

TRAUMHAFTES BAULAND AN SONNIGER AUSSICHTSLAGE

Parzelle 1062 | Hemmiken BL

840 m² Bauland | Bewilligtes Projekt | CHF 399'000.–



DIE GELEGENHEIT

Seltene Gelegenheit im Oberbaselbiet.

Die Parzelle 1062 vereint alles, was heute nur noch selten zu finden ist: eine attraktive Hanglage, ganztägige Besonnung, wunderschöne Aussicht und bereits vorhandene Baureife.

Das 840 m² grosse Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über eine rechtskräftige Baubewilligung für zwei moderne 7.5-Zimmer-Einfamilienhäuser. Gleichzeitig besteht keine Architekturverpflichtung. Sie entscheiden selbst, ob Sie das bewilligte Projekt übernehmen oder Ihre eigene Vision verwirklichen.

DAS GRUNDSTÜCK



Parzelle 1062

- 840 m² Bauland
- Voll erschlossen
- Sonnige Hanglage
- Bewilligtes Projekt für 2 x 7.5-Zimmer-EFH
- Keine Architekturverpflichtung
- Verkaufspreis CHF 399'000.–

AUSSICHT & LEBENSQUALITÄT



LÄNDLICHE IDYLLE



VERWIRKLICHEN SIE IHREN TRAUM

Ob exklusives Eigenheim, Mehrgenerationenprojekt oder langfristige Investition – dieses Grundstück bietet eine aussergewöhnliche Kombination aus Lage, Aussicht, Baubewilligung und Freiheit.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Parzelle 1062
- ✓ 840 m² Bauland
- ✓ Voll erschlossen
- ✓ Bewilligung für 2 x 7.5-Zimmer-EFH
- ✓ Keine Architekturverpflichtung
- ✓ Ruhiges Bauerndorf mit hoher Lebensqualität
- ✓ CHF 399'000.–

Kontakt

David Corpataux
+41 79 964 25 10
david.corpataux@gmail.com