

Vermietung EFH

unt. Beichlenstrasse 9, 3550 Langnau
ab 1.11 oder 1.12.26

Freistehendes Einfamilienhaus.
Zweigeschossiges Gebäude in Hanglage.
Wohnfläche rund 130m²
4 Zimmer im OG und 1 Zimmer im EG
Keller und Kriechestrich.
Grosszügiger Wohnbereich mit abgetrenntem Büro. Küche mit Durchreiche zu separatem Essraum.
Der Holzbau wurde 1970 erstellt.
Gegen Süden weist das Haus eine grosszügige Fensterfront und einen windgeschützten und gedeckten Balkon aus.
Weiter verfügt das Haus über einen grosszügigen, gedeckten Terrassenbereich im EG.
Grosszügiger Umschwung.

Anfangs 2000 wurde das Dach saniert und mit 20m² Warmwasserkollektoren versehen.

2012 wurde die Fassade, die Fenster und die Küche saniert.

Das Haus wird geräumt und noch sanft saniert. Die ursprünglichen Teppiche im OG werden noch teilweise durch einen Lino ersetzt. Weiter werden wir noch das Nötigste flicken lassen.

**Miete Fr. 2'500.- pro Monat
inkl. Garage und Autoabstellplatz.
exkl. Nebenkosten (ca. 200.-)**

Der gesamte Umschwung ist Sache der Mieter. Die grossen Bäume werden durch einen Gärtner geschnitten.

Kontakt:
Luk Schneider
Gesellschaftsstrasse 1
3012 Bern

079 44 800 44
schneider@planrand.ch

Besichtigungen:
Freitag, 11 und 18.9 - 13.30 bis 15.30 Uhr



