10
Total Wasser-/Aragebühren Restaurant		
550 Kabelanschluss-Gebühren		
55000 Kabelanschluss-Gebühren	14'056.45	
30.01.2024 UPC, 2024	-334.70	
18.03.2024 Geissmann, Plombiert ab 01.05.24-31.12.24	13'721.75	14'004.45
Total Kabelanschluss-Gebühren	13'721.75	14'004.45
Total Kabelanschluss-Gebühren		
580 Sonderkosten		
58000 Sonderkosten	32.45	
31.12.2024 Rapp AG, EG-Wechsel	97.30	
31.12.2024 Rapp AG, EG-Wechsel	129.75	64.85
Total Sonderkosten	129.75	64.85
Total Sonderkosten		
585 Erneuerungsfonds		
58500 Erneuerungsfonds	200'000.00	
31.12.2024 Einlage in EF	200'000.00	300'000.00
Total Erneuerungsfonds	200'000.00	300'000.00
Total Erneuerungsfonds		
Gesamttotal: Kollektive Kosten	455'218.50	560'779.40

	Kosten	Vorperiode
Liegenschaft 2 Lehenmattstrasse 244, 4052 Basel		
510 Heizkosten 242/244		
Kollektive Kosten: 49'608.90	25'583.83	25'887.99
Anteil: 515.712 / 1'000.003 nach Promille		
Total Heizkosten 242/244	<u>25'583.83</u>	<u>25'887.99</u>
520 Betriebskosten Allgemein		
Kollektive Kosten: 120'145.05	31'237.71	30'246.00
Anteil: 260.000 / 1'000.000 Wertquoten		
Total Betriebskosten Allgemein	<u>31'237.71</u>	<u>30'246.00</u>
530 Wasser-/Ara-Gebühren 242/244		
Kollektive Kosten: 13'064.55	6'557.50	6'755.11
Anteil: 260.000 / 518.000 Wertquoten		
Total Wasser-/Ara-Gebühren 242/244	<u>6'557.50</u>	<u>6'755.11</u>
550 Kabelanschluss-Gebühren		
Kollektive Kosten: 13'721.75	2'510.08	2'500.79
Anteil: 5.000 / 27.333 Anschluss		
Total Kabelanschluss-Gebühren	<u>2'510.08</u>	<u>2'500.79</u>
580 Sonderkosten		
Kollektive Kosten: 129.75	32.45	0.00
Anteil: 32.450 / 129.750 Mass Stufe 1		
Total Sonderkosten	<u>32.45</u>	<u>0.00</u>
585 Erneuerungsfonds		
Kollektive Kosten: 200'000.00	52'000.00	78'000.00
Anteil: 260.000 / 1'000.000 Wertquoten		
Total Erneuerungsfonds	<u>52'000.00</u>	<u>78'000.00</u>
Gesamttotal: 2 Lehenmattstrasse 244	<u>117'921.57</u>	<u>143'389.89</u>

	Kosten	Vorperiode
30.10.2024 Birotec GmbH, Rep. TU/WM H248/242	352.95	
26.11.2024 Reif AG, Ersatz Wäscheleine	109.75	
18.12.2024 Reif AG, Entsorgung	153.70	
Total Unterhalt Gebäude 248	10'352.20	11'696.80
52015 Unterhalt Umgebung	37.85	
27.02.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	356.75	
25.03.2024 Saxer AG, Containerreinigung	68.10	
24.04.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	68.10	
28.05.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	113.50	
28.05.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	37.85	
28.05.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	60.55	
25.06.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	98.35	
27.08.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	143.75	
27.08.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	45.40	
25.09.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	45.40	
25.09.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	483.35	
30.10.2024 Reif AG, Material	68.10	
30.10.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	98.35	
30.10.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	52.95	
30.10.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	2'385.50	
30.10.2024 Renz Garten, Totbaum fällen	60.55	
26.11.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	52.95	
26.11.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	45.40	
26.11.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	37.85	
18.12.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	52.95	
18.12.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	4'345.60	
18.12.2024 Renz Garten, Schneeschaden	758.30	
18.12.2024 Renz Garten, Schneeschaden	98.35	
31.12.2024 Reif AG, Entsorgung Grünschnitt	281.85	
31.12.2024 Reif AG	9'897.65	1'844.65
Total Unterhalt Umgebung		
52020 Unterhalt Heizungen	1'124.25	
28.05.2024 Consilium, Vorabklärung Heizungsersatz	273.50	
28.05.2024 Vaillant GmbH, Material Wartung	273.50	
28.05.2024 Vaillant GmbH, Material Wartung	153.05	
16.07.2024 Urs Schaub AG	1'000.00	
26.11.2024 Stabellini V., Honorar 2024	1'280.45	
18.12.2024 Tschantré AG, Ersatz Pumpe	4'104.75	1'857.75
Total Unterhalt Heizungen		
52025 Unterhalt Lift	10'392.40	
30.01.2024 Schindler AG, Abo 2024	230.00	
28.05.2024 Schindler AG, Reparatur	506.75	
25.06.2024 Schindler AG, Reparatur	248.65	
30.10.2024 Schindler AG, Reparatur	248.65	
26.11.2024 Schindler AG, Reparatur	297.00	
26.11.2024 Schindler AG, Reparatur	11'923.45	13'534.90
Total Unterhalt Lift		
52030 Leitungssanierung Haus 242/244	15'000.00	
25.09.2024 Consilium, Sanierung 242/244	566.98	
26.11.2024 Bofrag M.	15'000.00	
26.11.2024 Consilium, Sanierung 242/244	34'592.00	
26.11.2024 Russo Bau	11'000.00	
18.12.2024 Consilium	21'620.00	
18.12.2024 Russo Bau AG	80'000.00	
18.12.2024 Urs Schaub AG	24'498.55	
23.12.2024 Russo Bau AG	6'955.30	
23.12.2024 GP Maler	1'662.15	
23.12.2024 Isofix GmbH	2'689.75	
23.12.2024 Stieber + Ehret AG	43.25	
23.12.2024 Marcel Fischer AG	2'056.90	
23.12.2024 Felder & Jetzer AG		

	Kosten	Vorperiode
27.08.2024 Reif AG, HW August 2024	2'683.70	
25.09.2024 Reif AG, HW September 2024	2'683.70	
30.10.2024 Reif AG, HW Oktober 2024	2'683.70	
26.11.2024 Reif AG, HW November 2024	2'683.70	
18.12.2024 Reif AG, Weihnachtsgeld	100.00	
18.12.2024 Reif AG, HW Dezember 2024	2'683.70	
18.12.2024 Reif AG, Winterdienst	144.10	
31.12.2024 Heizungsbedienung	-210.00	
31.12.2024 Heizungsbedienung	-210.00	
Total Hauswartskosten	32'240.55	30'630.80
52080 Diverse Kosten	95.65	
30.01.2024 Basilisk, Nachschlüssel	100.00	
28.05.2024 Stabellini C., Honorar Revision	340.00	
25.06.2024 Alterzentrum Alban-Breite, Spesen Versammlung	50.00	
18.12.2024 Ausschuss-Sitzungen, Sitzungsspesen	240.00	
31.12.2024 Jeker A., Vergütung Ausschuss	390.00	
31.12.2024 Litschi L., Vergütung Ausschuss	120.00	
31.12.2024 Pitton S., Vergütung Ausschuss	300.00	
31.12.2024 Sommer Salner R., Vergütung Ausschuss	1'635.65	1'358.95
Total Diverse Kosten		
52081 Rückstellung Baumschnitt	2'000.00	
31.12.2024 RS Baumschnitt	2'000.00	2'000.00
Total Rückstellung Baumschnitt		
52085 Versicherungen	2'000.00	
30.01.2024 GVBS	1'830.00	
30.01.2024 GVBS	1'840.05	
25.09.2024 Mobiliar, 08.08-31.12.2024	5'670.05	2'005.00
Total Versicherungen		
52090 Bankspesen und -zinsen	236.80	
31.12.2024 BLKB, Spesen per 31.12.2024	236.80	295.50
Total Bankspesen und -zinsen		
Total Betriebskosten Allgemein	120'145.05	116'330.75
530 Wasser-/Ara-Gebühren 242/244		
53000 Wasser-/Ara-Gebühren	1'377.00	
24.04.2024 IWB, Wa/Abwa 01.12.23-31.03.24	2'786.00	
24.04.2024 IWB, Wa/Abwa 01.12.23-31.03.24	1'979.50	
25.09.2024 IWB, Wa/Abwa 01.08.23-31.07.24	2'027.05	
25.09.2024 IWB, Wa/Abwa 01.08.23-31.07.24	1'611.00	
18.12.2024 IWB, Wa/Abwa 01.08.-30.11.2024	2'584.00	
18.12.2024 IWB, Wa/Abwa 01.08.-30.11.2024	12'364.55	12'758.25
Total Wasser-/Ara-Gebühren		
53010 Boilerentkalkung	700.00	
31.12.2024 RS Boilerentkalkung	700.00	700.00
Total Boilerentkalkung		
Total Wasser-/Ara-Gebühren 242/244	13'064.55	13'458.25
540 Wasser-/Ara-Gebühren 248		
54000 Wasser-/Ara-Gebühren	5'146.00	
24.04.2024 IWB, Wa/Abwa 01.12.23-31.03.24	1'514.10	
27.08.2024 IWB, Wa/Abwa 01.08.23-31.07.24	4'021.00	
18.12.2024 IWB, Wa/Abwa 01.08.-30.11.2024	-1'473.00	
31.12.2024 Umb. Wasserverbrauch Restaurant	9'208.10	10'588.60
Total Wasser-/Ara-Gebühren		
54010 Boilerentkalkung	700.00	
31.12.2024 RS Boilerentkalkung	700.00	700.00
Total Boilerentkalkung		
Total Wasser-/Ara-Gebühren 248	9'908.10	11'288.60

	Kosten	Vorperiode
Liegenschaft 1 Lehenmattstrasse 242, 4052 Basel		
510 Heizkosten 242/244		
Kollektive Kosten: 49'608.90	24'025.07	24'847.36
Anteil: 484.291 / 1'000.003 nach Promille	24'025.07	24'847.36
Total Heizkosten 242/244		
520 Betriebskosten Allgemein		
Kollektive Kosten: 120'145.05	30'997.42	30'013.33
Anteil: 258.000 / 1'000.000 Wertquoten	30'997.42	30'013.33
Total Betriebskosten Allgemein		
530 Wasser-/Ara-Gebühren 242/244		
Kollektive Kosten: 13'064.55	6'507.05	6'703.14
Anteil: 258.000 / 518.000 Wertquoten	6'507.05	6'703.14
Total Wasser-/Ara-Gebühren 242/244		
550 Kabelanschluss-Gebühren		
Kollektive Kosten: 13'721.75	4'016.12	4'001.27
Anteil: 8.000 / 27.333 Anschluss	4'016.12	4'001.27
Total Kabelanschluss-Gebühren		
580 Sonderkosten		
Kollektive Kosten: 129.75	64.85	0.00
Anteil: 64.850 / 129.750 Mass Stufe 1	64.85	0.00
Total Sonderkosten		
585 Erneuerungsfonds		
Kollektive Kosten: 200'000.00	51'600.00	77'400.00
Anteil: 258.000 / 1'000.000 Wertquoten	51'600.00	77'400.00
Total Erneuerungsfonds		
Gesamttotal: 1 Lehenmattstrasse 242	117'210.51	142'965.10

	Kosten	Vorperiode
Liegenschaft 3 Lehenmattstrasse 248, 4052 Basel		
511 Heizkosten 248		
Kollektive Kosten: 47'167.40	47'167.40	49'509.05
Anteil: 999.999 / 999.999 nach Promille		
Total Heizkosten 248	47'167.40	49'509.05
520 Betriebskosten Allgemein		
Kollektive Kosten: 120'145.05	57'909.91	56'071.42
Anteil: 482.000 / 1'000.000 Wertquoten		
Total Betriebskosten Allgemein	57'909.91	56'071.42
540 Wasser-/Ara-Gebühren 248		
Kollektive Kosten: 9'908.10	9'908.10	11'288.60
Anteil: 426.000 / 426.000 Wertquoten		
Total Wasser-/Ara-Gebühren 248	9'908.10	11'288.60
541 Wasser-/Aragebühren Restaurant		
Kollektive Kosten: 1'473.00	1'473.00	5'388.10
Anteil: 56.000 / 56.000 Anteil		
Total Wasser-/Aragebühren Restaurant	1'473.00	5'388.10
550 Kabelanschluss-Gebühren		
Kollektive Kosten: 13'721.75	7'195.55	7'502.38
Anteil: 14.333 / 27.333 Anschluss		
Total Kabelanschluss-Gebühren	7'195.55	7'502.38
580 Sonderkosten		
Kollektive Kosten: 129.75	32.45	64.85
Anteil: 32.450 / 129.750 Mass Stufe 1		
Total Sonderkosten	32.45	64.85
585 Erneuerungsfonds		
Kollektive Kosten: 200'000.00	96'400.00	144'600.00
Anteil: 482.000 / 1'000.000 Wertquoten		
Total Erneuerungsfonds	96'400.00	144'600.00
Gesamttotal: 3 Lehenmattstrasse 248	220'086.41	274'424.40
Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften	455'218.49	560'779.39

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Eigentümer

Nr. Eigentümer	Eigentümerkonto		Kosten		positive Beträge zu Gunsten Eigentümer		negative Beträge zu Lasten Eigentümer	
	Anfangssaldo	Belastungen	übrige	Gutschriften	bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo		
23 Schuh Isolde	214.45	-7'604.80	0.00	0.00	15'195.10	7'804.75		
40 Schuway Irene	-11'169.65	-6'389.75	0.00	0.00	18'348.65	789.25		
20 Seeger Stefan + Caroline	2'360.85	-3'750.80	0.00	0.00	2'249.60	859.65		
7 Seiler Roger	-46.95	-2'923.65	0.00	0.00	3'011.95	41.35		
6 Senn Jürg	2'270.50	-6'741.85	0.00	0.00	4'649.50	178.15		
31 Shashivari Sinan	106.80	-8'201.95	0.00	0.00	8'265.20	170.05		
48 Šimková Kateřna	89.35	-8'099.80	0.00	0.00	12'420.65	4'410.20		
1 Sirince Ali Firat	1'662.75	-7'301.50	0.00	0.00	5'929.25	290.50		
26 Sommer Salner Roland + Tanja	3'975.05	-15'118.10	0.00	0.00	15'459.95	4'316.90		
21 Stabellini Carmen	1'965.80	-7'000.60	0.00	0.00	7'059.20	2'024.40		
22 Stabellini-Nägelin Vanes + Stabellini Carmen	1'852.55	-7'626.75	0.00	0.00	8'027.45	2'253.25		
28 Strösslin Eleanor	346.90	-16'284.75	0.00	12'600.00	5'117.45	1'779.60		
52 Zanon-Sommer Ilka Aenne	0.00	-3'839.75	0.00	0.00	5'607.00	1'767.25		
14 Zelenka-Forrer Claudia	2'354.20	-7'847.60	0.00	0.00	7'710.80	2'217.40		
8 Zemp-Madrin Wally	1'823.90	-7'861.55	0.00	0.00	10'188.10	4'150.45		
Total	35'793.80	-455'217.50	0.00	37'800.00	521'779.30	140'155.60		

Liegenschaft 1: Lehenmatstrasse 242, 4052 Basel (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heizkosten 242/244 nach Promille		Betriebskosten Allgemein		Wasser-/Ara-Gebühren 242/ Wertquoten		Kabelanschluss-Gebühren		Sonderkosten	
	Betrag	Wertquoten	Betrag	Wertquoten	Betrag	Wertquoten	Betrag	Mass	Stufe 2	Betrag
4101 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...										
1 Sitrnce Ali Firat	32.635	1'619.00	15.000	1'802.20	15.000	378.30	1.000	502.00		
4102 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...										
2 Marjanovic Marija	25.291	1'254.65	15.000	1'802.20	15.000	378.30	1.000	502.00		
4201 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...										
3 Pavlovic Milian + Svetlana	32.736	1'624.00	15.000	1'802.20	15.000	378.30	1.000	502.00		
4202 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...										
4 Pitton Dino + Helene	38.217	1'895.90	15.000	1'802.20	15.000	378.30	1.000	502.00		
4301 3.5 Zimmerwohnung 3. OG...										
5 Magro Benito	29.968	1'486.65	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
4302 3.5 Zimmerwohnung 3. OG...										
6 Senn Jürg	24.512	1'216.00	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
4401 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...										
7 Seiler Roger (ab 01.01.2022)	11.868	588.75	6.667	800.95	6.667	168.15			32.450	32.45
4401 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...										
51 Marjanovic Gabriela (ab 31...	21.573	1'070.20	9.333	1'121.35	9.333	235.40				
4402 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...										
8 Zemp-Madörin Wally	36.963	1'833.70	16.000	1'922.30	16.000	403.55	1.000	502.00		
4501 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...										
9 Henke-Stangl Elisabeth	32.704	1'622.40	16.000	1'922.30	16.000	403.55	1.000	502.00		
4502 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...										
10 Devos-Stöckli Anne (ab 01...	13.938	691.45	10.667	1'281.55	10.667	269.05			32.400	32.40
4502 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...										
53 El Jaddar Sarah Claudia (a...	9.725	482.45	5.333	640.75	5.333	134.50				
4601 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...										
11 Fliegenbaum Gertrud	25.659	1'272.90	17.000	2'042.45	17.000	428.75				
4602 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...										
12 Michel Doris	35.994	1'785.60	17.000	2'042.45	17.000	428.75				
4701 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...										
13 Maric Slobodan + Biljana	31.141	1'544.85	17.000	2'042.45	17.000	428.75	1.000	502.00		
4702 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...										
14 Zelenka-Forrer Claudia	29.721	1'474.40	17.000	2'042.45	17.000	428.75	1.000	502.00		
4801 3.5 Zimmerwohnung 8. OG...										
15 Frank-Baur René + Wally	26.176	1'298.55	17.000	2'042.45	17.000	428.75				

Liegenschaft 1: Lehenmattstrasse 242, 4052 Basel (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungsfonds		Total	
	Wertquoten	Betrag	Betrag	
4101 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...				
1 Sirince Ali Firat	15.000	3'000.00	7'301.50	
4102 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...				
2 Marjanovic Marija	15.000	3'000.00	6'937.15	
4201 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...				
3 Pavlovic Milian + Svetlana	15.000	3'000.00	7'306.50	
4202 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...				
4 Pitton Dino + Helene	15.000	3'000.00	7'578.40	
4301 3.5 Zimmerwohnung 3. OG...				
5 Magro Benito	16.000	3'200.00	7'012.50	
4302 3.5 Zimmerwohnung 3. OG...				
6 Senn Jürg	16.000	3'200.00	6'741.85	
4401 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...				
7 Seiler Roger (ab 01.01.2022)	6.667	1'333.35	2'923.65	
4401 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...				
51 Marjanovic Gabriela (ab 31...	9.333	1'866.65	4'293.60	
4402 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...				
8 Zemp-Madörin Wally	16.000	3'200.00	7'861.55	
4501 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...				
9 Henke-Stangl Elisabeth	16.000	3'200.00	7'650.25	
4502 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...				
10 Devos-Stöckli Anne (ab 01...	10.667	2'133.35	4'407.80	
4502 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...				
53 El Jaddar Sarah Claudia (a...	5.333	1'066.65	2'324.35	
4601 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...				
11 Fiegenbaum Gertrud	17.000	3'400.00	7'144.10	
4602 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...				
12 Michel Doris	17.000	3'400.00	7'656.80	
4701 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...				
13 Maric Slobodan + Biljana	17.000	3'400.00	7'918.05	
4702 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...				
14 Zelenka-Forrer Claudia	17.000	3'400.00	7'847.60	
4801 3.5 Zimmerwohnung 8. OG...				
15 Frank-Baur René + Wally	17.000	3'400.00	7'169.75	

Liegenschaft 2: Lehenmattstrasse 244, 4052 Basel (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heizkosten 242/244 nach Promille		Betriebskosten Allgemein Wertquoten		Wasser-/Ara-Gebühren 242/ Wertquoten		Kabelanschluss-Gebühren Anschluss		Sonderkosten Mass Stufe 2	
	Betrag	Wertquoten	Betrag	Wertquoten	Betrag	Wertquoten	Betrag	Wertquoten	Betrag	Wertquoten
4101 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...	29.049	1'441.10	15.000	1'802.20	15.000	378.30				
16 Cordazzo Matteo										
4102 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...	34.131	1'693.20	15.000	1'802.20	15.000	378.30	1.000	502.00		
17 Karlen Dieter										
4201 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...	39.230	1'946.15	15.000	1'802.20	15.000	378.30	1.000	502.00		
18 Sakarkos Claudia										
4202 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...	26.434	1'311.35	16.000	1'922.30	16.000	403.55	1.000	502.00		
19 Auer Andrea										
4301 3.5 Zimmerwohnung 3. OG...	29.578	1'467.35	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
50 Munoz Reyes & Agreia Al...										
4302 3½-Zimmerwohnung 3. OG...	14.200	704.45	8.000	961.15	8.000	201.75	0.500	251.00	32.450	32.45
20 Seeger Stefan + Caroline (...)										
4302 3½-Zimmerwohnung 3. OG...	16.647	825.85	8.000	961.15	8.000	201.75	0.500	251.00		
52 Zanon-Sommer Ilka Aenne...										
4401 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...	31.822	1'578.65	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
10 Devos-Stöckli Anne										
4402 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...	37.099	1'840.45	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
10 Devos-Stöckli Anne										
4501 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...	29.728	1'474.75	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
21 Stabellini Carmen										
4502 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...	35.388	1'755.55	17.000	2'042.45	17.000	428.75				
22 Stabellini-Nägelin Vanes + ...										
4601 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...	24.826	1'231.60	17.000	2'042.45	17.000	428.75	1.000	502.00		
23 Schuh Isolde										
4602 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...	36.336	1'802.60	17.000	2'042.45	17.000	428.75				
24 Hildebrand Manfred + Ther...										
4701 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...	63.198	3'135.15	17.000	2'042.45	17.000	428.75				
25 Arca Lorenzo + Dinh Lan										
4702 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...										
25 Arca Lorenzo + Dinh Lan										
4801 1.5 Zimmerwohnung 8. OG...	16.176	802.45	10.000	1'201.45	10.000	252.20				
26 Sommer Salner Roland + ...										
4802 5½-Zimmerwohnung 8. OG...	51.870	2'573.20	24.000	2'883.50	24.000	605.30				
26 Sommer Salner Roland + ...										
	515.712	25'583.85	260.000	31'237.60	260.000	6'557.40	5.000	2'510.00	32.450	32.45

Liegenschaft 3: Lehenmatstrasse 248, 4052 Basel (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Sonderkosten		Erneuerungsfonds		Total	Betrag
	Mass	Stufe 2	Betrag	Wertquoten		
1001 Restaurant EG W33				52.000	10'400.00	24'243.90
27 Akar Illyas						
1002 Laden EG W34				4.000	800.00	1'280.60
27 Akar Illyas						
4101 4.0 Zimmerwohnung 1. OG...				20.000	4'000.00	8'991.50
28 Strösslin Eleanor				16.000	3'200.00	7'293.25
4102 3.0 Zimmerwohnung 1. OG...				16.000	3'200.00	7'293.25
28 Strösslin Eleanor				13.000	2'600.00	6'258.25
4103 2.0 Zimmerwohnung 1. OG...						
29 Mazza Santo Mario				16.000	3'200.00	7'555.85
4104 3.0 Zimmerwohnung 1. OG...						
30 Rimensberger Baris				18.000	3'600.00	8'201.95
4105 4.0 Zimmerwohnung 1. OG...				19.000	3'800.00	10'451.85
31 Shashivari Sinan						
4201 4.0 Zimmerwohnung 2. OG...				16.000	3'200.00	5'494.45
32 Litschgi Louis				13.000	2'600.00	5'509.75
4202 3.0 Zimmerwohnung 2. OG...				16.000	3'200.00	7'377.65
32 Litschgi Louis				18.000	3'600.00	7'968.00
4203 2.0 Zimmerwohnung 2. OG...				22.000	4'400.00	9'912.35
33 Cunsolo Giuseppe				17.000	3'400.00	8'134.20
4204 3.0 Zimmerwohnung 2. OG...				13.000	2'600.00	5'786.85
34 Markt-Buchser Gerhard				17.000	3'400.00	7'200.50
4205 4.0 Zimmerwohnung 2. OG...				18.000	3'600.00	9'038.25
35 Mallisho Amjad						
4301 4.0 Zimmerwohnung 3. OG...				13.669	2'733.90	6'389.75
36 Michieilin Francesca				5.331	1'066.10	2'549.60
4302 3.0 Zimmerwohnung 3. OG...						
37 Produit Lucie						
4303 2.0 Zimmerwohnung 3. OG...						
49 Fatouros Georgios						
4304 3.0 Zimmerwohnung 3. OG...						
39 Hopf Lukas + Caldera Chri...						
4305 4.0 Zimmerwohnung 3. OG...						
4 Pitton Dino + Helene						
4401 4.0 Zimmerwohnung 4. OG...						
40 Schuway Irene (ab 01.01.2...						
4401 4.0 Zimmerwohnung 4. OG...						
54 Özmen Baykan (ab 20.09....						

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Eigentümer

Nr. Eigentümer	Eigentümerkonto		positive Beträge zu Gunsten Eigentümer		negative Beträge zu Lasten Eigentümer	
	Anfangssaldo	Kosten	übrige Belastungen	übrige Gutschriften	bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo
23 Schuh Isolda	214.45	-7'604.80	0.00	0.00	15'195.10	7'804.75
40 Schuway Irene	-1'11'69.65	-6'389.75	0.00	0.00	18'348.65	789.25
20 Seeger Stefan + Caroline	2'360.85	-3'750.80	0.00	0.00	2'249.60	859.65
7 Seiler Roger	-46.95	-2'923.65	0.00	0.00	3'011.95	41.35
6 Senn Jürg	2'270.50	-6'741.85	0.00	0.00	4'849.50	178.15
31 Shashivari Sinan	106.80	-8'201.95	0.00	0.00	8'265.20	170.05
48 Šimková Kateřina	89.35	-8'099.80	0.00	0.00	12'420.65	4'410.20
1 Sirince Ali Firat	1'662.75	-7'301.50	0.00	0.00	5'929.25	290.50
26 Sommer Salner Roland + Tanja	3'975.05	-15'118.10	0.00	0.00	15'459.95	4'316.90
21 Stabellini Carmen	1'965.80	-7'000.60	0.00	0.00	7'059.20	2'024.40
22 Stabellini-Nägelin Vanes + Stabellini Carmen	1'852.55	-7'626.75	0.00	0.00	8'027.45	2'253.25
28 Strösslin Eleanor	346.90	-16'284.75	0.00	12'600.00	5'117.45	1'779.60
52 Zanon-Sommer Ilka Aenne	0.00	-3'839.75	0.00	0.00	5'607.00	1'767.25
14 Zelenka-Forrer Claudia	2'354.20	-7'847.60	0.00	0.00	7'710.80	2'217.40
8 Zemp-Madörin Wally	1'823.90	-7'861.55	0.00	0.00	10'188.10	4'150.45
Total	35'793.80	-455'217.50	0.00	37'800.00	521'779.30	140'155.60

Verteilung der Betriebskosten
01.01.2024-31.12.2024
nach Objekten & Kostengruppen

Liegenschaft 1: Lehenmatstrasse 242, 4052 Basel (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Erneuerungsfonds		Total
	Wertquoten	Betrag	Betrag
4101 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...	15.000	3'000.00	7'301.50
1 Sirince Ali Firat			
4102 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...	15.000	3'000.00	6'937.15
2 Marjanovic Marija			
4201 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...	15.000	3'000.00	7'306.50
3 Pavlovic Milan + Svetlana			
4202 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...	15.000	3'000.00	7'578.40
4 Pitton Dino + Helene			
4301 3.5 Zimmerwohnung 3. OG...	16.000	3'200.00	7'012.50
5 Magro Benito			
4302 3.5 Zimmerwohnung 3. OG...	16.000	3'200.00	6'741.85
6 Senn Jürg			
4401 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...	6.667	1'333.35	2'923.65
7 Seiler Roger (ab 01.01.2022)			
4401 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...	9.333	1'866.65	4'293.60
51 Marjanovic Gabriela (ab 31...			
4402 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...	16.000	3'200.00	7'861.55
8 Zemp-Madörin Wally			
4501 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...	16.000	3'200.00	7'650.25
9 Henke-Stangl Elisabeth			
4502 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...	10.667	2'133.35	4'407.80
10 Devos-Stöckli Anne (ab 01...			
4502 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...	5.333	1'066.65	2'324.35
53 El Jaddar Sarah Claudia (a...			
4601 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...	17.000	3'400.00	7'144.10
11 Fiegenbaum Gertrud			
4602 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...	17.000	3'400.00	7'656.80
12 Michel Doris			
4701 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...	17.000	3'400.00	7'918.05
13 Maric Slobodan + Bilijana			
4702 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...	17.000	3'400.00	7'847.60
14 Zelenka-Forrer Claudia			
4801 3.5 Zimmerwohnung 8. OG...	17.000	3'400.00	7'169.75
15 Frank-Baur René + Wally			

Liegenschaft 2: Lehenmatstrasse 244, 4052 Basel (Teil 1 von 2)

Objekt/Eigentümer	Heizkosten 242/244 nach Promille		Betriebskosten Allgemein Wertquoten		Wasser-/Ara-Gebühren 242/ Wertquoten		Kabelanschluss-Gebühren Anschluss		Sonderkosten Mass Stufe 2	
	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag	Betrag
4101 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...	29.049	1'441.10	15.000	1'802.20	15.000	378.30				
16 Cordazzo Matteo										
4102 3.5 Zimmerwohnung 1. OG...	34.131	1'693.20	15.000	1'802.20	15.000	378.30	1.000	502.00		
17 Karlen Dieter										
4201 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...	39.230	1'946.15	15.000	1'802.20	15.000	378.30	1.000	502.00		
18 Sakarikos Claudia										
4202 3.5 Zimmerwohnung 2. OG...	26.434	1'311.35	16.000	1'922.30	16.000	403.55	1.000	502.00		
19 Auer Andrea										
4301 3.5 Zimmerwohnung 3. OG...	29.578	1'467.35	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
50 Munoz Reyes & Agrela Al...										
4302 3½-Zimmerwohnung 3. OG...	14.200	704.45	8.000	961.15	8.000	201.75	0.500	251.00	32.450	32.45
20 Seeger Stefan + Caroline (...)										
4302 3½-Zimmerwohnung 3. OG...	16.647	825.85	8.000	961.15	8.000	201.75	0.500	251.00		
52 Zanon-Sommer Ilka Aenne...										
4401 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...	31.822	1'578.65	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
10 Devos-Stöckli Anne										
4402 3.5 Zimmerwohnung 4. OG...	37.099	1'840.45	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
10 Devos-Stöckli Anne										
4501 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...	29.728	1'474.75	16.000	1'922.30	16.000	403.55				
21 Stabellini Carmen										
4502 3.5 Zimmerwohnung 5. OG...	35.388	1'755.55	17.000	2'042.45	17.000	428.75				
22 Stabellini-Nägelin Vanes +...										
4601 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...	24.826	1'231.60	17.000	2'042.45	17.000	428.75	1.000	502.00		
23 Schuh Isolde										
4602 3.5 Zimmerwohnung 6. OG...	36.336	1'802.60	17.000	2'042.45	17.000	428.75				
24 Hildebrand Manfred + Ther...										
4701 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...	63.198	3'135.15	17.000	2'042.45	17.000	428.75				
25 Arca Lorenzo + Dinh Lan										
4702 3.5 Zimmerwohnung 7. OG...			17.000	2'042.45	17.000	428.75				
25 Arca Lorenzo + Dinh Lan										
4801 1.5 Zimmerwohnung 8. OG...	16.176	802.45	10.000	1'201.45	10.000	252.20				
26 Sommer Salner Roland +...										
4802 5½-Zimmerwohnung 8. OG...	51.870	2'573.20	24.000	2'883.50	24.000	605.30				
26 Sommer Salner Roland +...										
515.712	25'583.85	260.000	31'237.60	260.000	6'557.40	5.000	2'510.00	32.450	32.45	

Liegenschaft 3: Lehenmatstrasse 248, 4052 Basel (Teil 2 von 2)

Objekt/Eigentümer	Sonderkosten		Erneuerungsfonds		Total	
	Mass	Stufe 2	Betrag	Wertquoten	Betrag	Betrag
1001 Restaurant EG W33				52.000	10'400.00	24'243.90
27 Akar Illyas						
1002 Laden EG W34				4.000	800.00	1'280.60
27 Akar Illyas						
4101 4.0 Zimmerwohnung 1. OG...				20.000	4'000.00	8'991.50
28 Strösslin Eleanor						
4102 3.0 Zimmerwohnung 1. OG...				16.000	3'200.00	7'293.25
28 Strösslin Eleanor						
4103 2.0 Zimmerwohnung 1. OG...				13.000	2'600.00	6'258.25
29 Mazza Santo Mario						
4104 3.0 Zimmerwohnung 1. OG...				16.000	3'200.00	7'555.85
30 Rimensberger Baris						
4105 4.0 Zimmerwohnung 1. OG...				18.000	3'600.00	8'201.95
31 Shashivari Sinan						
4201 4.0 Zimmerwohnung 2. OG...				19.000	3'800.00	10'451.85
32 Litschgi Louis						
4202 3.0 Zimmerwohnung 2. OG...				16.000	3'200.00	5'494.45
32 Litschgi Louis						
4203 2.0 Zimmerwohnung 2. OG...				13.000	2'600.00	5'509.75
33 Cunsolo Giuseppe						
4204 3.0 Zimmerwohnung 2. OG...				16.000	3'200.00	7'377.65
34 Markt-Buchser Gerhard						
4205 4.0 Zimmerwohnung 2. OG...				18.000	3'600.00	7'968.00
35 Mallisho Amjad						
4301 4.0 Zimmerwohnung 3. OG...				22.000	4'400.00	9'912.35
36 Michielin Francesca						
4302 3.0 Zimmerwohnung 3. OG...				17.000	3'400.00	8'134.20
37 Produit Lucie						
4303 2.0 Zimmerwohnung 3. OG...				13.000	2'600.00	5'786.85
49 Fatouros Georgios						
4304 3.0 Zimmerwohnung 3. OG...				17.000	3'400.00	7'200.50
39 Hopf Lukas + Caldera Chri...						
4305 4.0 Zimmerwohnung 3. OG...				18.000	3'600.00	9'038.25
4 Pitton Dino + Helene						
4401 4.0 Zimmerwohnung 4. OG...						
40 Schuwey Irene (ab 01.01.2...	32.450		32.45	13.669	2'733.90	6'389.75
4401 4.0 Zimmerwohnung 4. OG...						
54 Özmen Baykan (ab 20.09....				5.331	1'066.10	2'549.60

Liegenschaft 3: Lehenmattstrasse 248, 4052 Basel (Teil 1 von 2)									
Objekt/Eigentümer	Heizkosten 248		Betriebskosten Allgemein		Wasser-/Ara-Gebühren 248		Wasser-/Aragebühren Resta		Kabelanschluss-Gebühren
	nach Promille	Betrag	Wertquoten	Betrag	Wertquoten	Betrag	Anteil	Betrag	Anschluss Betrag
1001 Restaurant EG W33									
27 Akar Ilyas	119.179	5'621.35	52.000	6'247.55			56.000	1'473.00	1.000 502.00
1002 Laden EG W34									
27 Akar Ilyas			4.000	480.60					
4101 4.0 Zimmerwohnung 1. OG...									
28 Strösslin Eleanor	45.019	2'123.45	20.000	2'402.90	20.000	465.15			
4102 3.0 Zimmerwohnung 1. OG...									
28 Strösslin Eleanor	27.494	1'296.80	16.000	1'922.30	16.000	372.15			1.000 502.00
4103 2.0 Zimmerwohnung 1. OG...									
29 Mazza Santo Mario	27.392	1'292.00	13.000	1'561.90	13.000	302.35			1.000 502.00
4104 3.0 Zimmerwohnung 1. OG...									
30 Rimensberger Baris	33.061	1'559.40	16.000	1'922.30	16.000	372.15			1.000 502.00
4105 4.0 Zimmerwohnung 1. OG...									
31 Shashivari Sinan	42.841	2'020.70	18.000	2'162.60	18.000	418.65			
4201 4.0 Zimmerwohnung 2. OG...									
32 Litschgi Louis	83.261	3'927.20	19.000	2'282.75	19.000	441.90			
4202 3.0 Zimmerwohnung 2. OG...									
32 Litschgi Louis			16.000	1'922.30	16.000	372.15			
4203 2.0 Zimmerwohnung 2. OG...									
33 Cunsolo Giuseppe	22.166	1'045.50	13.000	1'561.90	13.000	302.35			
4204 3.0 Zimmerwohnung 2. OG...									
34 Markt-Buchser Gerhard	39.926	1'883.20	16.000	1'922.30	16.000	372.15			
4205 4.0 Zimmerwohnung 2. OG...									
35 Mailisho Amjad	37.881	1'786.75	18.000	2'162.60	18.000	418.65			
4301 4.0 Zimmerwohnung 3. OG...									
36 Michieilin Francesca	39.337	1'855.45	22.000	2'643.20	22.000	511.70			1.000 502.00
4302 3.0 Zimmerwohnung 3. OG...									
37 Produit Lucie	38.042	1'794.35	17.000	2'042.45	17.000	395.40			1.000 502.00
4303 2.0 Zimmerwohnung 3. OG...									
49 Fatouros Georgios	28.041	1'322.60	13.000	1'561.90	13.000	302.35			
4304 3.0 Zimmerwohnung 3. OG...									
39 Hopf Lukas + Caldera Chri...	28.890	1'362.65	17.000	2'042.45	17.000	395.40			
4305 4.0 Zimmerwohnung 3. OG...									
4 Piton Dino + Helene	49.929	2'355.00	18.000	2'162.60	18.000	418.65			1.000 502.00
4401 4.0 Zimmerwohnung 4. OG...									
40 Schuwey Irene (ab 01.01.2...	27.604	1'302.00	13.669	1'642.30	13.669	317.95			0.719 361.15
4401 4.0 Zimmerwohnung 4. OG...									
54 Özmen Baykan (ab 20.09....	12.258	578.20	5.331	640.45	5.331	124.00			0.281 140.85