



SCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG IN STALLIKON!



ADRESSE
Sellenbüren 2, 8143 Stallikon, Schweiz



OBJEKTART
Wohnung



BRUTTOMIETE
CHF 2'620.- / Monat



VERFÜGBAR AB
01.10.2026



ZIMMER
4.5



BAUJAHR
1976



REFERENZ-NR.
74201/2001

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschreibung	07
Impressionen	08
Kontakt	14

WILLKOMMEN IN DER IMMOBILIENWELT. IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE. MEIST GEHT ES UM LANGFRISTIGE GESCHÄFTE GROSSE TRAGWEITE.

Umso wichtiger ist es, den richtigen Partner an Ihrer Seite zu haben, auf den Sie sich von A bis Z verlassen können – von der Bewirtschaftung über die Vermarktung bis hin zu einer qualifizierten und individuellen Beratung rund um Ihre Immobilienfragen.

Bei der Seitzmeir Gruppe kümmern sich seit 1917 rund 40 ausgewiesene Spezialisten um Ihre Anliegen. Mit dem erklärten Ziel, Ihnen in sämtlichen Bereichen optimale und bedürfnisorientierte Immobiliendienstleistungen anzubieten.

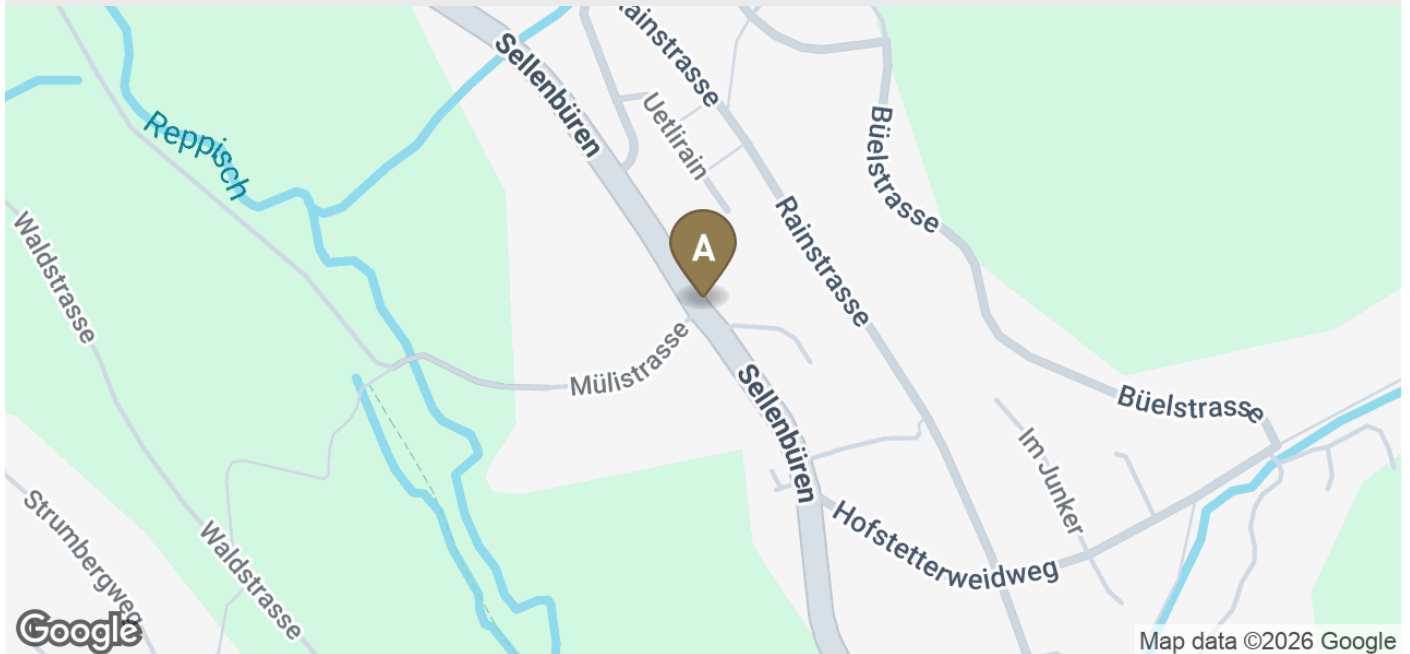
Lernen Sie uns kennen und profitieren Sie von unserer grossen Erfahrung und unserer Leidenschaft für Immobilien.

Lage

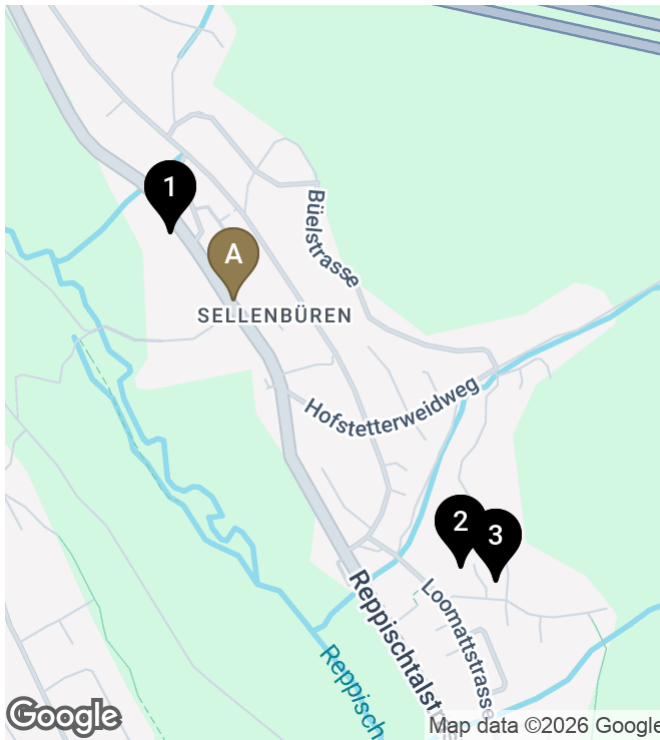


ADRESSE

Sellenbüren 2, 8143 Stallikon, Schweiz

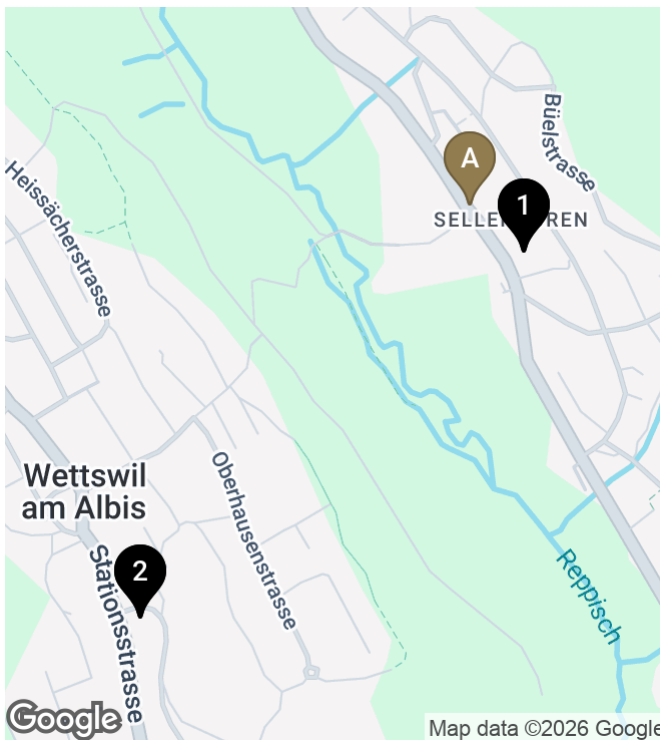


Infrastruktur



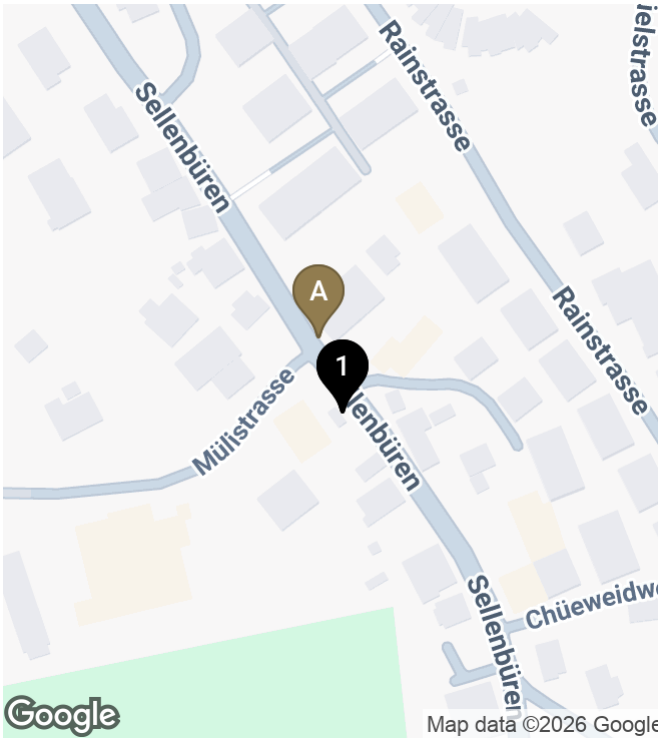
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kita Kiddi 5 Stallikon 149 m	2'	1'	1'
2 Kindergarten Loomatt 566 m	10'	4'	2'
3 Schulhaus Loomatt 621 m	10'	4'	2'



Einkauf

1 Coop Supermarkt Stallikon 116 m	1'	1'	1'
2 Volg Wettswil 851 m	32'	14'	6'



Öffentlicher Verkehr

1 Stallikon, Sellenbüren
300 m

		
4'	1'	1'

Beschreibung

Per 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung vermieten wir diese attraktive, 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch einen modernen Ausbaustandard, grosszügige Raumverhältnisse und eine naturnahe Lage mit hervorragender Anbindung.

Highlights der Wohnung:

- Alle Wohn- und Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden
- Grosszügiges, saniertes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Moderne, neue Küche mit Glaskeramikkochfeld, grossem Kühlschrank, Tiefkühler und Geschirrspüler
- Helle und sehr grosszügige Wohnräume
- Grosser, sonniger Balkon zum Entspannen und Geniessen

Parkierung:

- Garagenbox für CHF 170.– pro Monat
- Aussenparkplatz für CHF 100.– pro Monat

Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage am Fusse des Uetlibergs. Einkaufsmöglichkeiten sowie die Postautohaltestelle mit Verbindungen nach Zürich-Wiedikon, Bonstetten und Birmensdorf sind bequem zu Fuss erreichbar.

Naturliebhaber und Sportbegeisterte profitieren von den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Das Naherholungsgebiet rund um den Uetliberg, das Reppischtal und den Türlensee bietet zahlreiche Wander-, Spazier- und Velowege direkt vor der Haustür.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Das Anmeldeformular erhalten Sie direkt bei der Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	74201/2001
Verfügbar ab	01.10.2026
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	1976

Angebot

Bruttomiete	CHF 2'620.– / Monat
Nettomiete	CHF 2'380.– / Monat
Nebenkosten	CHF 240.– / Monat
Mietkaution	CHF 7'860.–

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Parkplatz
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Sonnig

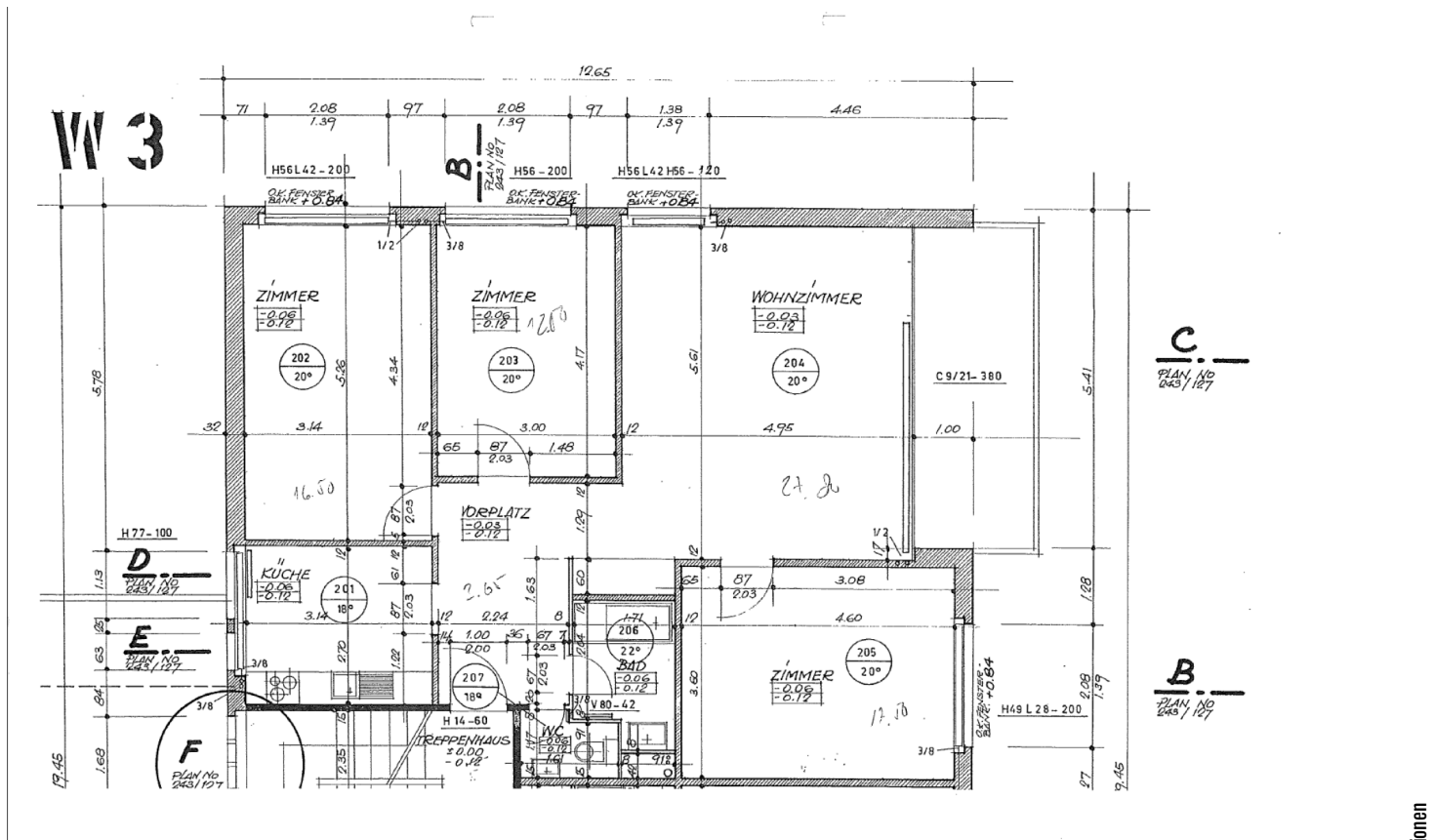
Impressionen











OBILIEN – UNSERE LEIDENSCH

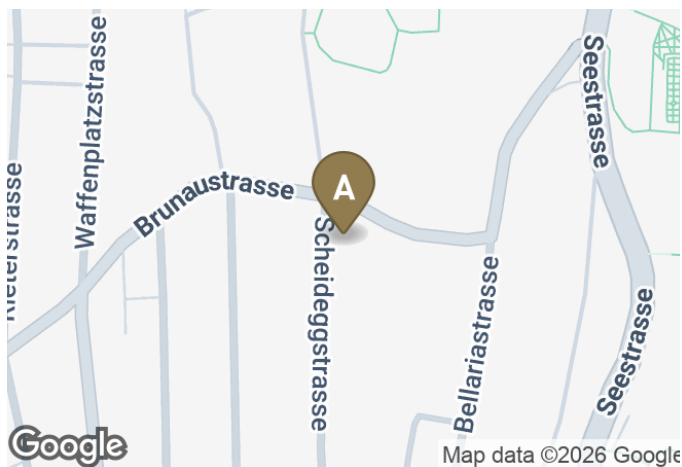
BEWIRTSCHAFTUNG | ERSTVERMIETUNG | VERKAUF | BERATUNG

Seitzmeir

IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.

Seitzmeir Immobilien AG | Brunastrasse 39 | 8002 Zürich
+41 44 211 55 77 | info@seitzmeir.ch | www.seitzmeir.ch

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Arvinth Sathiyaseelan

T: 0442207145

a.sathiyaseelan@seitzmeir.ch



Anbieter

Seitzmeir Immobilien AG

Brunaustrasse 39
8002 Zürich

T: 044 211 55 77

info@seitzmeir.ch
www.seitzmeir.ch/