





WILLKOMMEN IN VORDEMWALD

In der idyllischen Vorortsgemeinde von Zofingen «Vordemwald», entstehen sechs einzigartige Reihen-Einfamilienhäuser. Die Häuser verfügen über 5.5 – 7.5 Zimmer mit einem privaten Garten. Drei der Häuser besitzen zusätzlich ein Attikageschoss mit Terrasse.

Die Fassaden der Häuser werden mit Holz verkleidet und hinterlassen einen edlen Eindruck. Die Häuser verfügen jeweils über eine eigene Luft-/Wasser-Wärmepumpe und über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Die Grundrisse sind perfekt auf das tägliche Familienleben abgestimmt. Die zum Essbereich offene Küche verfügt über eine moderne und zeitgemässe Ausstattung mit Barelement.

Eingebettet zwischen Wiesen, Wäldern und Wasserläufen bietet die Gemeinde Vordemwald eine hohe Lebensqualität und viele Freizeitmöglichkeiten. Schule, Post oder Restaurant; alles ist in wenigen Minuten bequem zu Fuss erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Die nahegelegenen Autobahnanschlüsse gewähren eine schnelle Verbindung in alle Richtungen. Vordemwald hat sich zur attraktiven Wohngemeinde entwickelt.

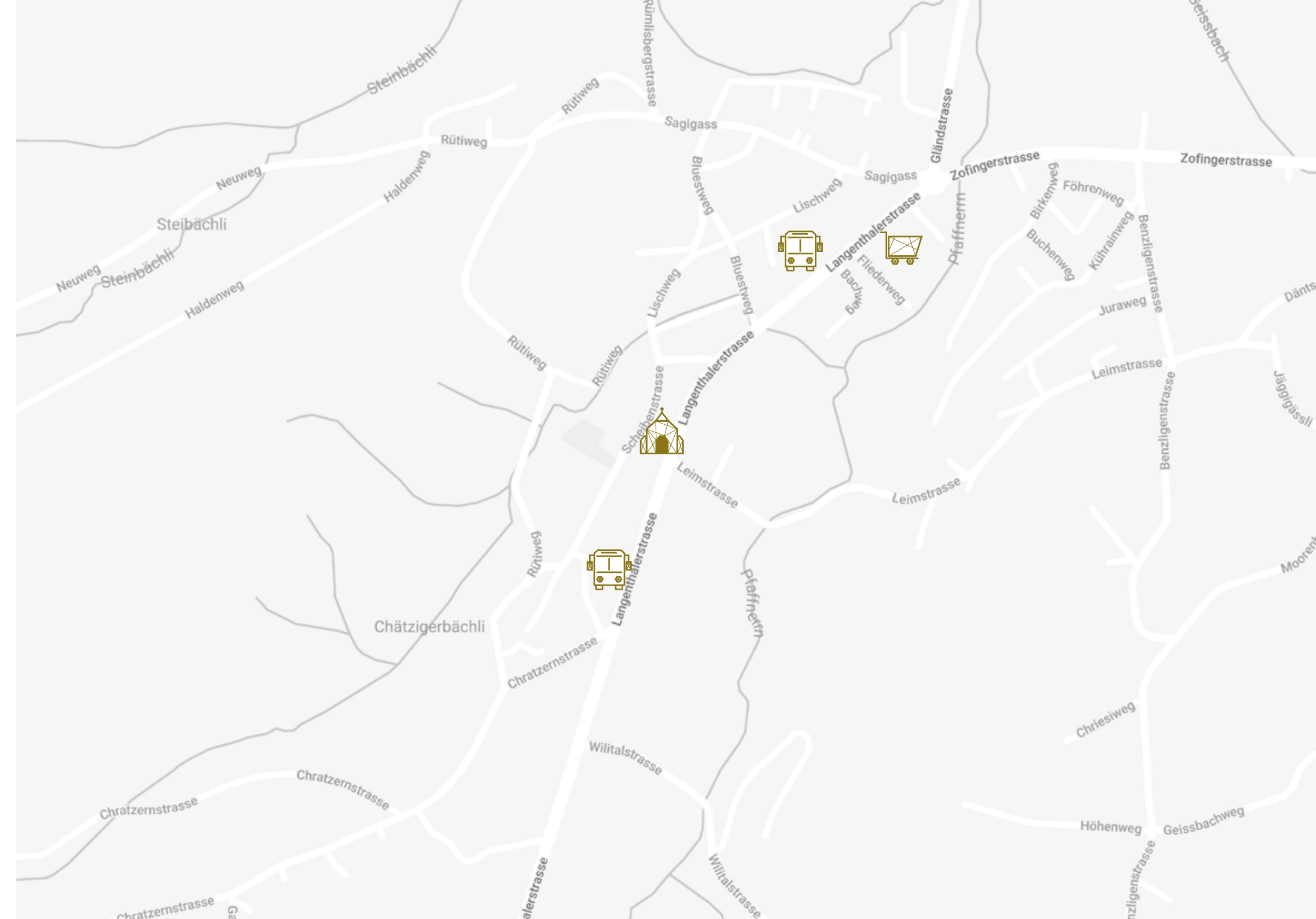
NATURNAHES VORDEMWALD

Die Aargauer Gemeinde Vordemwald liegt im Tal der Pfaffneren die von Süden nach Norden fliesst und bei Rothrist in die Aare mündet. Mehr als die Hälfte der Gemeindefläche ist bewaldet. Der Unterwald im Westen und der Boowald im Südwesten sind Teil des grössten zusammenhängenden Waldgebiets des Kantons Aargau.

Sie ist eine Vorortsgemeinde von Zofingen und zählt rund 2000 Einwohnerinnen und Einwohner – Tendenz steigend. Der Grund für das gesunde Wachstum liegt auch in der einzigartigen Naturnähe und der sprichwörtlichen Wohnqualität. Aber auch eine kluge Wachstumsstrategie und Entwicklungspolitik erhöhen die Beliebtheit: Sie sind ein starkes Fundament für ein Wohnen und Arbeiten im Einklang. Vordemwald bietet ein attraktives Dorf- & Vereinsleben, Gemeinschaft, gute Verbindungen, Atmosphäre, Freizeitangebote und attraktive Arbeitsplätze. Willkommen in Vordemwald.

DIE VORTEILE VON VORDEMWALD

- Zentrale Lage
- Gute Verkehrsanbindungen
- Schule
- Naherholungsgebiet
- Einkaufsmöglichkeiten



PROJEKT & ARCHITEKTUR

Die sechs Einfamilienhäuser fügen sich harmonisch in die Umgebung ein. Die Häuser sind reihenhausartig angeordnet, jedoch als eigenständige und unabhängige Einfamilienhäuser erkennbar. Mit dem eingeschossigen Zwischenbau entsteht eine Gebäudebreite von fast 11 Metern, welche für eine reihenhausartige Bebauung unüblich breit ist. Durch den Höhenversatz der Gebäude grenzen sich die Bewohner von den Nachbarn zusätzlich ab und geniessen ein Höchstmass an Privacy. Die Anordnung und Ausrichtung der Gebäude sorgt für höchsten Wohnkomfort und optimale Privatsphäre zu einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis.

Diese zeitgemässen und ökologisch gestalteten Einfamilienhäuser sind gleichartig und doch individuell. Die Holzfassade widerspiegeln das Ländliche der Überbauung Obstgarten, welche direkt an die Landwirtschaftszone grenzt. Alle Häuser sind gegen Süden ausgerichtet und bieten nebst einer optimalen Besonnung auch eine unverbaubare Aussicht in die Natur.

Die drei Häuser mit Attikageschoss ermöglichen individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Sei es als Masterbedroom, als Homeoffice, als Fitnessraum oder als Spiel-, TV- oder Musizierzimmer. Bei allen Häusern haben Sie im Erdgeschoss ein zusätzliches Zimmer, welches Sie als Büro, als Wirtschaftsraum oder als zusätzliches (Schlaf-) Zimmer nutzen können.

Das praktische und durchdachte Raum- und Wohnkonzept eignet sich für jegliche Generationen und Haushaltsgrossen.

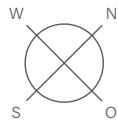
Jedes Haus verfügt über zwei Autoabstellplätze, wobei aber auch die Bushaltestelle in angenehmer Gehdistanz zu erreichen ist. Die Kinderzimmer sind im Verhältnis überdurchschnittlich gross geschnitten. Hier soll insbesondere dem Umstand Rechnung getragen werden, dass es sich eben nicht nur um ein Schlafzimmer, sondern zusätzlich um ein Spiel-, Wohn- und Arbeitszimmer handelt. Der Ausbaustandard umfasst hochwertige, natürliche und unterhaltsame Materialien, wobei wir Ihre Wünsche im Ausbau selbstverständlich berücksichtigen werden.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum.

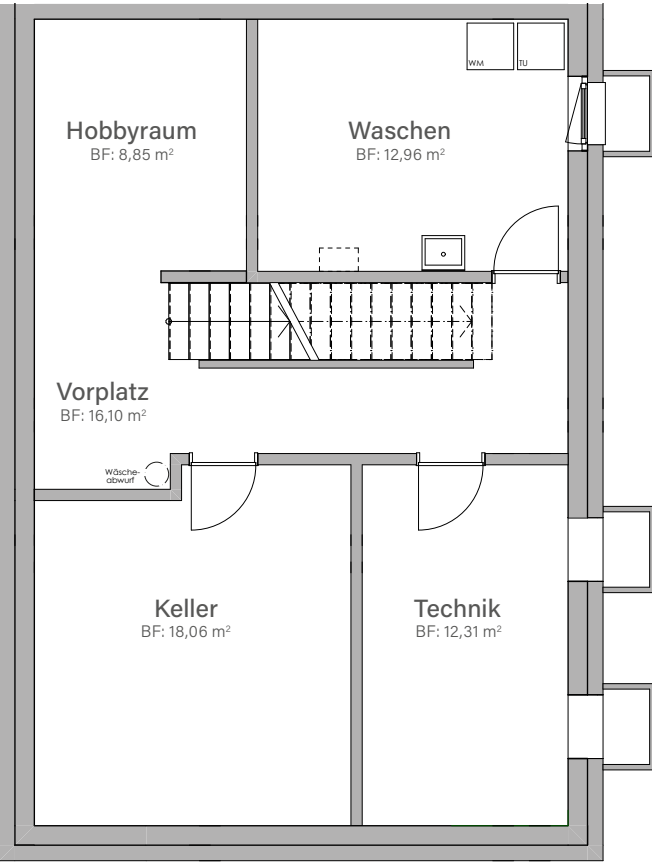




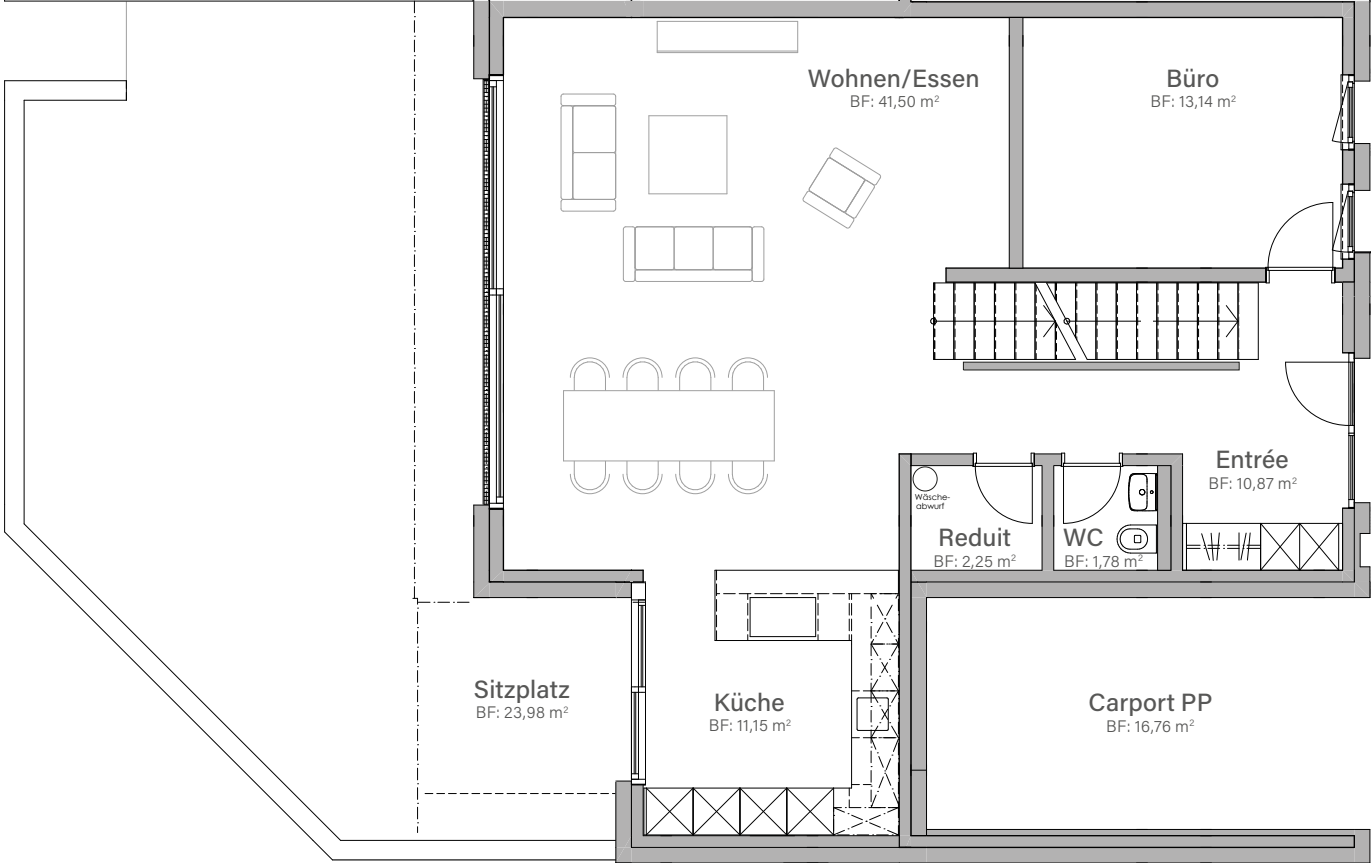
HAUS 1A | VERKAUFT



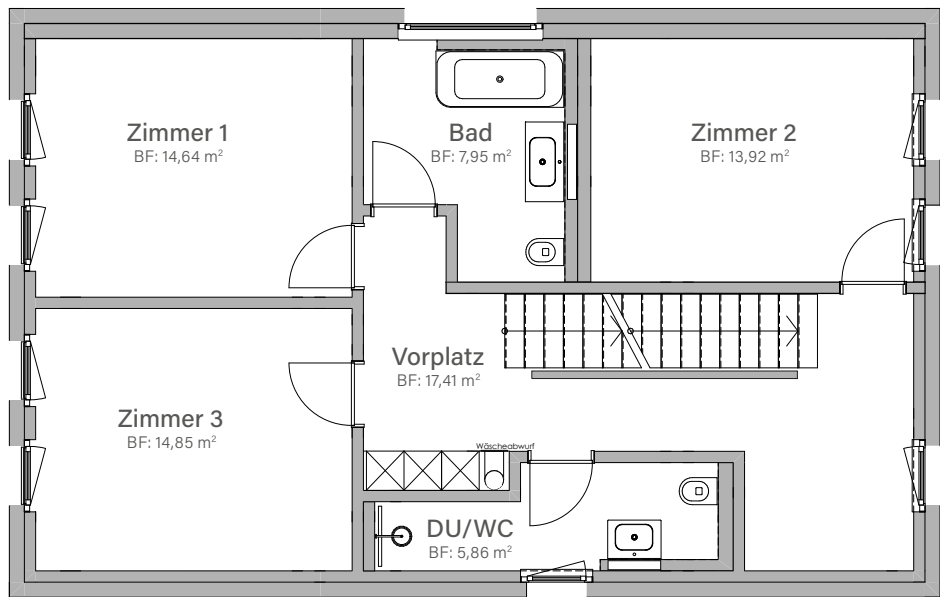
UG



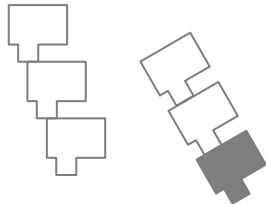
EG



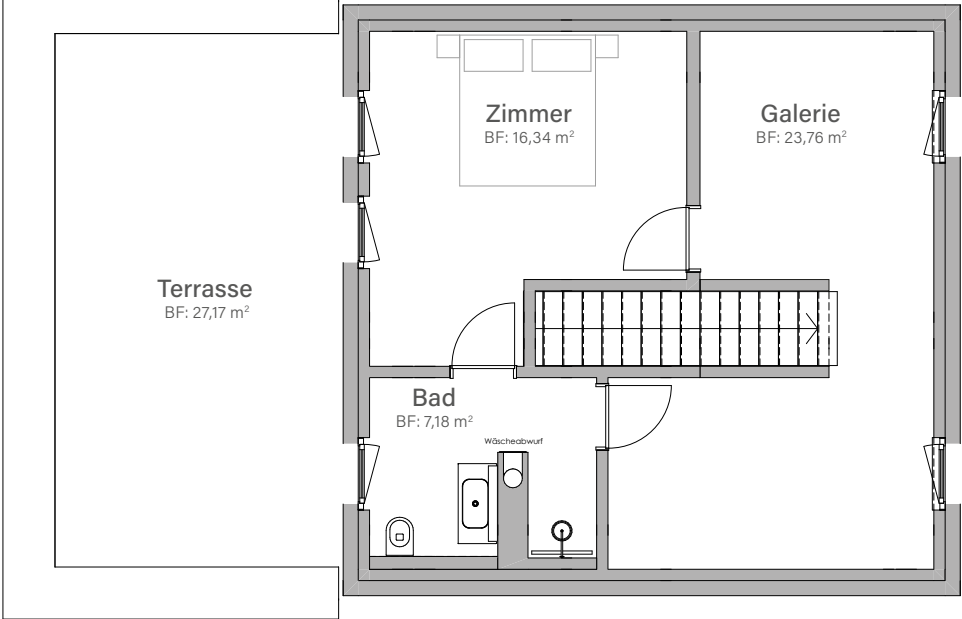
1. OG



Zimmer	7½
NWF	211 m²
Terrasse	36 m²
Garten/Sitzplatz gedeckt	53 m²
Reduit	2.2 m²
Keller/Nebenräume/Technik	69 m²
Carport	1
Aussen PP	1



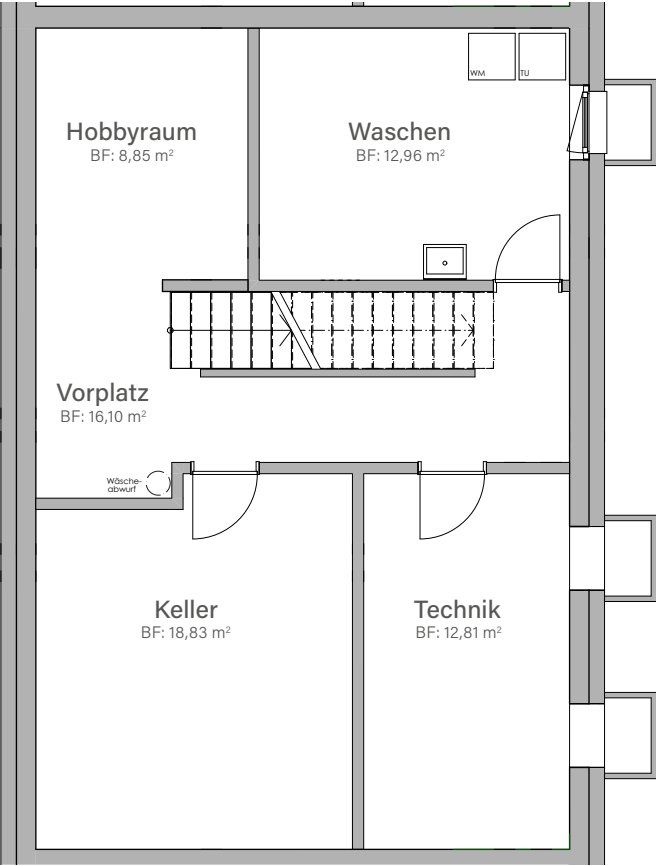
2. OG



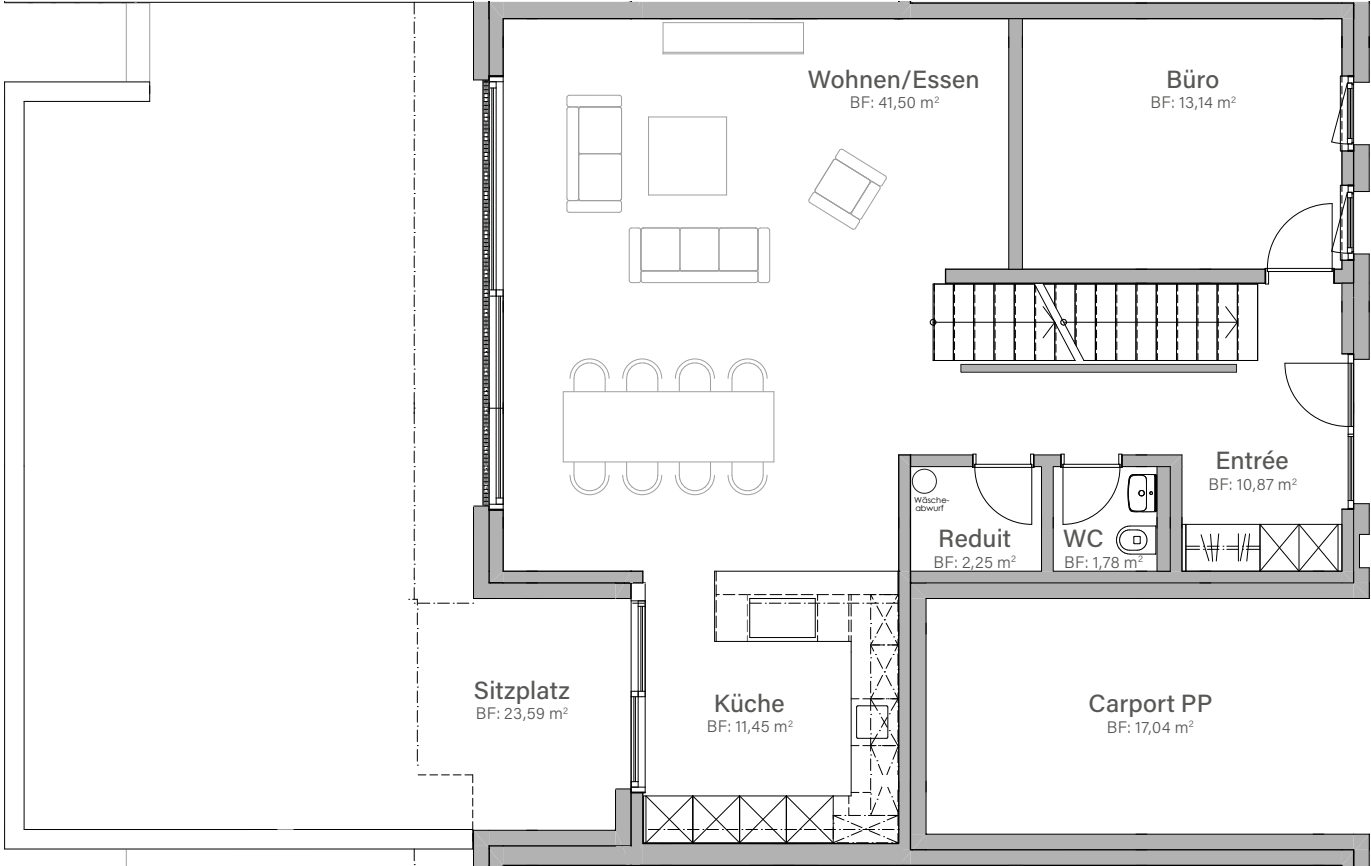
Die gesamten Pläne für Ihr neues Eigenheim mit allen relevanten Massen finden Sie, wenn Sie den QR-Code scannen.

HAUS 1B

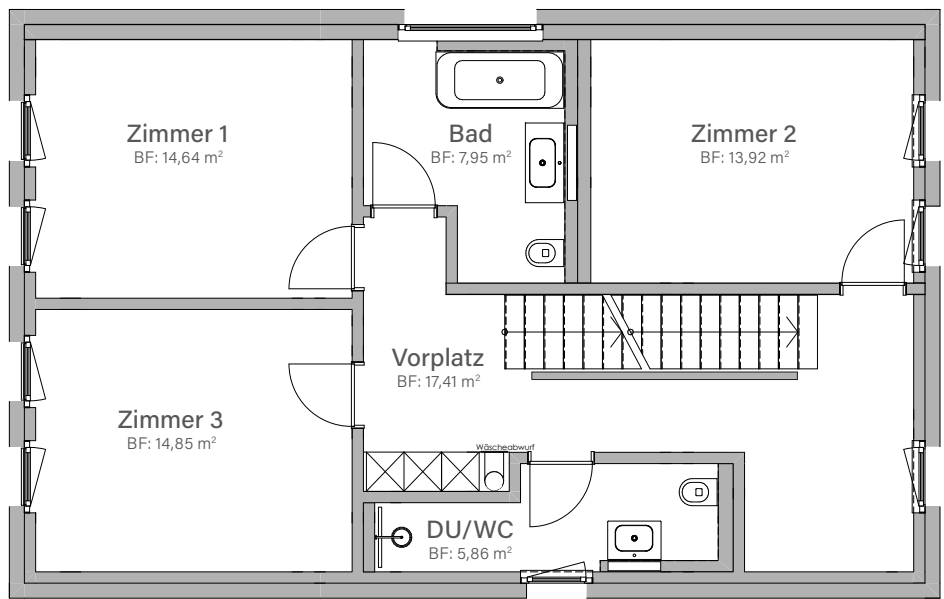
UG



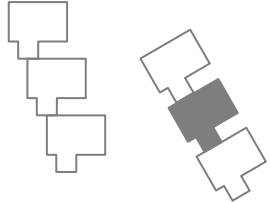
EG



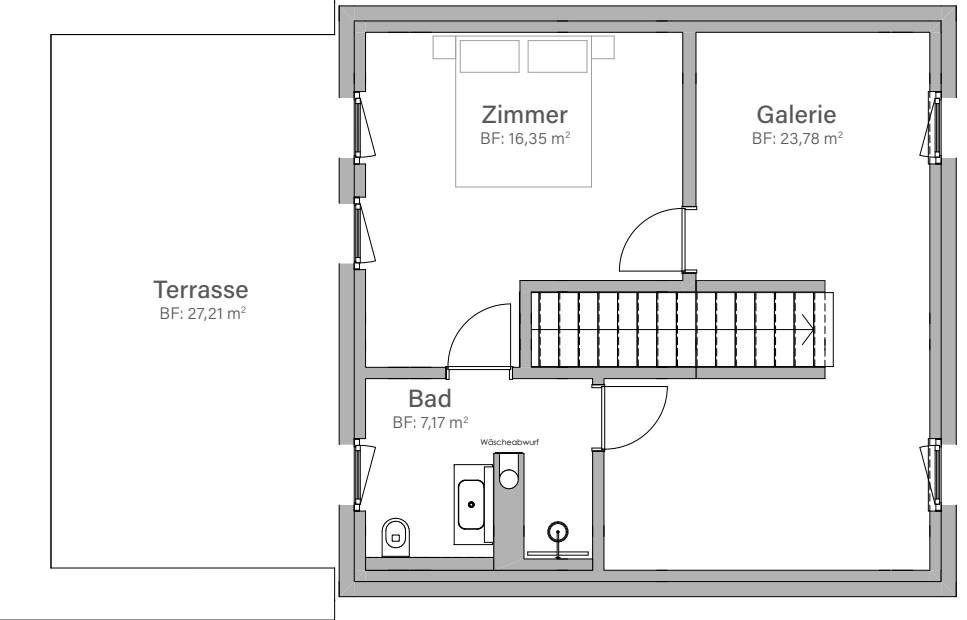
1. OG



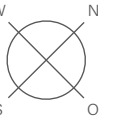
Zimmer	7½
NWF	211 m²
Terrasse	36 m²
Garten / Sitzplatz gedeckt	57 m²
Reduit	2.2 m²
Keller / Nebenräume / Technik	69 m²
Carport	1
Aussen PP	1



2. OG

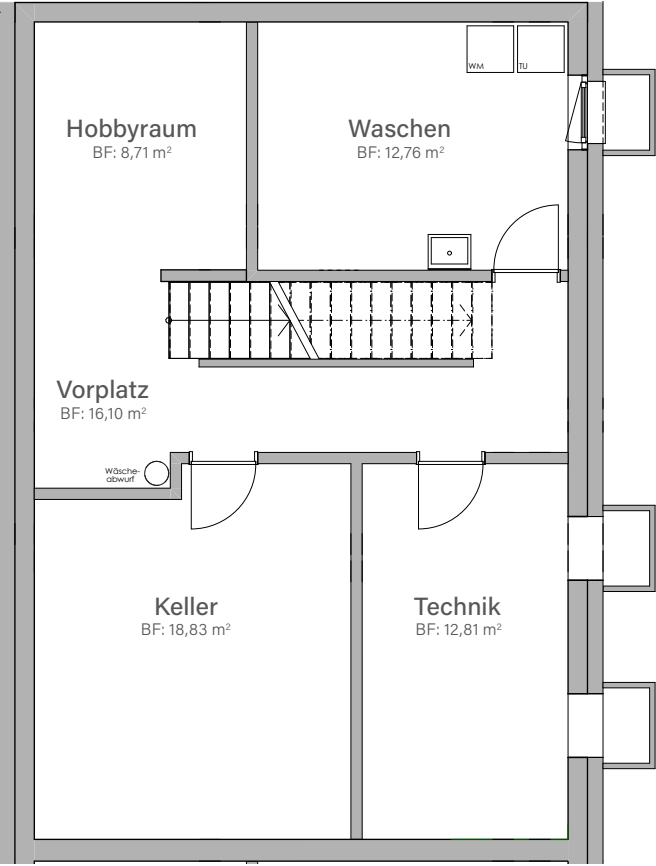


Die gesamten Pläne für Ihr neues Eigenheim mit allen relevanten Massen finden Sie, wenn Sie den QR-Code scannen.

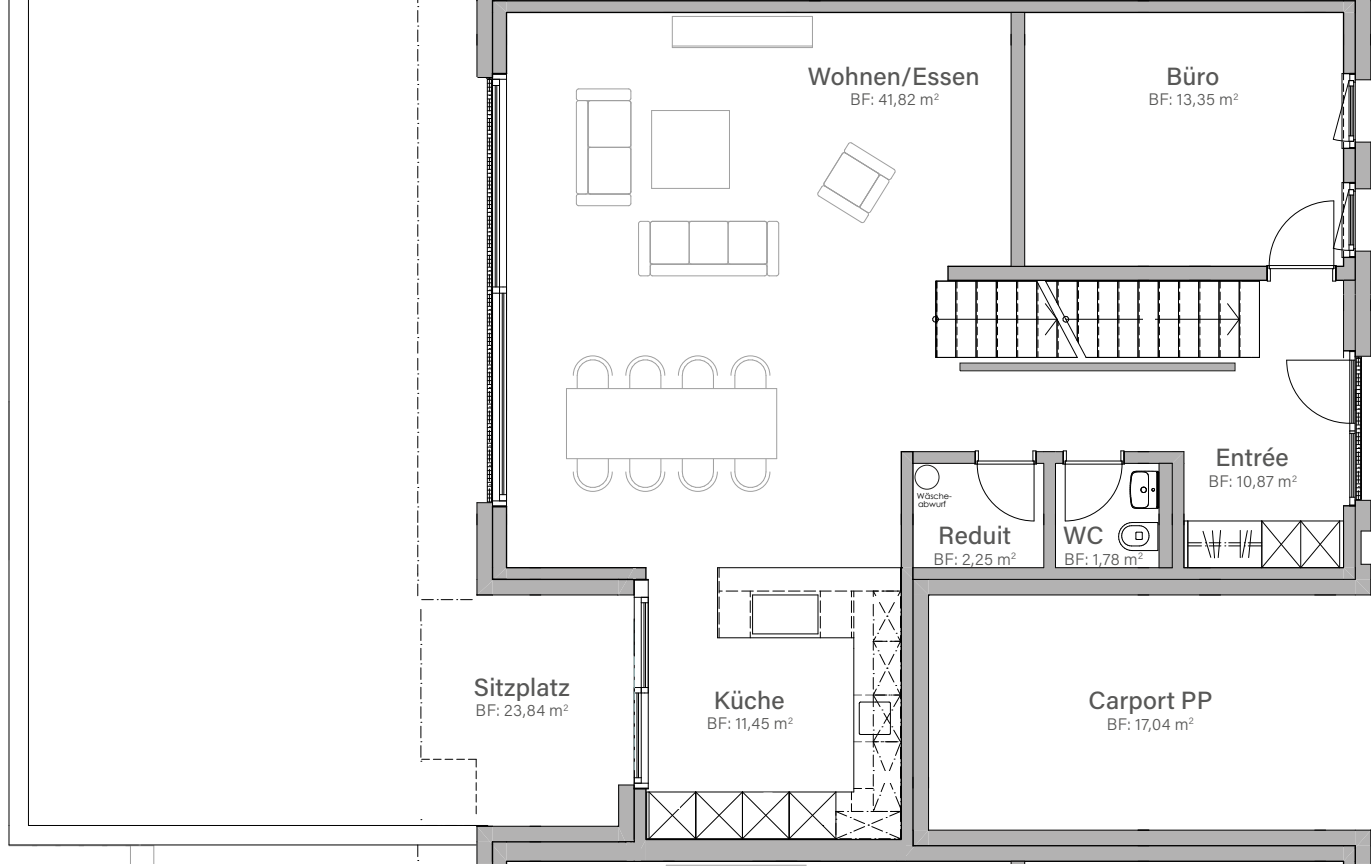


HAUS 1C

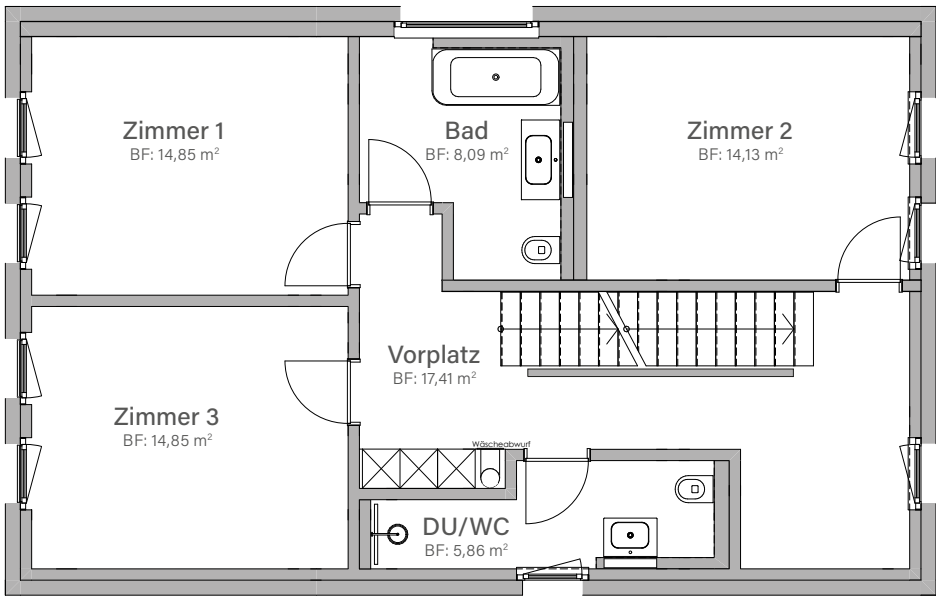
UG



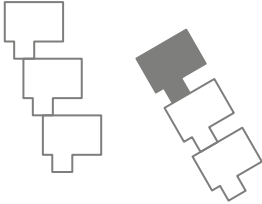
EG



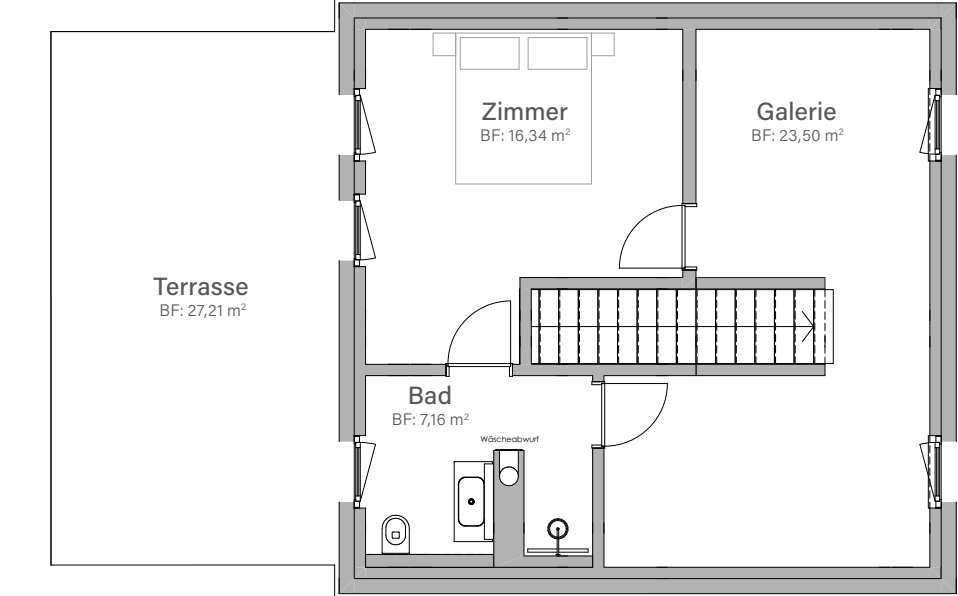
1. OG



Zimmer	7½
NWF	211 m²
Terrasse	36 m²
Garten / Sitzplatz gedeckt	65 m²
Reduit	2.2 m²
Keller / Nebenräume / Technik	69 m²
Carport	1
Aussen PP	1



2. OG

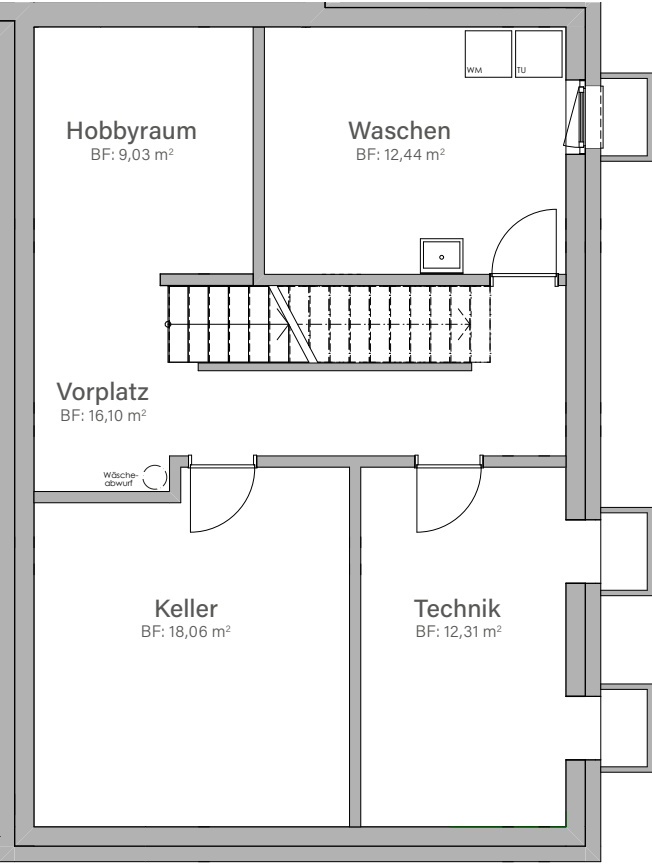


Die gesamten Pläne für Ihr neues Eigenheim mit allen relevanten Massen finden Sie, wenn Sie den QR-Code scannen.



HAUS 1D

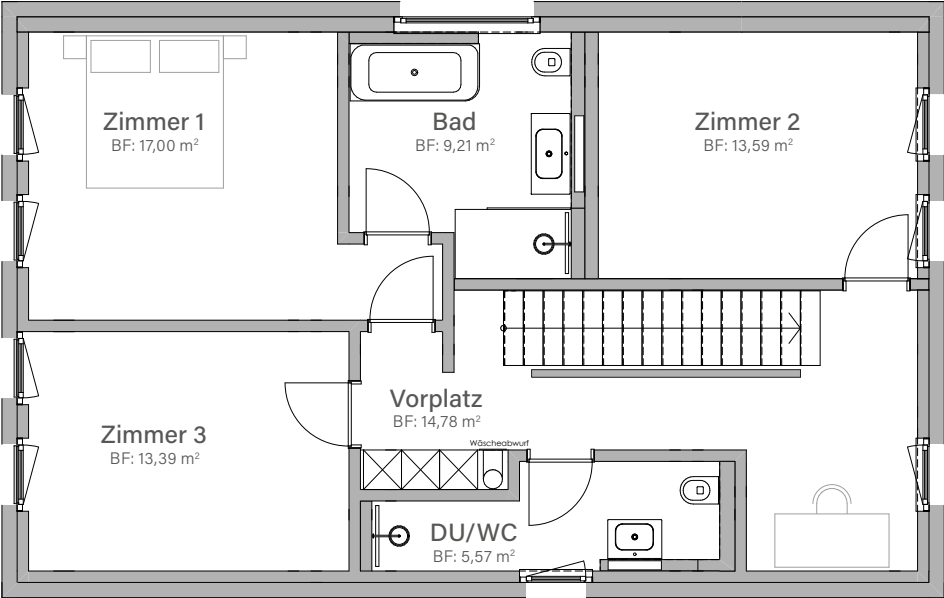
UG



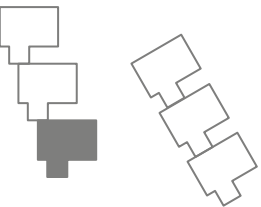
EG



1. OG



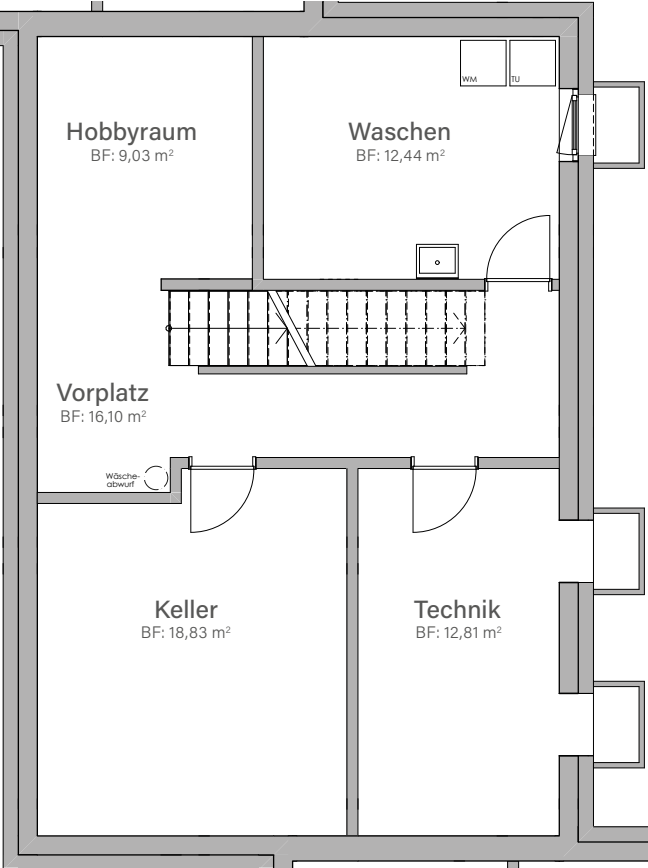
Zimmer	5½
NWF	160 m ²
Garten / Sitzplatz gedeckt	60 m ²
Reduit	2.2 m ²
Keller / Nebenräume / Technik	69 m ²
Carport	2
Zusätzliche NF Garten	280 m ²



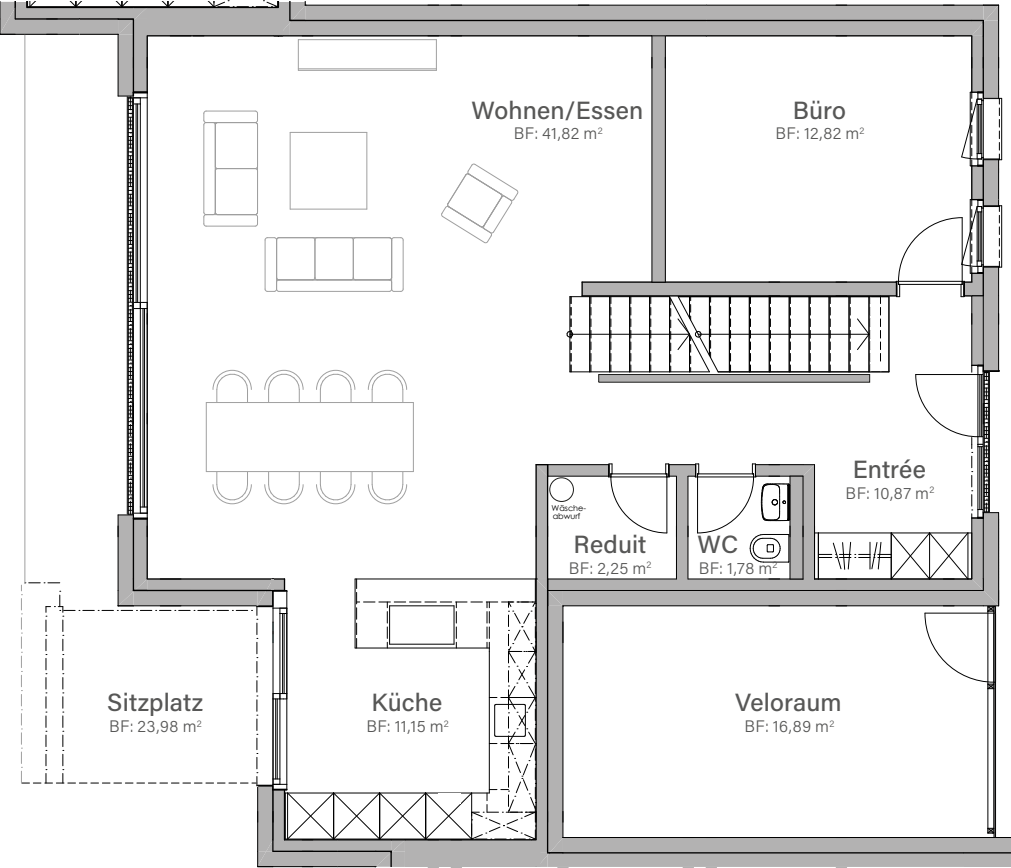
Die gesamten Pläne für Ihr neues Eigenheim mit allen relevanten Massen finden Sie, wenn Sie den QR-Code scannen.

HAUS 1E | VERKAUFT

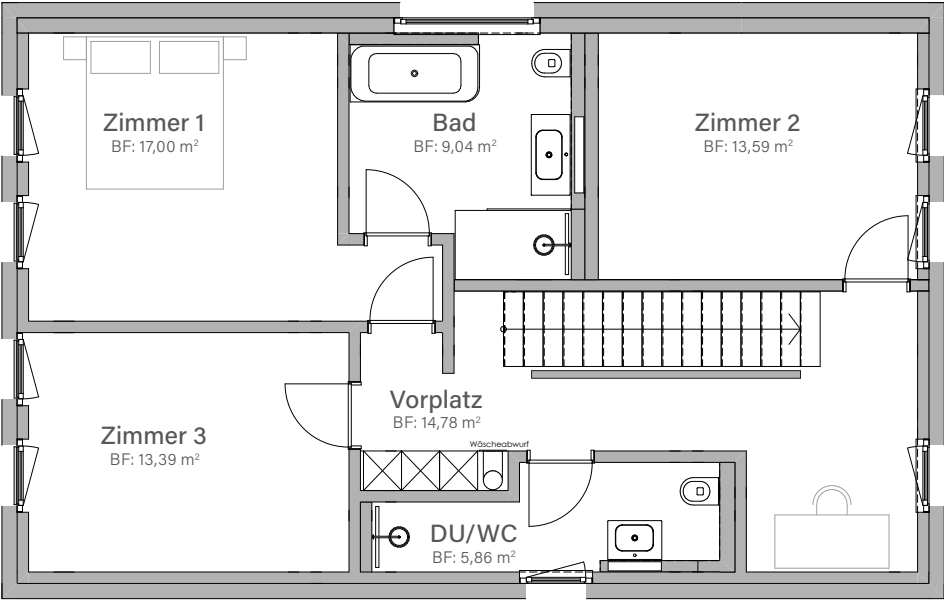
UG



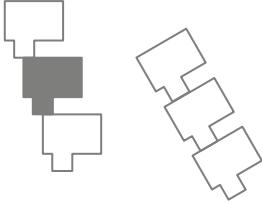
EG



1. OG



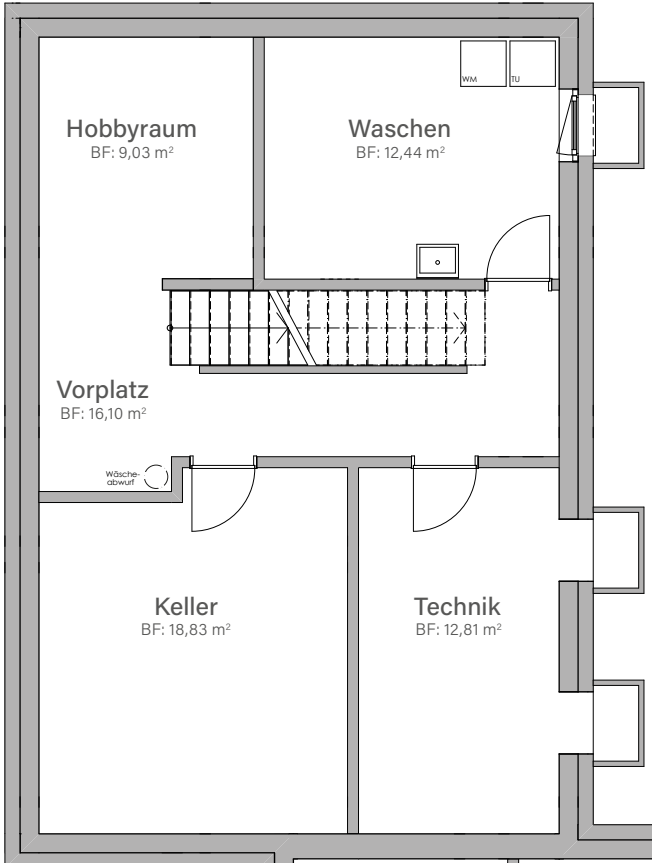
Zimmer	5½
NWF	160 m ²
Garten / Sitzplatz gedeckt	60 m ²
Reduit	2.2 m ²
Keller / Nebenräume / Technik	69 m ²
Carport	2
Zusätzliche NF Garten	125 m ²



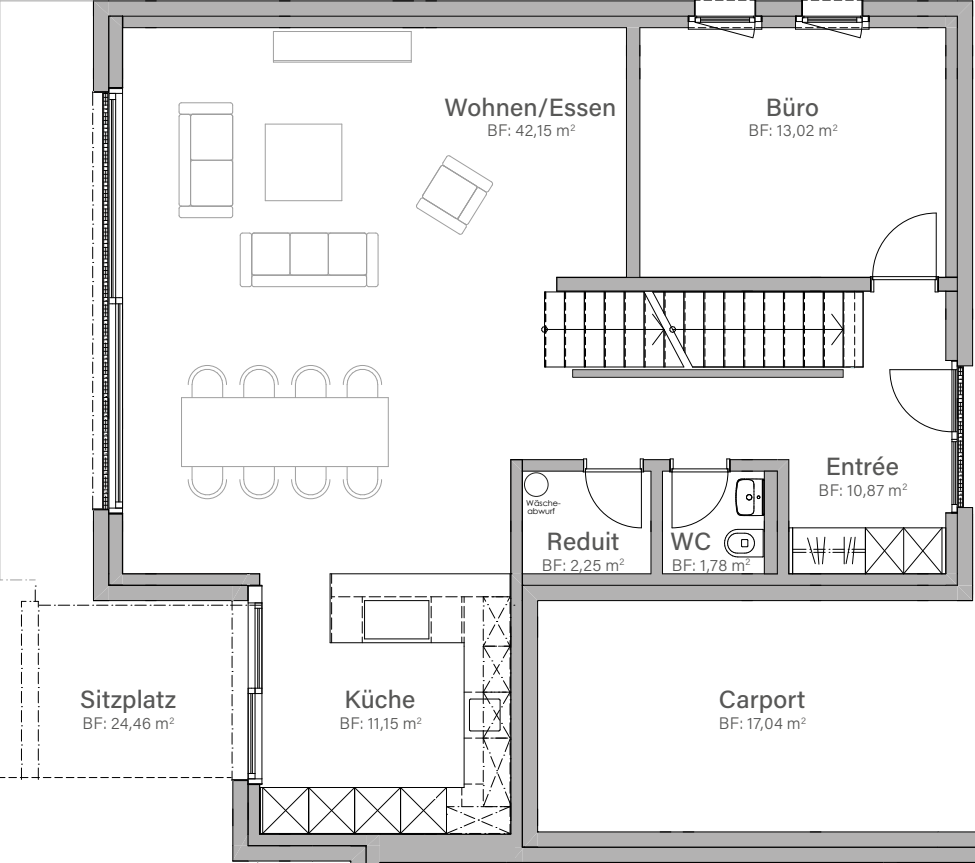
Die gesamten Pläne für Ihr neues Eigenheim mit allen relevanten Massen finden Sie, wenn Sie den QR-Code scannen.

HAUS 1F | VERKAUFT

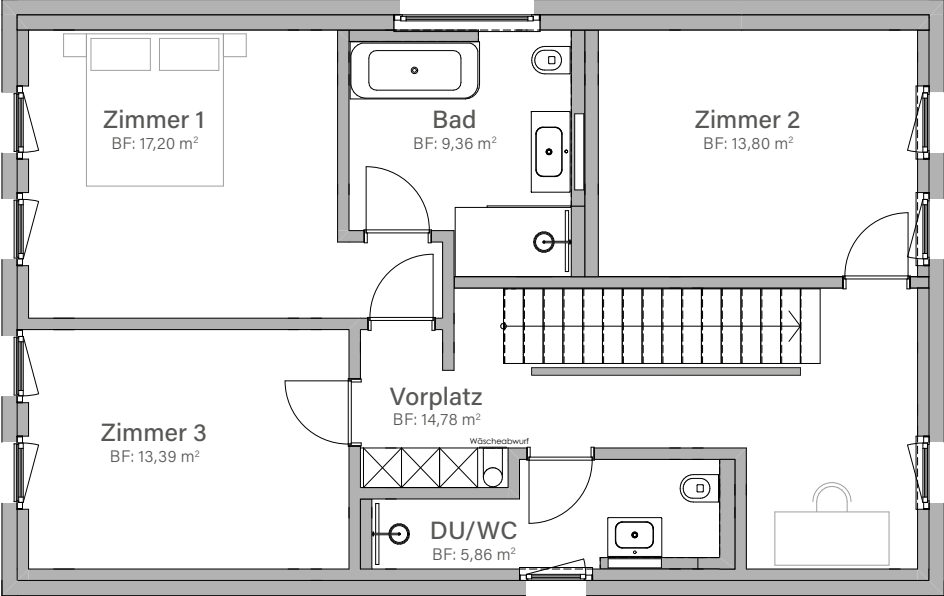
UG



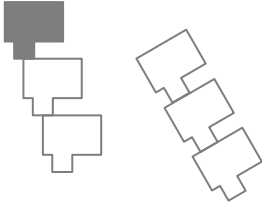
EG



1. OG



Zimmer	5½
NWF	160 m ²
Garten / Sitzplatz gedeckt	62 m ²
Reduit	2.2 m ²
Keller / Nebenräume / Technik	69 m ²
Carport	2



Die gesamten Pläne für Ihr neues Eigenheim mit allen relevanten Massen finden Sie, wenn Sie den QR-Code scannen.



BAUBESCHRIEB

Rohbau

Kanalisation (Schmutz- und Meteorwasser) nach Vorschrift der Gemeinde Vordemwald. Dimensionierung und Ausführung nach behördlichen Vorschriften und Richtlinien des VSA. Ausführung der Kanalisationsleitungen in PE-Rohren gemäss den von der Baukontrollstelle der Gemeinde Vordemwald genehmigten Kanalisationsplänen. Schächte aus Zementrohren. Deckel nach den jeweiligen Beanspruchungsanforderungen (Begehrbar/befahrbar/Radlasten). Bodenplatte und Aussenwände im UG in Stahlbeton. Alle Geschossdecken in Stahlbeton. Aussenwände im EG, OG und Attikageschoss in Backstein und teilweise Stahlbeton. Haustrennwände UG und EG in Stahlbeton. Innenwände im UG werden vorwiegend in Kalksandstein, Oberfläche abgesackt erstellt. Innenwände EG und OG in Backstein, teilweise in Stahlbeton. Sämtliche Wände und Decken nach statischen und schalltechnischen Anforderungen. Vorfabrizierte Betonelement-Treppenläufe vom UG bis Attikageschoss.

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung im Erdgeschoss. Kompaktfassade, verputzt mit Strukturputz 6 mm, Dämmstärke EPS 20 cm nach Wärmeschutznachweis. Auf Aussenwände geklebt. Mit Netzeinbettung und Abrieb. Farbton nach Gestaltung Architekt.

Im Ober- und Attikageschoss Holzverkleidung hinterlüftet, Dämmstärke 20 cm nach Wärmeschutznachweis aus mineralischer Dämmung. Geschlossene Holzschalung aus Fichte/Tanne mit Nut und Kamm, vorbehandelt, kammergetrocknet, gehobelt und gestrichen, Farbgebung nach Gestaltung Architekt und bewilligtem Farbkonzept. Terrassengeländer und Französische Geländer: Staketengeländer, Stahl, feuerverzinkt, pulverbeschichtet, Farbgebung nach Vorschlag Architekt und bewilligtem Farbkonzept in RAL 7022 Umbragrau Metallfensterbänke Farbgebung gemäss Gestaltung Architekt.

Fenster

Ausführung der Fenster in hochwertigem Kunststoff mit Farbfolien aussen nach Farbkonzept des Architekten. Innen Kunststoffrahmen, weiss Zwei Hebeschiebetüren im Wohn- und Essbereich. Fenstergrössen und Öffnungsarten gemäss den Grundrissen/Fassadenplänen. Dreh- Kippbeschläge, mit Einhand-Drehgriff bedienbar sowie den erforderlichen Bändern. 3-fach-Isolierverglasungen gemäss Vorgaben Wärmeschutznachweis. Die neusten Richtlinien „Sicherheit mit Glas“ (SIGAB-Richtlinie) werden bei allen Verglasungen angewendet.

Hauseingangstüren

Eingangstüren aus Aluminiumprofilsystem, thermisch getrennt, mit Isoliergläsern, Farbe nach Farbkonzept des Architekten in RAL 7022 Umbragrau Ausführung: Türrahmen aus Metallprofile, Türblätter gedämmt mit seitlichem Glasausschnitt Klarglas, Isoliergläser und Metallprofile gemäss Dämmvorschriften und Wärmeschutz-Berechnungen. Eingangstüren Einsteckschloss für Sicherheits-Schliessanlage mit 5 Hausschlüsseln. Einbruchschutz RC2 Velo-/ Abstellraumabschlüsse Häuser 1d, 1f. Offene Konstruktion aus Holzpfosten, mit integrierter Holztüre. Farbgebung analog Fassade.

Spengler- und Flachdacharbeiten

Konstruktionsaufbau Terrassen gedämmt über Warmräumen: Haftvermittler auf Betonoberfläche im Gefälle, Dampfbremse aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen, einschichtig, vollflächig aufgeschweisst. Dämmschicht aus PUR/PIR mit Stärken und Dämmwerten gem. Wärmeschutznachweis-Berechnungen, Abdichtung aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen, 2-schichtig. Mit allen Auf- und Abbordungen aller Schichten, teils in Flüssigkunststoff. Stelzlager, Feinsteinzeugplatten 60x60x2cm mit offenen Fugen. Farbe/Gestaltung der Balkonbeläge nach Farbkonzept der Architekten. Liefern und Einbauen von erforderlichen Notüberläufen, liefern und Einbauen von Dachwassereinläufen. Konstruktionsaufbau Flachdächer nicht begehrbar, gedämmt über Warmräumen: Haftvermittler auf Betonoberfläche, Dampfbremse aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen, einschichtig, vollflächig aufgeschweisst. Dämmschicht aus PUR/PIR mit Stärken und Dämmwerten

gem. Wärmeschutznachweis-Berechnungen, Abdichtung aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen, 2-schichtig. Schutzbahnen mit Drainagefunktion. Mit allen Auf- und Abbordungen aller Schichten, teils in Flüssigkunststoff. Einbau der Kiesschicht für notwendiges Retentionsvolumen. Liefern und Einbauen von erforderlichen Notüberläufen, liefern und Einbauen von Dachwassereinläufen.

Konstruktionsaufbau Flachdächer nicht begehrbar, ungedämmt über Carport: Haftvermittler auf Beton- & Holzoberfläche, Abdichtung aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen, 2-schichtig. Schutzbahnen mit Drainagefunktion. Mit allen Auf- und Abbordungen aller Schichten, teils in Flüssigkunststoff. Einbau der Kiesschicht für notwendiges Retentionsvolumen. Liefern und Einbauen von erforderlichen Notüberläufen, liefern und Einbauen von Dachwassereinläufen.

Sonnenschutz

Verbund- Rafflamellenstoren VR 90 bei den Fenstern. Alle Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb. Pro EFH eine Knickarmmarkise mit Elektroantrieb bei den gedeckten Sitzplätzen im Erdgeschoss. Farbkonzept nach Gestaltung des Architekten Häuser 1a, 1b, 1c: Vorbereitung (Unterkonstruktion) für zwei käuferseitige Knickarmmarkisen bei Terrassen im Attikageschoss.

Elektroanlagen

Telefonverkabelung, Radio-/ und TV-Installation in Wohn- und Elternzimmer, Leerrohrinstallationen in allen weiteren Zimmern. LED-Einbauleuchten im Entrée, Korridor und Küche im Erdgeschoss. In allen weiteren Zimmern und Räumen ein Deckenlampenanschluss und Dreifachsteckdosen in genügender Anzahl. Küchenapparatesteckdosen 2 Stück bei Arbeitsflächen 3-Fachsteckdosen. Sonnerieanlage auf jedem Stockwerk ein Gong. Deckenaufbauleuchte und Aussensteckdose beim gedeckten Sitzplatz. Glasfaseranschluss (wenn werkseitig vorhanden) bis ans Haus geführt, Innenverkabelung käuferseitig. Zähler/ Hauptsicherung und Unterverteilung pro Haus.

Heizungsanlagen

Die Wärmeerzeugung erfolgt separat pro Haus durch eine innen aufgestellte Luft/ Wasser-Wärmepumpe im Technikraum UG. Warmwasseraufbereitung unterstützt durch PV-Anlage auf dem Hauptdach. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung im Unterlagsboden.

Lüftungsanlagen

Reduits und Innenliegende Bäder werden mechanisch entlüftet. Die Dampfabzugshauben in den Küchen werden über integrierten Aktivkohlenfilter im Umluftsystem betrieben.

Sanitäranlagen und Apparate

Kalt- und Warmwasserverteilung auf alle Verbraucher. Abwasserleitungen bis Anschluss an Gemeindekanalisation Zentrale Wassererwärmung über die Wärmepumpe Bäder gemäss Architektenplan und Sanitärliste, ausgestattet mit zeitgemässen Sanitärapparaten und Garnituren. Apparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt. Waschmaschine und Tumbler inkl. Wäschehänge im Waschraum UG eingebaut.

Wäscheabwurf

Abwurfanlage System für die Wäsche von den Obergeschossen bis ins Untergeschoss. Einwurfklappen in den Obergeschossen, sowie eine Öffnung im Untergeschoss. Position des Wäscheabwurfs gemäss Planung Architekt.

Küchen

Anordnung gemäss Detail-Küchenpläne des Lieferanten und Architekt Ausstattung der Küchen gemäss Detailbeschriebe und Geräteliste des Lieferanten.

Integrierte Oberbaubeleuchtung bei Arbeitsplatte.

- Fronten: Kunstharzfronten matt
- Korpus: innen, weiss beschichtet
- Schubladen: Vollauszug mit Softeinzug
- Drehtüren: Bänder mit Dämpfer
- Rückwand: Glasrückwand oder Fliesen nach Auswahl Käufer
- Abdeckung: Naturstein Arbeitsplatten 20mm dick, (Preisklasse 2), Sichtkanten leicht gerundet, Becken von unten eingesetzt.
- Becken: Franke Largo Unterbaubecken LAX 110 50 (41)
- Armatur: Franke Atlas Neo Schwenkauslauf, Edelstahl
- Geräte: SIEMENS iQ700, Einbau Kompaktbackofen, 60 x 45 cm, Schwarz, SIEMENS iQ700, Dampfgarer, 60 x 45cm, Schwarz SUTER INOX AG, BORA Pure Induktions-Kochfeld PURU mit integriertem Kochfeldabzug– Umluft SIEMENS iQ300, Vollintegrierter Geschirrspüler XXL SIEMENS iQ500, Einbau- Kühlschrank mit Gefrierfach

Gipserarbeiten

Ganzes Untergeschoss bleibt unverputzt. Wände und Decken weiss gestrichen. Wohnungswände im Erd- und Obergeschoss mit Grundputz und Abrieb 1.5 mm positiv. Decken im Erd- und Obergeschoss mit mineralisch gebundenem Weissputz (Glattputz) Q3. Auftragen einer Haftbrücke oder Haftbeschichtung zur Aufnahme von Grund-, Einschicht- oder Deckputz, wenn vom Untergrund her erforderlich. Kantenschutzprofile raumhoch. Trennschnitte zwischen Wänden und Decken (Schwedenschnitt) Zwei Vorhangschienen aus Metall weiss, pro Fenster im Weissputz Decken bündig eingelassen Zementgrundputz unter Wandplatten in den Nasszellen.



Metallbauarbeiten

Französische Staketengeländer bei Fenstern Südseitig in Stahl, verzinkt und einbrennlackiert. Farbgebung gemäss Architekt in RAL 7022 Umbragrau. Häuser 1a, 1b, 1c Staketengeländer in Stahl, verzinkt und einbrennlackiert, auf Terrasse der Attikageschosse.

Metallbaufertigteile

Briefkastenanlagen mit Brief- und Ablagefach je EFH. Briefkastentyp: gemäss Wahl Bauherrschaft, Aluminium einbrennlackiert nach Farb- und Materialkonzept RAL 7022 Umbragrau. Mit Zylinder-Ausschnitt passend auf Schliessanlage

Innentüren aus Holz

Stahlzargentüren
Zargen: Stahlzargen Typ SD für stumpfeinschlagendes Türblatt, mit 3-seitig umlaufender Gummidichtung, Fertigbehandlung am Bau durch Maler. Türblatt Zimmertüren: Standard-Röhrenspantüren, stumpf einschlagend, unten stumpf mit Bodenluft, KH-beschichtet, Farbe Weiss aus Standardpalette des Lieferanten. Türblatt Kellertüren: Volltürblatt mit Alu-Zwischenlage Kunstharzbeschichtet, stumpf einschlagend, unten stumpf mit Bodenluft, KH-beschichtet, Farbe Weiss aus Standardpalette des Lieferanten.

Schreinerarbeiten Innen

Einbau-Wandschränke mit Zwischentablaren, Kleiderstangen, Schubladen, Anzahl und Grössen sowie Einteilung gem. Plänen der Architekten. Schrankkorpus und Tablare: Spanplatten Kunstharzbeschichtet weiss aus Kollektion des Lieferanten. Reihenbohrungen für Tablarträger. Beistossleisten / Sockel / Sichtseiten und Blenden: Holzwerkstoff kunstharzbeschichtet wie Fronten.

Schrantüren: Spanplatten kunstharzbeschichtet, Griffe und Bänder Standard aus Kollektion des Lieferanten. Holzstaketen aus Eiche Massiv bei Treppenaufgängen innerhalb Gebäude. Staketen Raumhoch.

Unterlagsböden

Wärmedämmung EPS und Trittschalldämmung, Trennlage PE-Folie, Randstellstreifen entlang den Wänden, Zementunterlagsboden mit Bodenheizung, sauber geglättet zur Aufnahme von Fertigbelägen. Der Unterlagsboden wird nach Erfordernis getrennt mit Schwindfugen.

Zementüberzug: Die Böden im Untergeschoss sind mit Zementmörtel-Belag ausgeführt, einschichtig, auf rohen Beton aufgebracht, 30 mm stark, Oberfläche geglättet als Fertigbelag, zum Streichen.

Bodenbeläge Plattenarbeiten (Feinsteinzeug)

Bodenplatten in Feinsteinzeug 60x60 cm, in allen Nasszellen, Reduit Küche Keller. Mit Sockel aus identischem Material zugeschnitten. Häuser 1d, 1e, 1f Treppenläufe mit Feinsteinzeug.

Bodenbeläge aus Holz

Parkettbeläge gemäss Vorauswahl in allen Schlafzimmern. Häuser 1a, 1b, 1c inkl. Treppenläufe OG bis Attikageschoss. Holzsockel weiss lackiert bei allen Holzbelägen.

Wandbeläge Plattenarbeiten

Wandplatten in Feinsteinzeug 60x60 cm gemäss Vorauswahl, in allen Nasszellen im Spritzwasserbereich. Übrige Wandflächen verputzt, Abrieb 1.5mm.

Malerarbeiten

Wohngeschosse: Wand- & Deckenanstriche auf Abrieb und Weissputz, gestrichen oder gespritzt, Farbe Weiss.
Untergeschoss: Betonwände, Decken und Kalksandsteinwände gespritzt, Farbe Weiss

Bodenanstriche: Keller, Waschraum und Technik gestrichen mit 2-Komponentenfarbe inkl. Sockel, Farbe gem. Farbkonzept der Architekten. Anstriche auf Metallzargen: Grundierung, ein Zwischenanstrich und ein Schlussanstrich mit einem Lack auf Kunstharzbasis. Farbe Weiss.

Baureinigung

Einmaliges Reinigen aller Räumlichkeiten zur Übergabe.

Umgebung

Gemeinsames Umgebungskonzept mit Zugangswegen, Vorplätzen, Kinderspielfeld, Bepflanzung und Beleuchtung, etc. gemäss Umgebungsplan.

Carports

Wände sind aus Holzlamellen geplant. Farbe analog zur Holzfassade. Stützen aus Stahl. Decke als Stahlbeton-/Holzkonstruktion, Abdichtungen gem. beschrieb Flachdacharbeiten.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Käuferwünsche

Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder die Umgebungsgestaltung betreffen – je nach Baufortschritt – gerne berücksichtigt. Die Käuferwünsche und Abweichungen vom Standardausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr- und Minderkostenaufstellung zuzüglich Honorare und Gebühren detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach schriftlicher Bestätigung durch die Käufer ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berücksichtigen.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Häuser inkl. Landanteil, Umgebungsarbeiten und Anschlussgebühren.

Gültigkeit des Baubeschriebs / Änderungen

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen, angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) diesem Baubeschrieb vor.

Vorschriften

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Bau- und Feuerpolizei und anderen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

Haftungsausschluss

Alle Änderungen gegenüber dem Standardausbau müssen in jedem Fall vom Bauherrn, vom Architekten und ggf. von den Behörden bewilligt werden.

Stand März 2026





«ZUHAUSE IST,
WO DAS HERZ EINE
HEIMAT FINDET.»

Fred Ammon, Aphoristiker

WIR SIND FÜR SIE DA

BERATUNG / VERKAUF



1A Liegenschaften AG
Gewerbehäus Mühle
6245 Ebersecken
+41 62 748 70 57
info@1a-liegenschaften.ch

BAUPARTNER



Marmobisa AG
Gewerbehäus Mühle
6245 Ebersecken
+41 62 748 70 50
info@marmobisa.ch
www.marmobisa.ch