

#### 4.5 Zimmer Wohnung - 3.Obergeschoss, Wohnung 3.1

|                      |      |
|----------------------|------|
| Asr.                 | 3.0  |
| Bad                  | 7.0  |
| Büro                 | 13.5 |
| Du/Wc                | 5.0  |
| Gard.                | 4.5  |
| Vorplatz             | 2.5  |
| Wohnen/ Küche/ Essen | 50.5 |
| Zimmer 1             | 14.0 |
| Zimmer 2             | 16.5 |

**116.5 m<sup>2</sup>**

