

Ausstattung der Wohnungen

Highlights

- hoher Ausbaustandard
- hochwertige Materialien
- modernes Design
- durchdachte Raumaufteilung

Küchen

Moderne Küche mit Electrolux-Geräten in hohem Mietwohnungsstandard:

- Backofen und Steamer
- Induktionskochfeld
- Grosser Kühlschrank

Sanitäre Anlagen

Bodenebene Duschen mit grossformatigen Platten, Glas-Trennwänden und modernen Armaturen. Waschmaschine und Trockner (Waschturm) im Reduit/Bad.

Böden

Hochwertiger Eichen-Parkett in Wohn- und Schlafräumen, grossformatige Feinsteinzeugplatten in Nasszellen.

Terrassen | Balkone | Sitzplätze

Grosszügige, teilweise überdeckte Aussenflächen: Gartensitzplätze im EG, grosse Balkone in den Regelgeschossen, weitgehend gedeckte Attikaterrassen. Böden mit grossformatigen Platten.

Wetter- | Sonnenschutz

Elektrische Verbundraffstoren an allen Fenstern, manuelle Textilmarkisen auf Aussenflächen. Doppelte Vorhangschienen in allen Räumen.

Türen

Wohnungseingangstür schallhemmend mit Sicherheitsschloss, Innentüren aus Holz.

Elektroanlagen

Einbauspots in Entrée, Korridor, Küche und Nasszelle. Deckenlampen-Anschlüsse in allen Zimmern, Multimediasteckdosen, elektrische Storen in allen Räumen, Aussenleuchte pro Balkon/Terrasse.

Fenster | Balkontüren

Hebe-Schiebefenster bei Wohn-/Essbereich für grosszügige Öffnung, Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Verglasung, alle Räume mit Dreh-Kipp-Fenstern.

Innenwände | Decken

Backstein-Innenwände (12-15 cm), Wohnungstrennwände aus Stahlbeton (25 cm, Schallschutz). Wände mit Abrieb, Decken Weissputz Q3.

Baubeschrieb

Liftnlage

Rollstuhlgängiger Personenaufzug mit hochwertigem Innenausbau.

Schreinerarbeiten

Garderobenschrank im Entrée,
Einbauschränk im Master-Bedroom.

Treppenhaus

Feinsteinzeugplatten, gestrichene
Betonwände und -decken, Metall-
Handläufe.

Keller

Tragende Wände aus Kalksandstein
oder Stahlbeton, übrige Wände als
Holzlattenverschläge.

Photovoltaik | E-Mobilität

Photovoltaik-Anlage, Grundausbau E-
Mobilität (C2) mit Lade-Management.
Ladestationen in Tiefgarage verfügbar.
Veloraum mit E-Bike-Ladesteckdosen.

Energie-Effizienz

Minergie-Bauweise, hohe
Energieeffizienz (u.a. Isolation,
Photovoltaik, Erdsonde).

Lüftung

Innovatives Lüftungssystem mit
integrierter Frischluftzufuhr, zentrale
Abluft, aktive Kellerentfeuchtung.

Freecooling

Sommerkühlung durch
Wärmerückführung ins Erdreich für
angenehme Raumtemperaturen.

Heizsystem

Erdsonden-Wärmepumpe mit
Fussbodenheizung, individuelle
Raumregulierung, Abrechnung pro
Wohnung.

Dach | Decken

Steildach mit Ziegeln und
Photovoltaik-Teilfläche, massive
Geschossdecken mit Schallschutz.

Garten | Umgebung

Architektonisch gestaltete
Spiel- und Ruheflächen,
integraler Bestandteil der
Umgebung.

Fassade | Aussenwände

Verputzte Fassaden mit
Fenstereinfassungen,
mineralische
Aussenwärmedämmung,
Backstein-
/Stahlbetonkonstruktion.

Generell

Hochwertiger
Mietwohnungsstandard,
Änderungen vorbehalten.

Architektur

Naef Partner AG Architekten,
Zürich