



Turbo Lama

Verkaufsdokumentation

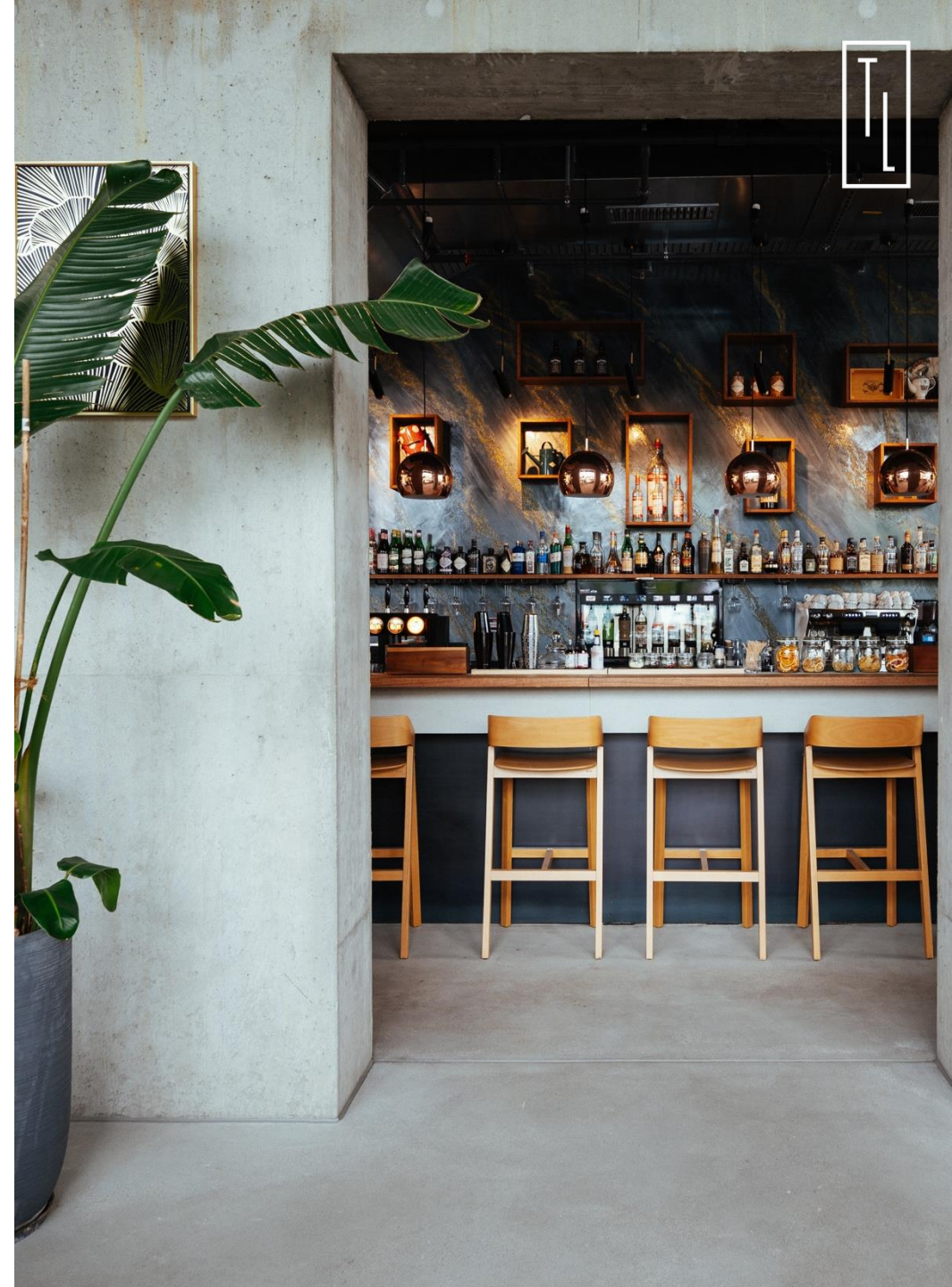


Kurzbeschreibung

Zur Übernahme steht der moderne und etablierte Gastronomiebetrieb „Turbo Lama“ an erstklassiger Lage in Bern-Wankdorf.

Das Konzept vereint ein lebendiges Afterwork-Angebot für die umliegenden Geschäftsbetriebe mit einem effizienten und gesunden Mittagsservice.

Dank grosszügiger Flächen und flexibler Raumaufteilung eignet sich der Betrieb zudem hervorragend für Privat- und Firmenanlässe mit bis zu 300 Personen.



Lage

Der Betrieb befindet sich an einer **Top-Lage an der Hilfigerstrasse 4, 3014 Bern**, im Herzen von Wankdorf City.

- Direkte Nachbarschaft zu Hauptsitzen grosser Unternehmen wie SBB, Post und KPT
- Hervorragende Erreichbarkeit:
 - Nur **3 Minuten vom Bahnhof Bern**
 - S-Bahn-Anschluss (Bahnhof Wankdorf)
- Umfangreiche Infrastruktur im Umfeld:
 - Mehrere Parkhäuser
 - Hotel in unmittelbarer Nähe

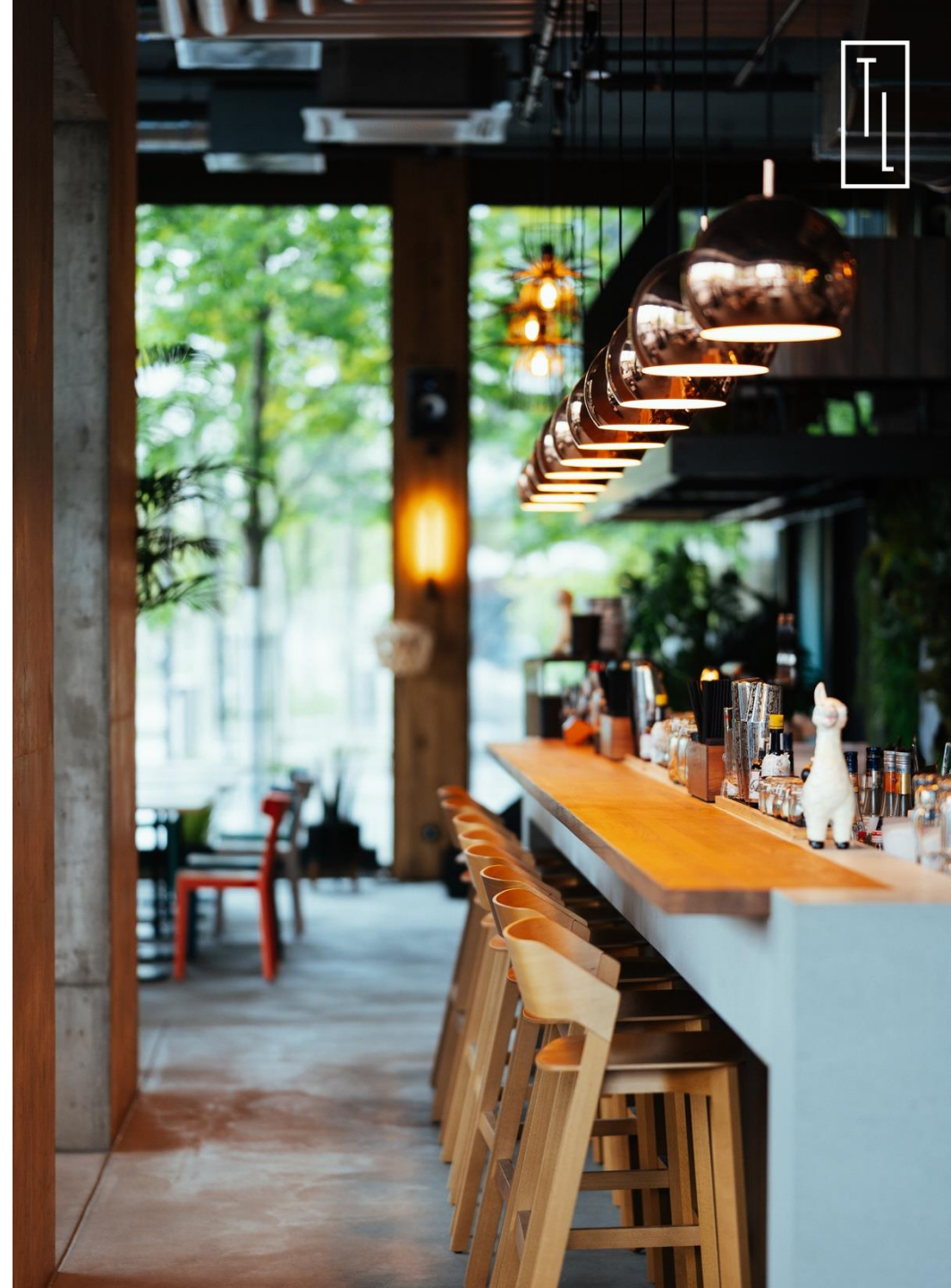


Location & Konzept

Das „Turbo Lama“ hat sich als angesagter Treffpunkt im dynamischen Geschäftsumfeld von Wankdorf City etabliert. Der Fokus liegt auf:

- Afterwork-Angeboten für Berufstätige der umliegenden Unternehmen
- Schnellem, qualitativ hochwertigem Mittagsservice
- Eventlocation für Firmen- und Privatanlässe

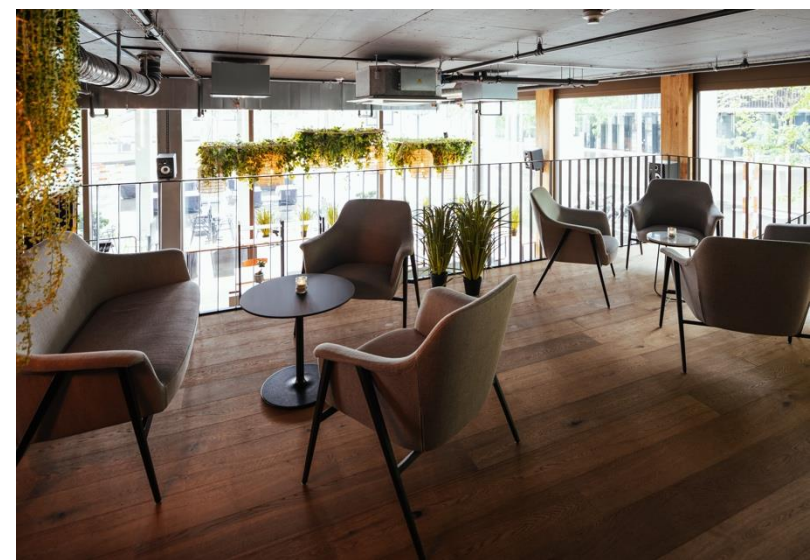
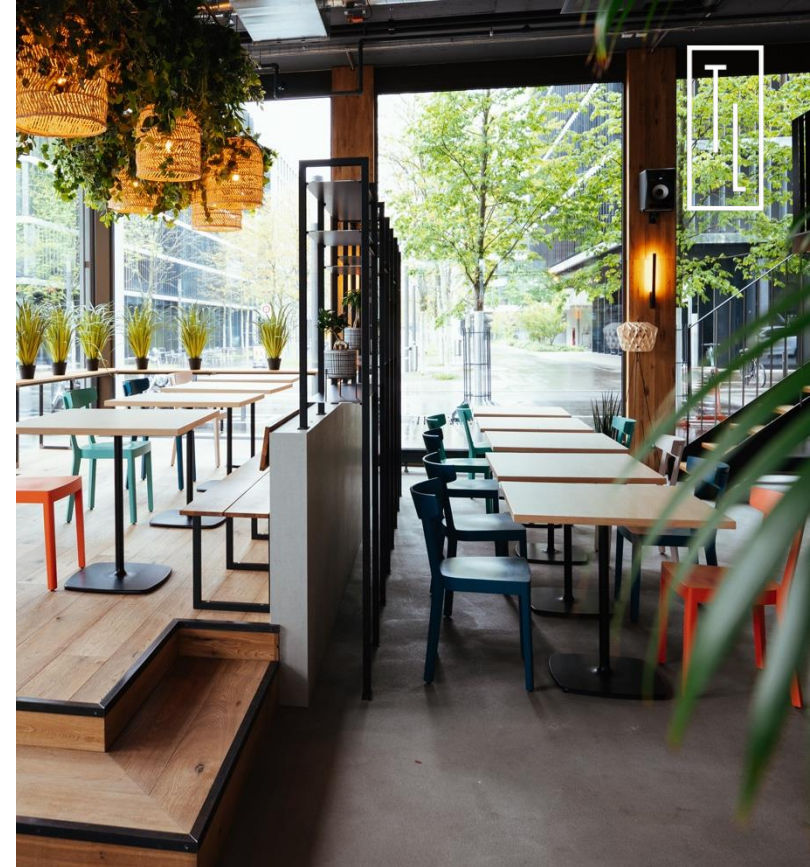
Das moderne und vielseitige Konzept bietet grosses Potenzial zur Weiterentwicklung und individuellen Positionierung.



Räumlichkeiten

Die Lokalität überzeugt durch grosszügige und flexibel nutzbare Flächen:

- Grosszügiger, moderner und lichtdurchfluteter Gastraum mit ca. **250 m²**, unterteilt in verschiedene Bereiche – ideal für parallele Nutzungskonzepte
- 450m2 grosse Terrasse, wovon ein Teil gedeckt ist → Perfekt für Events, Firmenanlässe und Aussenbestuhlung
- Funktionale Küche und diverse Lagerräumlichkeiten im Untergeschoss



Inventar & Ausstattung

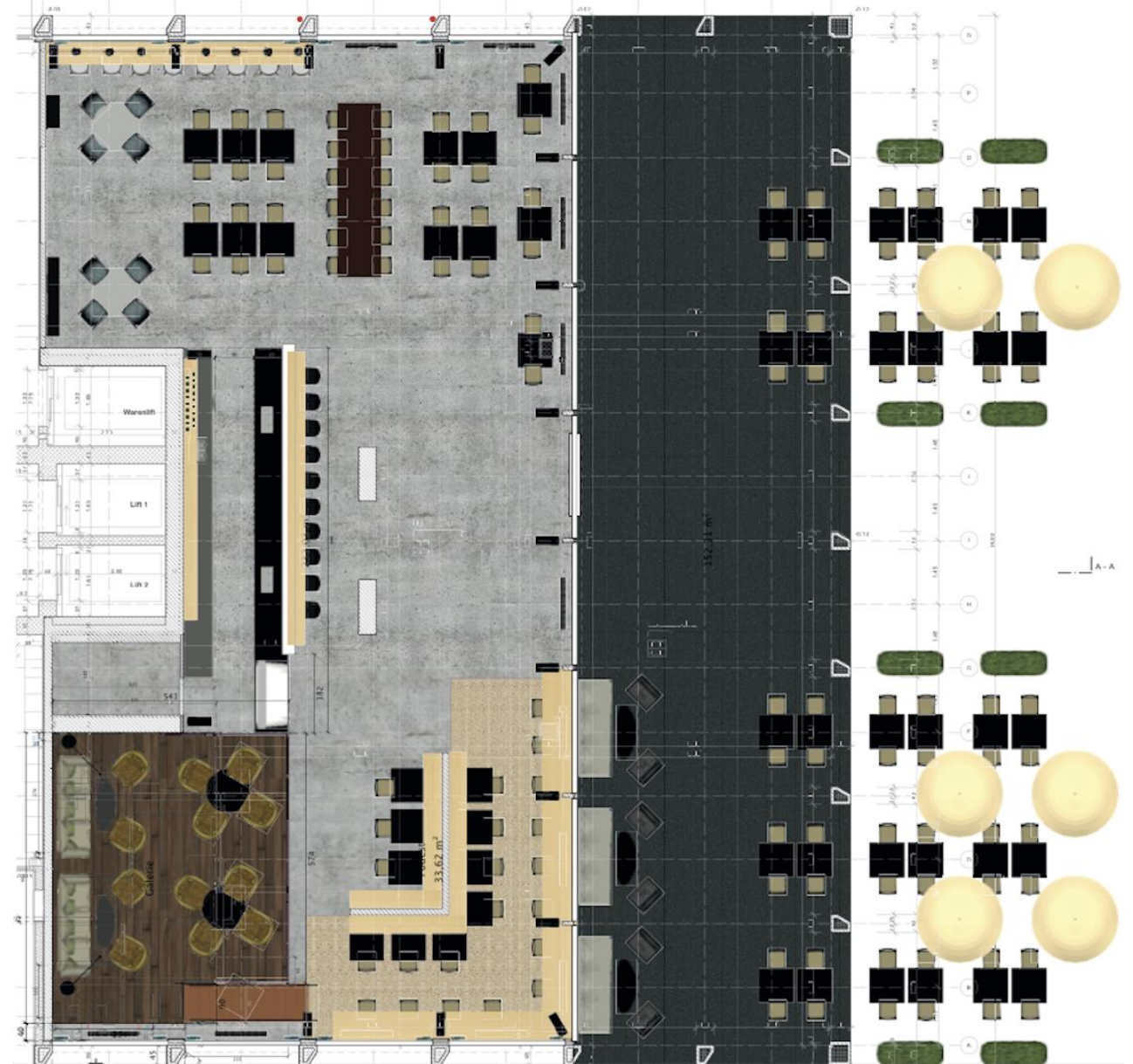
Der Betrieb ist vollständig ausgestattet und technisch auf hohem Niveau eingerichtet:

- **Zentrale Bar** - Hochwertig und imposant ausgestattet mit Küchenmobiliar von Schmocker AG, Winterhalter Geschirrspülmaschinen (teilweise mit Osmoseanlage), 2 × Hoshizaki Eiswürfelmaschinen, etc.
 - **Kleine Küche** mit Kombisteamer, Kühlzelle, Trockenlager, Spülmaschine, etc.
- > Wichtig: Aus technischen Limitierungen im Gebäude sind **Frittieren und Grillieren nicht möglich**
- **Weitere Ausstattung:** Bier-Zapfanlage mit Fassvorkühler (UG), Zentrale Spülmitteldosieranlage, Waschmaschine und Tumbler, Eigene HLKSE-Anlagen (Monoblock mit 3'500 m³/h)

Sämtliche Anlagen wurden **2020 neu erstellt** und seither regelmässig gewartet.



Grundriss EG



Konditionen

- **Mietzins:** 8'458.- inkl. NK / Mt.
- **Verkaufspreis Inventar & Mobiliar:** CHF 550'000
- Ursprüngliche Investitionskosten (2020): ca. **CHF 1 Mio.** (Übernahme im Rohbauzustand)
- **Übernahme:** Nach Vereinbarung, idealerweise ab **1. September 2026**



Zukunftspotential

Das Gebiet Wankdorf zählt zu den dynamischsten Entwicklungsregionen in Bern und bietet erhebliches Wachstumspotenzial:

- Neue Bürogebäude im Quartier ab **2027**
- Projekt „**Wankdorf City 3 – Die gestapelte Stadt**“ ab **2029**
- Grosses Wohnquartier Wankdorffeldstrasse mit über **1'000 Wohnungen** ab **2030**

Diese Entwicklungen versprechen eine nachhaltig steigende Besucherfrequenz und zusätzliche Zielgruppen.



Fazit & Kontakt

„Turbo Lama“ bietet eine einmalige Gelegenheit, einen vollständig ausgestatteten und etablierten Gastronomiebetrieb in einem der wachstumsstärksten Gebiete Berns zu übernehmen. Die Kombination aus Top-Lage, moderner Infrastruktur und grossem Entwicklungspotenzial macht dieses Objekt besonders attraktiv für Gastronomen und Investoren.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Schmid (079 203 72 39) gerne zur Verfügung.

