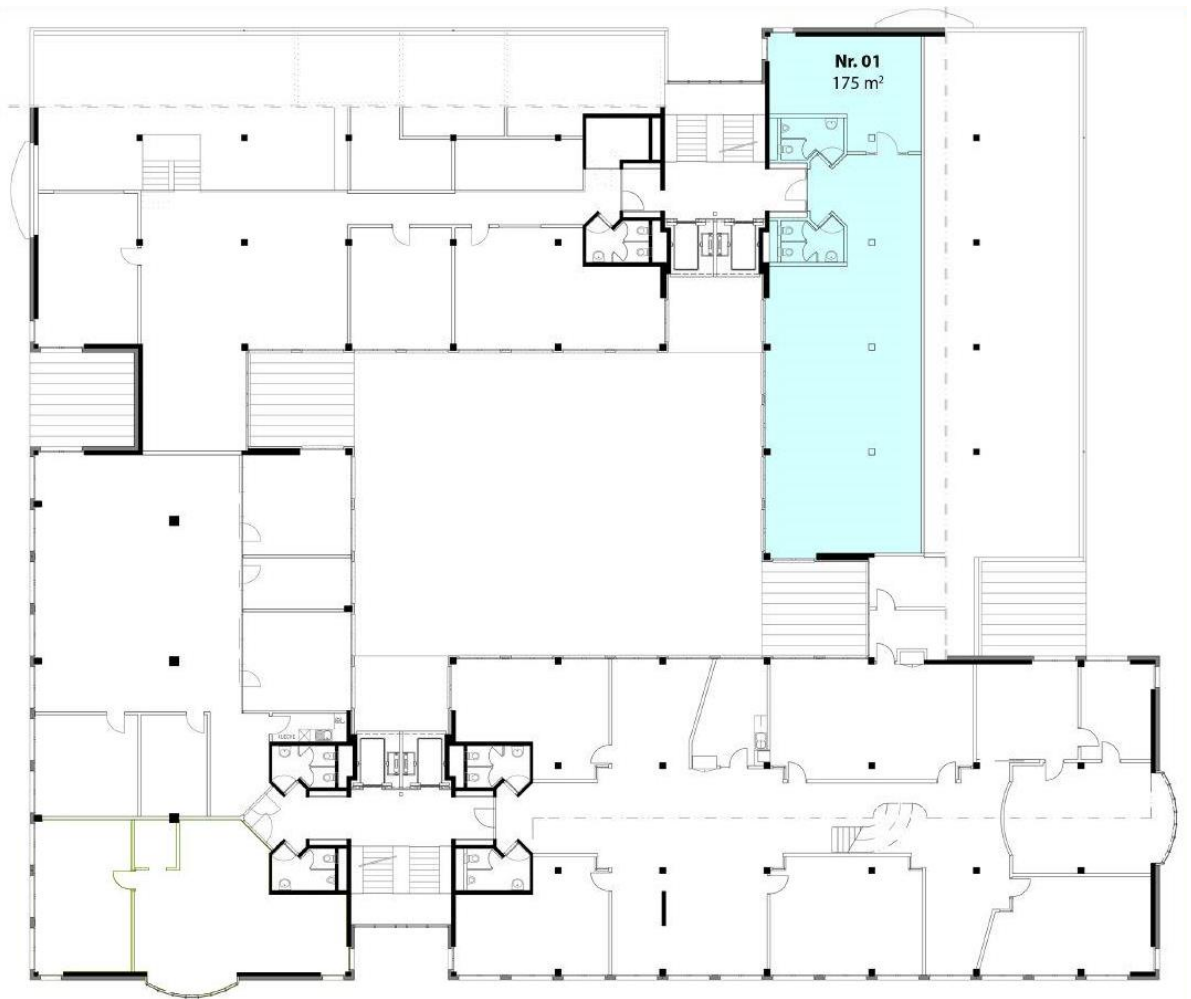




ATRILUM

Adresse	Gewerbestrasse 11 6330 Cham
Verfügbare Mietfläche	175 m ²
Unser Angebot	flexible Bürofläche von 175 m ² in moderner, repräsentativer Liegenschaft
Ihre Vorteile	<ul style="list-style-type: none">- Ideale Verkehrsanbindung (mit Auto + ÖV)- Steuergünstige Gemeinde Kanton Zug- Ein breites Angebot an Verpflegungsmöglichkeiten in der Umgebung- ausreichend Parkplätze verfügbar



Grundriss

Büro, 3. Obergeschoss

Gewerbestrasse 11, 6330 Cham



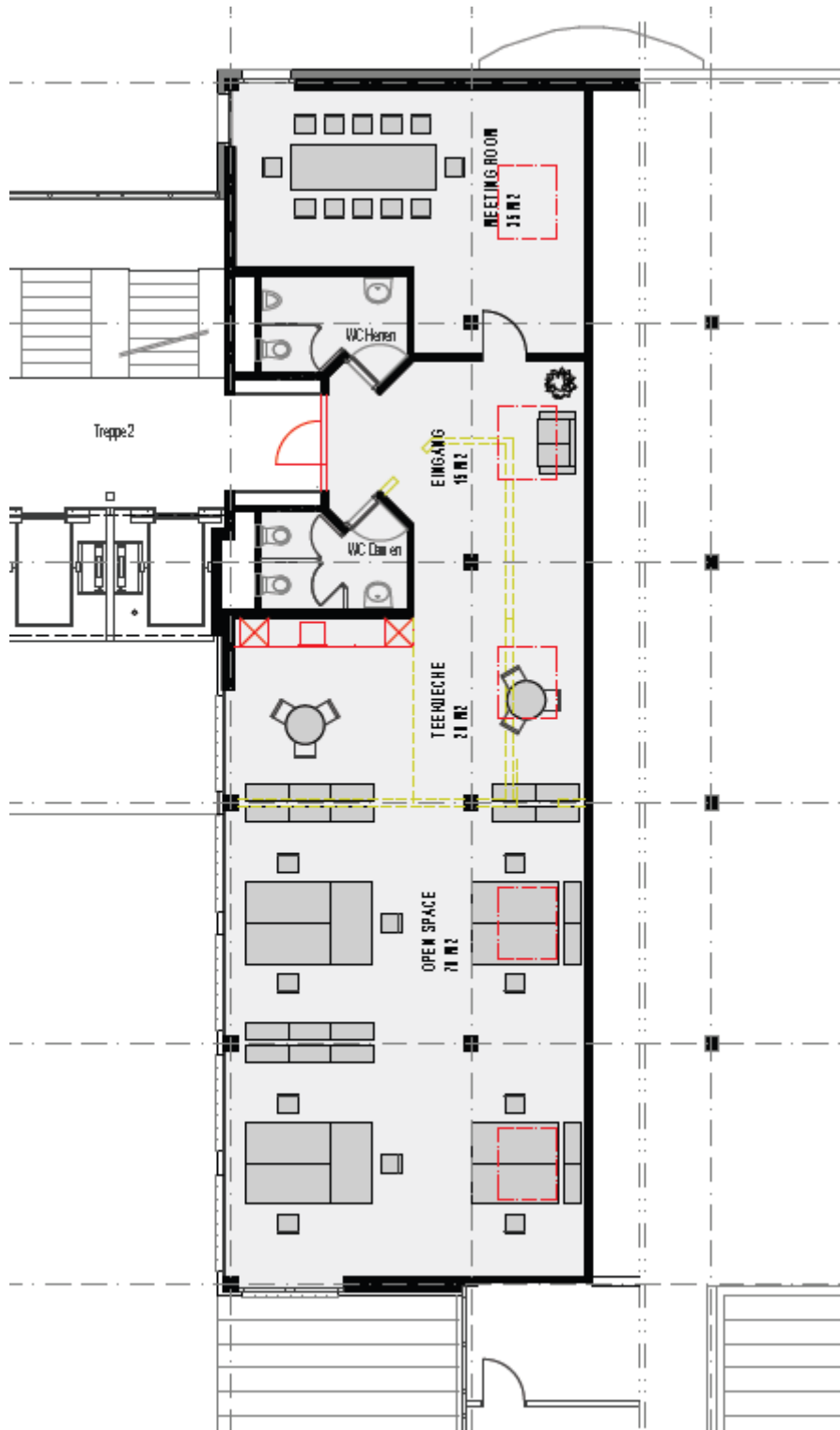
Preis

Bürofläche	165.- CHF/m ² /J.	2'406.25 CHF/Mt.
Nebenkosten	30.- CHF/m ² /J.	437.50 CHF/Mt.
Einstellplatz		150.- CHF/Mt.
Archiv	ab 90.00 CHF/m ² /J.	
Verfügbarkeit	per sofort	



Mietobjekt

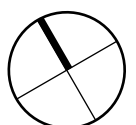
Nutzung	Büro
Mietfläche	175 m ²
Grundausbau:	Teppich- oder Parkettboden, Teeküche (mit Gipswänden, Wasseranschluss, Kühlschrank, Geschirrspüler, Einbaukästen, Mikrowellenherd), Grundbeleuchtung, Elektrogrundinstallationen, zwei Toiletten
Mieterausbau:	Wir unterstützen Sie bei Ihrem Mieterausbau: (Einzelbüros, Einbau einer Dusche in eines der WCs, Kühlung der Flächen).
Elektro	Die Erschliessung der Arbeitsplätze ist über Brüstungskanäle möglich
Mitbenutzung	Lounge im EG

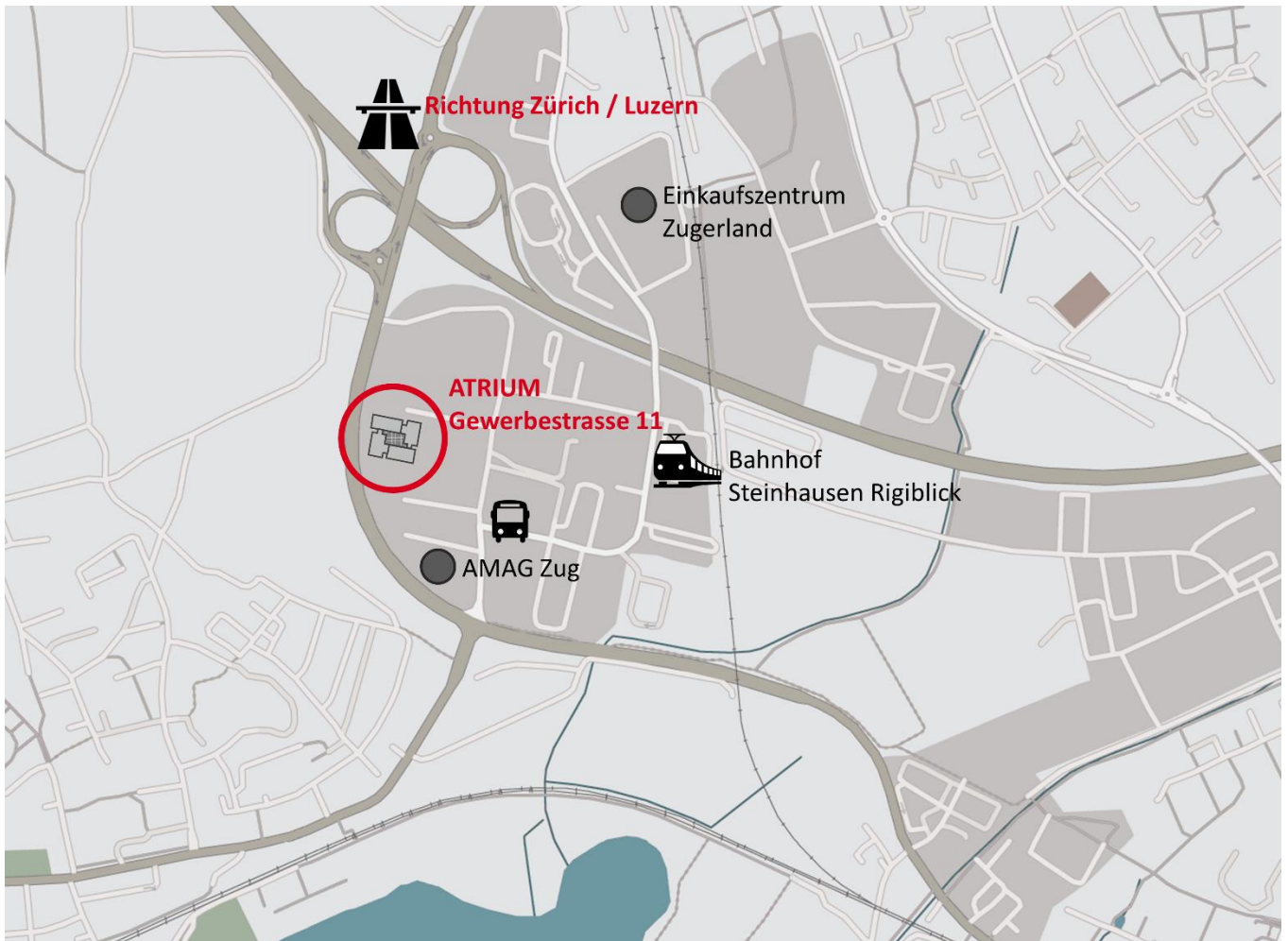


Möglicher Ausbau und Einrichtung

Büro, 3. Obergeschoss

Gewerbestrasse 1, 6330 Cham





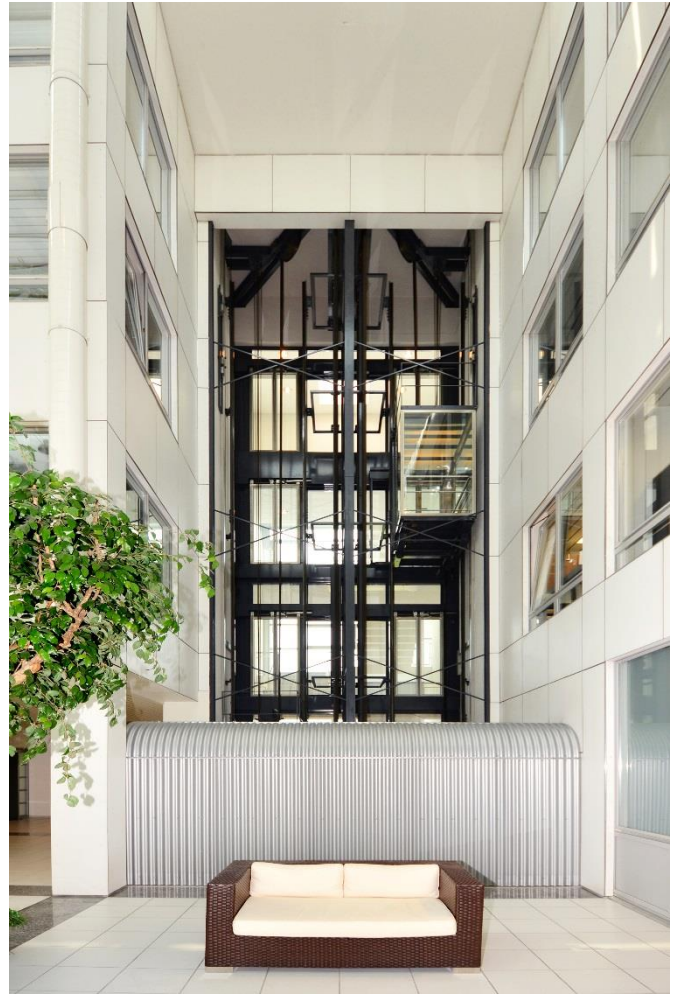
Lage

Cham zählt fast 16'000 Einwohner, davon rund 9'700 Erwerbstätige. 1'660 Unternehmen bieten annähernd 8'000 Arbeitsplätze.

Zum Kanton Zug gehörend, profitiert Cham von sehr gut ausgebauten Infrastrukturen, einem grossen Arbeitskräftepotential und einer vergleichsweise niedrigen Steuerbelastung.

Die Autobahn A4/A4a ist via Anschlussstelle Cham-Ost/Zug-West in wenigen Minuten zu erreichen. Damit, mit der naheliegenden S-Bahn-Station Steinhausen/Rigiblick und dem Angebot des örtlichen öffentlichen Verkehrs, bietet die Liegenschaft eine perfekte Anbindung an die Region Zürich und das überregionale Fernstrassennetz.

Nicht zuletzt sprechen Restaurants, Supermärkte und Fachhandel in unmittelbarer Nähe sowie die gute Erreichbarkeit der Chamer Altstadt, des Sees und das naheliegende Einkaufszentrum «Zugerland» für die hervorragende Lage des «Atriums».



Liegenschaft

Die verglasten Treppenhäuser, Liftanlagen und das zentrale, grosszügige Atrium mit Glasdach erzeugen Licht und bewirken eine moderne und offene Atmosphäre. Eine repräsentative, begrünte Lounge lädt zum Verweilen ein und bietet Platz für Meetings oder Empfänge.

Alle Gewerbe- und Büroflächen verfügen über ideale Raumtiefen und den Wünschen des Mieters anpassungs- und ausbaufähige Grundrisse. Die Räume verfügen über Anschluss an eine zentrale Lüftungsanlage mit Sommerkühlung. Archivflächen und Parkplätze runden das Angebot ab.



Kontakt

Roman Bernhard
Berät Sie gerne
+41 44 544 10 59
roman.bernhard@intershop.ch



Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
Postfach
8005 Zürich
www.intershop.ch

Objekt-Website
www.atrium-cham.ch