

Baubeschrieb - Gewerbe

Signalstrasse 49

Dieser kurze Beschrieb gibt Auskunft über die Materialisierung der Gewerbeobjekte in der Liegenschaft Signalstrasse 49 auf Erlenmatt Ost.



Anstriche und Oberflächenbehandlungen sind nach baubiologischen Kriterien sorgfältig ausgewählt und aufgebracht worden. Diese sind möglichst diffusionsoffen und ökologisch.

Boden:	Bodenbelag noch definierbar Nutzlasten: 200 kg/m ² (Treppenhaus: 400 kg/m ²) Sockelleiste in Hartholz
Wände:	Betonwände mit Gipsputz und Variovlies-Tapete Holzbauwände und Gipsständerwände mit Variovlies-Tapete Anstrich Mineralfarbe weiss
Decken:	Brettstapeldecke und Unterzug Fichte/Tanne, natur (nur UV-Schutz)
Fenster + Storen:	Aluminiumfenster, festverglast und nicht öffnbar, 3-fach Verglasung und zusätzliche, aussenliegende Prallscheibe (Schallschutz) Verbundraffstoren, elektrisch bedienbar Leibungs-, Sims- und Sturzbrett aus Massivholz gestrichen einfache Alu-Vorhangschiene
Elektrische Installationen:	Steckdosen (geschaltet) an Decke für Deckenbeleuchtung Steckdosen an Wänden (teilweise geschaltet) Audio-Gegensprechanlage optische Telekommunikationssteckdose (OTO-Dose/Glasfaser)
Sanitäre Installationen:	Anschlüsse für den bauseitigen Einbau einer Tee-Küche sind vorhanden.
Heizung:	Fussbodenheizung (Fernwärme ADEV)
Lüftung:	mechanische Zu- und Abluft
Licht-Installationen:	mieterseitig (ausser Entrée)

Gemeinschafts-Toilette (pro Etage)

Boden:	Fliesen, unglasiertes Feinsteinzeug Fugen mit hochwertigem Zement-Fugenmörtel
Wände:	Fliesen, glasiertes Feinsteinzeug Fugen mit hochwertigem Zement-Fugenmörtel Bereiche ohne Apparate mit Variovlies-Tapete gestrichen
Sanitärapparate:	WC, Lavabo, Spiegel mit Leuchte

Im 1. Obergeschoss ist die Gemeinschafts-Toilette als **IV-WC** ausgebaut.

Allgemeinräume:

Liftanlage (Schindler):	Kabinenmass: 110 x 210 cm / Türmass: 90 x 210 cm Nutzlast: max. 1'000 kg resp. 13 Personen
Kellerabteile im UG:	Ein Kellerabteil kann dazu gemietet werden. Die Abteile sind mit einem Zylinderausschnitt versehen. (Einbau von Objektzylinder möglich)
Parkplätze in Einstellhalle EO:	Parkplätze können auf Anfrage bei PARCANDI (www.parcandi.com) – sofern verfügbar – gemietet werden. PARCANDI bietet verschiedene Parkierungs-Modelle an z.B. Pool, Work-Day, Weekend, Overnight u.a. Besucher können via PARCANDI-App einen Platz buchen. Kurzzeit-Parking: CHF 2.00/Stunde CHF 15.00/Tag

Version 6.2026 (Erstvermietung)